3146012

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 051249

CERTIFICACIÓN

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. 1165-2454

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de ***JOHANNA ELIZABETH MERCHAN FLORES,*** *con clave Catastral # 3146612000, ubicado en la manzana J lote 12del Programa de Vivienda Aurora Primera Etapa, parroquia Eloy Alfaro cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro su respectiva Línea Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto de alguno. Con las siguientes medidas y linderos*

Frente: (Este). 6m. Calle Rio Guayas

Atrás. (Oeste). 6m. Lote 21

Costado derecho. (Norte). 14m. Lote 11

Costado izquierdo. (Sur). 14m. Lote 13

Área. 84m2

Manta, octubre 23 del 2015

ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

35558

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35558:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el número DOCE de la manzana J del programa AURORA PRIMERA ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, catorce metros y lindera con el lote once de la manzana J. POR EL SUR, catorce metros y lindera con el lote trece de la manzana J. POR EL ESTE, con seis metros y lindera con calle Rio Guayas. POR EL OESTE, con seis metros y lindera con el lote numero veinte y uno de la manzana J. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.605	12/09/2003	6.830
Compra Venta	Compraventa	907	20/05/2004	11.541
Compra Venta	Compraventa	3.025	29/10/2012	57.615

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 12 de septiembre de 2003

Tomo: I **Folio Inicial:** 6.830 **- Folio Final:** 6.837
Número de Inscripción: 1.605 **Número de Repertorio:** 3.758
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de agosto de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
un inmueble signado con el numero Doce de la manzana J tipo villa Aurora Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05006338	Zamora Vera Jose Corinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061995	Chavez Moreira Carmen Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061998	Lincango Collaguazo Julio Cesar	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 20 de mayo de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 11.541 **- Folio Final:** 11.546
Número de Inscripción: 907 **Número de Repertorio:** 2.078
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Pedro Flores Pilligua en representacion de la señora Norma Marlene Flores Anchundia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03344285	Flores Anchundia Norma Marlene	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000014334	Chavez Moreira Bernardita Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058508	Zamora Jose Corinto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1605	12-sep-2003	6830	6837

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 2012

Tomo: 130 **Folio Inicial:** 57.615 **- Folio Final:** 57.622
Número de Inscripción: 3.025 **Número de Repertorio:** 6.669
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- La Sra. Norma Marlene Flores Anchundia, tiene a bien ACEPTAR, la compraventa que le hiciera para ella el Sr. Pedro Flores Pilligua, en su caldiad de Agente Oficioso.-

*Inmueble signado con el número Doce de la manzana J del Programa Aurora Primera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09059341	Merchan Flores Johanna Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-03344285	Flores Anchundia Norma Marlene	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 SET 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Compra Venta	907	20-may-2004	11541	11546

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:24:54 del jueves, 17 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *MARC*

Ficha Registral: 35558 17 SEP 2015 Página de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP