

INGRESO: MIÉRCOLES 26/9/12  
RETIRA: JUEVES 27/9/12

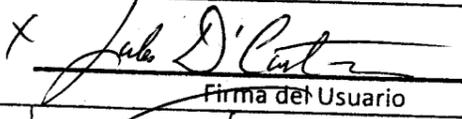
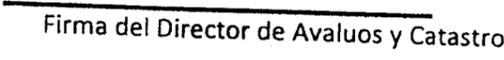
Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

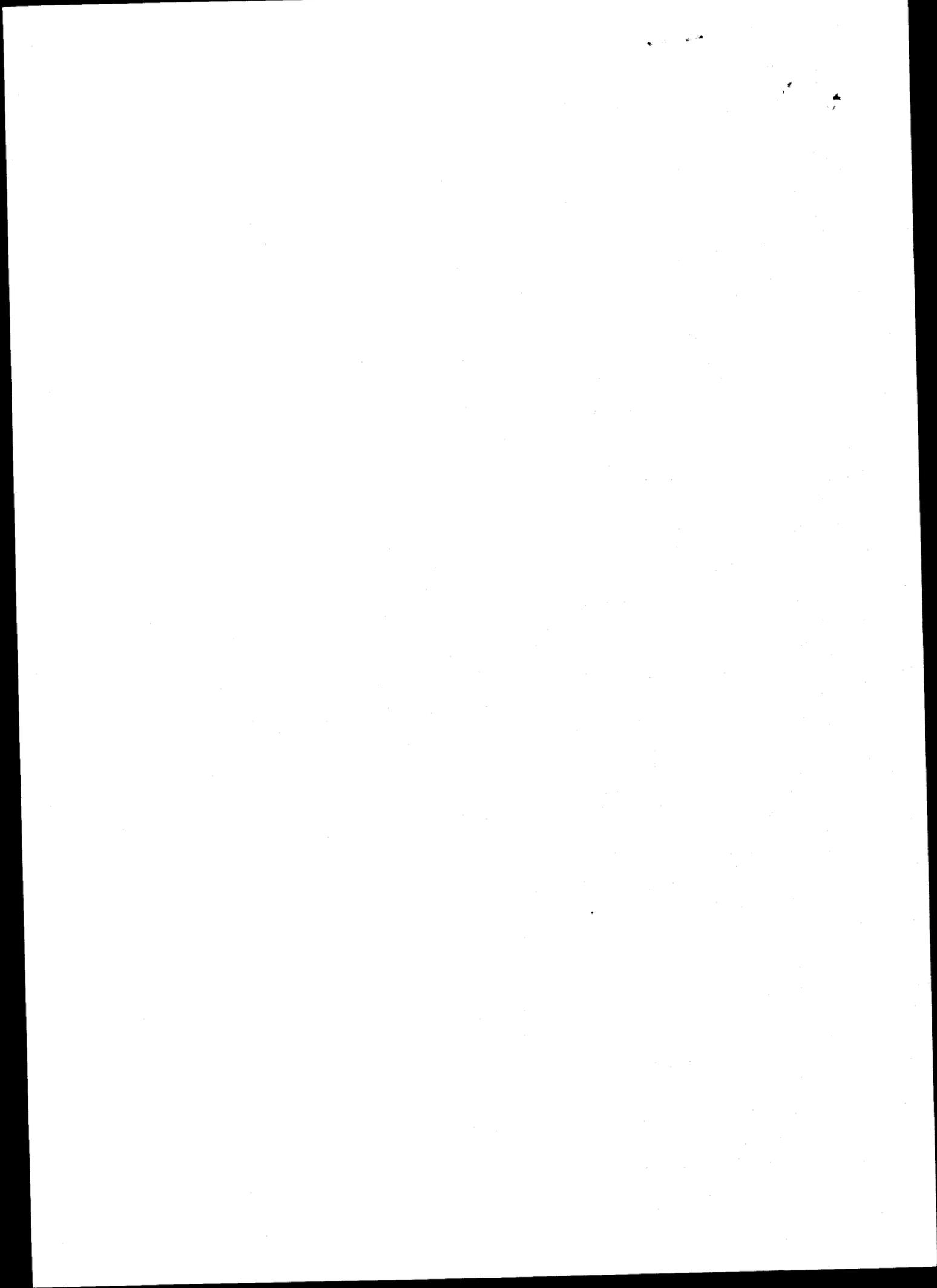


Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	1051747021		
Nombre:	D'CASTRO DAVALOS JULIO		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
<b>CERTIFICADO AVALUO</b>			
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



# TITULO DE CREDITO

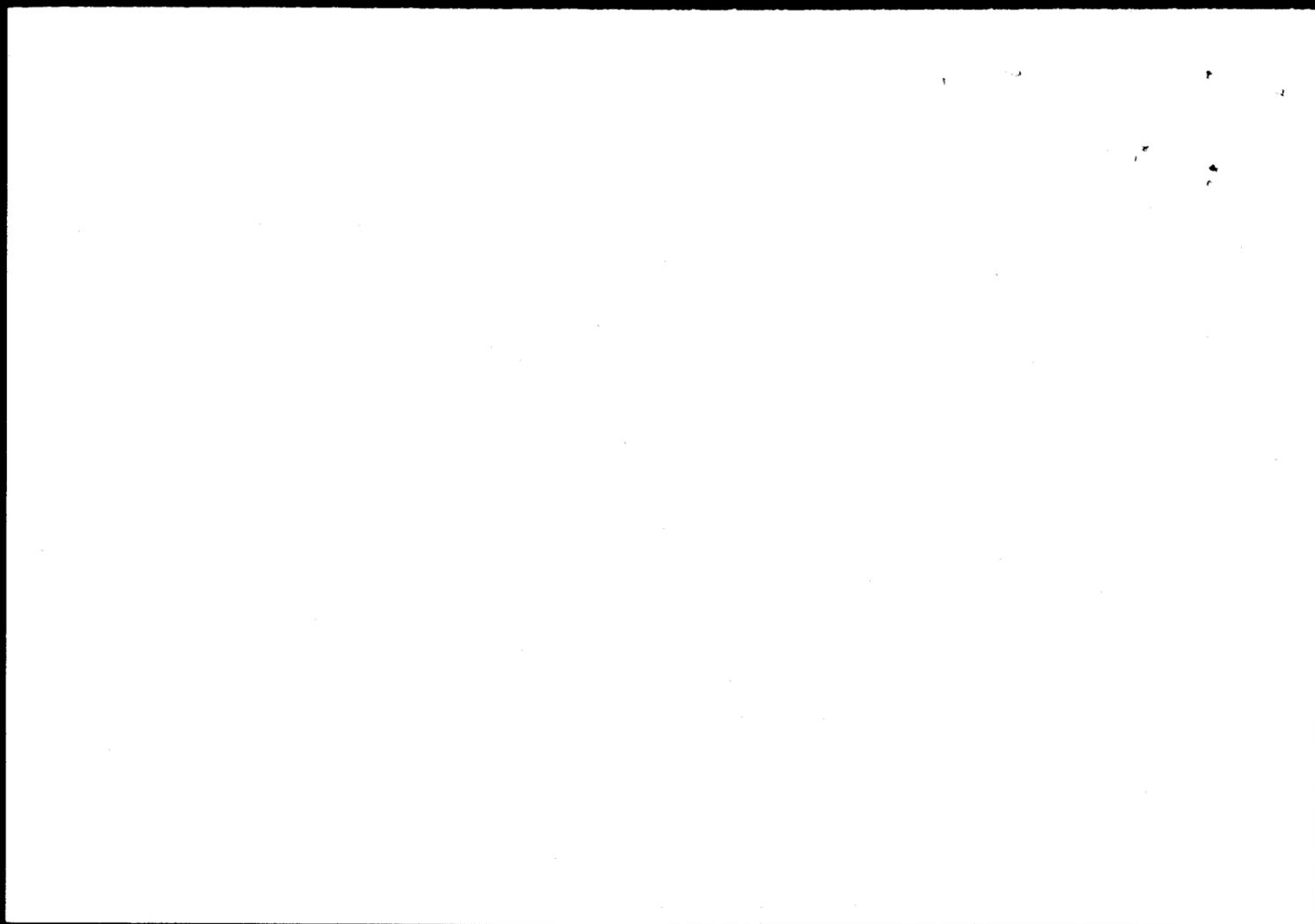
# GADMCM - 3324 - IP

1/5/2012 4:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-17-47-021	8,11	\$ 6.988,00	ED.D'CASTRO SUITE P.A-13	2012	2920	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
D'CASTRO DAVALOS JULIO CESAR		1711124089	MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 1,40		\$ 1,40
1/5/2012 12:00 RIERA ROSARIO			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 2,10
			VALOR PAGADO			\$ 2,10
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 05 ENE 2012

I. Municipalidad del Cantón Manta  
Srta. Rosalva Riera M.  
H.E.C.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Septiembre del 2012

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. CASTRO DAVALOS JULIO CESAR con número de cedula 171112408-9, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL. Con el servicio 585513 Y 528745 encontrándose al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

*Doris Montufar Lino*  
DORIS MONTUFAR LINO  
ATENCIÓN AL CLIENTE





1051747021

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**31042**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31042:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de septiembre de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

TERCER PISO ALTO.- ubicados sobre el nivel + 8,32m y se compone por dos suites enumerados como P.A. 12-13 y están conformado por dormitorios, baños, cocina y dos departamentos enumerados como 301- 302 y están conformado por sala, comedor, cocina, dormitorios, baños, mas sus respectivas áreas de circulación comunal y contiene las siguientes medidas y linderos. Formando parte del EDIFICIO D' CASTRO se encuentra la SUITES P.A 13 POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con suite P.A 11 y área común POR EL NORTE: Lindera con vació terreno particular en 7.05m POR EL SUR. Lindera con área común terraza y partiendo desde el este hacia el oeste en 4.55m desde este punto con ángulo 90° hacia el Norte en 0.25m desde este punto con ángulo 270° hacia el oeste en 2.50m POR EL ESTE. Lindera con suite P.A 12 en 3.95m POR EL OESTE: Lindera con vació hacia terraza en 3.70m AREA NETA: 27.27 m2 ALICUOTA: 0,0338 % AREA DE TERRENO: 8.11 m2 AREA COMUN: 7.43 m2 AREA TOTAL: 34.70 m2 SOLVENCIA: La suite descrita se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	9 18/06/2002	365
Planos	Planos	11 18/06/2002	1
Compra Venta	Compraventa	1.669 12/07/2002	14.895
Compra Venta	Compraventa	1.804 16/08/2006	24.189
Compra Venta	Compraventa	1.805 16/08/2006	24.206
Compra Venta	Compraventa	1.647 23/06/2008	22.920
Propiedades Horizontales	Modificación de Propiedad Horizont	27 01/09/2011	1.176
Planos	Planos	33 01/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.428 01/09/2011	41.433

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**



1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 365 - Folio Final: 394

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.703

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal Edificio denominado Posligua-Maximi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000027514	Posligua Maximi Balduino Baltazar	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027515	Posligua Maximi Claudino Salomon	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027512	Posligua Maximi Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027513	Posligua Maximi Juan Sandino	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	450	15-feb-2000	2622	2626

2 / 2 Planos

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.704

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio Posligua Maximi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000027514	Posligua Maximi Balduino Baltazar	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027515	Posligua Maximi Claudino Salomon	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027512	Posligua Maximi Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000027513	Posligua Maximi Juan Sandino	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	18-jun-2002	365	394

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 12 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.895 - Folio Final: 14.911

Número de Inscripción: 1.669 Número de Repertorio: 3.119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Machala

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Edificio denominado " Posligua - Maximi

- Estacionamiento E - Cero Uno, ubicado en la planta baja, junto al portón

- Estacionamiento E - Cero Dos, ubicado en la planta baja, junto al portón

- Departamento PB - Cero Uno, ubicado al frente de la planta baja, el cual consta de sala-comedor, cocina



*[Handwritten signature]*



lavandería, dormitorio uno, dormitorio principal y baño general.

- Departamento PB - Cero Dos, ubicado en la parte posterior de la planta baja, el cual consta de sala-comedor, cocina - lavandería, dormitorio uno, dormitorio principal con baño privado, baño general y patio posterior.

- Departamento Ciento Dos, ubicado en la primera planta alta hacia la parte posterior del terreno, el mismo que consta de los siguientes ambientes: Sala - comedor, cocina - lavandería, baño general, dormitorio uno, dormitorio principal con baño privado y baño general.

- Departamento Doscientos Dos, ubicado en la segunda planta alta hacia la parte posterior del terreno, el mismo que consta de los siguientes ambientes: Sala - comedor, cocina - lavandería, baño general, dormitorio uno, dormitorio principal con baño privado y baño general.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11124089	D Castro Davalos Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000027514	Posligua Maximi Balduino Baltazar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000027515	Posligua Maximi Claudino Salomon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000027512	Posligua Maximi Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000027513	Posligua Maximi Juan Sandino	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	18-jun-2002	365	394
Planos	11	18-jun-2002	1	1

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.189 - Folio Final: 24.205

Número de Inscripción: 1.804 Número de Repertorio: 3.824

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO, ubicado en la segunda planta alta del Edificio denominado "POSLIGUA MAXIMI", localizado en la avenida veinticinco, manzana "O" de la Lotización "Muentes" de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie neta de Noventa y siete metros cuadrados con veintiocho centímetros cuadrados (97.28 m2); un área común de Quince metros cuadrados con treinta y dos centímetros cuadrados (15.32 m2), y una Superficie Total de Ciento doce metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados ( 1 1 2 . 6 0 m 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11124089	D Castro Davalos Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000027513	Posligua Maximi Juan Sandino	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1846	06-ago-2002	16601	16614

*Handwritten signature*



5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de agosto de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.206 - Folio Final: 24.222  
Número de Inscripción: 1.805 Número de Repertorio: 3.825  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Departamento signado con el número TRESCIENTOS UNO, ubicado en la tercera planta del Edificio denominado "POSLIGUA MAXIMI", localizado en la avenida Veinticinco, Manzana "O" de la Lotización "Muentes" de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie neta de Ciento trece metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados (113.60 m2); Un área común de Diecisiete metros cuadrados con ochenta y nueve centímetros cuadrados (17.89 m2) y una Superficie total de Ciento Treinta y Un metros cuadrados con cuarenta y nueve centímetros cuadrados (131.49 m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11124089	D Castro Davalos Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000027514	Posligua Maximi Balduino Baltazar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1846	06-ago-2002	16601	16614

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008  
Tomo: 40 Folio Inicial: 22.920 - Folio Final: 22.937  
Número de Inscripción: 1.647 Número de Repertorio: 3.175  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento ubicado en la planta alta del Edificio Posligua Maximi, signado con el No. 101.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11124089	D Castro Davalos Julio Cesar	Casado	Manta
Vendedor	13-08049079	Roig Mejia Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1159	27-jun-2003	6721	6727
Compra Venta	1672	12-jul-2002	14929	14945

7 / 2 **Modificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2011  
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.176 - Folio Final: 1.251  
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.128  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Modificatoria de la Constitución al Régimen de propiedad Horizontal,  
declara el compareciente ser único dueño y exclusivo propietario de la totalidad del Edificio denominado "Posligua

Maximi". ubicado en la manzana O de la Lotización Muentes El Sr. Julio Cesar D' Castro Dávalos en su calidad de propietario del Edificio "Posligua Maximi" ha solicitado al I Municipio de Manta la autorización para modificar algunas áreas de los departamentos como también el nombre del referido edificio.

**MODIFICATORIA DE LA DECLARATORIA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

El Municipio resuelve aprobar la modificatoria de la Declaratoria al Régimen de propiedad Horizontal del Edificio Posligua Maximi y el cambio de nombre por el Edificio " D' CASTRO" de propiedad del Sr. Julio Cesar D' Castro Dávalos, procediendo a la modificación de las áreas de los Estacionamientos y de todos los departamento que forman parte de la indicada edificación.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11124089	D Castro Davalos Julio Cesar	Casado	Manta
Propietario	17-03481992	Luis Machado Maria Del Carmen	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	18-jun-2002	365	394
Compra Venta	2428	01-sep-2011	41433	41516

**8 / 2 Planos**

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 5.129  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Planos del edificio " D' Castro "

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11124089	D Castro Davalos Julio Cesar	Casado	Manta
Propietario	17-03481992	Luis Machado Maria Del Carmen	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	01-sep-2011	1176	1251

**9 / 5 Compraventa**

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2011

Tomo: 81 Folio Inicial: 41.433 - Folio Final: 41.516  
 Número de Inscripción: 2.428 Número de Repertorio: 5.127  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Consolidacion de contrato de compraventa y modificatoria de la constitución al régimen de propiedad horizontal y cambio de nombre. Es intención del Sr. Julio Cesar D' Castro Dávalos consolidar todas las escrituras publicas en una sola toda vez que a través de cada uno de los contratos mencionados el ha adquirido el dominio absoluto y exclusivo del Edificio Posligua Maximi sin que exista otro copropietario. En tal virtud con este acto de consolidación el Sr. Julio Cesar D' Castro Dávalos y su cónyuge Sra. Maria Del Carmen Luis Machado de D'Castro se constituyen en los únicos y absolutos propietarios de todo el edificio sin que quede pendiente ningún derecho de copropiedad. Modificación de algunas áreas de los departamentos como también



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11124089	D Castro Davalos Julio Cesar	Casado	Manta
Propietario	17-03481992	Luis Machado Maria Del Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1669	12-jul-2002	14895	14911
Compra Venta	1647	23-jun-2008	22920	22937
Compra Venta	1804	16-ago-2006	24189	24205
Compra Venta	1805	16-ago-2006	24206	24222

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:51:13 del martes, 25 de septiembre de 2012



A petición de: *Abg. Mario Gualpa*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.