

00009877

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta gob ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 327

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 718

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de febrero de 2020 12:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305355388	ZAMBRANO VALENCIA MIRIAN DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301670996	CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3146857000	22/02/2008 0 00 00	89	82,50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble signado con el N - cincuenta y siete de la manzana L tipo villa del programa Aurora Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote Número cincuenta y ocho de la manzana L. POR EL SUR, trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número cincuenta y seis de la manzana L. POR EL ESTE, seis metros y lindera con lote cuarenta de la manzana L, y POR EL OESTE, seis metros y lindera con calle Río Babahoyo con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Signado No 57 Mz L, tipo villa del programa Aurora Primera Etapa Parroquia Tarqui Cantón Manta

Superficie del Bien: 82,50M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA a favor de la señora Mirian Del Rocio Zambrano Valencia, de estado civil casada con el señor, Askley Ramón Delgado Flor, inmueble signado con el No cincuenta y siete de la manzana L, tipo Villa del programa Aurora Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por hugo_mera

Administrador

Revisión jurídica por

Inscripción por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

jueves, 13 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00009878

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

CARMEN LUISA CAMPUZANO FARFAN

A FAVOR DE LA SEÑORA

MIRIAN DEL ROCIO ZAMBRANO VALENCIA

ESCRITURA No. 20191308006P01046

CUANTIA: USD \$ 18,248.08

AUTORIZADA EL DIA 04 DE ABRIL DEL 2019
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Factura: 002-002-000040033

00009879



20191308006P01046

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01046						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2019, (11 19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301670996	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	---
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VALENCIA MIRIAN DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305355388	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	---
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18248.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00009880



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P01046

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000040033

6

7 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

8 **QUE OTORGA LA SEÑORA**

9 **CARMEN LUISA CAMPUZANO FARFAN**

10 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

11 **MIRIAN DEL ROCIO ZAMBRANO VALENCIA**

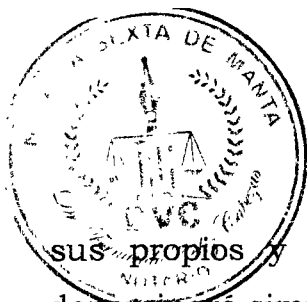
12 **CUANTIA: USD. \$ 18,248.08.-**

13 **DI 2 COPIAS**

14 **"AMGC"**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES CUATRO
17 DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI **DOCTOR JOSE**
18 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón
19 Manta, comparecen por una parte la señora **BERTHA MARGARITA**
20 **REYES DELGADO**, divorciada, con C.C. No. 1303443350, por los
21 derechos que representa como Apoderada de la señora **CARMEN LUISA**
22 **CAMPUZANO FARFAN**, de estado civil Divorciada, con C.C. No.
23 1301670996, según Poder Especial que se adjunta al Protocolo como
24 documento habilitante, y a quien en adelante se le llamará como "**LA**
25 **VENDEDORA**", la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
26 de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor
27 **MIRIAN DEL ROCIO ZAMBRANO VALENCIA**, de estado civil casada
28 con el señor Askley Ramon Delgado Flor, con C.C. No. 1305355388,





1 sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le
2 denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**; la compareciente
3 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta
4 ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me presentan sus
5 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
6 certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Los
7 Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
8 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
9 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras
10 públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor
11 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y
12 suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte,
13 la señora **BERTHA MARGARITA REYES DELGADO**, por los derechos
14 que representa como Apoderada de la señora **CARMEN LUISA**
15 **CAMPUZANO FARFAN**, según Poder Especial que se adjunta al
16 Protocolo como documento habilitante, y a quien en adelante se le
17 llamará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **MIRIAN**
18 **DEL ROCIO ZAMBRANO VALENCIA**, por sus propios y personales
19 derechos y quien en adelante se le denominará simplemente como **"LA**
20 **COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **CARMEN**
21 **LUISA CAMPUZANO FARFAN**, declara que es dueño y propietaria de
22 un bien inmueble signado con el Número Cincuenta y siete de la
23 Manzana L, tipo villa del Programa Aurora Primera Etapa de la Parroquia
24 Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los señores
25 Franklin Segundo Pachay Campuzano y Rosa Araceli Alava Bello,
26 mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría
27 Pública Primera del Cantón Montecristi, el cuatro de Diciembre del año
28 dos mil siete, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00009881



1 Cantón Manta el nueve de Enero del año dos mil ocho, Vivienda que
2 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, trece metros setenta
3 y cinco centímetros y lindera con lote número cincuenta y ocho de la
4 manzana L; Por el Sur, trece metros setenta y cinco centímetros y lindera
5 con lote número cincuenta y seis de la manzana L; Por el Este, seis
6 metros y lindera con lote cuarenta de la manzana L; y, Por el Oeste, seis
7 metros y lindera con Calle Río Babahoyo, con una superficie total de
8 OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA
9 DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.** LA PARTE
10 VENDEDORA libre y voluntariamente, declara que hoy tienen a bien
11 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora,
12 la totalidad del Inmueble descrito en la cláusula anterior, el mismo que
13 está signado con el No. Cincuenta y siete de la manzana L, tipo villa del
14 Programa Aurora Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón
15 Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
16 Norte, trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote
17 número cincuenta y ocho de la manzana L; Por el Sur, trece metros
18 setenta y cinco centímetros y lindera con lote número cincuenta y seis
19 de la manzana L; Por el Este, seis metros y lindera con lote cuarenta de
20 la manzana L; y, Por el Oeste, seis metros y lindera con Calle Río
21 Babahoyo, con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS
22 CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. No
23 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
24 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea
25 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
26 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como
27 el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales
28 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran





1 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
2 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

3 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
4 entre las partes es la cantidad de: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS
5 CUARENTA Y OCHO 08/100 DOLARES, que la parte vendedora
6 declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
7 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
8 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
9 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
10 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
11 con la Ley. Además el comprador declara que el dinero que utiliza para
12 la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados
13 con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
14 comprador exime al vendedor de toda responsabilidad; Asi mismo los
15 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos.- **QUINTA:**

16 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
17 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
18 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

19 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
20 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
21 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
22 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
23 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**

24 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
25 de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.

26 **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984- 11

27 **F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y
28 ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00009882



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005714, certifico hasta el día de hoy 16/03/2019 13:24:49, la Ficha Registral Número 89.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: tipo villa del programa Aurora Primera Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el N.- cincuenta y siete de la manzana L tipo villa del programa Aurora Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote Número cincuenta y ocho de la manzana L. POR EL SUR, trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número cincuenta y seis de la manzana L. POR EL ESTE, seis metros y lindera con lote cuarenta de la manzana L, y. POR EL OESTE, seis metros y lindera con calle Río Babahoyo con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	65 09/ene/2008	812	821

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2008

Número de Inscripción: 65

Tomo: 02

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 115

Folio Inicial: 812

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 821

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FRANCIA ROSARIO PESANTES DELGADO en calidad de MANDATARIA DE LA SEÑORA ROSA ARACELI ALAVA BELLO. El terreno ubicado en el programa Aurora primera etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

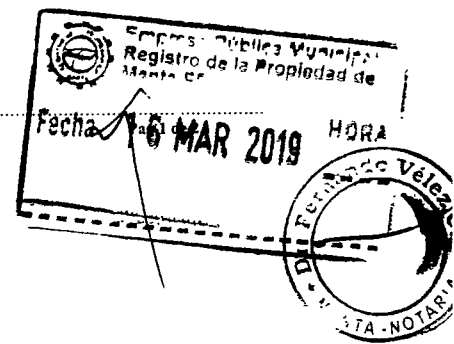
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301670996	CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561541	PACHAY CAMPUZANO FRANKLIN SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030089	ALAVA BELLO ROSA ARACELI	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 89

sábado, 16 de marzo de 2019 13:24





Número de Inscripciones

1

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:24:50 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición de: CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

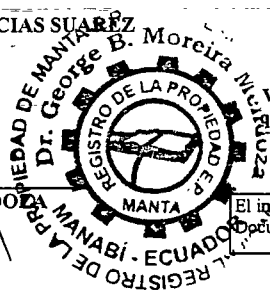
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

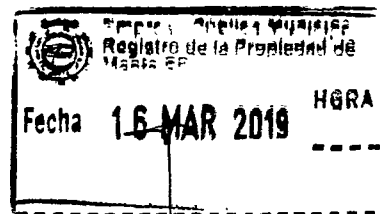


El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

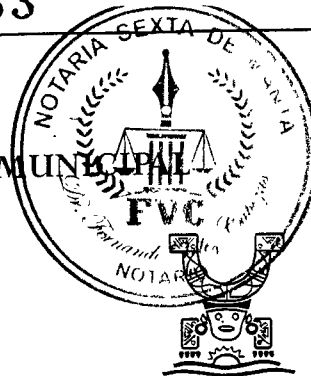
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00009883

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127612

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago de impuestos de Inmuebles, Tributos Municipales a cargo de _____
CAMPUZANO FARIAN CARMEN LUISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 01 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

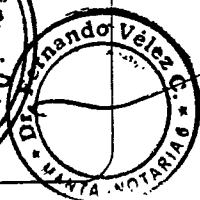
Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-14-68-57-000 PROG. DE VIV. AURORAI ETAPA MZ- L LOTE 57 100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



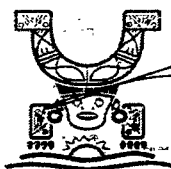
COMPROBANTE DE PAGO

01/04/2019 15:14:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-14-68-57-000	82,50	18248,08	423209	4396292
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301670996	CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA	PROG DE VIV AURORA ETAPA MZ- L LOTE 57	Impuesto principal		182,48		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		54,74		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		237,22		
1305355388	ZAMBRANO VALENCIA MIRIAN DEL ROCIO	NA	VALOR PAGADO		237,22		
			SALDO		0,00		

EMISION: 01/04/2019 15:14:54 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1419674374

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

01/04/2019 15:15:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-14-68-57-000	82,50	18248,08	423210	4386293
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301670996	CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA	PROG DE VIV AURORA ETAPA MZ- L LOTE 57	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		18,84		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		19,84		
1305355388	ZAMBRANO VALENCIA MIRIAN DEL ROCIO	NA	VALOR PAGADO		19,84		
			SALDO		0,00		

EMISION: 01/04/2019 15:15:41 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T550289016

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00009884

CUERPO DE BOMBEROS DE SANTA MARTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AURORA MZ-L LT.57 CALLE RIO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

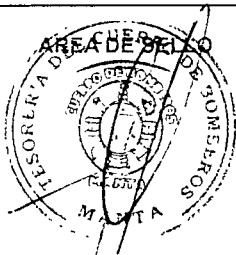
REGISTRO DE PAGO

629482

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

A: 02/04/2019 10:49:03

HA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

3.00

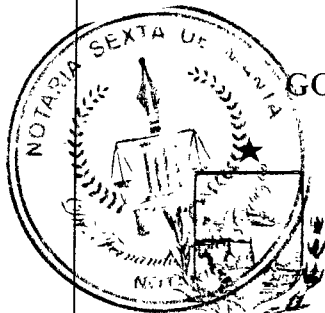
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 1 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097385

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA.
ubicada PROG. DE VIV. AURORAI ETAPA MZ- L LOTE 57
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$18248.08 DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 08/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA *yp*

Andres Chancay

Elaborado: ANDRES CHANCAY



01 DE ABRIL DEL 2019
Manta, _____

Dr. Fernando Velez
Director Financiero Municipal



00009885



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160057

N° ELECTRÓNICO : 65978

Fecha: Lunes, 01 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-68-57-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA ETAPA MZ- L LOTE 57

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 82.50 m²**OPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301670996	CAMPUZANO FARFAN-CARMEN LUISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,168.88

CONSTRUCCIÓN: 12,079.20

AVALÚO TOTAL: 18,248.08

SON: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

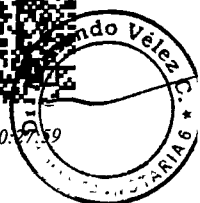


V11328112JZZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-01 10:27:59





BanEcuador B.P.
01/04/2019 04:33:35 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BEE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 922502978
Concepto de Pago: 110206 DE LCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANABÍ (AG.)

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.20
SUJETO:	ACION

6:03 PM

BanEcuador B.P.
RUC: 1758183520001

NUEVO TARQUI MANABÍ (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, CANTÓN

DE
NG
Fe DETALLE DE SALIDA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-000002526
No Fecha: 01/04/2019 04:33:52 p.m.

OT: No. Autorización:
0104201901176818352000121315010000025262019163316

ID
Dir Cliente: CONSUMIDOR I. AL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI PARRQUIA TARQUI CANTÓN

Des:	Total
Rec: Descripción	0.54
SubT Recaudo	
I.V. SubTotal USD	0.54
TOTA I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

Sin **** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

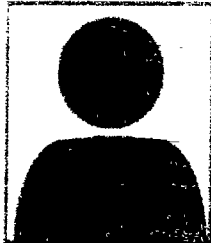


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00009886

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303443350

Nombres del ciudadano: REYES DELGADO BERTHA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JOSE REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCEDES DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-212-94560

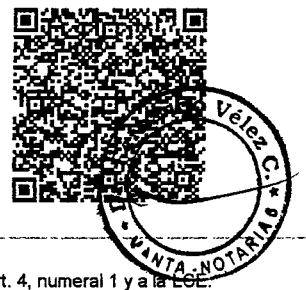


194-212-94560

Lodo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

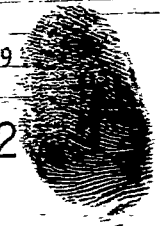
Documento firmado electrónicamente



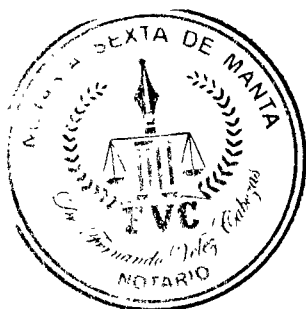
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Cedula de CIUDADANIA 130344335-0
 REYES DELGADO BERTHA MARGARITA
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 01 MARZO 1961
 001- 0050 00099 F
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1961



ECUATORIANA***** E113311122
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE REYES
 MERCEDES DELGADO
 MANTA 17/04/2009
 17/04/2021
 REN 1071572




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019
 0042 F JUNTA No
 0042 - 102 CERTIFICADO No
 1303443350 CEDULA No
 REYES DELGADO BERTHA MARGARITA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MONTECRISTI
 CIRCUNSCRIPCION:
 PARROQUIA MONTECRISTI
 ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en...
 folios útiles.

Manta,

14 ABR 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00009887

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305355388

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VALENCIA MIRIAN DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ASKLEY RAMON DELGADO FLOR

Fecha de Matrimonio: 24 DE MAYO DE 2012

Nombres del padre: SIMON ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA VALENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-213-04560



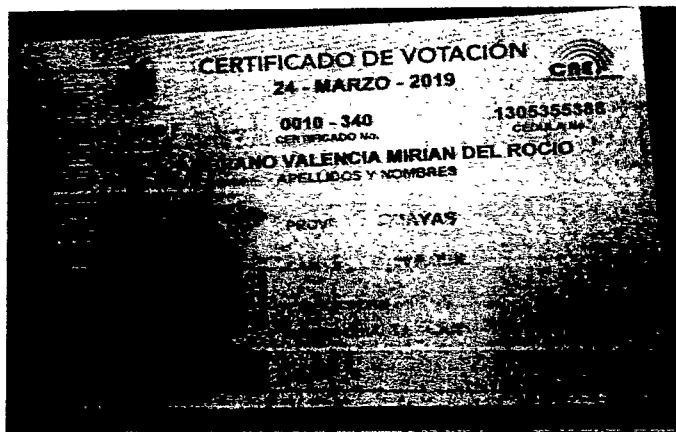
192-213-04560

Ldo. Vicente Taiano G.

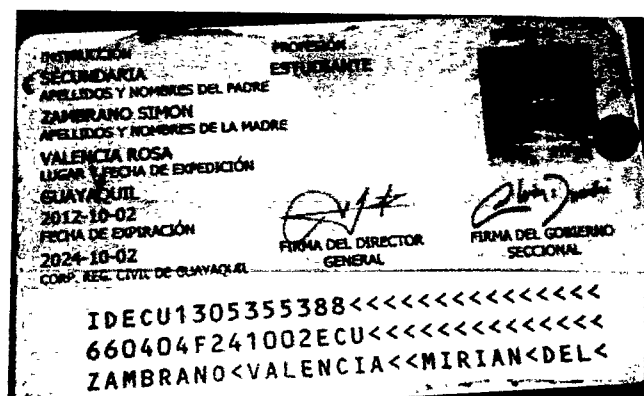
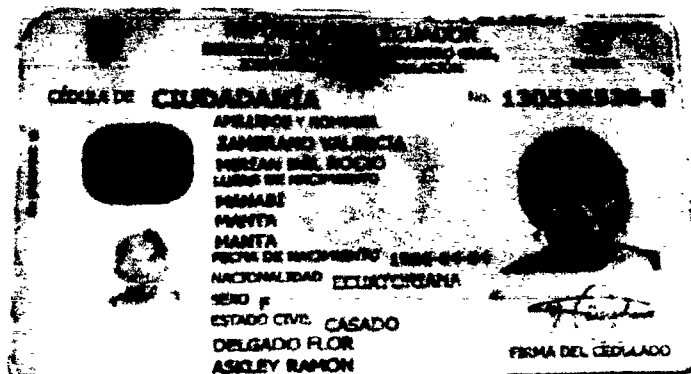
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





C



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

14 ABR 2019

.....
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

00009888



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

Nº 130167099-6

CEDULA
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRERA, JESSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FAMFRA ROBERTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2017-07-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-12
FECHA DE EMISIÓN 14-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

16M 17 02 776 33

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CARRERA, JESSICA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FAMFRA ROBERTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MONTECRISTI

2017-07-12

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-07-12

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL COLLADO



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles,
Manta,

4 ABR 2019

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Factura: 001-002-000029524

00009889



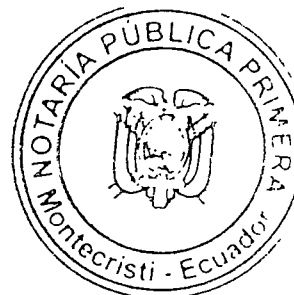
20191309001P00878



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20191309001P00878						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2019, (11:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301670996	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES DELGADO BERTHA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303443350	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00009890

2019	13	09	01	P00878
------	----	----	----	--------



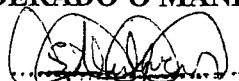
PODER ESPECIAL: OTORGADA POR LA SEÑORA CARMEN LUISA CAMPUZANO FARFAN A FAVOR DE LA SEÑORA BERTHA MARGARITA REYES DELGADO.

CUANTÍA: INDETERMINADA

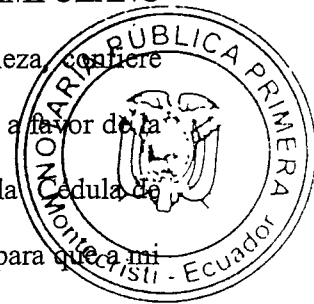
DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, ~~Provincia~~ de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dos de Abril del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos la señora **CARMEN LUISA CAMPUZANO FARFAN**, Divorciada, Comerciante, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno seis siete cero nueve nueve – seis, con número telefónico dos tres uno cero cuatro cuatro uno, domiciliada en esta Ciudad de Montecristi en la Calle Sucre y Olmedo.- La compareciente declara que es mayor de edad, Ecuatoriana, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía, personalmente, DOY FE.- Dicha otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su Cargo, sírvase insertar una escritura de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERO.- INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración del presente instrumento la señora **CARMEN LUISA CAMPUZANO FARFAN**, por sus propios derechos a quien en lo sucesivo se le designará como la **PODERDANTE O MANDANTE**; y por otra parte la señora **BERTHA MARGARITA REYES DELGADO** a quien se le designará como **LA APODERADO O MANDATARIA.- SEGUNDA: OBJETO**


Dr. Stalin Lucas Baque Ma
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





Por medio de este Instrumento Público, La señora **CARMEN LUISA CAMPUZANO FARFAN** por sus propios derechos y sin presión de ninguna naturaleza, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de la señora **BERTHA MARGARITA REYES DELGADO**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cuatro cuatro tres tres cinco - cero; para que a mi nombre y representación intervenga en los siguientes actos o contratos: **A).-** La Mandataria queda facultada para que a mi nombre y representación proceda a dar en **VENTA** una casa de mi propiedad ubicada en el Cantón Manta, Sector La Aurora, manzana L, lote 57, calle Rio; así mismo la Mandataria queda facultada para pactar precio, recibir dinero producto de la venta de dicho bien, firmar recibos, firmar a nombre y representación de la Poderdante las respectivas Escrituras de Traspaso de Dominio o Compraventas, o Rectificación de Medidas y linderos de dicho inmueble; **B).-** Faculto a mi mandataria recibir dinero por el pago de la venta del predio; **C).-** Faculto a mi mandataria para que realice todas las gestiones necesarias ante cualquier Institución Pública o Privada, así mismo ante el Municipio, Notaria, Cuerpo de Bomberos, Registro de la Propiedad del Cantón Manta y firmar todos los documentos que sean necesarios por efectos de las facultades conferidas mediante presente Instrumento Público; **D)** Faculto a mi mandataria para que comparezca ante cualquier notaria de país y firme Escritura de Compraventa, Convalidación, o Rectificaciones.- **TERCERA.-** Confiero a mi mandataria Señora **BERTHA MARGARITA REYES DELGADO**, la facultad de sustituir este poder a favor de cualquier abogado de la Republica, pero solo para los efectos de Procuración Judicial, de acuerdo con lo determinado en la Ley de Federación de Abogados Del Ecuador. Este Poder se Confiere con las atribuciones previstas en los Artículos Cuarenta y uno; y, siguientes del Código Organico General de Procesos (COGEP), a fin de que no sea la falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este mandato.- Hasta aquí la Minuta. Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo Veliz, matricula número

15
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIME

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00009891

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301670996

Nombres del ciudadano: CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CAMPUZANO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARFAN ROSA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Carmen Campuzano Farfan



N° de certificado: 194-212-02202



194-212-02202

Stalin Lucas Buque
OTARIO PUBLICO PRIM
MONTECRISTI - ECU

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº 130167099-6



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAMPUZANO FARFAN
CARMEN LUISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1941-09-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN

BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CAMPUZANO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FARFAN ROSA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MONTECRISTI

2017-07-12

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-07-12

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0010 F

JUNTA No

0010 - 210

CERTIFICADO No

1301670996

CEDULA No

CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA
APELLIDOS Y NOMBRES

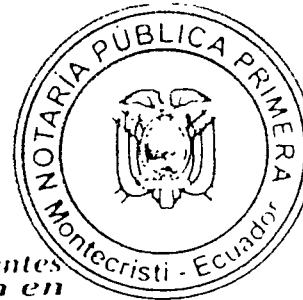
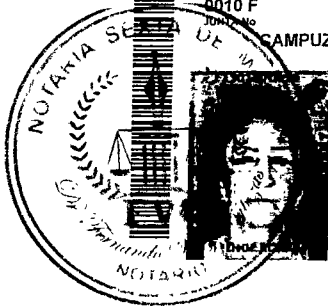
PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas utiles, anversos,
reversas son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CIUDADANIA 130344335-0

REYES DELGADO BERTHA MARGARITA

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

01 MARZO 1961

001- 0050 00099 F

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1961



ECUATORIANA*****

E113311122

DIVORCIADO

ESTADO CIVIL

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

JOSE REYES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MERCEDES DELGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MANABI

17/04/2009

FECHA DE CADUCIDAD

17/04/2021

FECHA DE EXPEDICIÓN

FORMA No

REN 1071572

PROF/OCUP

PLUGA OCREDA

1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0042 F

JUNTA No

0042 - 102

CERTIFICADO No

1303443350

CEDULA No

REYES DELGADO BERTHA MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

00009892



Trece – dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, en unidad de Acto, DOY FE.-

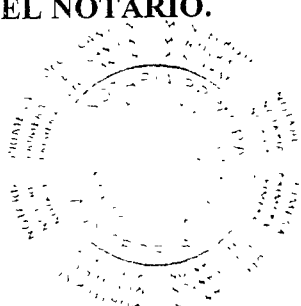
Carmen Campuzano Farfán
CARMEN LUISA CAMPUZANO FARFÁN

C.C. # 130167099-6

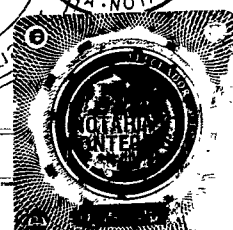
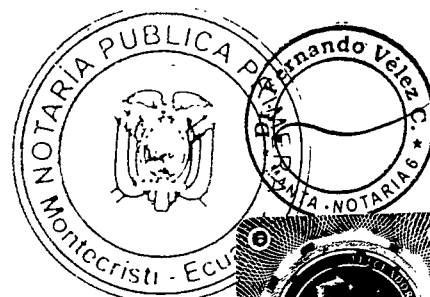


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 02 días del mes de ABRIL del 2.019.-
EL NOTARIO.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.

00009893

89

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20000999

Certifico hasta el día de hoy 15/01/2020 14:27:49:

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: tipo villa del programa Aurora Primera Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el N.- cincuenta y siete de la manzana L tipo villa del programa Aurora Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote Número cincuenta y ocho de la manzana L. POR EL SUR, trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número cincuenta y seis de la manzana L. POR EL ESTE, seis metros y lindera con lote cuarenta de la manzana L, y. POR EL OESTE, seis metros y lindera con calle Río Babahoyo con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	65	09/ene./2008	812	821

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de enero de 2008

Número de Inscripción: 65

Folio Inicial: 812

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 115

Folio Final: 821

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2007

a.- Observaciones:

FRANCIA ROSARIO PESANTES DELGADO en calidad de MANDATARIA DE LA SEÑORA ROSA ARACELI ALAVA BELLO. El terreno ubicado en el programa Aurora primera etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY CAMPUZANO FRANKLIN SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA BELLO ROSA ARACELI	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA

Certificación impresa por sistema
Fecha Registro: 09
miércoles, 15 de enero de 2020 14:27
Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.

FECHA: 15 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:27:49 del miércoles, 15 de enero de 2020

A petición de: ZAMBRANO VALENCIA MARIA ESTHER

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Debe comunicarse cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : laura_tigua
Ficha Registral: 89
miércoles, 15 de enero de 2020 14:27
Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E.P.

FECHA: 15 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00009894

N° 022020-010985

Manta, miércoles 12 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-68-57-000 perteneciente a CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA con C.C. 1301670996 ubicada en PROGRAMA DE VIVIENDAS AURORA I ETAPA MZ. L LOTE 57 BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,685.70 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



110994BQYYLYS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



00009895

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022020-010953**

N° ELECTRÓNICO : 203528

Fecha: 2020-02-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-68-57-000

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDAS AURORA I ETAPA MZ. L LOTE 57

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAa Según Escritura: 82.5 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301670996	CAMPUZANO FARFAN-CARMEN LUISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,606.50

CONSTRUCCIÓN: 12,079.20

AVALÚO TOTAL: 19,685.70

SON: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 70/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 12 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110962FFZUQVL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022020-010983

Manta, miércoles 12 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA** con cédula de ciudadanía No. **1301670996**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 12 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110992D9DKOFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00009897

1 Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el
2 pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
3 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a los
4 otorgantes por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la
5 aprueban y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada Los
6 Compradores para que soliciten su inscripción; y ratificándose en su
7 contenido firman conmigo, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.

8
9
10
11 *Bertha Margarita Reyes Delgado*
12 **SRA. BERTHA MARGARITA REYES DELGADO.-**

13 **C.C. No. 1303443350**

14 **Dirección Calle Quito y Manta, Cantón Montecristi**

15 **Telef. 0987234977**

16
17
18 *Mirian Del Rocio Zambrano Valencia*
19 **SRA. MIRIAN DEL ROCIO ZAMBRANO VALENCIA.-**

20 **C.C. No. 1305355388**

21 **Dirección Ciudadela El Portón de las Lomas de Urdesa**

22 **Telef. 05238353**

23
24
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

04 Abril 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIA SEXTA



00009898

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

327

Número de Repertorio:

718

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Trece de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 327 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305355388	ZAMBRANO VALENCIA MIRIAN DEL ROCIO	COMPRADOR
1301670996	CAMPUZANO FARFAN CARMEN LUISA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146857000	89	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

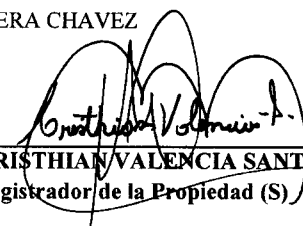
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-feb./2020

Usuario: hugo_mera

Revisión jurídica por:

Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 13 de febrero de 2020