

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 02021000000000000000

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CAIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N: 16-41

DIRECCION: barrio _____ calle _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MARCON JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO: NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE: DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 BAJO LA RASANTE _____ METROS

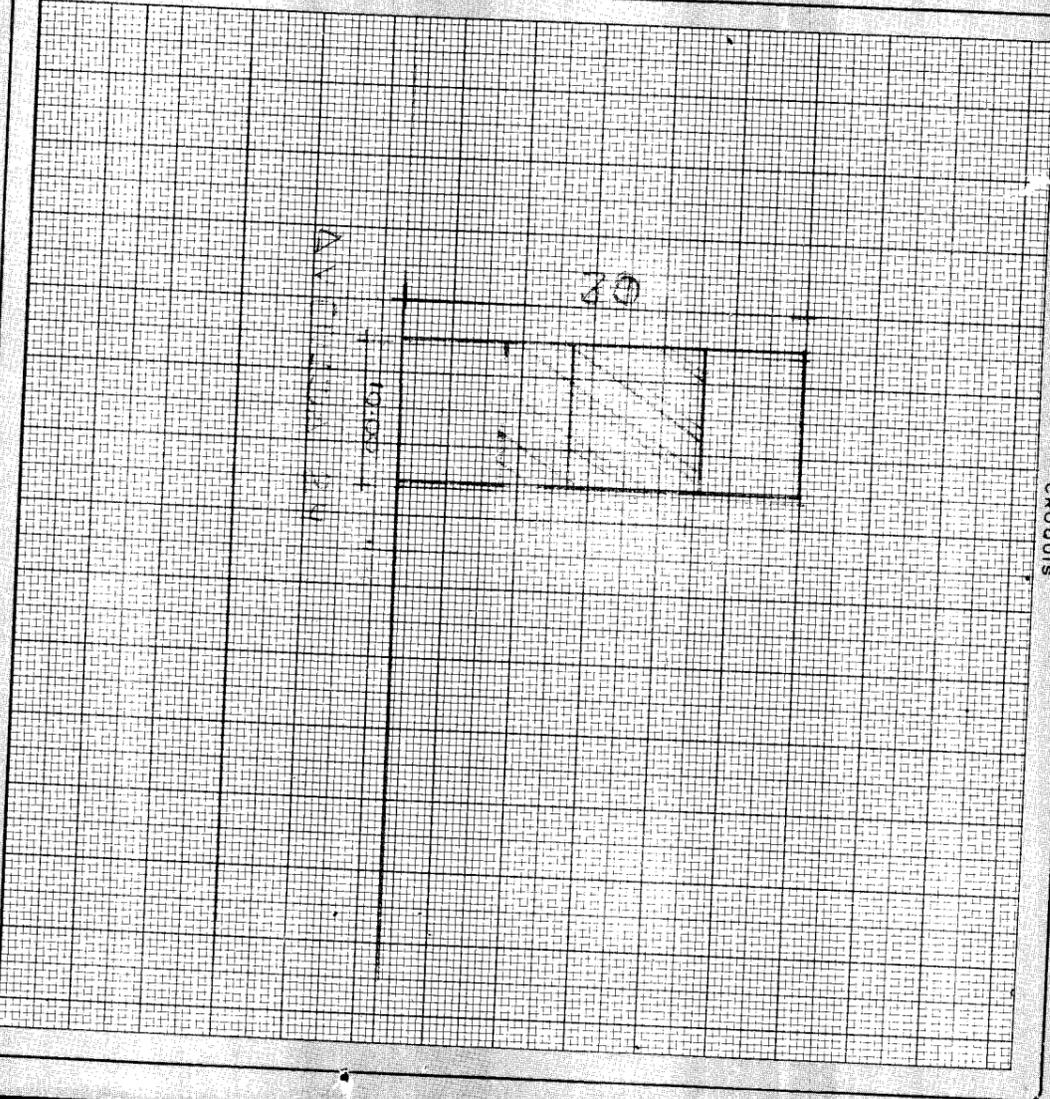
SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES: NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA SIN DECIMALES AREA DECIMALES PERIMETRO LONGTUD DEL FRENTE NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: sin edificación
 con edificación

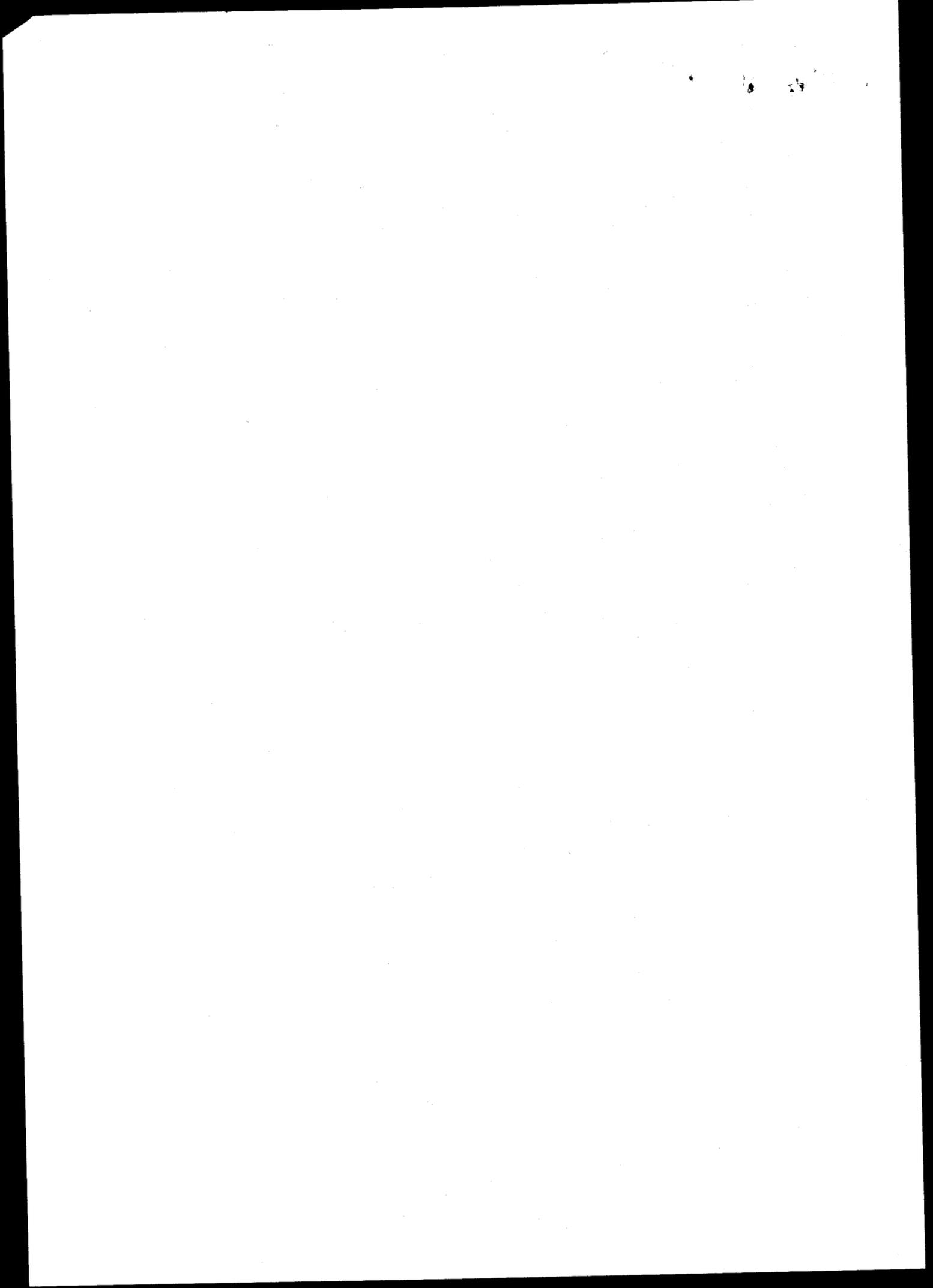
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1
 2
 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1
 2
 3

TOTAL DE BLOQUES: 1
 2
 3

observaciones

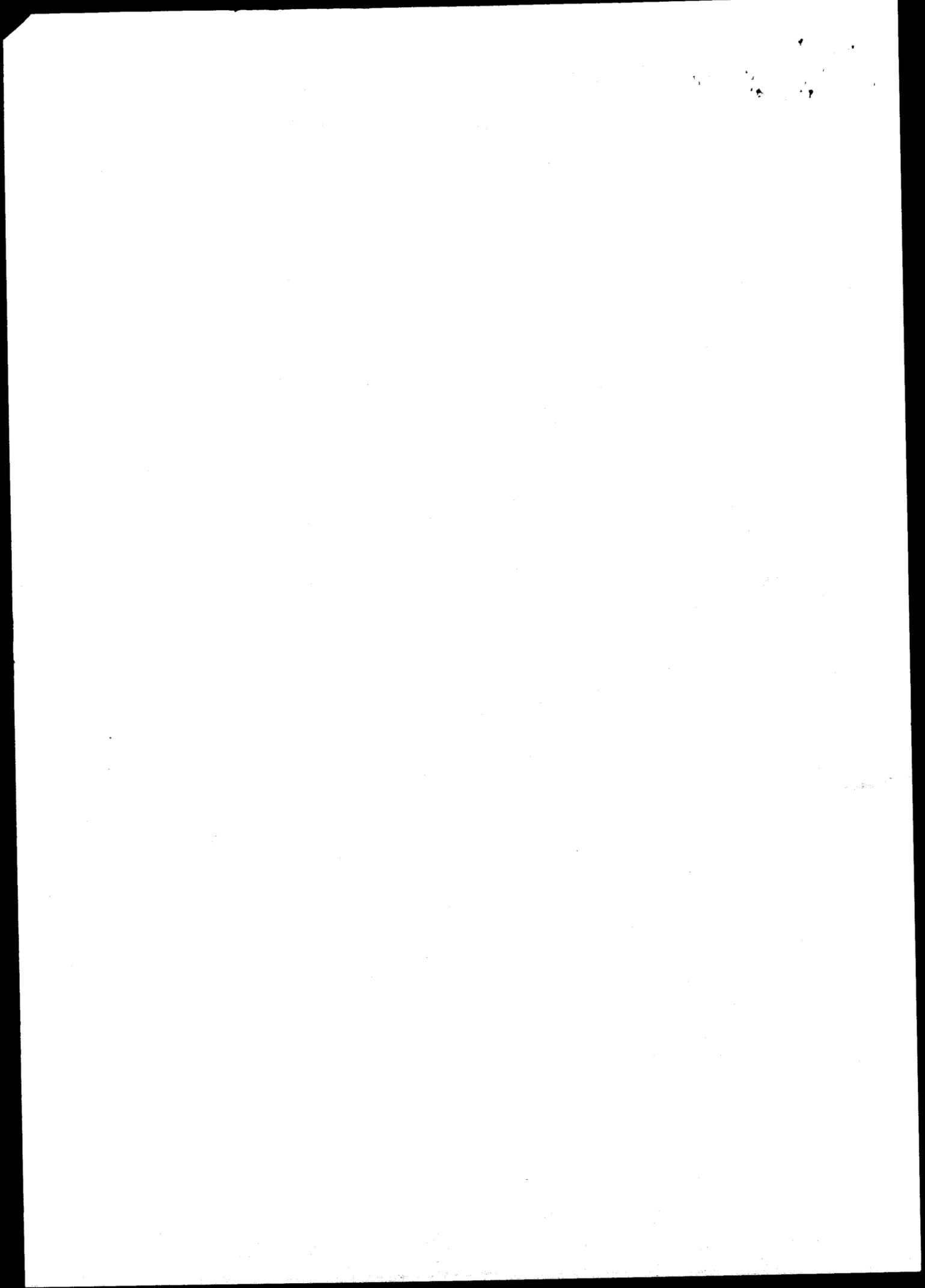
La parcela no tiene...





3/5/2012 3:35

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|-----------------------|---------------|------------------------|------------------|
| 1-05-18-02-000 | 290,00 | \$ 59.899,76 | AVE. 24 S/N | 2012 | 9460 | 5958 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| PARRAGA VERA VICENTE FRANCIS | | 1300061940 | Costa Judicial | | | |
| 1/12/2012 12:00 MACIAS DAMIAN | | | Interes por Mora | | | |
| lote se encuentra registrado como 3ra edad | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 12,15 | | \$ 12,15 |
| Ei | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 70,29 | | \$ 70,29 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 17,93 | | \$ 17,93 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 100,37 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 100,37 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35883:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de julio de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno que esta marcado con el número Cinco de la manzana "N" de la Lotización Muentes, el mismo que tiene diez metros de frente y atrás, por veinte y ocho metros, cincuenta centímetros, por cada una de sus dos costados, o sea de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, calle diez de Agosto, hoy avenida venticuatro, por atrás, con propiedad del Vendedor, Por el costado derecho con propiedad del señor Juan Castaño, y, por el costado izquierdo, con propiedad del vendedor.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra CON PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 279 23/04/1976 | 456 |
| Compra Venta | Compraventa | 485 12/05/1983 | 796 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 23 de abril de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 456 - Folio Final: 457
Número de Inscripción: 279 Número de Repertorio: 427
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de abril de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno que está marcado con el número "5" de la manzana "N" de la Lotización Muentes, el mismo que tiene diez metros de frente y atrás, por veinte y ocho metros, cincuenta centímetros, por cada una de sus dos costados, o sea de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000041561 | Santos Zambrano Ricardina | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001662 | Muentes Delgado Adan | Casado(*) | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 12 de mayo de 1983**
Tomo: **1** Folio Inicial: **796** - Folio Final: **797**
Número de Inscripción: **485** Número de Repertorio: **769**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de mayo de 1983**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno que esta marcado con el número Cinco de la manzana "N" de la Lotización Muentes, el mismo que tiene diez metros de frente y atrás, por veinte y ocho metros, cincuenta centímetros, por cada una de sus dos costados, o sea de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, calle diez de Agosto, hoy avenida venticuatro, por atrás, con propiedad del señor Juan Castaño, y, por el costado derecho, con propiedad del señor Juan Castaño, y, por el costado izquierdo, con propiedad del vendedor.

1) Con fecha 28 de Marzo de 1988, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario Ordinario con Seguro de Desgravamen, a favor del Banco Central del Ecuador y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ante la Notario Tercero de Manta el 22 de Marzo de 1988, 2) Con fecha 19 de Abril de 1989, se encuentra inscrita Contrato de Mutuo Hipotecario complementario bajo el N.- 157, ante la Notaria Tercera de Manta el 17 de Abril de 1989, a favor del banco Central del Ecuador. 3) Con fecha 29 de Agosto de 1991, se encuentra inscrita el contrato de Seguro de Desgravamen otorgado entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el banco Central del Ecuador. 4) Con fecha 27 de Febrero del 1995, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca, bajo el N.- 291, ante la Notaria Cuarta de Manta, el 30 de Enero de 1995. QUEDANDO VIGENTE

P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000031947 | Parraga Vera Vicente Francisco ✓ | Soltero | Manta |
| Vendedor | 08-00192585 | Santos Zambrano Ricardina Mercedes | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 279 | 23-abr-1976 | 456 | 457 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:38:00** del **viernes, 20 de julio de 2012**

A petición de: *Sra. Solanda Camacho Santoran*

Elaborado por : *Cleofilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Julio del 2012 ✓

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PARRAGA VERA VICENTE FRANCISCO** con número de cedula **130006194-0**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código 5715073 misma que no mantiene deuda con la Empresa. ✓

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

