



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**61418**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010575, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 16:53:12, la Ficha Registral Número 61418.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
X  
Fecha de Apertura: viernes, 03 de marzo de 2017 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa "Aurora" Primera Etapa

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble signado con el N.- dieciseis, Manzana L del Programa de Viviendas Aurora Primera Etapa de la parroquia tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: NORTE: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número catorce de la manzana "L". SUR: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Umiña. ESTE: Con doce metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con lote número quince de la manzana "L". OESTE: Con doce metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con lote número diecisiete de la manzana "L". Con una superficie total de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	642 14/abr/1994	1	1
SENTENCIA	SENTENCIA	42 05/dic/2001	350	374
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	83 15/may/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 1994 **Número de Inscripción:** 642 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1449 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

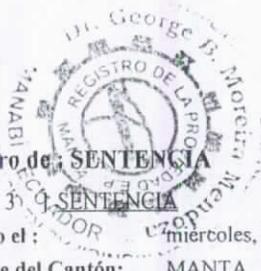
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de marzo de 1994  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el N.- dieciseis, Manzana L del Programa de Viviendas Aurora Primera Etapa de la parroquia tarqui del Cantón Manta. Se constituye en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301282172	MEDINA CRUZ GANDHI CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA		MANTA	



**Registro de: SENTENCIA**

[ 2 / 3 ]

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 42

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6241

Folio Inicial:350

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Folio Final:374

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de Divorcio, Sentencia dictada el 14 de Diciembre de 1998, por el Juzgado Décimo Sexto de lo Civil de Salinas, Deprecado al Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, en la que se declara disuelto el vínculo Matrimonial que una a Gandhi César Medina Cruz y Lidia Del Rosario Aguirre Armas, y conviene en liquidar los bienes de la Sociedad Cónyugal, correspondiendole al Sr. GANDHI CESAR MEDINA CRUZ. terreno ubicado en Jome y varios vehículos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000060807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301282172	MEDINA CRUZ GANDHI CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-CÓNYUGE	800000000034469	AGUIRRE ARMAS LIDIA DEL ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	416	30/mar/1990	1.356	1.357
COMPRA VENTA	102	12/ene/2000	575	579
COMPRA VENTA	642	14/abr/1994	1	1

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 15 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 83

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3248

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

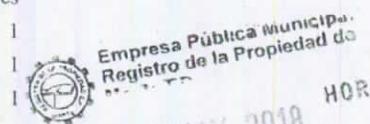
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR El inmueble signado con el N.- dieciseis, Manzana L del Programa de Viviendas Aurora Primera Etapa de la parroquia tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301282172	MEDINA CRUZ GANDHI CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1





<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:53:12 del martes, 15 de mayo de 2018

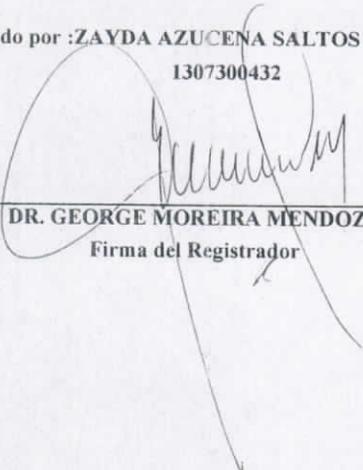
A petición de: MEDINA CRUZ GANDHI CESAR

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha 15 MAY 2018 10RA