





04-10-12 16:14

20014

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 00000001

Cedula  
Clave Catastral **Delgado Cueva Daysi M.**  
Nombre: **3140833000**

Rubros:

Impuesto Principal  
Solar no Edificado  
Contribucion Mejoras  
Tasa de Seguridad **tel. 0452626560**

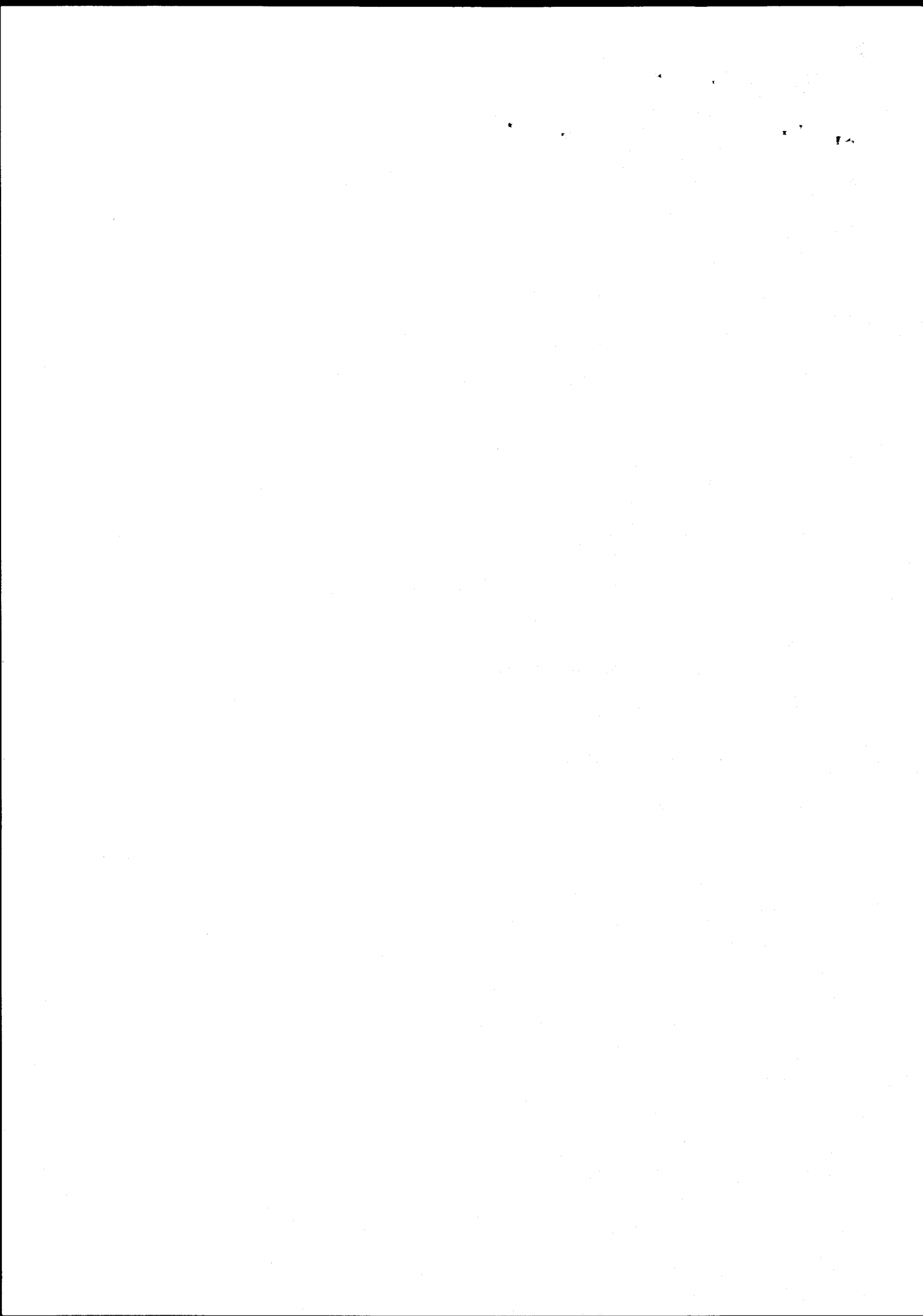
Reclamo: **CA. compra venta Pasa directo**

**Sunier Bastos** x.  
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:  
**SE REALIZAN DAOS DE Avaluo**  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:  
Firma del Director de Avaluos y Catastro



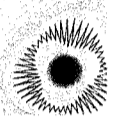
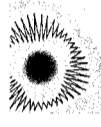


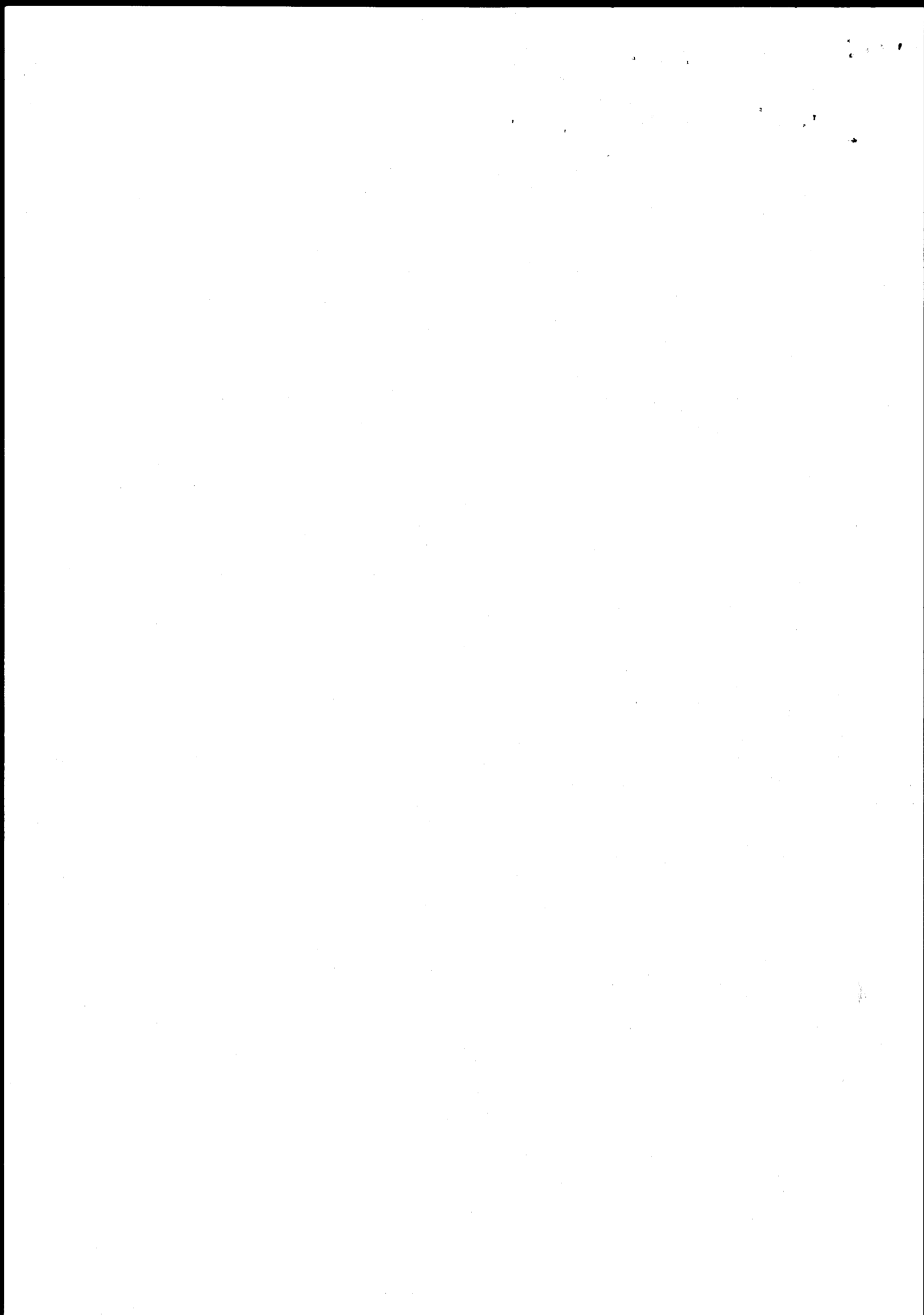
87 m<sup>2</sup>

8/8/2012 3:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-68-33-000	75,00	\$ 15.961,94	AURORA MZ- L LT. 33 AV. JOCAJ	2012	37387	76959
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO COVEÑA DAYSI MONSERRATE		1303722092	Costa Judicial			
8/8/2012 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,59	\$ 0,37	\$ 5,95
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,88		\$ 1,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,78		\$ 39,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,39		\$ 2,39
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 50,01</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 50,01</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO 8 AGO 2012





**RP**  
**GAD - MANTA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral, Número 37327:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de octubre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble tipo villa, ubicado en el Programa de Viviendas "AURORA I ETAPA" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TREINTA Y TRES, de la manzana "L"; está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: siete metros y lindera con avenida Jocay; POR EL SUR: siete metros y lindera con lote treinta y cinco de la manzana "L"; POR EL ESTE: doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle peatonal "L"; y, POR EL OESTE: doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote número treinta y cuatro de la manzana "L". Con una superficie total de OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.506 04/08/1992	1.105
Compra Venta	Compraventa	1.724 29/06/2001	14.540

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de agosto de 1992  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.105 - Folio Final: 1.106  
Número de Inscripción: 1.506 Número de Repertorio: 2.901  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 1992  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. . Un predio ubicado en el programa de viviendas AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número TREINTA Y TRES manzana "L", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte con siete metros y lindera con avenida Jocay; Sur con siete metros y lindera con lote 35 de la manzana "L"; Este con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle peatonal "L"; Oeste con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote 34 de la manzana "L". Con una superficie total de ochenta y siete metros cuadrados quince decímetros cuadrados



Ecuatoriano de la Vivienda Actualmente con fecha 22 de septiembre de 1.999, se realizo la escritura pública de Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el diez de enero del 2.000. Posteriormente se Extinguio el Patrimonio Familiar mediante escritura pública celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el diecinueve de enero del 2.001. e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de abril de año dos mil uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010753	Delgado Coveña Ramon Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 29 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.540 - Folio Final: 14.542

Número de Inscripción: 1.724 Número de Repertorio: 3.057

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble tipo villa, ubicado en el Programa de Viviendas "AURORA I ETAPA" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TREINTA Y TRES, de la manzana "L"; está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: siete metros y lindera con avenida Jocay; POR EL SUR: siete metros y lindera con lote treinta y cinco de la manzana "L"; POR EL ESTE: doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle peatonal "L"; y, POR EL OESTE: doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote número treinta y cuatro de la manzana "L". Con una superficie total de OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE D E C Í M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063844	Delgado Coveña Daisy Monserrate Milchell	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010753	Delgado Coveña Ramon Heriberto	Soltero	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:20 del jueves, 04 de octubre de 2012

A petición de: *Sra. Siero no Borludo Ramirez*  
# 1311 336 829

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 3 de Octubre del 2012

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **DELGADO COVEÑA DAISY MONSERRATE MICHELL** Con número de Ced. **130372209-2** **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL, por lo cual **NO** mantiene una deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Edo Silvia Chávez

**ATENCION AL CLIENTE**

