

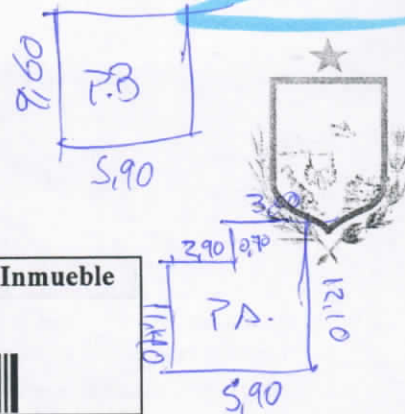


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09/07/19
BAN

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

3146821
IMAGEN



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014611, certifico hasta el día de hoy 26/06/2019 11:27:44, la Ficha Registral Número 7134.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 12 de septiembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Progama de vivienda "AURORA" primera etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número veintiuno (21) manzana "L", tipo villa del Programa de vivienda "AURORA" primera etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta localizado con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número Veintidos de la manzana "L". POR EL SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número veinte de la manzana "L". POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote número doce de la manzana "L". POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "L", con una Superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,50m²).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	11/abr/1991	3.832	3.839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	640	14/abr/1994	423	423

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991

Número de Inscripción: 803

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1425

Folio Inicial:3.832

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:3.839

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral:7134

miércoles, 26 de junio de 2019 11:27

Página 2

28 JUN 2019

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 1994

Número de Inscripción: 640

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1443

Folio Inicial:423

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:423

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero veintiuno (21) manzana "L", tipo villa del Programa de vivienda "AURORA" primera etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con fecha Abril 14 de 1.994, bajo el No. 493. se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio, a Favor del Banco Ecuatoriano De La Vivienda. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Septiembre del 2008 bajo el No. 1184, mediante Escritura autorizada el 02 de Abril del 2001, ante la Notaria Quinta del Cantón Quito. Con fecha Diciembre 17 del 2008 bajo el No. 324, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizado en la Notaria Primera de Manta, el 05 de Diciembre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012486	ANDRADE CASTILLO NARCISA ANGELICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3.832	3.839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:44 del miércoles, 26 de junio de 2019

A petición de: SANTANA MERO EFREN EMILIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

No. 155948

11/02/2019 16:38:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-68-21-000	83,00	\$ 16.433,25	AURORA MZ- L LT. 21 CALLE PEAT	2019	397888	4342745
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE CASTILLO NARCISA		-	Costa Judicial			
11/02/2019 16:37:53 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,93	(\$ 0,39)	\$ 4,54
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,34	(\$ 0,54)	\$ 0,80
			MEJORAS 2012	\$ 1,70	(\$ 0,68)	\$ 1,02
			MEJORAS 2013	\$ 3,03	(\$ 1,21)	\$ 1,82
			MEJORAS 2014	\$ 3,20	(\$ 1,28)	\$ 1,92
			MEJORAS 2015	\$ 0,15	(\$ 0,06)	\$ 0,09
			MEJORAS 2016	\$ 1,17	(\$ 0,47)	\$ 0,70
			MEJORAS 2017	\$ 8,79	(\$ 3,52)	\$ 5,27
			MEJORAS 2018	\$ 4,96	(\$ 1,98)	\$ 2,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,23	(\$ 9,69)	\$ 14,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,46		\$ 2,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,14
			VALOR PAGADO			\$ 36,14
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA:



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2964808149516

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERB LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☒ POR PASAJE PEATONAL

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☐ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA

2 ☐ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADQUIN

5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE

2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELÉCTRICA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE RED AEREA

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALLUMBRADO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ INCANDESCENTE

3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE METROS

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

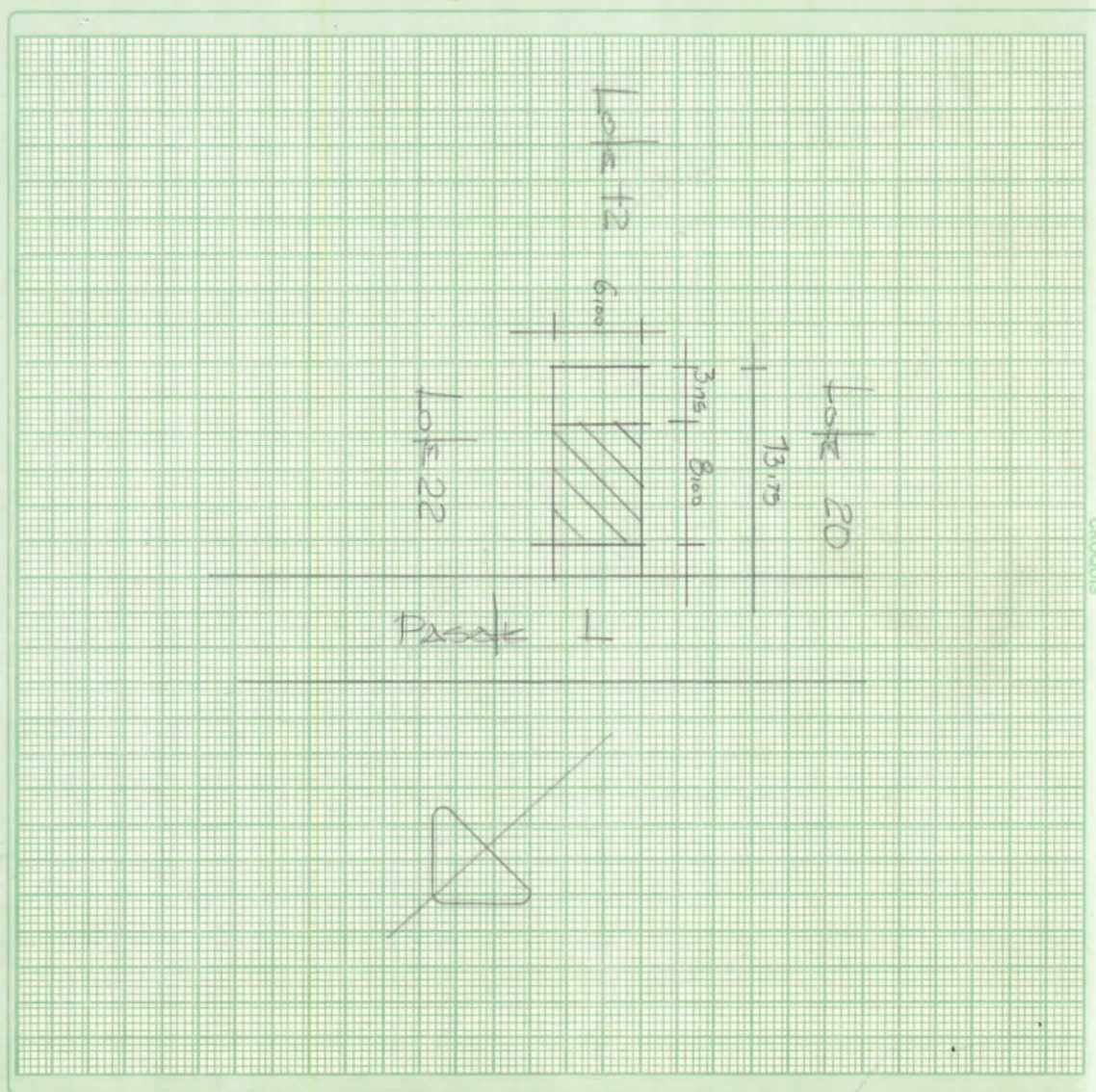
SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

27 AVALÚO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☐ con edificación ☒

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso ☐ el mismo que en la construcción ☒ otro uso ☐

29 otro uso

30 NÚMERO DE BLOQUES

31 NÚMERO DE BLOQUES

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

Le comento de vivienda

Jose Luis 99-03-03

EXTRIN. P. T. P. M. D. 5/08

ACT 02-07-16

DATOS DEL PROPIETARIO

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

