TICH SATASTAN PART

28.9 Min to

6.00 SE Actualiza AREA const. Pro C. JAWAS 半0二 | | WYBREL**ASANTE SERVICIOS DEL LOTE MANOZO J SYDYON HOR PASA IS NOT THE AR CARACTERISTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL 1484 PORLA PLAYA THE REAL PROPERTY. MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERAROJIA i (a) CLASS

12/1/1/1/6/1 ON STATE OF STATE OF

July 18 /2012 Lure V.

ON TOWN ON

CRUTHAN PARENCA I MINISTES

LOMPRAVENTA PROTORYDE いるのか

AVALUO DEL LOTE

P - NOANDECENT

(18) ALWERADO

4000000

3

R

Action of the Contract of the

1 NC UENS

0

D SAMEOTH ESOURE S

(dk) where k steams of $|\mathcal{L}|$ is any factor of the

Meschan Thores JOHANNY ELIZABETH

MCDO DE PROPIEDAD

TENENCIA DE LA PROPIEDAC

N° DEL BLOQUE

VIENDO OTRA HOME

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MÁS VÁLOR DE
LA CONSTRUCCIÓN N° DEL PISO AVALUO VARIOS PROPIETARIOS HERENCIA INDIVISA UN SOLO PROPIETAKIO 266 AREA DEL PISO 90 V ∞ OVOBIAC caña madera ω ယ 4 X **A** 4 hormigón meta no tiene OTRO (ESPECIFIQUE) EN ARRIENDO TOTAL EN ARRIENDO PARCIAL 4 5 MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) σx ladrillo común ladrillo industrial (bahareque) tabique modular თ 🔀 5 S တ တ 6 Ö 6 cópico levantamiento FECHA ECHA ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO ladrillo 4 5 □ 4 piedra 4 NOMBRE DEL EMPADRONADOR NUMBRE DEL 5 LINICANSO CELLACISMO თ 📝 hormigón FLOQUES IJULISTAUGA INDRADI MARKEUS madera o encementado vinyl o granito fundido N N ω ω SUPERVISOR X 5 5 5 **σ** Ċī ဟ 🗌 5 parquet o mayolica DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS) 6 o [o [6 6 თ 🗌 alfombra 6 o [caña FIRMA FIRMA **ENTREPISO SUPERIOR** TECHO O CUBIERTA 17.4 ග 🗌 ruberold FECHA **FECHA** 6 DATOS DEL PROPIETARIO တ 🗌 7 🗷 X NUMBERES 8 8 8 8 8 8 8 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO CORINTO ∾ 🗷 no tiene caña tablero o lata 5. თ 🗀 6 o [130500633-8 INDICADORES GENERALES ENDADE WENTER TORSE FIRMA FIRMA 9 9 9 9 9 🗌 observaciones **~** [ω ω ယ ြ 2 sobrepuestas 3 ω ω 🔀 ω 🏻 Provided. → 🗵 III | Jestanojek | IIII no tiene N [N ___ N _ 2 N _ ω 🗌 ω 🗌 **ω** ω σ ω TITULTI DE PROPIEDAD ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL bueno 2 4] 4 ruine 4 278 289 29 203 188 23 AÑO DE CONSTRUCCIÓN 20/ July 2003

13h00

11/100

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Ch & Nosth.

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE R	RECLAMO	economico.
	No. 00000	00001
Cedula -		
Clave Catastral 3-14-66-12-0	00,	
Nombre: FLORES Andrundi	a Norma	
Rubros		
Impuesto Principal		
- Incipal		
Solar no Edificado	1450 REOK 24D	۵
	16/07/201	12
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad Lell. 094418	1129	
104.		
Reclamo: () in man can partitude		
C A MIG Compros	· ()	
Pusp \$6/07/12	14h00.	
Monica Choles. Mondal	X	:
Firma del Usuàrio		
Elaborado Por: ARD, ANG\$(MENDOTA MENDOZ	1 .
Informe Inspector: SE constato DEPTADE HOLDS B3,00 m2/200 piso alto B3,00 m2 - SE ACTUALTYS XUALUO.	DE CONSTRUCCION	シリン
SAUOR ENTITE CERTIFIE	CADO DE AVALJO.	
a salah s		
Firma del Inspecto	· ·	
Times del inspecto	4	
Informe de aprobacion:	7-3	
		ĺ
Firma del Director de Avaluos	s y Catastro	

ī.

GAD - MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35558:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Parroquia:

Tarqui

martes, 03 de julio de 2012

Tipo de Predio: Urbano 3146612

Cód.Catastral/Rol/Ident Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero Doce de la manzana J del programa Aurora primera Etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el Norte catorce metros y lindera con el lote once de la manzana J.Por el sur catorce metros y lindera con el lote trece de la manzana J.Por el este con seis metros y lindera con calle Rio Guayas. Por el oeste con seis metros y lindera con el lote numero veinte y uno de la manzana J.Con una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO

DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN!

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

-		Marin Marin Tanana Marin		
	Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Compraventa	1.605 12/09/2003	6.830
	Compra Venta	Compraventa	907 20/05/2004	11.541

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de septiembre de 2003

Folio Inicial: 6.830

- Folio Final: 6.837

Número de Inscripción: 1.605 Número de Repertorio: 3.758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un inmueble signado con el numero Doce de la manzana J tipo villa Aurora Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

2.078

Casado(*)

13-05006338 Zamora Vera Jose Corinto 80-0000000061995 Chavez Moreira Carmen Lourdes

Casado

Manta

Vendedor Vendedor

80-0000000061993 Lincango Collaguazo Julio Cesar

Casado

Manta Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de mayo de 2004

Tomo:

Folio Inicial: 11.541

- Folio Final: 11.546

Número de Inscripción: 907

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón:

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: El señor Pedro Flores Pilligua en representacion de la señora Norma Marlene Flores Anchundia a .- Observaciones: b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 13-03344285 Flores Anchundia Norma Marlene Manta Viudo Comprador 80-000000014334 Chavez Moreira Bernardita Rosario Casado Manta Vendedor Manta Casado 80-000000058508 Zamora Jose Corinto Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 6830 6837 12-sep-2003 1605 Compra Venta TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones Libro 2 Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refleren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. del martes, 03 de julio de 2012 Emitido a las: 15:47:16 VALOR TOTAL PAGADO POR EL A petición de: Snu Norma Flores CERTIFICADO: \$ 7 Validez del Certificado 30 días, Excepto Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pin que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen. 130635712-8 El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad. Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

M

83,000

AVALUO COMERCIAL

CÓDIGO CATASTRAL

3-14-66-12-000

FLORES ANCHUNDIA NORMA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

6/12/2012 12:00 LEON VLADIMIR

TITULO DE CREDITO

No. 0058864

200					643/2040.0.00				
AVAL		DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	6/12/2012 9:37				
OMER	CIAL	AURORA MZ- J LT.12 CALLE RIO G	2012		TITULO Nº				
\$	16.994,44			32719	58864				
C.C.	R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR				
	1	Costa Judicial	Here is						
DE LEY		IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,95	(\$ 0,12)					
JE LE		Interes por Mora	Ø.,	(40,12)	\$ 5,83				
		MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,40						
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,89		\$ 3,40				
100		TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,55		\$ 23,89				
		TOTAL A PAGAR			\$ 2,55				
	6 23 1	VALOR PAGADO	- 3 2 3		\$ 35,67				
	2 34		<u> </u>		\$ 35,67				
		SALDO	Z0093 - 34963		\$ 0,00				



CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA FLORES ANCHUNDIA NORMA MARLENE con numero de Cedula Nº 130334428-5 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 672915, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Sra. PLICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

IVO. Cerujicacion: 7771404

CERTIFICADO DE AVALÚO

O DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN MANTA

Fecha: 20 de julio de 2012 ALUOS, CATASTRO No. Electrónico: 5566

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando ab Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

9991464

El Predio de la Clave: 3-14-66-12-000

Ubicado en: PROG. AURORA I ETAPA. MZ. J, LT.12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FLORES ANCHUNDIA NORMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

3780,00

CONSTRUCCIÓN:

Son: SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predip; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013/

Director de Avaluos, Catastros y Registros