

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio CUBO. AURORA

Calle

Av. TOMAS Y PZ J

lote 4 C2

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

CONFIRMAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENES

- 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 AGUA
3 MATERIAL DE LA CALZADA
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 AGUA
3 MATERIAL DE LA CALZADA
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 SOBRE LA RASANTE



DESINTEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

24 PERIMETRO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

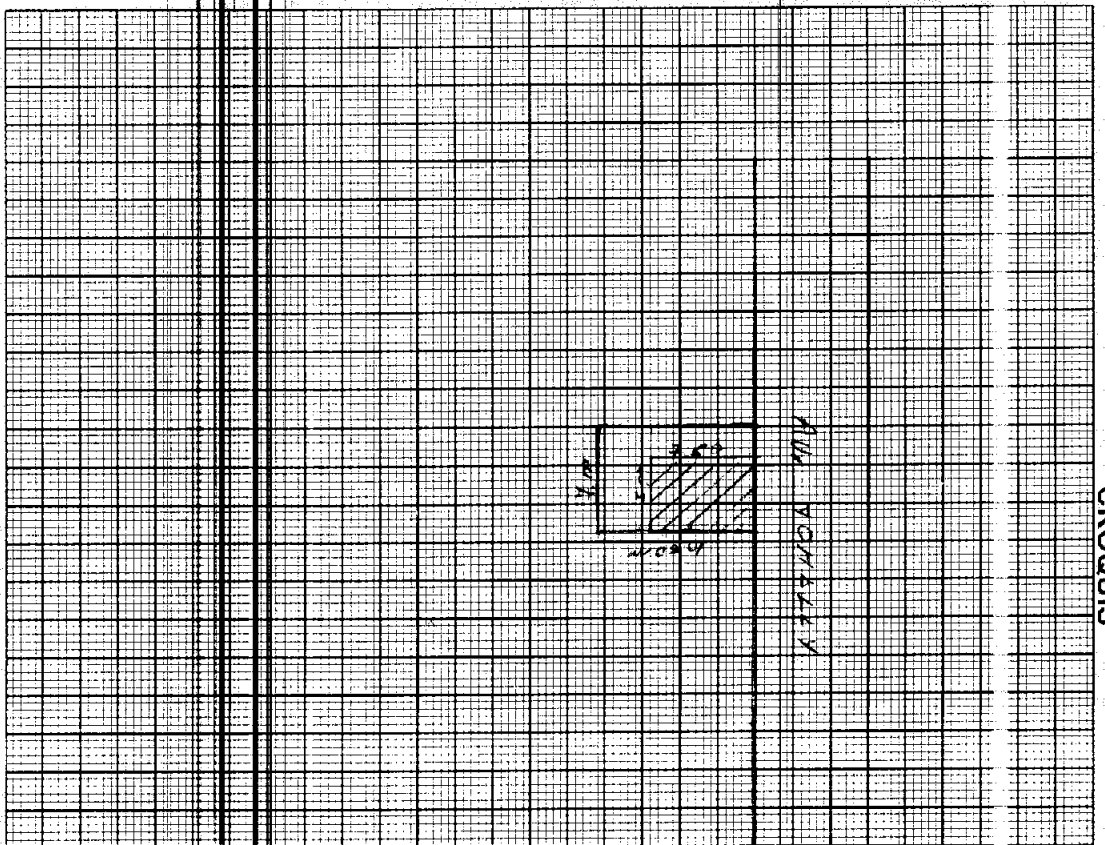
25 LONGITUD DEL FRENTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

26 NUMERO DE ESQUINAS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

27 CON EDIFICACION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

28 OTRO USO

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

OBSERVACIONES

- 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS
- 1 ☐ PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

BOLEAS de las Maestras

CONDOMINIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

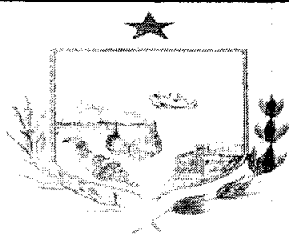
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
ESTRUCTURA					
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal		
PAREDES					
no tiene	caña	madera o lata	enquebrado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloques
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)					
ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO					
tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	
PISO					
tierra	madera o enquebrado	vidrio o granito fundido	baldaosa	parque o mayolica	alfombra
ENTRERISO SUPERIOR					
TECHO O CUBIERTA					
caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento
INDICADORES GENERALES					
VENTANAS					
no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro
AGUA					
no tiene	sobrepuestas	empotradas			
ELECTRICIDAD					
no tiene	sobrepuestas	empotradas			
EQUIPO					
no tiene	tienda de 2° orden				

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD

OBSERVACIONES

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

28/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3146602

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

Mercy Gomez

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Hipoteca)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Anulus S/I

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

28/01/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000345091

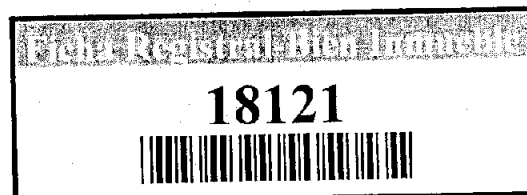
1/16/2015 9:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-66-02-000	84,00	\$ 14.046,26	AURORA MZ-J LT 02	2015	173030	345091
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TORRES LUCAS MERCY			Cosia Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,21	(\$ 0,38)	\$ 3,83
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,18	(\$ 1,27)	\$ 1,91
			MEJORAS 2012	\$ 2,26	(\$ 0,90)	\$ 1,36
			MEJORAS 2013	\$ 3,37	(\$ 1,35)	\$ 2,02
			MEJORAS 2014	\$ 3,56	(\$ 1,42)	\$ 2,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,82	(\$ 7,05)	\$ 10,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,11		\$ 2,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,94
			VALOR PAGADO			\$ 23,94
			SALDO			\$ 0,00

1/16/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18121:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de noviembre de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa de Viviendas I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero DOS, Manzana "J". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE. Con seis metros cuarenta y siete centímetros y lindera con la avenida Tohally. SUR: Con seis metros cuarenta y siete centímetros y lindera con lote Tres de la Manzana "J". ESTE: Con doce metros veintidos centímetros y lindera con lote uno de la Manzana "J". OESTE. Con doce metros veintidos centímetros y lindera con lote Treinta y Uno de la Manzana "J". Con una Superficie total de SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS Y CERO SEIS DECIMETROS CUADRADOS (79,06M2). SOLVENCIA: El predio descrito tiene Vigente Patrimonio F a m i l i a r .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	809 03/07/1992	6.274
Compra Venta	Compraventa	1.262 03/07/1992	909
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	427 02/05/2003	2.903

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 8121

Página: de 4





Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Ochoa Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el : viernes, 03 de julio de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.274 Folio Final: 6.279

Número de Inscripción: 809 Número de Repertorio: 2.360

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.
Sobre un inmueble signado con el numero DOS Manzana "J", tipo Villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Con una Superficie total de SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS Y CERO SEIS DECIMETROS
C U A D R A D O S (7 9 , 0 6 M 2 9 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000033122	Torres Lucas Mercys	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1262	03-jul-1992	909	910

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de julio de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 909 Folio Final: 910

Número de Inscripción: 1.262 Número de Repertorio: 2.359

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

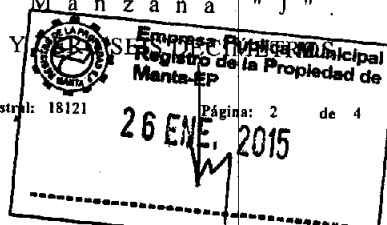
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.
Sobre un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón manta, signado con el numero DOS de la Manzana "J".
Con una Superficie total de SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS Y CERO SEIS DECIMETROS





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



C U A D R A D O S (7 9 , 0 6 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033122	Torres Lucas Mercys	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 02 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.903 - Folio Final: 2.911

Número de Inscripción: 427 Número de Repertorio: 1.816

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

Sobre un inmueble signado con el numero DOS, de la Manzana "J", tipo villa del Programa de Viviendas

denominado Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

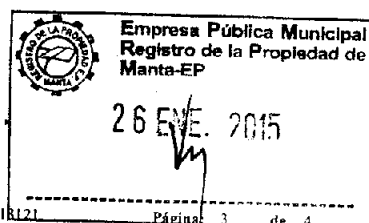
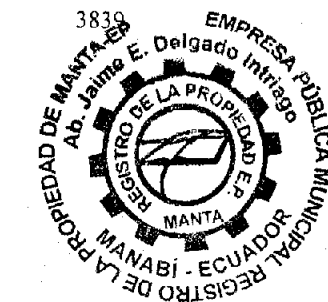
Q u e d a n d o V i g e n t e P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000033122	Torres Lucas Mercys	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	809	03-jul-1992	6274	6279





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

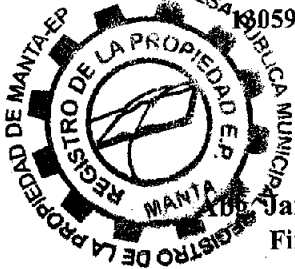
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:13:36 del lunes, 26 de enero de 2015

A petición de: *Mercy Torres Lucero*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
180596459-3



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

