



154636
3146631

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4

Amor

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67365



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018122, certifico hasta el día de hoy 02/08/2018 9:04:47, la Ficha Registral Número 67365.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de agosto de 2018

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un predio ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el numero TREINTA Y UNO, Manzana "J". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros noventa y siete centímetros y lindera con avenida Tohally. SUR: Con seis metros noventa y siete centímetros y lindera con lote treinta de la Manzana "J". ESTE: Con doce metros veinticinco centímetros y lindera con el Lote de la Manzana "J". OESTE: Con doce metros veinticuatro centímetros y lindera con lote treinta y dos de la Manzana "J". Con una Superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	450 26/feb/1992	309	309

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 1992

Número de Inscripción: 450

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 747

Folio Inicial:309

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:309

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un predio ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el número TREINTA Y UNO, Manzana "J". Con una Superficie total de OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 26 de Febrero de 1.992 el predio descrito de propiedad de los Cónyuges HUGO RENE ANDRADE LARREA Y SRA., tiene inscrita MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta. Con fecha Septiembre 10 del 2004, se encuentra inscrita la Cancelación de hipoteca, Bajo el N.- 921, autorizada el 2 de septiembre del 2004. Ante la Abg. Mónica García Saltos, Notaria Tercera del Cantón Portoviejo. A favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:67365

jueves, 02 de agosto de 2018 9:04

Pag 1 de 2



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300420401	ANDRADE LARREA HUGO RENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000016701	VITERI CUADROS LIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:04:47 del jueves, 02 de agosto de 2018

A petición de: ANDRADE VITERI HUGO FRANCISCO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 22460

06/06/2018 12:34:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-66-31-000	88,00	\$ 21.730,03	AURORA MZ-J LT.31 SIN	2018	352772	3995991
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,52	(\$ 0,13)	\$ 6,39
VITERI CUADROS LIDA Y ESPOSO.			Interes por Mora			
06/06/2018 12:33:57 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			MEJORAS 2011	\$ 4,16	(\$ 1,04)	\$ 3,12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,59	(\$ 0,90)	\$ 2,69
			MEJORAS 2013	\$ 6,78	(\$ 1,70)	\$ 5,08
			MEJORAS 2014	\$ 7,16	(\$ 1,79)	\$ 5,37
			MEJORAS 2015	\$ 0,19	(\$ 0,05)	\$ 0,14
			MEJORAS 2016	\$ 2,19	(\$ 0,55)	\$ 1,64
			MEJORAS 2017	\$ 12,01	(\$ 3,00)	\$ 9,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,00	(\$ 9,25)	\$ 27,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,26		\$ 3,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 64,45
			VALOR PAGADO			\$ 64,45
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T3680329756124

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



\$ 20.54