

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3196649

HOJA N° 1

DATOS GENERALES

- 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8  ZONA HOMOGENA
- 9  ZONA SEGUN VALOR

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

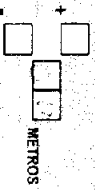
DIRECCION: Barrio Ciudad LA AZUOLA  
 calle AV. JOSE Y. M2-J  
 lote # 49

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11)  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
  - 1  LOTE INTERIOR
  - 2  POR PASAJE PEATONAL
  - 3  POR PASAJE VEHICULAR
  - 4  POR CALLE
  - 5  POR AVENIDA
  - 6  POR EL MALECON
  - 7  POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE  
 BAJO LA RASANTE



DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 19 MATERIAL DE LA CALZADA
  - 1  PIEDRA
  - 2  PIEDRA DE RIO
  - 3  ADQUIN
  - 4  ASFALTO O CEMENTO
  - 5  NO TIENE
- 19 ACERA
  - 1  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - 2  DE ADQUIN O BALDOSA
  - 3  NO TIENE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE RED AEREA
  - 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

20 AGUA POTABLE
 

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

21 DESAGUES
 

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

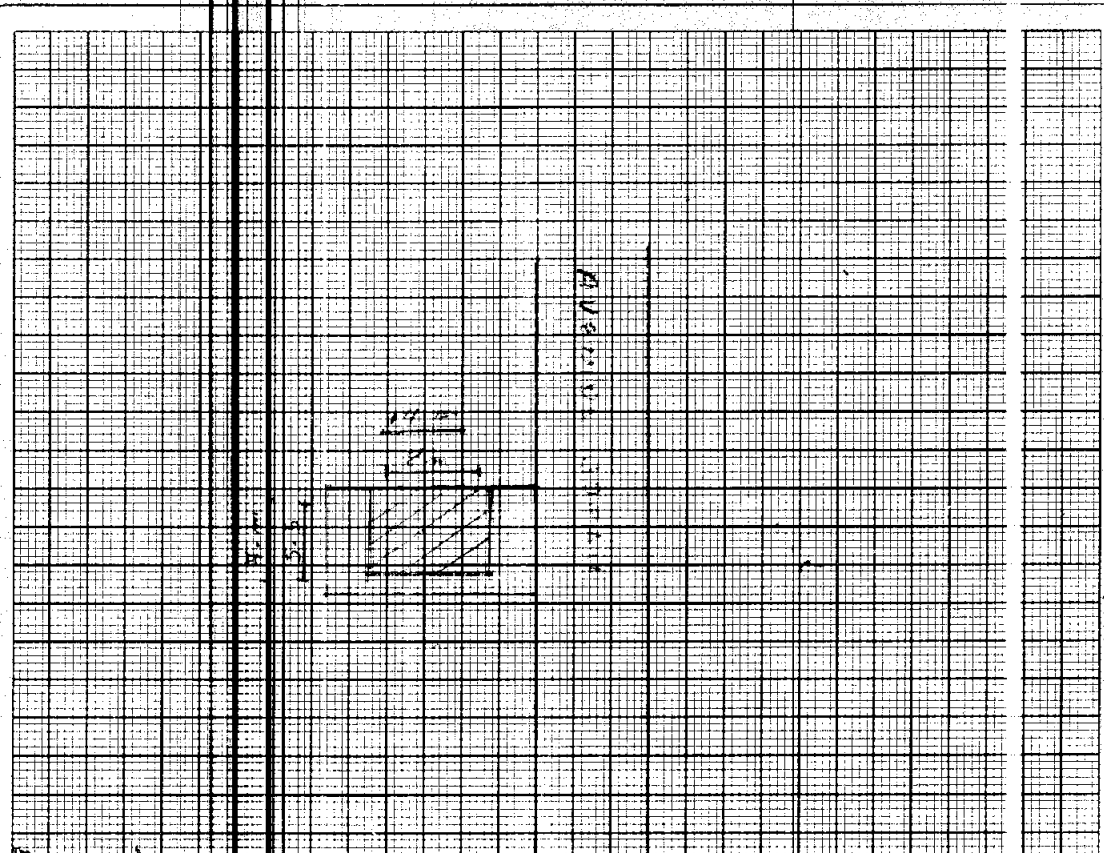
22 ELECTRICIDAD
 

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
  - SIN DECIMALES
- 24 PERIMETRO
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 26 NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 27 CON EDIFICACION
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
  - 1
  - 2
  - 3
- 28 OTRO USO
- 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

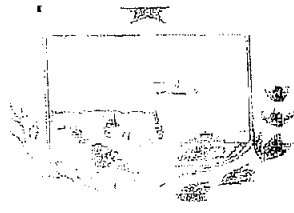
OBSERVACIONES

ESTADO  
 OBSERVACIONES  
 Sello



Ci. Leonora Roca

DIRECCIÓN DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:	10/19	FECHA DE ENTREGA:	11/05/19 3:00 PM
CLAVE CATASTRAL:	2154119		
NOMBRES y/o RAZON:	Jose Victor		
CEDULA DE IDENT y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se otorga según datos de actas*  
*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL DIRECTOR



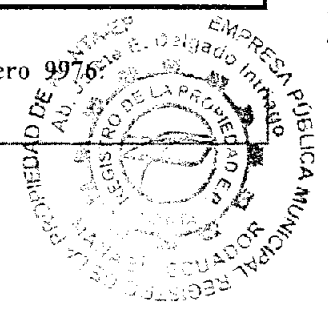
9976

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9976:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Carastral/Rol/Ident.Predial: 3146649000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Una casa villa en la Ciudadela la Aurora, de esta Ciudad de Manta, signada con el número cuarenta y nueve de la manzana "J", Etapa I. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Norte: Con seis metros y noventa y nueve centímetros y lindera con lote cincuenta y uno de la manzana J. Por el Sur: Con seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con Avenida Jocay. Por el Este: Con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote cuarenta y ocho de la manzana J. Por el Oeste, con doce metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con el lote cincuenta de la manzana J. Con una superficie total de: OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

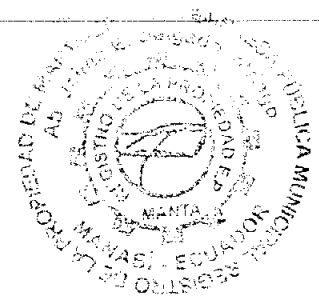
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	809 22/04/1993	583
Compra Venta	Compraventa	3.253 28/12/2005	45.166
Compra Venta	Compraventa	4.659 26/11/2014	92.849

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 22 de abril de 1993  
Tomo: 1 Folio Inicial: 583 - Folio Final: 583  
Número de Inscripción: 809 Número de Repertorio: 1.490  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de enero de 1993  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:



Un inmueble signado con el número cuarenta y nueve de la Manzana J, del Programa de Vivienda Aurora I Etapa de

la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Abril 22 de 1993, bajo el No. 106, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada el 22 de Enero de 1993, ante la Abg. María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 28 del 2000, bajo el No. 145, otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, a favor de la Srta. Beba Iralda Vásquez Guerrero, autorizada el 30 de Diciembre de 1999, ante el Notario público Tercero del Cantón Manta, Abg. Raúl Eduardo González Melgar. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. y Con fecha 23 de Noviembre del 2005, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05272260	Vasquez Guerrero Beba Iralda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.166 - Folio Final: 45.173  
 Número de Inscripción: 3.253 Número de Repertorio: 6.366  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble signado con el numero CUARENTA Y NUEVE de la Manzana "J", del Programa de Vivienda Aurora I Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01430714	Rodriguez Sacoto Jose Rafael	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05271260	Vasquez Guerrero Beba Iralda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	809	22-abr-1993	583	583

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2014

Tomo: 229 Folio Inicial: 92.849 - Folio Final: 92.859  
 Número de Inscripción: 4.659 Número de Repertorio: 8.500  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2014

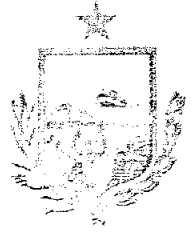
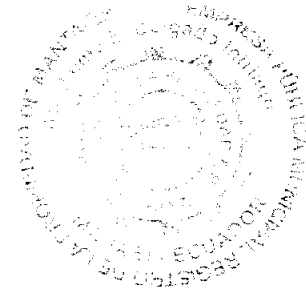
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una casa villa en la Ciudadela la Aurora, de esta Ciudad de Manta, signada con el número 49 de la Manzana I Etapa





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09068850	Loor Loor Victor Artemio	Casado	Manta
Comprador	17-09104226	Moreira Macias Jacinta Marily	Casado	Manta
Vendedor	13-01430714	Rodriguez Sacoto Jose Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3253	28-dic-2005	45166	45173

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:14 del sábado, 14 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 336024

5/8/2015 10:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-66-49-000	87.03	\$ 9.367,94	PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-JLT. 49	2015	167131	336024
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR LOOR VICTOR ARTEMIO		1709068850	Costa Judicial			
MOREIRA MECIAS JACINTA MARILYS		1709104226	IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,80	(\$ 0,28)	\$ 2,52
1/12/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
MUNICIPALIDAD DE MANTA						
FIEL COPIA DEL ORIGINAL						
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA						
CANCELADO						
Sra. MARIA JOSE ZAMORA RECONSTRUCCIÓN						
TOTAL A PAGAR						\$ 18,33
VALOR PAGADO						\$ 18,33
SALDO						\$ 0,00

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
ALGO. NATUROPATIA

E933313222

APellidos y Nombres del Registrado  
MOREIRA RODRIGUEZ ARMANDO  
Apellidos y Nombres de la Registrada  
MECIAS MOREIRA JACINTA ADELINDA  
CANTÓN Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-02-21  
FECHA DE VENCIMIENTO  
2023-02-21



300458270

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

1709104226

CANTÓN DE  
CIUDADANÍA  
EQUATORIANA  
MOREIRA MECIAS  
JACINTA MARILYS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
VICTOR ARTEMIO  
LOOR LOOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

062

062 - 0189

1709104226

NÚMERO DE CERTIFICADO  
CÉDULA  
MOREIRA MECIAS JACINTA MARILYS

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA TARQUI 1  
MANTA PARROQUIA ZONA



*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
EMPLEADO PUBLICO

V133312222

Apellidos y Nombres del Registrado  
LOOR MENDOZA LUPERCIO  
Apellidos y Nombres de la Registrada  
LOOR MORA ANGELA FILOMENA  
CANTÓN Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-07-04  
FECHA DE VENCIMIENTO  
2023-07-04



300458270

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

170906885-0

CANTÓN DE  
CIUDADANÍA  
EQUATORIANA  
LOOR LOOR  
VICTOR ARTEMIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
STO DGO TSACHIL  
S DOMINGO DE LOS CUJES  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-06-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
JACINTA MARILYS  
MOREIRA MECIAS



045

045 - 0055

1709068850

NÚMERO DE CERTIFICADO  
CÉDULA  
LOOR LOOR VICTOR ARTEMIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA TARQUI 1  
MANTA PARROQUIA ZONA

