

00088498

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3095

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6596

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de noviembre de 2019 10:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0924337975	TUBAY RODRIGUEZ MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306623941	BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3146843000	23/12/2014 0 00 00	49278	82 50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES (43) de la Manzana L, tipo villa del Programa AURORA PRIMERA ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos NORTE, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero cuarenta y dos de la manzana L SUR con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero cuarenta y cuatro de la manzana L ESTE, con seis metros y lindera con calle peatonal OESTE, con seis metros y lindera con lote numero cincuenta y cuatro de la manzana L. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,50m2)  
 Dirección del Bien AURORA PRIMERA ETAPA  
 Superficie del Bien 82 50M2  
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No Cuarenta y tres (43) de la Manzana L, tipo Villa del Programa Aurora Primera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados La Compradora Sra Maria Dolores Tubay Rodriguez Casada con el Sr Lenny Sthalin Vález Giler

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Administrador

Impreso por yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 8 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000049073

00088499



20191308001P04170



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04170						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:51)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306623941	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUBAY RODRIGUEZ MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924337975	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	22000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04170
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00088500



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA VERONICA DEL ROCIO BURAU NAVARRETE,  
A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA DOLORES TUBAY  
RODRIGUEZ.-

AVALUO: \$ 32,052.88 & PRECIO: 22,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora **VERONICA DEL ROCIO BURAU NAVARRETE**, por sus propios y personales derechos, nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y ocho años de edad, de estado civil divorciada, de ocupación empleada pública, domiciliada en esta ciudad de Manta en la Ciudadela Elegole, con número telefónico 0967202034, correo electrónico verobureau2015@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **MARIA DOLORES TUBAY RODRIGUEZ**, de estado casada con el señor Lenny Sthalin Velez Giler, de nacionalidad ecuatoriana, de treinta y cuatro años, profesión licenciada, domiciliada en ciudadela La Aurora de esta ciudad

NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI

de Manta, con número de teléfono 0997462056, correo madotubay@gmail.com; Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,

00088501



sírvase usted incorporar una en la que contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **VERONICA DEL ROCIO BURAU NAVARRETE**, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **MARIA DOLORES TUBAY RODRIGUEZ**, casada, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA :**

**ANTECEDENTES.-** La Vendedora señora VERONICA DEL ROCIO BURAU NAVARRETE, en estado civil soltera adquirió un inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES (43) de la Manzana L, tipo villa del Programa AURORA PRIMERA ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero cuarenta y dos de la manzana L. **SUR:** con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número cuarenta y cuatro de la manzana L. **ESTE:** con seis metros y lindera con calle peatonal. **OESTE:** con seis metros y lindera con lote numero cincuenta y cuatro de la manzana L. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS

CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido por compra a la compañía INCON Cia. Ltda., según consta de la Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Primera de Manta el treinta de marzo de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de julio de mil novecientos noventa y cuatro.- Con fecha treinta y uno de julio del dos mil diecinueve se encuentra inscrita extinción de patrimonio familiar, contrato celebrado el veintinueve de julio del dos mil diecinueve en la Notaria Primera de Manta.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **VERONICA DEL ROCIO BURAU NAVARRETE**, da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, manifestando la vendedora que es un bien exclusivo de ella, declarando que dentro del mismo no existe dinero de la sociedad conyugal que mantuvo, bien inmueble que vende a favor de la señora **MARIA DOLORES TUBAY RODRIGUEZ**, quien compra y acepta para sí el bien inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES (43) de la Manzana L, tipo villa del Programa AURORA PRIMERA ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.-

00088502



No obstante de determinarse sus mensuras, la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTIDOS MIL DOLARES CON 00/100, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme, siendo su avalúo comercial y catastral según documento emitido por el GAD Manta es de TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 88/100.

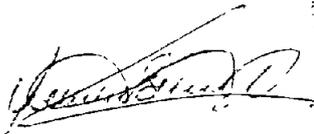
**QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION.-** La Vendedora declara y manifiesta que adquirió el bien inmueble en estado civil soltera, fue hipotecado en estado civil soltera y el dinero que se utilizó para cancelar dichas cuotas fueron provenientes de mi propio peculio, Así mismo declara La Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta,

00088503



las inscripciones y anotaciones que corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matrícula número : trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro.- del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

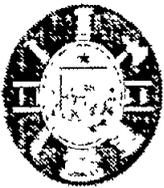

**VERONICA DEL ROCIO BURAU NAVARRETE**

**C.C.No.- 130662374-1**



MARIA DOLORES TUBAY RODRIGUEZ  
C.C.No. 092432797-5

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

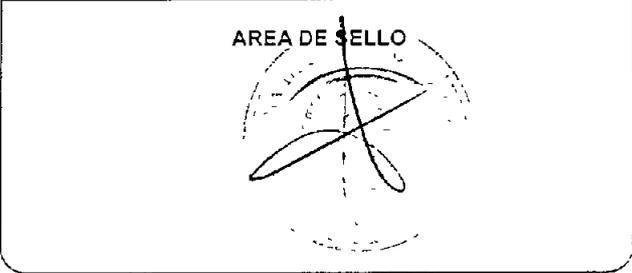
00088504



DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
C.I./R.U.C.:	1306623941 BURAU NAVARRETE VERONICA S/E
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	AURORA MZ-L LT.43 S/N
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	653578
CAJA:	BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO:	11/09/2019 14:00:06



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador S.A.  
18/10/2019 10:26:43 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1007425798  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpmendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**

18 OCT 2019

CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

ORIGINAL CLIENTE

**N° 102019-002819**

Manta, martes 15 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1306623941**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12852TFZAUKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00088505



N° 102019-003077

Manta, viernes 18 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-68-43-000 perteneciente a BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCÍO con C.C. 1306623941 ubicada en PROGRAMA AURORA I ETAPA MZ. L LOTE 43 BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,052.88 TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 88/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1311010MJ69V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102019-002849**

N° ELECTRÓNICO : 200865

Fecha: 2019-10-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-68-43-000

Ubicado en: PROGRAMA AURORA I ETAPA MZ. L LOTE 43

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 82 5 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306623941	BURAU NAVARRETE-VERONICA DEL ROCÍO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,188.88

CONSTRUCCIÓN: 25,894.00

AVALÚO TOTAL: 32,052.88

SON: TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 88/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: **Jueves 14 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12882L34AFMK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-16 13:19:50



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



00088506



Ay. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**49278**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022753, certifico hasta el día de hoy 16/10/2019 16:22:23, la Ficha Registral Número 49278.

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien. LOTE DE TERRENO Código Catastral. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura: martes, 23 de diciembre de 2014 Cantón MANTA Parroquia TARQUI



Dirección del Bien: AURORA PRIMERA ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES (43) de la Manzana L, tipo villa del Programa AURORA PRIMERA ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero cuarenta y dos de la manzana L. SUR: con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero cuarenta y cuatro de la manzana L. ESTE, con seis metros y lindera con calle peatonal. OESTE, con seis metros y lindera con lote numero cincuenta y cuatro de la manzana L. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,50m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1281	04/jul/1994	859	859
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1066	04/jul/1994	6 096	6 101
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	685	10/mar/2015	2 702	3 703
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	868	28/nov/2018		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	695	14/jun/2019	22 912	22 925
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	66	31/jul/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 1994 Número de Inscripción: 1281 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3037 Folio Inicial 859  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 859

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un inmueble signado con el numero cuarenta y tres de la manzana L del Programa Aurora Primera Etapa de la Parroquia tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306623941	BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral 49278

miércoles, 16 de octubre de 2019 16:22



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 16 OCT 2019

IGRA.



VENDEDOR 1390087469001 INCON CIA LTDA NO DEFINIDO MANTA MANTA

[ 2 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 1994 Número de Inscripción: 1066 Tomo.1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3038 Folio Inicial 6 096  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 6 101  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.- Un inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES (43) de la Manzana L, tipo villa del Programa AURORA PRIMERA ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306623941	BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1281	04/jul /1994	859	859

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 3 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 685 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2088 Folio Inicial.2 702  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final 3 703  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

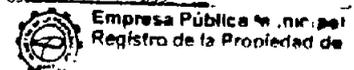
PROHIBICION DE ENAJENAR.- DENTRO DEL JUICIO SIGNADO CON EL NUMERO 042-2015. MEDIANTE OFICIO N°. 0515 BNFSM. Fechado Manta Febrero 26 de 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000008037	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA		MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1303765760	SANCHEZ CORNEJO FLAVIO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1306623941	BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1281	04/jul /1994	859	859



Fecha: 16 Oct 2019 10RA:  
 Pag 2 de 4



**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2018      Número de Inscripción: 868  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7884      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B P      Folio Final  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN\*Un inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES (43) de la Manzana L, tipo villa del Programa AURORA PRIMERA ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.\*Oficio No. 01158-2018 JC-MM-AM\* Dentro del presente juicio de naturaleza coactivo Juicio No. 042-2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	CLTE164002	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR B P		MANTA	
DEUDOR	1303765760	SANCHEZ CORNEJO FLAVIO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306623941	BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	685	10/mar/2015	2 702	3 703

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2019      Número de Inscripción: 695      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3588      Folio Inicial 22.912  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 22 925  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

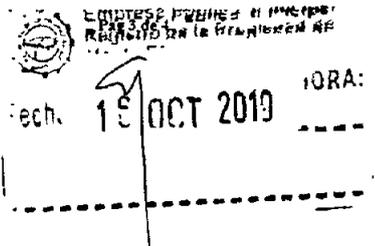
CANCELACIÓN DE LA PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-Sobre inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES (43) de la Manzana L, tipo villa del Programa AURORA PRIMERA ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. hipoteca inscrita el 04 de julio del 1994

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002870001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA	10 DE AGOSTO Y LUIS CORDERO
DEUDOR HIPOTECARIO	1306623941	BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1066	04/jul/1994	6 096	6 101





**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 6 / 6 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 2019

Número de Inscripción: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4600

Folio Inicial.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Un inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES (43) de la Manzana L, tipo villa del Programa AURORA PRIMERA ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306623941	BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:22:23 del miércoles, 16 de octubre de 2019

A petición de: TUBAY RODRIGUEZ MARIA DOLORES

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

16 OCT 2019

10RA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APellidos y Nombres del Padre:  
**TUBAY JALCA ENRIQUE**

APellidos y Nombres de la Madre:  
**RODRIGUEZ MARIA MAGDALENA**

Lugar y Fecha de la Pedición:  
**MANTA**  
**2019-04-30**

Fecha de Expiración:  
**2029-04-30**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 TITULAR DEL CÉDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº: **092433797-5**

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres:  
**TUBAY RODRIGUEZ MARIA DOLORES**

Lugar de Nacimiento:  
**GUAYAS BOLIVAR (SAGRARIO)**

Fecha de Nacimiento: **1982-03-03**  
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado Civil: **CASADO**  
 Lenny Stralín Velez Giler

*[Signature]*

*[Stamp: Santiago Fierro Urresta, Notario Público del Cantón Manta]*

**00088508**

ELECCIONES  
 JUNTA NACIONAL  
**2019**

CIUDADANO/A:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Signature: Andrea Pinargote]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

6003 F JUNTA Nº  
 0003 - 282 CERTIFICADO Nº  
 0824337976 CÉDULA Nº

**TUBAY RODRIGUEZ MARIA DOLORES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTÓN **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 PARROQUIA **ELOY ALFARO**  
 ZONA: **4**

NOTARIA PÚBLICA... MANTA  
 certificación de documentos auténticos en originales  
 y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.

Manta, a... **18.06.2019**

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 DITARIO PRIME PLU DE CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0924337975

**Nombres del ciudadano:** TUBAY RODRIGUEZ MARIA DOLORES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MARZO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ GILER LENNY STHALIN

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011

**Nombres del padre:** TUBAY JALCA ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ MARIA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 194-269-12443



194-269-12443

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00088509

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130662394-1

APellidos y Nombres: BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCIO

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1970-08-14

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: DIVORCIADO




INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR

PREFECTURA DE MANABI  
EMPLEADO PUBLICO

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

V1311E1111

APellidos y Nombres del Padre: BURAU ALVARADO JUAN JACOB

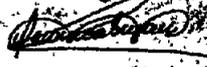
APellidos y Nombres de la Madre: NAVARRETE ISMELDA ISABEL

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-11-13

Fecha de Expiración: 2028-11-13

DM 2008/0046

15 10 316 25

0012 F JUNTA No.

0012 - 346 CERTIFICADO No.

1306623941 Cedula No.

BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCIO

APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CONSCRIPCION 2

PARRROQUIA TARQUI

ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

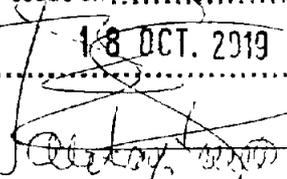
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....

fojas útiles.

Manta, a 18 OCT. 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306623941

**Nombres del ciudadano:** BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCIO



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE AGOSTO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BURAU ALVARADO JUAN JACOBO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NAVARRETE ISMELDA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emissor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-269-12508



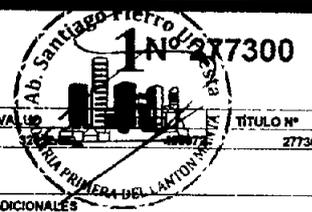
194-269-12508

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANUS	TÍTULO N°
3-14-00-43-000	82,5		277300

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300823841	BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCIO	PROGRAMA AURORA I ETAPA MZ. L LOTE 43

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		320,53
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		98,18
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 418,88</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 418,88</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0624337878	TUBAY RODRIGUEZ MARIA DOLORES	SN

Fecha de pago: 2018-10-16 09:19:33 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



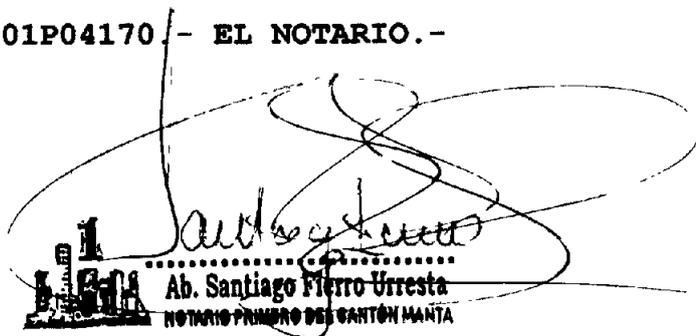
T989896400

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO  
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 20191308001P04170.- EL NOTARIO.-



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00088511

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3095**

**Número de Repertorio:**

**6596**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Ocho de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3095 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0924337975	TUBAY RODRIGUEZ MARIA DOLORES	COMPRADOR
1306623941	BURAU NAVARRETE VERONICA DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146843000	49278	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

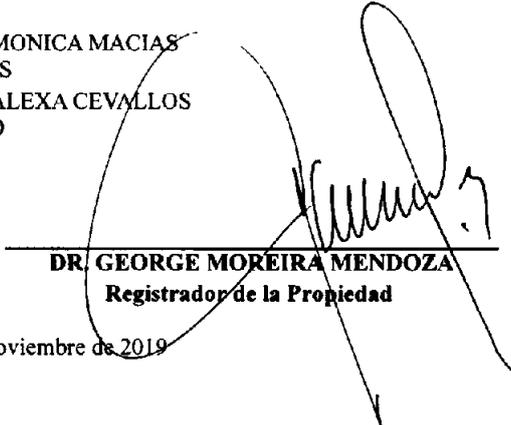
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-nov./2019

Usuario. yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de noviembre de 2019