## GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
## DEL CANTON MANTA

### DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

| | |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | [illegible] QUIEN RECEPTA ~~DCTOS.~~ [illegible] 13/11/15 8:00 |
| CLAVE CATASTRAL: | [illegible] |
| NOMBRES y/o RAZON: | [illegible] |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | |
| CELUAR - TLFNO.: | Arq. [illegible] |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

**TIPO DE TRAMITE:**

[illegible] de [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:** [illegible] 13/11/2015

[illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

**INFORME TÈCNICO:**

Se Actualizan Datos de Avaluo, según plano de Valores - S/a - $12291,07 -

Arq. GF

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 13/11/15.

**INFORME DE APROBACIÒN:**

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

7759

Avenida 4 y Calle 11

**Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7759:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 30 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3146626000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTISEIS, Manzana "J". Con los siguientes linderos y medidas: NORTE, con catorce metros y lindera con lote veintisiete de la Manzana "J". SUR, catorce metros y lindera con lote veinticinco de la Manzana "J". ESTE, con seis metros y lindera con lote siete de la Manzana "J". OESTE, con seis metros y lindera con calle peatonal "J". Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84,00M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 803 | 11/04/1991 | 3.832 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.436 | 27/07/1992 | 1.052 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.754 | 15/06/2009 | 28.504 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

**Inscrito el :** jueves, 11 de abril de 1991

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 3.832 - **Folio Final:** 3.839
**Número de Inscripción:** 803 **Número de Repertorio:** 1.425
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Séptima
**Nombre del Cantón:** Quito
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de abril de 1991
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco,en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000542 | Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C | | Manta |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
06 NOV 2015

3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vendedor | 80-0000000006015 | Banco Del Pichincha C A | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de julio de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.052 - Folio Final: 1.052
Número de Inscripción: 1.436 Número de Repertorio: 2.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

***COMPRAVENTA -MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.***

Sobre un predio ubicado en el Programa de Viviendas, Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero VEINTISEIS, Manzana "J". Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84,00M2).

Con fecha Julio 27 de 1992, bajo el No. 975, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, escritura autorizada el 05 de Mayo de 1992, ante el Abg. Alcides Vélez Rivadeneira, Notario Público Cuarto del Cantón, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 31 De Marzo del 2.006 bajo el N. 324, escritura autorizada el 19 de Octubre del 2.005 ante el Notario Séptimo del Cantón Portoviejo. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Mayo 22 del 2007, bajo el No. 102

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Absorbente | 80-0000000000541 | Incon Cia Ltda | | Manta |
| Comprador | 80-0000000013790 | Oñate Moreira Rosa Imelda | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000013789 | Zambrano Menendez Hermes Antonio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 803 | 11-abr-1991 | 3832 | 3839 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2009

Tomo: 148 Folio Inicial: 28.504 - Folio Final: 28.514
Número de Inscripción: 1.754 Número de Repertorio: 3.405
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el prograda de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero VEINTISEIS de la manzana "J".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-04657586 | Ochoa Soledispa Juana de Jesus | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000013790 | Oñate Moreira Rosa Imelda | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000013789 | Zambrano Menendez Hermes Antonio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 NOV. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1436 | 27-jul-1992 | 1052 | 1052 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 14:51:52 del viernes, 06 de noviembre de 2015**

**A petición de:**

**Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali**
**130873266-6**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Ab. César Manuel Palma Salazar**
Firma del Registrador