

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	17/07/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	17/07/15
CLAVE CATASTRAL:	176319		
NOMBRES y/o RAZON:	Mora Mora		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

casas 1 plaza, eternuf, coronico  
tiene tumbado

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

20-07-15

INFORME TÉCNICO:

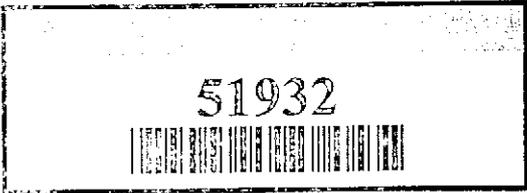
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

*[Firma]*



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51932:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 03 de julio de 2015*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
C.C. Catastral del Ident. Predial: 3146619000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Aurora Primera Etapa, signada con el número Diecinueve de la Manzana "J", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con catorce metros y lindera con lote veinte de la manzana J. POR EL SUR: Con catorce metros y lindera con lotes diecisiete y dieciocho de la manzana J. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote catorce de la manzana J, y. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal. Con una superficie total de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N T O

**ENSERENCIÓN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.257 17/05/2002	11.093

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

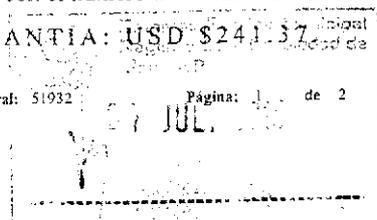
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.1. Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 17 de mayo de 2002*  
Tomo: I Folio Inicial: 11.093 - Folio Final: 11.101  
Número de Inscripción: 1.257 Número de Repertorio: 2.282  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 12 de noviembre de 2001*  
Escripción/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Doctor Marcelo Geovanny Reyes Oleas, por los que representa de los vendedores, en calidad de Apoderado. Un bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Aurora Primera Etapa, signada con el número Diecinueve de la Manzana "J" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. CUANTIA: USD \$241.37





**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02946821	Tipantaxi Correa Olga Beatriz	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000079956	Lopez Alvarez Yolanda Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000079955	Ureña Logroño Marcelo Fabian	Casado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:35:30 del martes, 07 de julio de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suarez**  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Firma manuscrita]*  
**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Empresa Pública Municipal  
Registros de la Propiedad de  
Municipio  
07 JUL 2015  
Página: 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000886388

2/10/2015 10:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-66-19-000	83,00	\$ 33 517,50	AURORA MZ. J LT. 19	2015	182271	356388
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TIPAN TAXI CORREA OLGA BEATRIZ		170294682	Costa Judicial			
2/10/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,41	(\$ 1,07)	\$ 12,34
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,37	(\$ 2,95)	\$ 4,42
			MEJORAS 2012	\$ 4,65	(\$ 1,86)	\$ 2,79
			MEJORAS 2013	\$ 5,91	(\$ 2,36)	\$ 3,55
			MEJORAS 2014	\$ 6,24	(\$ 2,50)	\$ 3,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,33	(\$ 12,53)	\$ 18,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,70		\$ 6,70
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 52,34
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 52,34
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00