



Massena P.O. Box 30 Hannu, Eliza 8674

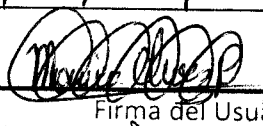
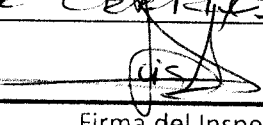
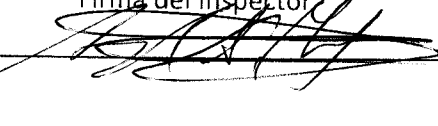
VIENE D'ALTRA FORMA? ☒ NO ☐ SI

**MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA**

|                                                                                                                                                                                               |              |                                |              |                      |                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------------------------|--------------|
| <b>AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)</b><br><div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> |              | <b>Revisamiento</b>            |              | <b>observaciones</b> |                                         |              |
| <b>AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)</b><br><b>VALOR DEL COTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION</b>                                                                                            | <b>FECHA</b> | <b>NOMBRE DEL EMPADRONADOR</b> | <b>FIRMA</b> | <b>FECHA</b>         | <b>NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO</b>      | <b>FIRMA</b> |
|                                                                                                                                                                                               | <b>FECHA</b> | <b>NOMBRE DEL SUPERVISOR</b>   | <b>FIRMA</b> | <b>FECHA</b>         | <b>NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA</b> | <b>FIRMA</b> |

13/07/12 13h00

1110V

|                                                                                                                                                                                               |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dirección de<br>Avaluos Catastro<br>y Registros                                                                                                                                               |                                                |  <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec |           |
| <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>                                                                                                                                                                  |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                               |                                                | No.                                                                                                                                                                                                                                             | 000000001 |
| Cedula                                                                                                                                                                                        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Clave Catastral                                                                                                                                                                               | 3-14-66-12-000                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Nombre:                                                                                                                                                                                       | Flores Anduendia Norma                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Rubros                                                                                                                                                                                        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Impuesto Principal                                                                                                                                                                            |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Solar no Edificado                                                                                                                                                                            | insp. realizada<br>16/07/2012                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Contribucion Mejoras                                                                                                                                                                          |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Tasa de Seguridad                                                                                                                                                                             | tel. 094418139                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Reclamo:                                                                                                                                                                                      | C. A para complementa<br>insp. 13/07/12 14h00. |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Mónica Chóez                                                                                                                                                                                  |                                                |  x<br>Firma del Usuario                                                                                                                                     |           |
| Elaborado Por: ARO. AROFEL MENDOZA MENDOZA.                                                                                                                                                   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Informe Inspector: SE constata depl. de Hº Aº = PB = 83.00 m² / Lp. alto =<br>83.00 m² / 2do piso alto 83.00 m²<br>SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION<br>FAVOR EMETER CERTIFICADO DE AVALUO. |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                               |                                                | <br>Firma del Inspector                                                                                                                                     |           |
| Informe de aprobacion:                                                                                                                                                                        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|                                                                                                                                                                                               |                                                | <br>Firma del Director de Avaluos y Catastro                                                                                                                |           |





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35558:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de julio de 2012  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3146612

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero Doce de la manzana J del programa Aurora primera Etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el Norte catorce metros y lindera con el lote once de la manzana J.Por el sur catorce metros y lindera con el lote trece de la manzana J.Por el este con seis metros y lindera con calle Rio Guayas.Por el oeste con seis metros y lindera con el lote numero veinte y uno de la manzana J.Con una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.605 12/09/2003              | 6.830         |
| Compra Venta | Compraventa | 907 20/05/2004                | 11.541        |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

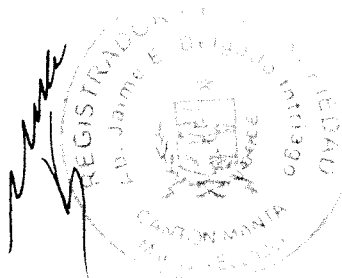
Inscrito el : viernes, 12 de septiembre de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.830 - Folio Final: 6.837  
Número de Inscripción: 1.605 Número de Repertorio: 3.758  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de agosto de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
un inmueble signado con el numero Doce de la manzana J tipo villa Aurora Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05006338      | Zamora Vera Jose Corinto        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000061995 | Chavez Moreira Carmen Lourdes   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000061993 | Lincango Collaguazo Julio Cesar | Casado       | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de mayo de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.541 - Folio Final: 11.546  
Número de Inscripción: 907 Número de Repertorio: 2.078  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de enero de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Pedro Flores Pilligua en representación de la señora Norma Marlene Flores Anchundia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03344285      | Flores Anchundia Norma Marlene    | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000014334 | Chavez Moreira Bernardita Rosario | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000058508 | Zamora Jose Corinto               | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1605            | 12-sep-2003       | 6830           | 6837         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:16 del martes, 03 de julio de 2012



A petición de: Sra. Norma Flores

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pincay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

da h



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2011-479 / 2011-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0058864

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                      | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-14-66-12-000                                    | 83,00 | \$ 16.994,44     | AURORA MZ- J LT.12 CALLE RIO G | 2012          | 32719                  | 58864         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                                |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                       | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FLORES ANCHUNDIA NORMA                            |       |                  | Costa Judicial                 |               |                        |               |
|                                                   |       |                  | IMPUESTO PREDIAL               | \$ 5,95       | (\$ 0,12)              | \$ 5,83       |
|                                                   |       |                  | Interes por Mora               |               |                        |               |
|                                                   |       |                  | MEJORAS A PARTIR 2011          | \$ 3,40       |                        | \$ 3,40       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2010             | \$ 23,89      |                        | \$ 23,89      |
|                                                   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD              | \$ 2,55       |                        | \$ 2,55       |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR                  |               |                        | \$ 35,67      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO                   |               |                        | \$ 35,67      |
|                                                   |       |                  | SALDO                          |               |                        | \$ 0,00       |

6/12/2012 9:37

6/12/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipio de Manta

Manta, 4 de julio de 2012 ✓

## CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA FLORES ANCHUNDIA ✓  
NORMA MARLENE con numero de Cedula Nº 130334428-5 se encuentra registrado en  
nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE  
SERVICIO 672915, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la  
empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga  
a sus intereses.

Atentamente,

  
Sra. FELICITA BOTINES  
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

## CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CANTÓN MANTA

Fecha: 20 de julio de 2012

No. Electrónico: 5566

ALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

9991464

USD: 1,00

El Predio de la Clave: 3-14-66-12-000

Ubicado en: PROG. AURORA I ETAPA. MZ. J, LT. 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Pertenece a:

| Documento Identidad | Propietario            |
|---------------------|------------------------|
|                     | FLORES ANCHUNDIA NORMA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 3780,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 65780,56 |
|               | 69560,56 |

Cambio Avalúo

Son: SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

