

5/Ficha
C. 42161
3146848
\$155230



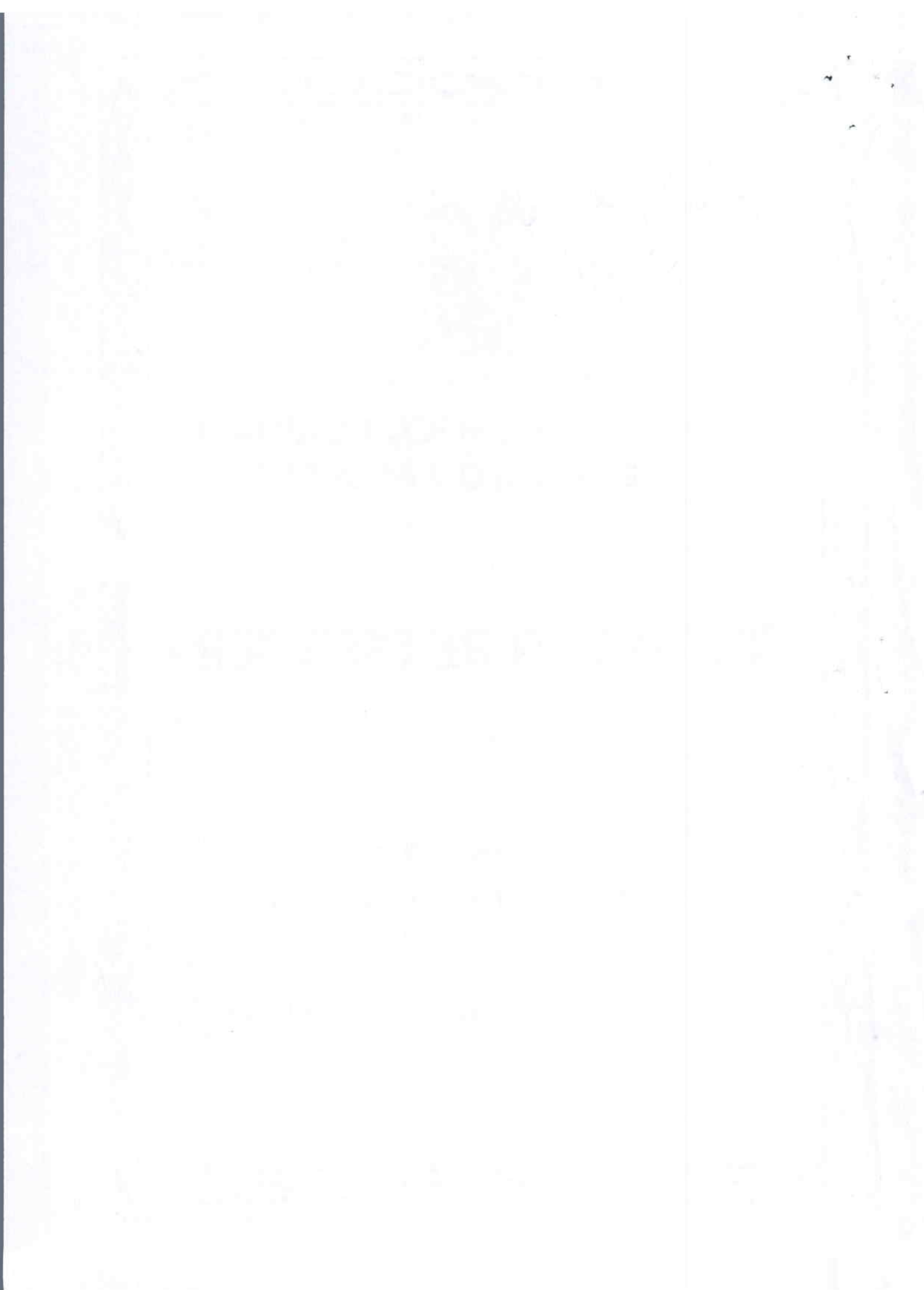
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"





Factura: 002-002-000024619



20161308004P03187

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P03187						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2016, (9:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARCIA MANTUANO JOHINNY ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305484717	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARCIA MANTUANO JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306328582	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARCIA MANTUANO DIGNA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309071585	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARCIA MANTUANO DORA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920919	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AURORA I ETAPA MZ L, LOTE 48, CANTON MANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
15523.00							

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA,







DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES
OTORGAN LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE
JOSE ATILIO BARCIA ANCHUNDIA; A FAVOR DE LA SEÑORA
DORA JACQUELINE BARCIA MANTUANO.-

CUANTIA : \$ 15,523.06

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta y uno de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENEDORES, el señor JOHNNY ANTONIO BARCIA MANTUANO, por sus propios derechos y por los derechos que representa como apoderado de los señores FRANCISCO CRISTOBAL BARCIA MANTUANO, BLANCA YOLANDA BARCIA MANTUANO y DIGNA MARINA MANTUANO BARCIA, según Poder Especial que se adjunta como habilitante; JOSÉ LUÍS BARCIA MANTUANO, por sus propios derechos; y, DIGNA MARIBEL BARCIA MANTUANO, todos por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido las cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados algunos en esta ciudad de Manta, quienes comparecen en calidad de herederos del causante JOSE ATILIO BARCIA ANCHUNDIA; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, comparece la señora DORA JACQUELINE BARCIA MANTUANO, de estado civil casada con el señor Gilberto

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Jhon Pico Arcentales, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificada por mi agrego a esta escritura. El compareciente, es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, así como examinados que fueron en forma

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

u PRIMERA PARTE: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de la escritura pública de compraventa de derechos y acciones por una parte, el señor JOHNNY ANTONIO BARCIA MANTUANO, por sus propios derechos y por los derechos que representa como apoderado de los señores FRANCISCO CRISTOBAL BARCIA MANTUANO, BLANCA YOLANDA BARCIA MANTUANO y DIGNA MARINA MANTUANO BARCIA, según Poder Especial que se adjunta como habilitante; JOSÉ LUÍS BARCIA MANTUANO, por sus propios derechos; y, DIGNA MARIBEL BARCIA MANTUANO por sus

propios derechos, todos como únicos y universales herederos del señor JOSE ATILIO BARCIA ANCHUNDIA (fallecido) y a quienes se les denominará como los "VENDEDORES", y por otra parte La señora DORA JACQUELINE BARCIA MANTUANO, por sus propios derechos y también como heredera del señor JOSE ATILIO BARCIA ANCHUNDIA (fallecido) a quien se la llamará como la "COMPRADORA". **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: El señor JOSÉ ATILIO BARCIA ANCHUNDIA (fallecido), dentro de la Sociedad Conyugal formada con la señora Digna Marina Mantuano Barcia (cónyuge sobreviviente), adquirieron un bien inmueble, signado con el No.- CUARENTA Y OCHO (48) de la Manzana "L", tipo villa, del PROGRAMA AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con seis metros, setenta y cinco centímetros, y lindera con lote No. Cuarenta y seis de la manzana "L"; SUR: con seis metros, setenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Umiña; ESTE: Con doce metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con lote No. Cuarenta y siete de la manzana "L"; y, OESTE: con doce metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con lote No. Cuarenta y nueve de la manzana "L". Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS. (84,24 m2), propiedad adquirida por compra a la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA, Escritura pública celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Quito, el 09 de abril de 1991, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de abril 1991,

9
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

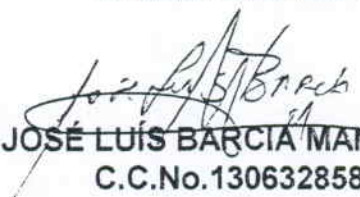
predio inscrito en Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar a favor del Banco Nacional de Vivienda, actualmente se encuentra cancelada la Hipoteca e extinguido el Patrimonio Familiar, según consta en la información registral, ficha No.14667, otorgado por la Empresa Pública Municipal – Registro de la Propiedad de Manta – EP, documento que se adjunta como habilitante. Dentro de su relación matrimonial procrearon seis (6) hijos, que responden a los nombres de Johnny Antonio, Francisco Cristóbal, José Luís, Dora Jacqueline, Blanca Yolanda y Digna Maribel Barcia Mantuano.- **TERCERA.- DECLARACION JURAMENTADA.-** Los señores: JOHNNY ANTONIO BARCIA MANTUANO, FRANCISCO CRISTÓBAL BARCIA MANTUANO, JOSÉ LUÍS BARCIA MANTUANO, BLANCA YOLANDA BARCIA MANTUANO, DORA JACQUELINE BARCIA MANTUANO Y DIGNA MARIBEL BARCIA MANTUANO, somos los únicos y universales herederos del causante señor JOSE ATILIO BARCIA ANCHUNDIA.- **CUARTA: COMPRAVENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores Los señores: DIGNA MARINA MANTUANO BARCIA, JOHNNY ANTONIO BARCIA MANTUANO, FRANCISCO CRISTÓBAL BARCIA MANTUANO, JOSÉ LUÍS BARCIA MANTUANO, BLANCA YOLANDA BARCIA MANTUANO Y DIGNA MARIBEL BARCIA MANTUANO, hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones que les corresponden del bien inmueble descrito brevemente en la cláusula segunda de los antecedentes, bien inmueble, signado con el No.- CUARENTA Y OCHO (48) de la Manzana "L", tipo villa, del PROGRAMA AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con seis metros, setenta y cinco centímetros, y lindera con lote No. Cuarenta y seis de la manzana "L"; SUR: con seis metros, setenta y cinco

centímetros y lindera con Avenida Umiña; ESTE: Con doce metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con lote No. Cuarenta y siete de la manzana "L"; y, OESTE: con doce metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con lote No. Cuarenta y nueve de la manzana "L". Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS. (84,24 m2). QUINTA: PRECIO.-El precio de la presente compraventa de derechos y acciones convenido entre las partes es la cantidad de: QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTE Y TRES 06/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, (usd15,523,06) que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- SEXTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEPTIMA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. OCTAVA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Se comprueba el pago de impuestos de alcabalas y sus adicionales de acuerdo a la Ley.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

Abg. Eliseo Colón Menéndez
Notario Público en la Cuarta Circunscripción

habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado MARCELO CARPIO DAVILA, matricula número : trece guión dos mil guión ciento seis . Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*


JOHNNY ANTONIO BARCIA MANTUANO
C.C.No. 130548471-7


JOSÉ LUIS BARCIA MANTUANO
C.C.No. 130632858-2


DIGNA MARIBEL BARCIA MANTUANO
C.C.No. 130907158-5


DORA JACQUELINE BARCIA MANTUANO
C.C.No. 130492091-9


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

Es



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000018091

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MANTUANO BARCIA DIGNA Y ESPOSO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AURORA MZ- L. LT. 48 AV. UMIÑA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 438913
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 16/08/2016 13:18:50

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes 14 de noviembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Original - Cliente
Notario - Notario
Notario - Notario
Notario - Notario



TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0503492

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-14-69-48-000	84,24	15523,06	221313	503492
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300527892	MANTUANO BARGIA DIGNA Y BARGIA ANCHUNDA JOSE	PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-LIT 48	Impuesto principal		155,23	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		46,57	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		201,80	
1304920919	BARCIA MANTUANO DORA JACQUELINE	NA	VALOR PAGADO		201,80	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/24/2016 11:16 XAVIER ALCIVAR MACIAS

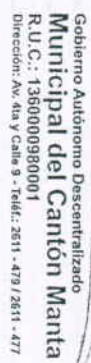
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

REGISTRADO DEL PATRÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0502129



CÓDIGO CATASTRAL		Área		AVALUO COMERCIAL	
3-02-26-09-000		3793.00		\$ 68,274.00	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				C.C./R.U.C.	
BARCA ANCHUNDIA JOSE ATILIO				1300206625	
8/16/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad					
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY					
DIRECCIÓN		AÑO		CONTROL	
BARRIO BELLAVISTA		2016		247434	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		TÍTULO N°		502129	
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
Costa Judicial					
Interes por Mora					
MEJORAS 2011	\$ 29.14	(\$ 7.29)	\$ 21.85		
MEJORAS 2012	\$ 19.00	(\$ 2.50)	\$ 7.50		
MEJORAS 2013	\$ 24.48	(\$ 6.12)	\$ 18.36		
MEJORAS 2014	\$ 25.94	(\$ 6.46)	\$ 19.38		
MEJORAS 2015	\$ 3.56	(\$ 0.89)	\$ 2.67		
MEJORAS HASTA 2010	\$ 8.61	(\$ 2.16)	\$ 6.45		
TOTAL A PAGAR			\$ 76.21		
VALOR PAGADO			\$ 76.21		
SALDO			\$ 0.00		

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MARIYA

Paris
H. J. D. ...
H. J. D. ...
H. J. D. ...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 134899

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 134899

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 22 de agosto de 2016

No. Electrónico: 42161

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-68-48-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- L LT. 48

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,24 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300527882	MANTUANO BARCIA DIGNA Y BARCIA ANCHUNDIA JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3790,80
CONSTRUCCIÓN:	11732,26
	15523,06

Son: QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTITRES DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2018-2019."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 22/08/2016 15:03:16

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109218



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ MANTUANO BARCIA DIGNA Y BARCIA ANCHUNDIA JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²⁴ de AGOSTO de ²⁰¹⁶ de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3146848000 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- L LT. 48

Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil dieciséis

Quié
Abg. J. L. de la Cruz
Mantua - Ecuador

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 080282

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MANTUANO BARCIA DIGNA Y BARCIA ANCHUNDIA JOSE ubicada PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-L-LT. 48 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15523.06 QUINCE MIL QUINIENTOS DOLARES QUINIENTOS VEINTITRES 06/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

MJP

Manta, 29 de AGOSTO del 2016

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropimanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14667



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014038, certifico hasta el día de hoy 10/08/16 13:14:22, la Ficha Registral Número 14667

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 26 de mayo de 2009

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. CUARENTA Y OCHO (48) Manzana "L", tipo villa del PROGRAMA AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con seis metros, setenta y cinco centímetros, y lindera con lote No. Cuarenta y seis de la manzana "L". SUR: con seis metros, setenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Umiña, ESTE: Con doce metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con lote No. Cuarenta y siete de la manzana "L" OESTE: con doce metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con lote No. Cuarenta y nueve de la manzana "L". Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. (84,24 m2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	11/abr/1991	3,832	3,839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194	25/ene/1995	130	131
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	91	26/dic/2007	1,400	1,423
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN	140	03/jul/2009	1,693	1,701

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991

Número de Inscripción: 803

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1425

Folio Inicial: 3,832

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final: 3,839

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:14667

miércoles, 10 de agosto de 2016 13:14

Página 1 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 AGO 2016

Inscrito el : miércoles, 25 de enero de 1995
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 10 de octubre de 1993
Fecha Resolución:

Número de Inscripción:
Número de Repertorio:



a.- Observaciones:

Incon Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero. El inmueble signado con el n. Cuarenta y Ocho (48) de la manzana L del programa Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de ochenta y cuatro metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. Con fecha 25 de Enero de 1.995 bajo el N. 139 el predio tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de Febrero del 2.000 bajo el N. 219 .Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 3 de Julio del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001936	MANTUANO BARCIA DIGNA MARINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000026001	BARCIA ANCHUNDIA ATILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3,832	3,839

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 91
Número de Repertorio: 6496



a.- Observaciones:

Sobre todos los terrenos dejados por el señor Jose Atilio Barcia Anchundia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000003351	BARCIA MANTUANO FRANCISCO CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000003350	BARCIA MANTUANO DIGNA MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000001936	MANTUANO BARCIA DIGNA MARINA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304920919	BARCIA MANTUANO DORA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000003349	BARCIA MANTUANO JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000003347	BARCIA MANTUANO JOHNNY ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000003348	BARCIA MANTUANO BLANCA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000001572	BARCIA ANCHUNDIA JOSE ATILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	194	25/ene/1995	130	131
COMPRA VENTA	3	25/ene/1984	7	9
COMPRA VENTA	1	08/feb/1985	2	6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 03 de julio de 2009

Número de Inscripción: 140

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 3810

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar, por Subrogación. Se declara cancelado el Patrimonio Familiar sobre el inmueble de propiedad de Jose Atilio Barcia Anchundia (fallecido) ahora de Digna Marina Mantuano Barcia Conyuge sobreviviente, y herederos . signado con el numero 48 de la manzana L tipo villa del programa Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta subrogandole con el inmueble que se encuentra ubicado en la calle 10 y avenida 16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000010951	BARCIA ANCHUNDIA JOSE ÁTILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001936	MANTUANO BARCIA DIGNA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	25/ene/1984	7	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:14:23 del miércoles, 10 de agosto de 2016

A petición de: BARCIA MANTUANO DORA JACQUELINE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

Certificación impresa por: maria.cedeno

Ficha Registral: 14667

miércoles, 10 de agosto de 2016 13:14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 AGO. 2016

Pag 3 de 3



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA MANTA
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN
CMA-CGTEHLC-16-00104
FECHA DE EMISIÓN: 16/08/2016

SRI
...le hace bien al país!

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE (FALLECIDO)

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300206826
APELLIDOS Y NOMBRES	BARCIA ANCHUNDIA JOSE ATILIO
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	9 julio 2007
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL GRUPAL X

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1304920919
APELLIDOS Y NOMBRES	BARCIA MANTUANO DORA JACQUELINE
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO X LEGATARIO PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)	

DETALLE DEL BENEFICIO

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X

DETALLE DE PRESCRIPCIÓN

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

DETALLE DE INFORMACIÓN PARA CERTIFICACIONES POR VARIOS BENEFICIARIOS

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1304920919	BARCIA MANTUANO DORA JACQUELINE	HEREDERA
C	1309071585	BARCIA MANTUANO DIGNA MARIBEL	HEREDERA
C	1306328582	BARCIA MANTUANO JOSE LUIS	HEREDERO
C	1305484717	BARCIA MANTUANO JOHNNY ANTONIO	HEREDERO

**ESPACIO SRI
EN BLANCO**



Notifíquese.- Ciudad de Manta a, 16 de Agosto del 2016

Atentamente,

FIRMA

Paola Macías Alarcón

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: Abg. Paola Macías Alarcón	RECIBIDO POR	DORA JACQUELINE BARCIA MANTUANO
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA	FIRMA	<i>Barcia Dora</i>
	ZONAL 4 - CGT - MANTA	

ESPACIO SRI EN BLANCO

Gallego
Rojas, E. J. C. S. de C. V.
Notaría - Cuernavaca
Teléfono - 200-1007

SRI Se verifica que los documentos de identidad
y certificado de votación originales
presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 16 AGO 2016

[Firma]
Firma del Servidor Responsable

Usuario: *[Firma]* Agencia: *[Firma]*





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA MANTA
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN
CMA-CGTEHLC-16-00105
FECHA DE EMISIÓN: 16/08/2016

SRI
...le hace bien al país!

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE (FALLECIDO)					
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		1300206826			
APELLIDOS Y NOMBRES		BARCIA ANCHUNDIA JOSE ATILIO			
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)		9	julio	2007	
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA		INDIVIDUAL		GRUPAL	X
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE					
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		1306328590			
APELLIDOS Y NOMBRES		BARCIA MANTUANO BLANCA YOLANDA			
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE		HEREDERO	X	LEGATARIO	PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)					
DETALLE DEL BENEFICIO					
PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X
DETALLE DE PRESCRIPCIÓN					
En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.					
DETALLE DE INFORMACION PARA CERTIFICACIONES POR VARIOS BENEFICIARIOS					
TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES		PARENTESCO	
C	1306328590	BARCIA MANTUANO BLANCA YOLANDA		HEREDERA	
C	1309377552	BARCIA MANTUANO FRANCISCO CRISTOBAL		HEREDERO	
ESPACIO SRI EN BLANCO					
Notifíquese.- Ciudad de Manta a, 16 de Agosto del 2016					
Atentamente, FIRMA					
DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS					
NOMBRE DEL FUNCIONARIO: Abg. Paola Macías A.		RECIBIDO POR	DORA JACQUELINE BARCIA MANTUANO		
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA		FIRMA			
		ZONAL 4 - CGT - MANTA			

ESPACIO SRI EN BLANCO

Queve
Not. y C. de la Cuarta
Molina - Ecuador

SRI Se verifica que los documentos de identidad
y certificación de votación originales
presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 16 AGO 2016

Pablo Chacón
Firma del Servidor Responsable

Usuario: *110000715* Sencia: *110000715*



DESCRIPTION DE DEFUNION

Tomo 02 Pag. 286 Acid 470

del dos mil

Moisés, provincia de

Moisés, hoy día

Diez de Julio

Diez

Ei que suscribe, Jefe de Registro Civil ex

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:

Jose' Atilio Barera Ancharandia

Sexo: Estado Civil: Eddad: años

Nombre y Apellidos del padre: Francisco Benítez

Nombres y Apellidos de la madre: *Mrs. Archundia*

Lugar del fallecimiento: Fecha: 09

de *Julio*
del dos mil *Diez*
El Cónyuge se

breviviente se llama: Lepo, Marie Montuano

Causa de la muerte : Shock contusión - in situ carina sentida (Dr. Victor Gooding)

Solicito esta inscripción : Gratuito Asistido Buen Procedimiento con Cédula

de Identidad N° 130737555 - 2 domicilio - 0 en Nov Ya

OBSERVACIONES:

Edell Hollander # 130020682-6

Salas Rodriguez
O. A. Delmondo

PRADEEP

FIRMAS :

Michael E. Fournier

COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MANTA - MANABI - ECUADOR

COPIA DEL ORIGINAL que consta en
Tomos... 2... Pag. 286 Acta... 1770 Año... 2007
Se certifica de acuerdo al Art. 122 de la Ley de
Registro Civil.

CERTIFICADO:

Franklin Espaldo Vidal
JEFE DE REGISTRO CIVIL
CANTON MANTA

Y dice
...
...
...
...
...



OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

A5431516

PASAPORTE
PASSPORT

P ECU A5431516

1300527882



MANTUANO BARCIA

DIGNA MARINA

SCUATONIA: SCUTTORIAN

12 SEPT/SEP 1946

MONTECRISTI, ECU

26 FEB/FEB 2015

30,000

26 FEB/FEB 2021

Dignus de Barcia



P<ECUMANTUANO<BARCIA<<DIGNA<MARINA<<<<<<<<<
A5431516<3ECU4609124F21022631300527882<<<<88

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130937755-2

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARCIA MANTUANO
FRANCISCO CRISTOBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1979-10-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
RAQUEL PAOLA
OREJUELA MENDOZA



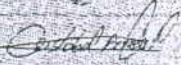
INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARCIA ANCHUNDIA JOSE ATILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO BARCIA DIGNA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2011-12-05

FECHA DE EXPIRACION
2021-12-05



DIRECCION GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Optere
Not. ...
Mantua - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130632859-0

BARCIA MANTUANO BLANCA YOLANDA

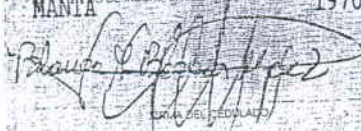
MANABI/MANTA/MANTA

08 SEPTIEMBRE 1970

FECHA DE NACIMIENTO 005 0140 01638 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1970



ECUATORIANA***** E133313232

CASADO ELADIO RODRIGO ZAMBRANO FARFAN

SUPERIOR ESTUDIANTE

JOSE BARCIA

DIGNA MANTUANO

MANTA 04/12/2007

04/12/2019

REN 0702453



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 130052788-2
 MANTUANO BARCIA BIGNA MARINA
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 12 SEPTIEMBRE 1946
 001- 0067 00400 F.
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1946

Digna M. de Barcia



ECUATORIANA***** E131341111
 CASADO JOSE ATILIO BARCIA ARCHUNDIA
 PRIMARIA COSTURERA
 JOSE SANTOS MANTUANO
 AMABA NATIVIDAD BARCIA
 NANTA 15/04/2003
 15/04/2015
 REN 0139556



Guevara
 Manabí - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
JEFATURA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y SEGURIDAD

CIUDADANIA 130052788-2

MANTUANO BARCIA DIGNA MARINA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
12 SEPTIEMBRE 1946
001- 0067 00400 F
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1946

Digna M. Barcia



EQUATORIANA***** E1313A1111

VOTO JOSE ATILIO BARCIA ANCHUNDIA
PRIMARIA COSTURERA
JOSE SANTOS MANTUANO
AMBA NATIVIDAD BARCIA
NANTA 14/11/2007
14/11/2019
REN 0701147



Nro. 2567

Portoviejo, 08 de agosto de 2016

CERTIFICACIÓN

Sr(a): Ing. Pedro Antonio Sánchez Macías, Director de la Delegación Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, CERTIFICO:

Que el Señor (a) **BARCIA MANTUANO DORA JACQUELINE**, con cédula de ciudadanía No.130492091-9, ha tramitado su **CERTIFICADO DUPLICADO DE VOTACIÓN**, correspondiente a las Elecciones Seccionales del 23 de Febrero de 2014, por lo que se emite el presente Certificado de manera **PROVISIONAL**, el mismo que tendrá vigencia de TREINTA DÍAS a partir de la presente fecha.

Este documento no tiene costo alguno y será válido para todos los trámites públicos y privados.

Atentamente;



Ing. Pedro Antonio Sánchez Macías
DIRECTOR
DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABÍ



Nota: Una vez cumplido el tiempo de vigencia, el canje de este documento no generará costo alguno en su emisión, salvo en los casos en que existiesen valores pendientes de pago por concepto de multas y otros.

Quince
No. 15



100

001-0411

NÚMERO DE CERTIFICADO

BARCIA MANTUANO DIGNA MARIBEL

EUROPA ASIA Y OCEANIA

PROVINCIA

ITALIA

CUSTOMER

DESCRIPTION

C. E. EN ROMA

ALCOBOLA

ZCNA

1. PROBATION DEPENDENT

004

004 - 0658

1305484717

NÚMERO DE CERTIFICADO

CELLA

BARCIA MANTUANO JOHNNY ANTONIO

28 APRIL

PERCUTANEA

DEBATE

CAPTION

CITIZENSHIP

TABLE 1

1

100

1992



REPUBLICA DEL ECUADOR

© 2006 AND CHEMISTS LTD.

ELACCIÓNES 23 DE FEBRERO DEL 2014

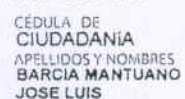
130692954-2 000-0000

BAROLA MANTUANO ROSE LUIS

NO EMPADRONADO USD 6

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001374

4094330 97012012 11 27 26



130632858-2

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIUXI MARGARITA
MENENDEZ CHAVEZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATOPROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

F1333A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARCIA ANCHUNDIA JOSE ATILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO BARCIA DIGNA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-21



(B)CTGCCT+JFA

Jose Luis Baez

ASMA 051-0014-00

4,864,937

Q. nicotiana





130548471-7



1.
EDRA DE
CIUDADANER
CALIFORNIA
BARBARA MONTANO
JERRY ANDRUSO
LUGAR DE NACIMIENTO
MARIANA
MARTA
MARTA
TOMATE NACIMIENTO 1969-05-29
NACIONALIDAD GUATEMALA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA DEL CARMEN
AYALA TORRES



INSTRUCION
BACHILLERATO

PROFESSIONAL QUALIFICATION
EDUCATION

APLICADOS Y MAESTROS DEL FONDO
SANCIA ANCHUNDUA JOSE
 APLICADOS Y MAESTROS DE LA MESA
MANUANO ESPINA MANRINA
 LUGAR Y FECHA DE ENTREGA
MANA
2015-12-16
 FECHA DE ENTREGA
2015-12-16

WFO007-6402

00000-72413

[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARCIA MANTUANO
DORA JACQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-06-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
GILBERTO JHON
PICO ARCENTALES

N. 130492091-9



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARCIA ANCHUNDIA JOSE ATRUJO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO BARCIA DIGNA MARINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-04
FECHA DE EXPIRACION
2026-08-04

IGM 16 06 514 37

V304822002



DIRECTOR GENERAL
PRINCIPAL CLERK



REPÚBLICA DEL ECUADOR
OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN ROMA



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 506 / 2016

Tomo . Página 506

En la ciudad de ROMA, ITALIA, el 25 de agosto de 2016, ante mí, RUBEN ALEJANDRO HERRERA MERA, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparecen DIGNA MARINA MANTUANO BARCIA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil viuda, con Cédula de Ciudadanía número 1300527882; BLANCA YOLANDA BARCIA MANTUANO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil casado, con Cédula de ciudadanía número 1306328590; y FRANCISCO CRISTOBAL BARCIA MANTUANO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil casado, con Cédula de Ciudadanía número 1309377552, con domicilio en Roma, ITALIA, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de JOHNNY ANTONIO BARCIA MANTUANO, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1305484717, a fin de que por este mandato el apoderado realice las siguientes gestiones: Para que a nombre y representación de los poderdantes intervenga en todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador. Además queda autorizado a realizar los trámites: como pago de impuestos en el Gobierno Autónomo Descentralizado – Manta(GAD.M), para obtener los certificados liberatorios en el Servicio de Rentas Internas (SRI), de cada uno de los mandantes. En especial intervenga en los trámites tendientes a la compra-venta de derechos de copropiedad de derechos y acciones hereditarias del bien inmueble signado con el número 48, Manzana "L", tipo villa del programa Aurora I Etapa, cuyos linderos y medidas son: Por el Norte, el lote número 46 de la Manzana "L", con 6,65 metros; por el SUR, lindera con la Avenida Umiña, con 6,65 metros; por el ESTE lindera con el lote número 47, con 12,48 metros; y por el OESTE lindera con el lote número 49, de la manzana "L", con 12,48 metros. Con una superficie total de ochenta y cuatro metros cuadrados, veinte y cuatro decímetros cuadrados. (84,24 m2), inmueble que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. Los mandantes expresan que la compra-venta de derechos de copropiedad de derechos y acciones hereditarias, sea vendidos y transferidos a favor de la señora Dora Jacqueline Barcia Mantuano, titular de la cédula número 1304920919. En especial el apoderado queda autorizado para suscribir a nombre de los poderdantes las escrituras públicas respectivas y solicite su inscripción en el Registrador de la Propiedad. Para mayor suficiencia y amplitud de este mandato los poderdantes confieren a su apoderado todas las facultades comunes a los procuradores y las especiales previstas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, las mismas que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste su fiel cumplimiento, en caso de ser necesario la mandataria queda facultada a contratar los servicios profesionales de Abogado con el fin de que represente a los poderdantes judicialmente en todos los tramites antes indicados. Hasta aquí la voluntad expresa de los mandantes. Para el otorgamiento de este Poder

Via Sicilia 154, 00187, ROMA- Telf. 065741640; Fax 0657133077;
e-mail: romaconsulado@romaconsulador.it



REPÚBLICA DEL ECUADOR
OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN ROMA



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratifican en su contenido y aprobando todas sus partes firman al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-,

DIGNA MARINA MANTUANO BARCIA

BLANCA YOLANDA BARCIA MANTUANO

FRANCISCO CRISTOBAL BARCIA MANTUANO

RUBEN ALEJANDRO HERRERA MERA
VICECONSUL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) de la OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN ROMA.- Dado y sellado, el 25 de agosto de 2016

RUBEN ALEJANDRO HERRERA MERA
VICECONSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: II 6.2
Valor: 30,00



RM\$ 30
No 8962 ROS30-11476

Via Sicilia 154, 00187, ROMA- Telf. 065741640; Fax 0657133077;
e-mail: romaconsulado@romaconsuldor.it





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1304920919

Nombres del ciudadano: BARCIA MANTUANO DORA JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

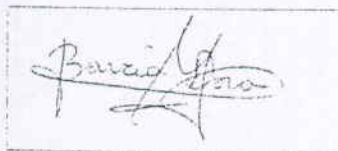
Cónyuge: PICO ARCENTALES GILBERTO JHON

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: BARCIA ANCHUNDIA JOSE ATILIO

Nombres de la madre: MANTUANO BARCIA DIGNA MARINA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2016



Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2016

Emissor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.31 12:22:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

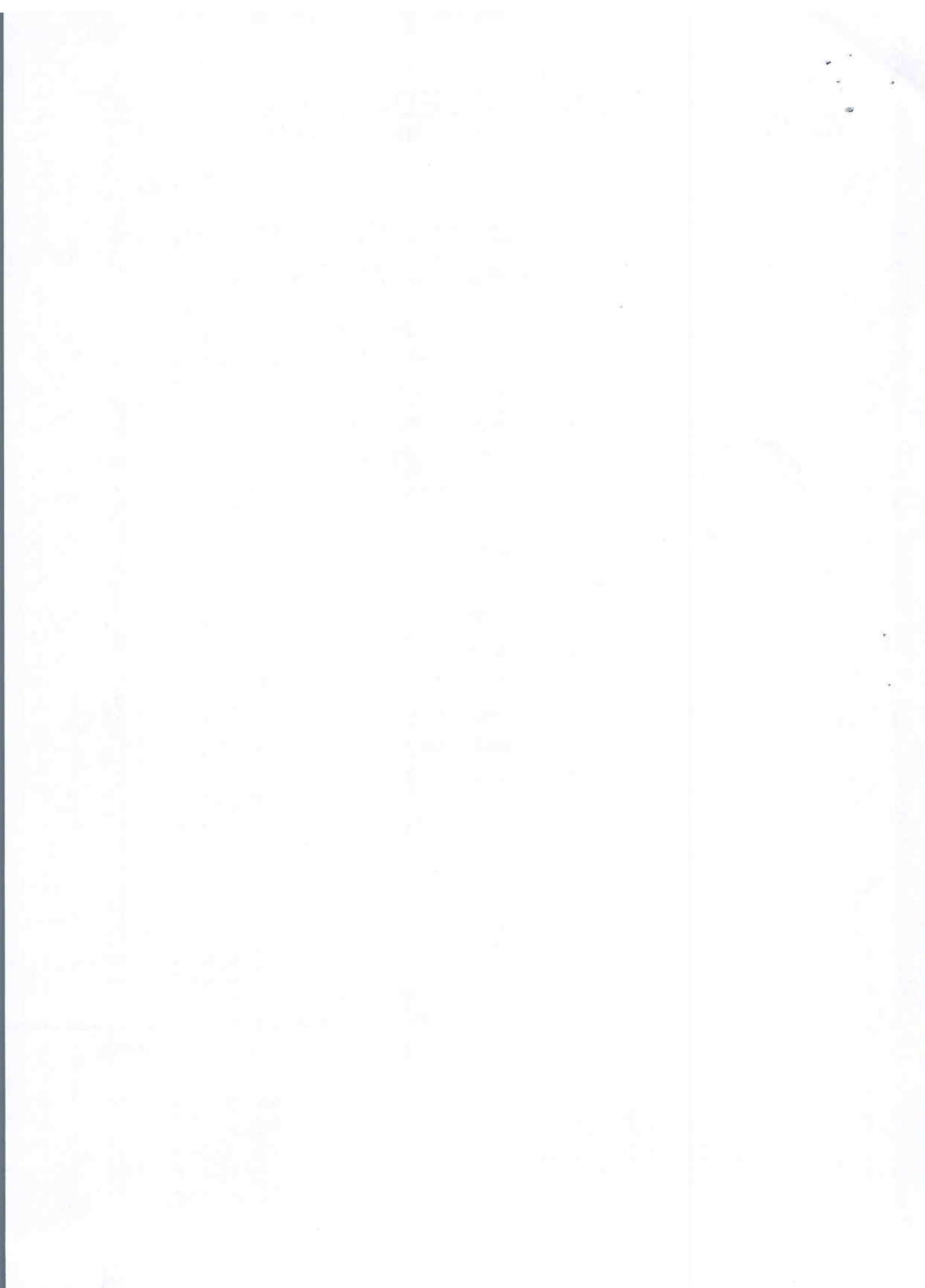
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2638367



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305484717

Nombres del ciudadano: BARCIA MANTUANO JOHNNY ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AYALA TONATO MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 16 DE MARZO DE 2012

Nombres del padre: BARCIA ANCHUNDIA JOSE

Nombres de la madre: MANTUANO DIGNA MARINA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.31 20:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

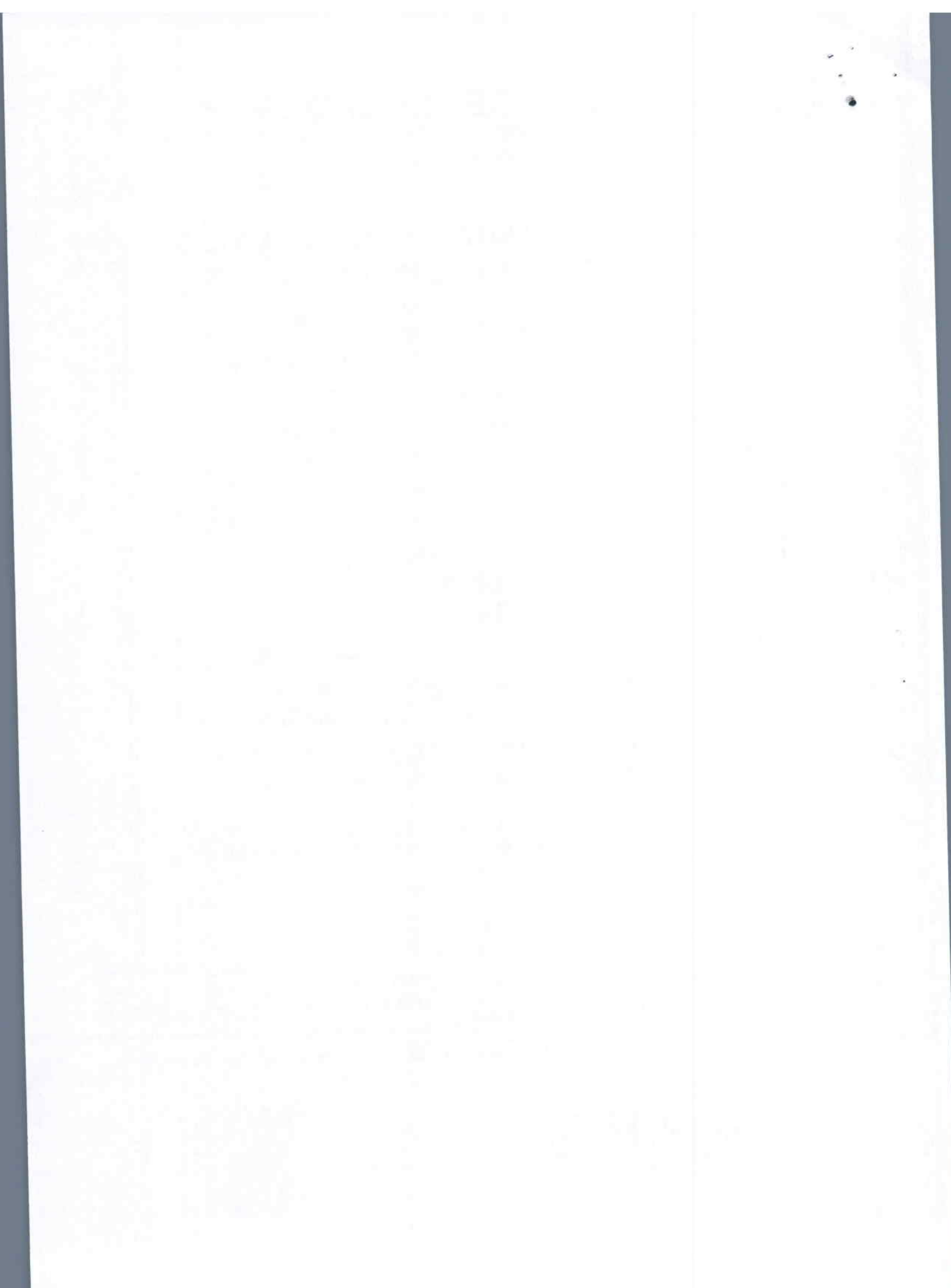
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2638248



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





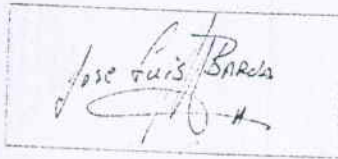
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306328582
Nombres del ciudadano: BARCIA MANTUANO JOSE LUIS
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1974
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: MENENDEZ CHAVEZ MARIUXI MARGARITA
Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 2015
Nombres del padre: BARCIA ANCHUNDIA JOSE ATILIO
Nombres de la madre: MANTUANO BARCIA DIGNA MARINA
Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2016
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

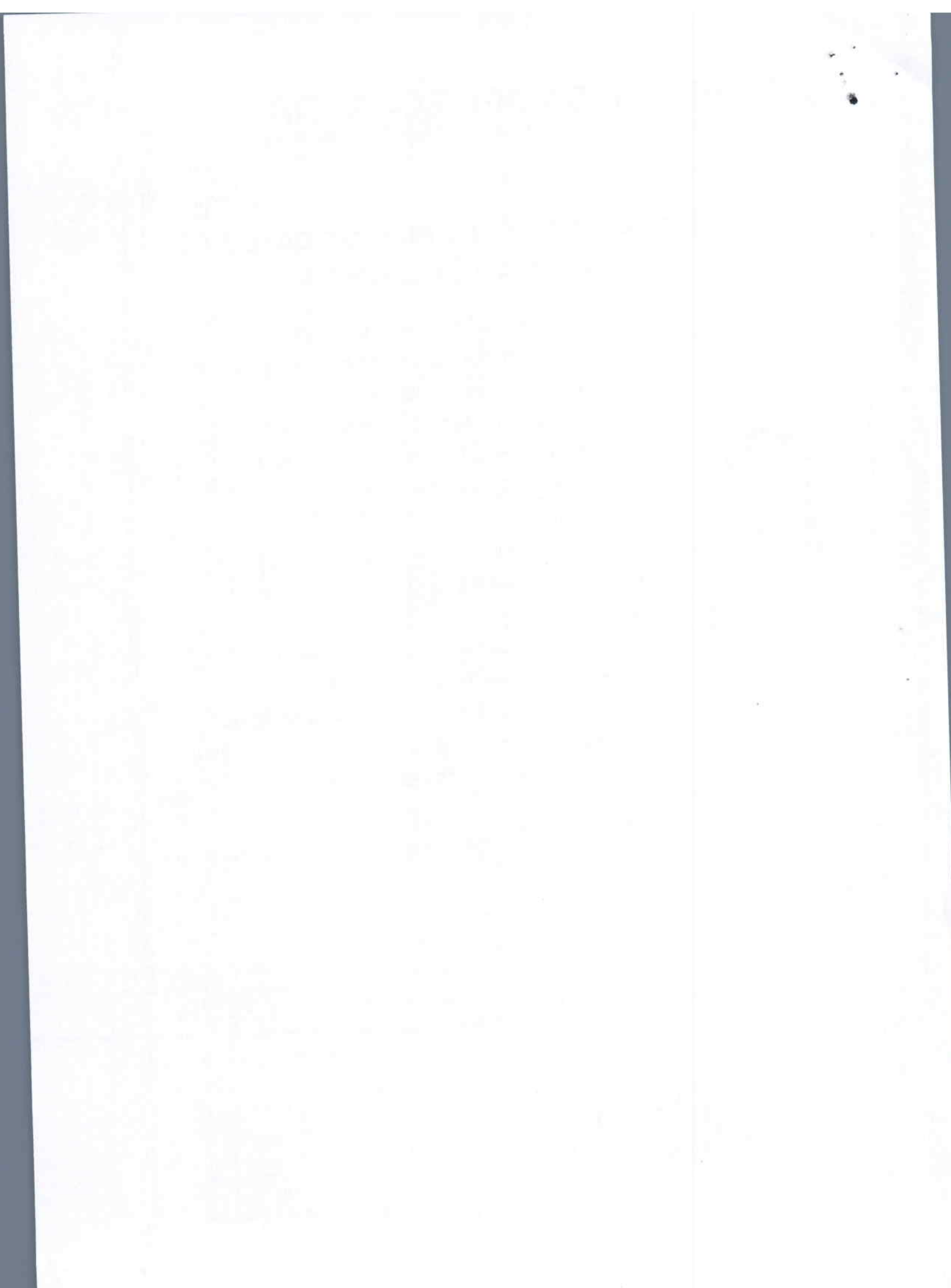
Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.31 18:28 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

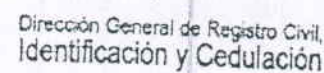


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1309071585

Nombres del ciudadano: BARCIA MANTUANO DIGNA MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BARCIA ANCHUNDIA JOSE ATILIO

Nombres de la madre: MANTUANO BARCIA DIGNA MARINA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

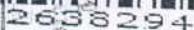
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

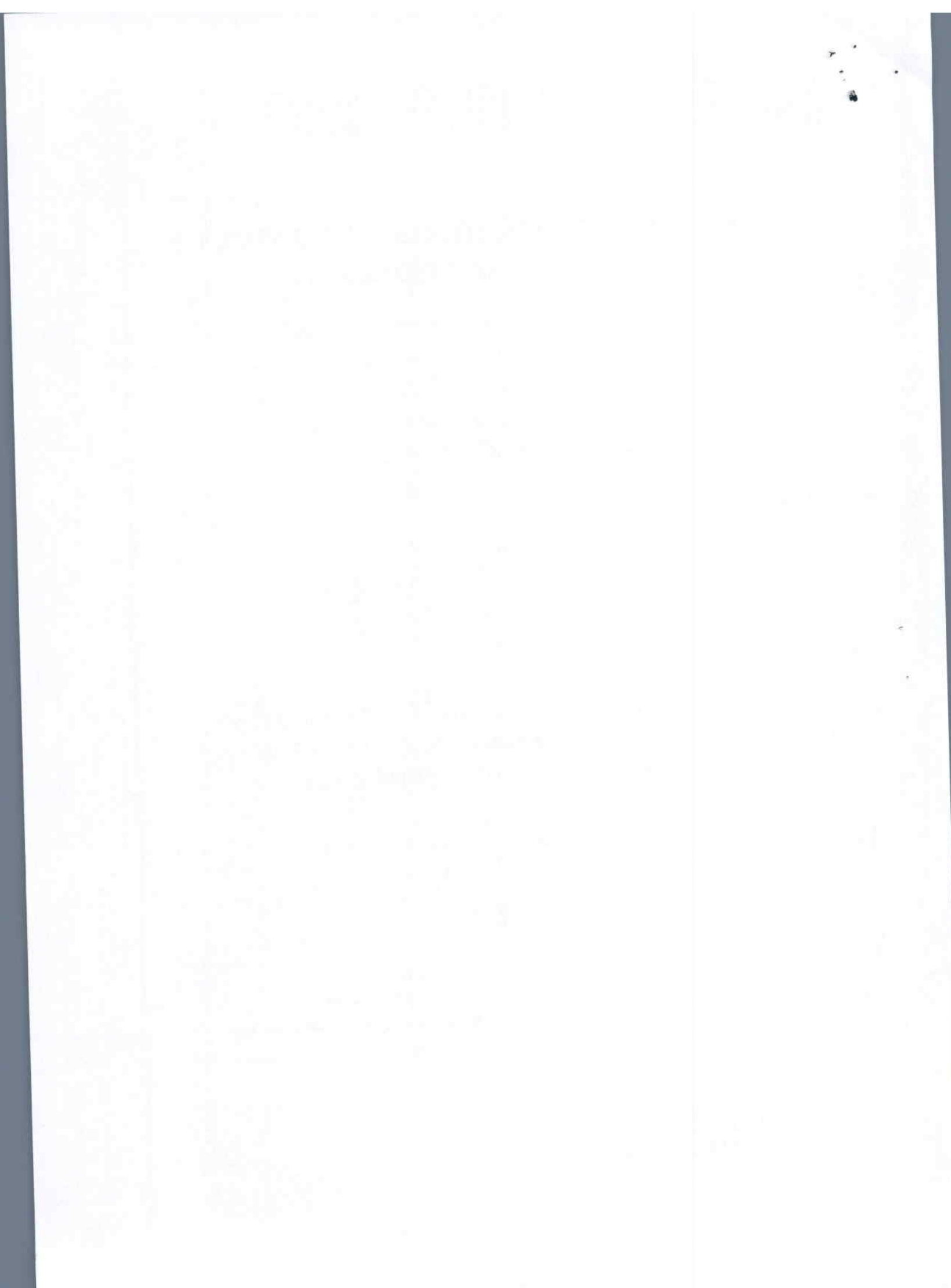
Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.31 12:21:19 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



ESTAS 23 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Eloy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P03187.- DOY
FE.- 9



Eloy Cedeño Menéndez
Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



