

0000065032

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2494

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5838

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 17 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 17 de agosto de 2017 11:13

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308286804	ESPINOZA QUIJIJE MARIA MERCEDES	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304763293	MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2017  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara.  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3146859000	27/10/2014 0 00 00	48464		LOTE DE TERRENO	Urbano

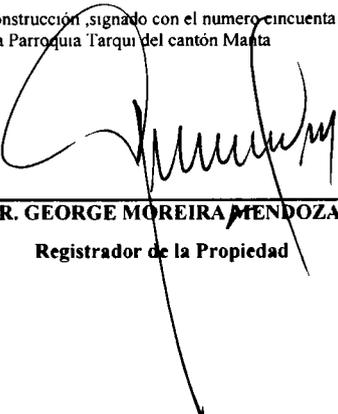
**Linderos Registrales:**

Inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número cincuenta y nueve de la manzana L, ubicado en la actual calle Río- Programa de Vivienda Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Norte con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número sesenta de la manzana L. SUR, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número cincuenta y ocho de la manzana L. ESTE, con seis metros y lindera con el lote número treinta y ocho de la manzana L. OESTE, con seis metros y lindera con calle Río Babahoyo de la manzana L. Con una superficie total de ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número cincuenta y nueve de la manzana L, ubicado en la actual calle Río- Programa de Vivienda Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

Lo Certifico

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000065033

**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA**

**A FAVOR DE:**

**MARIA MERCEDES ESPINOZA QUIJIJE**

**CUANTÍA: USD \$35.322,00**

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

**DE ENAJENAR**

**QUE OTORGA:**

**MARIA MERCEDES ESPINOZA QUIJIJE**

**A FAVOR DE:**

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02821**

**AUTORIZADA 01 DE AGOSTO DEL 2017**

**COPIA: CUARTA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000011412

0000065034



20171308006000622



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000622

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIA SEXTA DE MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	9 DE AGOSTO DEL 2017, (13:38)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA A FAVOR DEL BIESS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ESPINOZA QUIJIJE MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308286804
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-08-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIA MERCEDES ESPINOZA QUIJIJE
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA A FAVOR DEL BIESS

OBSERVACIONES:

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000622

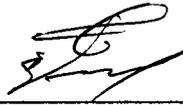
NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIA SEXTA DE MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	9 DE AGOSTO DEL 2017, (13:38)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA A FAVOR DEL BIESS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ESPINOZA QUIJIJE MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308286804
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-08-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIA MERCEDES ESPINOZA QUIJIJE
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA A FAVOR DEL BIESS

OBSERVACIONES:





NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



0000065035



Factura: 002-002-000011052



20171308006P02821



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

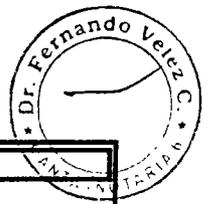
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02821						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE AGOSTO DEL 2017, (17:35)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304763293	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINOZA QUIJIJE MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308286804	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35322.00						

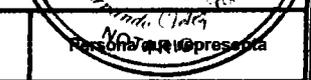
NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P02821						
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--

ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE AGOSTO DEL 2017, (17:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	
Natural	CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312254335	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	
							
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000065036



5036  
5039

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02821**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-00001152**

6

7

8

9

**COMPRAVENTA**

10

**QUE OTORGA:**

11

**AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA**

12

**A FAVOR DE:**

13

**MARIA MERCEDES ESPINOZA QUIJIJE**

14

**CUANTÍA: USD \$35.322,85**

15

16

17

18

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

19

**DE ENAJENAR**

20

**QUE OTORGA:**

21

**MARIA MERCEDES ESPINOZA QUIJIJE**

22

**A FAVOR DE:**

23

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

24

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

25

**DI DOS COPIAS**

26

**\*\*\*KVA\*\*\***

27

28

*Recibí*





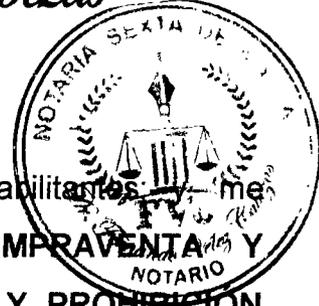
1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, **Provincia**  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES PRIMERO DE**  
3 **AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
4 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
5 comparecen: por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO**  
6 **CORNEJO CEDEÑO**, Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS,  
7 Encargado, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
8 **Seguridad Social**, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero  
9 Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su calidad de Gerente General **del Banco**  
10 **del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, según consta del  
11 documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como  
12 habilitante, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cinco  
13 cuatro tres tres guion cinco, quien para efecto de notificaciones consigna los  
14 siguientes datos: **Dirección:** Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de  
15 Quito. **Teléfono:** (02)3970500 **Correo electrónico:**  
16 [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec); por otra parte la señora **AGUEDITA DEL**  
17 **ROSARIO MACIAS MERA**, soltera, por sus propios y personales derechos,  
18 con cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete seis tres dos  
19 nueve guion tres, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes  
20 datos: **Dirección:** Urb. La Aurora, Mz.N, Número 17. **Teléfono:** 0522927551;  
21 y, por otra parte, comparece la señora **MARIA MERCEDES ESPINOZA**  
22 **QUIJIJE**, soltera, por sus propios y personales derechos, con cédula de  
23 ciudadanía número uno tres cero ocho dos ocho seis ocho cero guion cuatro,  
24 quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:**  
25 Urb. La Aurora. **Teléfono:** 0998928479. Los comparecientes son de  
26 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Portoviejo y  
27 Manta. legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me  
28 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000065037



1 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes me  
2 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA Y**  
3 **CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**  
4 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
5 continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras  
6 Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA Y**  
7 **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
8 **ENAJENAR**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:**  
9 **COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la  
10 celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte la señora  
11 **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA**, por sus propios y personales  
12 derechos, a quien en adelante se lo podrá designar como "**LA**  
13 **VENDEDORA**"; por otra parte, comparece la señora **MARIA MERCEDES**  
14 **ESPINOZA QUIJIJE**, por sus propios y personales derechos, a quien en  
15 adelante se la podrá designar como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA:**  
16 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** La Vendedora es propietaria de un bien  
17 inmueble consistente en un solar y construcción, signado con el número  
18 cincuenta y nueve de la manzana L, ubicado en la actual calle Río – Programa  
19 de Vivienda Aurora I Etapa, de la parroquia Tarqui del catón Manta, el mismo  
20 que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: con trece metros setenta  
21 y cinco centímetros y lindera con lote número sesenta de la manzana L; SUR:  
22 con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número  
23 cincuenta y ocho de la manzana L; ESTE: con seis metros y lindera con el lote  
24 número treinta y ocho de la manzana L, OESTE. Con seis metros y lindera  
25 con calle Río Babahoyo de la manzana L. Con una superficie total de ochenta  
26 y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Inmueble adquirido  
27 mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta  
28 del cantón Manta, el dieciocho de febrero del dos mil quince, e inscrita en el





1 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de marzo del dos mil  
2 quince. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos **LA**  
3 **VENDEDORA** da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA**  
4 **COMPRADORA**, el inmueble descrito anteriormente, consistente en un solar  
5 y actualmente vivienda, signado con el número cincuenta y nueve de la  
6 manzana L, ubicado en la actual calle Río – Programa de Vivienda Aurora I  
7 Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo  
8 que tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** con trece metros setenta  
9 y cinco centímetros y lindera con lote número sesenta de la manzana L; **SUR:**  
10 con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número  
11 cincuenta y ocho de la manzana L; **ESTE:** con seis metros y lindera con el lote  
12 número treinta y ocho de la manzana L, **OESTE:** Con seis metros y lindera  
13 con calle Río Babahoyo de la manzana L. Con una superficie total de ochenta  
14 y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. La Vendedora  
15 transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este  
16 contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones  
17 exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y  
18 costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
19 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por  
20 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante  
21 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto.  
22 Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el  
23 Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del**  
24 **cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA:**  
25 **PRECIO.**- Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y  
26 justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda,  
27 en la suma de **35.322,85 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
28 **AMERICA**, el mismo que se cancela mediante crédito otorgado por el BIESS,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000065038



1 el mismo que transferirá los valores a la cuenta de la Vendedora, ~~valor que LA~~  
2 **VENDEDORA** declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera  
3 satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún  
4 cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna  
5 por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa  
6 considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados  
7 anteriormente. **QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE  
8 **COMPRADORA**" al constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n)  
9 expresa e irrevocablemente que exime(n) a la institución financiera que  
10 otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda  
11 responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte  
12 vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del  
13 presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada  
14 una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier  
15 otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre  
16 comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse  
17 como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) que toda vez que ha(n) realizado la  
18 inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir a través del  
19 presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo, por  
20 consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre  
21 comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y  
22 condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de  
23 comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros. **SEXTA:**  
24 **ACEPTACION.- LA COMPRADORA**, acepta la transferencia, que se efectúa  
25 a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus  
26 intereses. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que el  
27 bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo  
28 gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se





1 obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS** Los  
2 gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos  
3 derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LA**  
4 **COMPRADORA.- SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
5 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: COMPARECIENTES:** a)  
6 Por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**,  
7 Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación  
8 del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de  
9 Apoderado Especial del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su  
10 calidad de Gerente General del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
11 **Seguridad Social**, según consta del documento que en copia auténtica se  
12 acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante  
13 se la denominará **"EL BIESS"** y/o **"EL BANCO"** y/o **"EL ACREEDOR"**. b)  
14 Y por otra parte comparece(n) la señora **MARIA MERCEDES ESPINOZA**  
15 **QUIJIJE**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de  
16 la sociedad conyugal formada entre sí; a quien(es) en lo posterior se le(s)  
17 denominará **"La Parte Deudora"**. Los comparecientes son hábiles en  
18 derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos,  
19 domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta respectivamente y quienes de  
20 forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de constitución de  
21 **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
22 **ENAJENAR: PRIMERA: ANTECEDENTES.- a) EL BANCO** es una  
23 institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la  
24 Superintendencia de Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentra  
25 el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del  
26 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). b) La señora **MARIA**  
27 **MERCEDES ESPINOZA QUIJIJE**, en su(s) calidad(es) de  
28 afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al **BIESS** el otorgamiento de

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000065039



1 diferentes tipos de créditos u operaciones que implican ~~obligaciones~~  
 2 económicas a favor de **EL BANCO**, por concepto de cualquier tipo ~~de créditos~~  
 3 de los permitidos otorgar al **BIESS** en la normativa legal vigente, siendo  
 4 facultad privativa del **BIESS** el otorgar o negar el o los créditos solicitados por  
 5 **LA PARTE DEUDORA**. c) **LA PARTE DEUDORA** es propietaria de un  
 6 inmueble consistente en un solar y actualmente vivienda, signado con el  
 7 número cincuenta y nueve de la manzana L, ubicado en la actual calle Río –  
 8 Programa de Vivienda Aurora I Etapa, de la parroquia Tarqui del catón Manta,  
 9 provincia de Manabí.- d) Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora,  
 10 adquirió el referido inmueble mediante el presente instrumento público,  
 11 detallado en la primera parte de éste contrato, por compra a la señora  
 12 **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA**. Los demás antecedentes de  
 13 dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad  
 14 del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante.  
 15 **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA**.- En seguridad y garantía real de todas y  
 16 cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA** contraiga, de las  
 17 que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el **BANCO**,  
 18 sean dichas obligaciones a favor o a la orden del **BIESS**, sin limitación o  
 19 restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas  
 20 en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen,  
 21 obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones  
 22 contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales,  
 23 solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren  
 24 generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales,  
 25 aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de  
 26 las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las  
 27 obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a  
 28 estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos





1 endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor **BIESS** incluyendo  
2 intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, **LA PARTE DEUDORA**  
3 constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
4 **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su  
5 propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este  
6 mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son:  
7 **LINDEROS GENERALES: NORTE:** con trece metros setenta y cinco  
8 centímetros y lindera con lote número sesenta de la manzana L; **SUR:** con  
9 trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número  
10 cincuenta y ocho de la manzana L; **ESTE:** con seis metros y lindera con el lote  
11 número treinta y ocho de la manzana L, **OESTE:** Con seis metros y lindera  
12 con calle Río Babahoyo de la manzana L. Con una superficie total de ochenta  
13 y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Esta garantía  
14 hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada  
15 una de las obligaciones contraídas por **LA PARTE DEUDORA** para con el  
16 **BIESS**. Adicionalmente **LA PARTE DEUDORA** acepta expresa e  
17 irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del  
18 **BIESS**, si la **PARTE DEUDORA** mantuviere algún tipo de obligación  
19 pendiente en el **INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**. **LA**  
20 **PARTE DEUDORA** acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal,  
21 limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad  
22 de la deuda para con el **BIESS**. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El **BIESS**  
23 declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor  
24 en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
25 **ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las  
26 partes, **LA PARTE DEUDORA** queda prohibida de enajenar y establecer  
27 nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación  
28 absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el **BIESS** y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000065040



1 hasta que **EL BANCO** proceda con la cancelación total o parcial de los  
2 gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por  
3 consiguiente **LA PARTE DEUDORA**, no podrá enajenar el inmueble que hoy  
4 se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de  
5 terceros, sin el consentimiento expreso de **EL BIESS**, ni podrá dar otro uso  
6 al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo  
7 señalado, **EL BIESS** podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el  
8 pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, **EL BANCO** queda  
9 plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar  
10 vencidas todas las obligaciones que por parte de **LA PARTE DEUDORA**  
11 estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta  
12 garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado  
13 por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los  
14 términos establecidos en la normativa legal vigente, **LA PARTE**  
15 **DEUDORA** no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se  
16 hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En  
17 todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún  
18 caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en  
19 el Registro de la Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La  
20 hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que  
21 eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y  
22 construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo  
23 que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o  
24 incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho  
25 que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener **LA PARTE**  
26 **DEUDORA** sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que  
27 se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si  
28 alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también



1 hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición  
2 de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya  
3 suscrito o suscribiere **LA PARTE DEUDORA** y todas sus obligaciones para  
4 con **EL BANCO**, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas,  
5 presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos  
6 judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente  
7 garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEXTA:**  
8 **INSPECCIÓN.- LA PARTE DEUDORA** se obliga a permitir la inspección  
9 del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria  
10 para **EL BANCO**, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del  
11 mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y  
12 que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual **EL**  
13 **BANCO** podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como  
14 podrá contratar por cuenta de **LA PARTE DEUDORA** los peritajes e  
15 inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en  
16 la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la **PARTE DEUDORA**.  
17 Si **LA PARTE DEUDORA** no diere las facilidades del caso para inspeccionar  
18 el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste  
19 podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el  
20 pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN**  
21 **DE DERECHOS.- LA PARTE DEUDORA**, expresamente declara y acepta  
22 que el **BIESS** podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía  
23 hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier  
24 institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o  
25 fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen,  
26 para lo cual **LA PARTE DEUDORA** será debidamente notificada por parte  
27 del **BIESS**; y, por este simple aviso del **BIESS**, se compromete a realizar los  
28 pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000065041



1 por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la  
2 garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma  
3 en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el  
4 cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, **LA PARTE DEUDORA** declara  
5 expresamente que **EL BANCO** podrá ceder y transferir la presente garantía  
6 hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de  
7 titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente,  
8 especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y  
9 traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de  
10 titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores  
11 cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna  
12 al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de  
13 derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno  
14 derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito  
15 como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA:**  
16 **VENCIMIENTO ANTICIPADO.- EL BANCO**, aún cuando no estuvieren  
17 vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren  
18 contraído **LA PARTE DEUDORA**, podrá dar por vencido el plazo y demandar  
19 la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere  
20 adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador  
21 y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los  
22 siguientes casos: a) Si **LA PARTE DEUDORA** cayeren en mora en el pago de  
23 cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de **EL BANCO**; b) En caso de  
24 que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en  
25 anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por  
26 voluntad de la **PARTE DEUDORA** o por sentencia u orden judicial, en todo o  
27 en parte. c) Si **LA PARTE DEUDORA** deja de cumplir cualquier obligación  
28 laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes





1 patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en  
2 contra de **LA PARTE DEUDORA** juicios de coactiva, de insolvencia o  
3 concurso de acreedores; e) Si **LA PARTE DEUDORA** dejare de cumplir o  
4 incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el  
5 inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si **LA**  
6 **PARTE DEUDORA** dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este  
7 contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a  
8 juicio de **EL BANCO**; g) Si se promoviere contra **LA PARTE DEUDORA**  
9 acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al  
10 inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio  
11 similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si **LA**  
12 **PARTE DEUDORA** no cumpliere con un auto de pago en ejecución  
13 promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso  
14 de acreedores de la **PARTE DEUDORA**, o ésta fuere enjuiciada por estafa o  
15 cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a **LA**  
16 **PARTE DEUDORA** se le instaurare demandas laborales, reclamaciones  
17 patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción  
18 coactiva; k) En caso de que a **LA PARTE DEUDORA** se le sigan acciones  
19 penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de  
20 estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a **LA PARTE DEUDORA**  
21 se le comprobaré que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto  
22 del establecido en la solicitud del crédito; m) Si **EL BIESS** comprobare que  
23 existe falsedad en los datos suministrados por **LA PARTE DEUDORA** y que  
24 sirvieron para la concesión del préstamo, n) Si no se contratase el seguro  
25 sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la  
26 **PARTE DEUDORA** mantuviere obligaciones impagas con personas  
27 naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a  
28 juicio del **BANCO** ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000065042



1 **PARTE DEUDORA** destine el inmueble que garantiza la operación,  
2 distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por **EL**  
3 **BANCO**. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión  
4 de los derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos  
5 contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento.  
6 Por mutuo acuerdo tanto **EL BIESS** como **LA PARTE DEUDORA**, acuerdan  
7 en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la  
8 obligación de plazo vencido por parte de **EL BIESS** y exigir de esta manera  
9 el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola  
10 afirmación que el **BIESS**, hiciere en la demanda y los archivos contables con  
11 los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.- LA PARTE DEUDORA**  
12 renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado **EL**  
13 **BANCO** y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de  
14 plazo vencido. La sola afirmación de **EL BANCO** en la demanda, en el sentido  
15 de que **LA PARTE DEUDORA** ha incurrido en uno de los casos señalados en  
16 la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados  
17 en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta  
18 constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el  
19 plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan  
20 todas y cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA**, mantuviere  
21 a favor del **BIESS**, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos  
22 judiciales y extrajudiciales. El **BIESS**, podrá cuantas veces crea conveniente y  
23 por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes  
24 constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o  
25 aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por  
26 cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido  
27 en la normativa vigente y en los manuales internos de **EL BANCO**, los  
28 créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de





1 Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen ~~que brinde las~~  
2 seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos,  
3 ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado ~~contratante del crédito.~~  
4 La **PARTE DEUDORA** por su cuenta podrá contratar con la compañía de  
5 seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el  
6 Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los  
7 inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas  
8 por la **PARTE DEUDORA**. Del mismo modo deberá contratar un seguro de  
9 desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores,  
10 desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del  
11 crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por **EL**  
12 **BANCO**, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en  
13 tal sentido, **EL BANCO** se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas,  
14 en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o  
15 resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos  
16 seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real  
17 comercial del inmueble, por el tiempo que **EL BANCO** determine y serán  
18 activados inmediatamente después del desembolso materia del presente  
19 contrato. La **PARTE DEUDORA** autoriza para que la póliza de seguro se  
20 emita a la orden de **EL BANCO** y además para que en caso de siniestro se  
21 abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor  
22 que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza,  
23 todos los riesgos serán de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna  
24 responsabilidad tendrá **EL BANCO**. Por otro lado, en caso de que la **PARTE**  
25 **DEUDORA** no haya contratado por su cuenta las pólizas antes  
26 citadas, autoriza expresamente a **EL BANCO** para que en su nombre y cargo  
27 contrate con la compañía de seguros que **EL BANCO** elija, un seguro contra  
28 incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000065043



1 hipotecuen como garantía por las obligaciones asumidas por la **PARTE**  
2 **DEUDORA**. La **PARTE DEUDORA** autoriza del mismo modo al **BIESS** para  
3 que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un  
4 seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los)  
5 deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la  
6 finalización del crédito. En ambos casos, el **BIESS** actuará únicamente como  
7 agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los)  
8 deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas  
9 que se contraten; sin embargo, si **EL BANCO** contratase el seguro y hubiese  
10 dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de **LA**  
11 **PARTE DEUDORA** y ninguna responsabilidad tendrá **EL BANCO**. **DÉCIMO**  
12 **SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.- LA PARTE**  
13 **DEUDORA** declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca  
14 se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de  
15 dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o  
16 de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este  
17 instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se  
18 constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por  
19 el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. **LA PARTE DEUDORA**  
20 autoriza expresamente a **EL BANCO** para que obtenga de cualquier fuente de  
21 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
22 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s)  
23 cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre  
24 el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos  
25 personales. De igual manera **LA PARTE DEUDORA** declara que el(los)  
26 préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en  
27 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de  
28 cualquier responsabilidad a **EL BANCO** por el uso que de a dichos fondos. De





1 igual forma, **EL BANCO** queda expresamente autorizado para que pueda  
2 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes,  
3 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o  
4 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. **LA PARTE**  
5 **DEUDORA** declara expresamente que exime al **BIESS** de cualquier  
6 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
7 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los  
8 impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e  
9 inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de  
10 la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de **LA PARTE**  
11 **DEUDORA**, así como también todos los gastos e impuestos que se  
12 ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen,  
13 amparados con esta hipoteca. Si el **BANCO** creyere conveniente o si se viere  
14 en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la  
15 **PARTE DEUDORA** autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos  
16 en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios  
17 efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de  
18 crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.- LA PARTE**  
19 **DEUDORA** autoriza expresa e irrevocablemente a **EL BANCO** para que éste  
20 directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el  
21 presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,  
22 comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique,  
23 como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.  
24 **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que  
25 demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el  
26 pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la  
27 Propiedad son de cuenta de **LA PARTE DEUDORA**. Estos gastos, a petición  
28 de **LA PARTE DEUDORA** son financiados por el **BIESS** y se suman al valor

0000065044

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No 130828680-4  
CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
ESPIÑOZA QUIJIJE  
MARIA MERCEDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOLIVAR  
CALCETA  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-04-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

V4243V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ESPIÑOZA ZAMBRANO MANUEL EFREN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUIJIJE GILMA MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2015-12-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-12-14



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CEDULADO

001235819

*[Handwritten signature]*



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F) PRESIDENTE DE LA JRV IMP IGM MJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



011  
JUNTA No

011-310  
NUMERO

1308286804  
CÉDULA

ESPIÑOZA QUIJIJE MARIA MERCEDES  
APELIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
BOLIVAR  
CANTÓN  
CALCETA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 7  
ZONA 1



*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, .....

*[Signature]*  
Dr. Fernando Pérez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308286804

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA QUIJIJE MARIA MERCEDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ABRIL DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

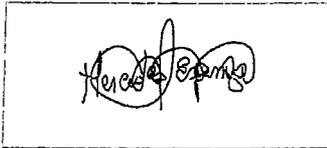
**Nombres del padre:** ESPINOZA ZAMBRANO MANUEL EFREN

**Nombres de la madre:** QUIJIJE GILMA MARGARITA

**Fecha de expedición:** 14 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-042-29815



178-042-29815

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130476329-3

CEDULA DE CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
MACIAS MERA  
AGUEDITA DEL ROSARIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1965-09-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA




*Macias*

0000065045

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION Y OCUPACION  
LIC. TRABAJO SOCIAL

E33331142

APellidos y Nombres del Padre  
MACIAS TEJENA NELSON

APellidos y Nombres de la Madre  
MERA GARCIA NINFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-01-29

FECHA DE EXPIRACION  
2023-01-29

00040477



DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No

002 - 135 NÚMERO

1304763293 CEDULA

MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO  
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 4




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Fernando Velez C.*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

*Aguedita del Rosario*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... foias utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, .....

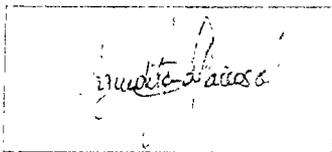
*Fernando Velez C.*

Dr. Fernando Velez C.  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304763293

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON(SN FCO.)

**Fecha de nacimiento:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.TRABAJO SOCIAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS TEJENA NELSON

**Nombres de la madre:** MERA GARCIA NINFA

**Fecha de expedición:** 29 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-042-29854



177-042-29854

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000065046



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y ATRIBUCIÓN



IDENTIFICACIÓN : 131225433-5  
CIUDADANÍA :  
CORNEJO CEDENO  
HENRY FERNANDO  
PROVINCIA : MANABI  
CANTON : CHONE  
PARROQUIA : ELOY ALFARO  
FECHA DE NACIMIENTO : 1987-07-23  
NACIONALIDAD : ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL : HOMBRE  
SITUACION : SOLTERO



INSTRUMENTO  
SUPERIOR

INGENIERO

ASELURADO EN SU FAVOR EN LA  
CORNEJO BERNARDES SEBASTIAN FERNANDO

ASELURADO EN SU FAVOR EN LA  
CEDENO ACOSTA GLORIA FLENERA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
PORTO VEJO  
2017-05-17

FECHA DE VENCIMIENTO  
2027-05-17

001030100



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
DE ABRIL 2017



ECUADOR  
ELEGIR COMITÉ  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017

022

022 - 314

1312254335



CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO  
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA  
CHONE CANTON  
CHONE PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION  
ZONA



CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO CONFIRMA QUE EL SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y JURIDICOS

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

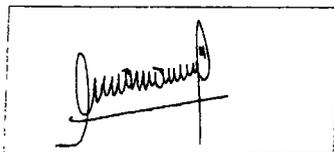
Manta,

.....  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312254335

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-042-10434

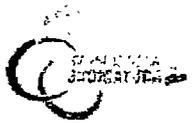


179-042-10434

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-001-000016969

0000065047



20161701077P04766



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P04766						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P04766						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
OTORGANTES							



OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO



0000065048



1 rio.-

2 NUMERO: 20161701077P0 4766

3

4

5

6

7

**PODER ESPECIAL**

8

**QUE OTORGA**

9

**EL BANCO DEL INSTITUTO**

10

**ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

11

**A FAVOR DE**

12

**HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**

13

**CUANTIA: INDETERMINADA**

14

**DI: 2 COPIAS**

15

16

17 **CT**

18 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy

19 día **JUEVES VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS**

20 **MIL DIECISEIS**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario

21 **Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,**

22 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el

23 **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD**

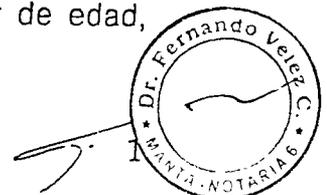
24 **SOCIAL**, debidamente representado por el señor Ingeniero

25 **ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS**, de estado civil divorciado,

26 en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal,

27 conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.-

28 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,





1 radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito  
2 Metropolitano; legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de  
3 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
4 identificación, y a su petición ingreso a validar los mismos al Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y  
6 las copias certificadas de los demás documentos que se adjuntan a  
7 la presente como habilitantes; advertido que fue el compareciente de  
8 los efectos y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento  
9 comparece sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita  
10 elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega  
11 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR  
12 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
13 incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas:  
14 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Ingeniero  
15 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, mayor de edad, de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en su calidad  
17 de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del  
18 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los  
19 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
20 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del Instituto  
22 Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública  
23 creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la  
24 administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de  
25 banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro (4) de su Ley  
26 constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar  
27 servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto  
28 Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY



0000065049



1 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO ha sido nombrado Jefe de Oficina  
2 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, mediante Acción de  
3 Personal número cero nueve uno (091), de fecha doce de mayo de  
4 dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos  
5 mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para  
6 comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos  
7 jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados  
8 en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí.  
9 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el  
10 Ingeniero ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS en su calidad de  
11 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
12 Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho  
13 se requiere, a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO  
14 CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos  
15 cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina  
16 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante EL  
17 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia  
19 de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del BIESS  
20 las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a  
21 favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en  
22 todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de  
23 Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
24 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos  
25 de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y  
26 cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o  
27 privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria  
28 y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del





1 BIESS. TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto relacionado  
2 con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de  
3 crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también  
4 cualquier documento público o privado relacionado con la  
5 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL  
6 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de  
7 cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro  
8 de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la  
10 transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
11 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser delegado  
12 total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y  
13 escrita del representante legal del MANDANTE. **CUARTA:**  
14 **REVOCATORIA.-** Este poder se entenderá automáticamente  
15 revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de  
16 revocatoria, una vez que EL MANDATARIO cese definitivamente por  
17 cualquier motivo en sus funciones como Jefe de Oficina Especial  
18 Portoviejo del BIESS, Encargado, o cuando así lo dispusiera EL  
19 MANDANTE. **QUINTA: CUANTÍA.-** El presente mandato dada su  
20 naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá  
21 agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez  
22 de este instrumento.”.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** El  
23 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra  
24 firmada por la Doctora Diana Torres Egas, portadora de la matrícula  
25 profesional número diecisiete guión dos mil cinco guión  
26 cuatrocientos setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de  
27 la Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se  
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al



0000065050



1 compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica y  
2 firma conmigo él Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi  
3 cargo, del cual doy fe.-

4  
5  
6  
7  
8  
9

*[Handwritten signature]*  
ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS  
c.c. 1706893276



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Handwritten signature]*  
Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1706893276

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2008

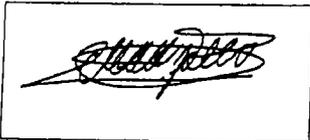
Nombres del padre: PAZMIÑO EDMUNDO

Nombres de la madre: ROJAS ORFA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTINA ALEXANDRA TAPIA TARAMBIS - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.30 09:45:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-17479cda43ce417



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



0000065051

QUITO  
Av. Amazonas N35-181 y Japón  
Telf: (593) 2 397 0500  
GUAYAQUIL  
Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Carbo  
Telf: (593) 4 232 0840  
www.biess.fin.ec

ACTA DE POSESIÓN

GERENTE GENERAL DEL BIESS

El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social -BIESS, en sesión Extraordinaria modalidad Virtual celebrada el 22 de septiembre de 2016, de conformidad en el artículo 375 numeral 17 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento al Registro Oficial No. 352, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 numeral 7 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 587 de 11 de mayo de 2009; y, artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas como Gerente General del BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-900 de 26 de septiembre de 2016, el Director de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, portador de la cédula de ciudadanía No. 1706893276, para que ejerza las funciones como Gerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 29 de septiembre de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Gerente General del BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el infrascrito Secretario que certifica.

Richard Espinosa Guzman, B.A  
PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

Ing. Alejandro Javier Pazmiño Rojas  
GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico.- Quito, D.M, a 29 de septiembre de 2016.

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA  
GENERAL DEL BIESS- QUITO

29 SEP 2016

SECRETARIA GENERAL BIESS

Ab. Francisco Jauregui Devalos  
SECRETARIO GENERAL BIESS

NOTARIO DEL CANTÓN QUITO  
Es FIEL COPIA de la copia certificada  
que en... útiles, no fue expuesta y  
devuelta a...

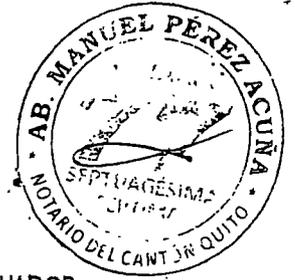
Quito

2016

Ab. Manuel... Acuña

NOTARIO... CÉSIMO SEP...





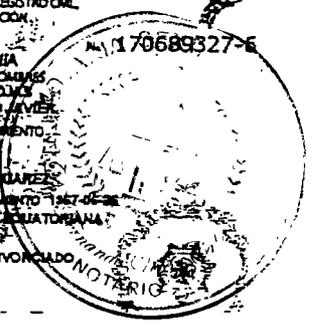
INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DELA MADRE PAZMIÑO EDMUNDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROSAS ORFA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-07-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-07-05



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES PAZMIÑO ROSAS ALEJANDRO JAVIER  
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO  
 BOGOTÁ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1 SET-06-88  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

034  
 034 - 0153 1706893276  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PAZMIÑO ROSAS ALEJANDRO JAVIER

PICHINCHA  
 PROVINCIA QUITO  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN QUITO  
 ZONA

21 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el número 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los documentos que en ... fojas útiles me presentado ante mi

Quito 29 SET. 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010      **FEC. CONSTITUCION:**  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/07/2010      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 02/03/2015



**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO  
Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 016      **ABIERTOS:** 15  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SAMP050213      Lugar de emisión: QUITO/PÁEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 02/03/2015 15:41:52

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede es igual a los documentos que en el presente se le presentaron ante mí

Quito 29 SET 2015

Ab. Manuel Pérez Acuña

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy veintinueve (29) de septiembre del 2016.



Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1768156470001  
RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL: ORTEGA SALAZAR DANILO BERNARDO  
CONTADOR: BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: SN



FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 15/07/2010  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:  
FEC. INICIO ACTIVIDADES:  
FEC. ACTUALIZACIÓN:  
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patncio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	16	ABIERTOS	15
JURISDICCIÓN	ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	1

Doy fe: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta

*Dr. Fernando Váez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2016000598482

Fecha: 09/06/2016 11:26:42 AM



ESPACIO  
EN  
BLANCO



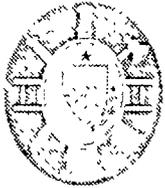
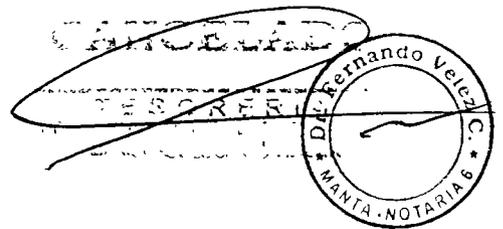
0000065054

8/8/2017 4:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$35322 85 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUÓ ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-88-59-000	82,50	13350,14	28/185	626981

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1304763293	MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO	PROG DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ-L LT 59	Impuesto principal	353.23	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	105.97	
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>459.20</b>	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO	
1308286804	ESPINOZA QUIJUE MARIA MERCEDES	NA	459.20	0.00	

EMISION: 8/8/2017 4:24 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Verabí

COMPROBANTE DE PAGO

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000040373

1304763293

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO  
NOMBRES: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-L LT. 59  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 30/06/2017 14:34:38  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00



**TOTAL A PAGAR**  
VALIDO HASTA: jueves, 28 de septiembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 143788**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Fecha:** 29 de junio de 2017

**No. Electrónico:** 50435

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 3-14-68-59-000

**Ubicado en:** PROG. DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ- L LT. 59

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 82,50 M2

**Perteneciente a:**

<b>Documento Identidad</b>	<b>Propietario</b>
1304763293	AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>3712,50</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>9637,64</b>
	<b>13350,14</b>

**Son:** TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*



**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

**Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

Impreso por: MARIS REYES 29/06/2017 16:20:06





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012286, certifico hasta el día de hoy 27/06/2017 15:14:59 la Ficha Registral Número 48464.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 27 de octubre de 2014

Parroquia. TARQUI

Información Municipal

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble constituido de solar y construcción ,signado con el numero cincuenta y nueve de la manzana L, ubicado en la actual calle Rio- Programa de Vivienda Aurora I Etapa , de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas . Norte con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero sesenta de la manzana L .SUR , con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote numero cincuenta y ocho de la manzana L . ESTE, con seis metros y lindera con el lote número treinta y ocho de la manzana L . OESTE, con seis metros y lindera con calle Río Babahoyo de la manzana L. Con una superficie total de ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803 11/abr/1991	3 832	3 839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1436 04/ago/1993	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	7 20/ene/2015	69	76
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	771 03/mar/2015	16 484	76 491

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991      **Número de Inscripción:** 803      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1425      Folio Inicial:3.832  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final 3.839  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de abril de 1991

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

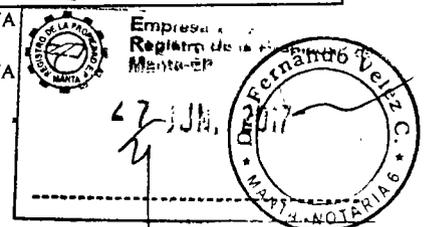
Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA



Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 1993  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 9 de julio de 1993  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1436 Tomo I  
 Número de Repertorio: 2822 Folio Inicial 1  
 Folio Final 1



**a.- Observaciones:**

Compraventa.-Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar. Inmueble signado con el numero cincuenta y nueve (de la manzana L del programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, superficie total de ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Con fecha Agosto 04 de 1993, bajo el n. 811, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicho Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 29 del 2007, bajo el n. 719. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000076147	MENA MOGROVEJO LILIAN CAROLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3 832	3 839

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 20 de enero de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2014  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 7 Tomo I  
 Número de Repertorio: 534 Folio Inicial: 69  
 Folio Final 76

**a.- Observaciones:**

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000076147	MENA MOGROVEJO LILIAN CAROLA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1436	04/ago/1993	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

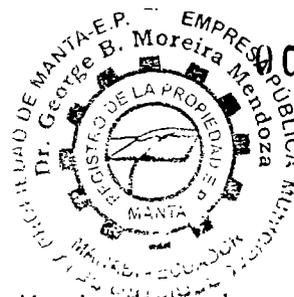
Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 771  
 Número de Repertorio: 1859





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



000065056



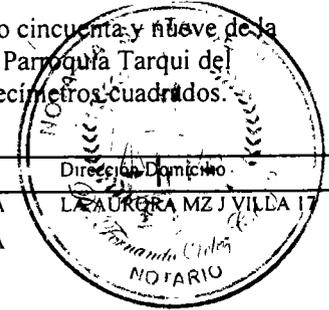
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Inmueble constituido de solar y construcción, signado con el numero cincuenta y nueve de la manzana L, ubicado en la actual calle Rio- Programa de Vivienda Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304763293	MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	LA AURORA MZ J VILLA 17
VENDEDOR	800000000076147	MENA MOGROVEJO LILIAN CAROLA	CASADO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:14:59 del martes, 27 de junio de 2017

A petición de: DELGADO BAZAN KEVIN CRISTOPHER

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

1305964593  
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
27 JUN. 2017



ESPACIO  
BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



4



**Nº 086072**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

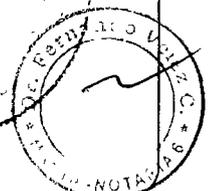
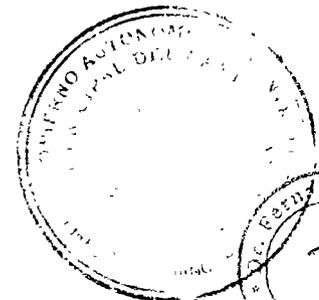
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**  
perteneciente a **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA**  
ubicada **PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-L LT. 59**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
de **\$13350.14 TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA 14/100**  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO**

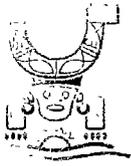
  
**MA. JOSE PARRAGA**  
Elaborado

Manta,

29 DE JUNIO DE 2017

**Director Financiero Municipal**





Manta

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

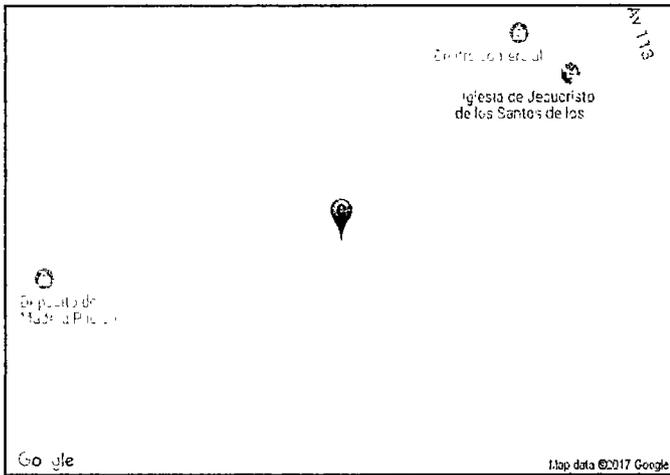
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 28-06-2017  
N° CONTROL: 000225

PROPIETARIO:	<b>MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO</b>
UBICACIÓN:	PROG. DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ- L LT. 59
C. CATASTRAL:	3146859000
PARROQUIA:	PARROQUIA SIN ESPECIFICAR



## UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	3
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	-

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

<b>FRENTE:</b>	13.75 con lote n°
<b>ATRÁS:</b>	13.75m con lote n° 58 de la mz L
<b>C. IZQUIERDO:</b>	6.00m con calle Rio Babahoyo de la mz L
<b>DERECHO:</b>	6.00m con lote n° 38 de la mz L
<b>ÁREA TOTAL:</b>	82,50 m <sup>2</sup>

## USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

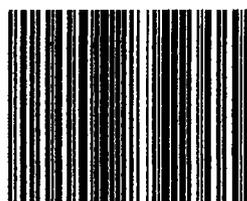
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

## Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



314685900068Z

## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

DE ACUERDO A LA CONSOLIDACION DEL SITIO EL TERRENO SE ENCUENTRA SIN RETIRO FRONTAL



#MANTADIGITAL  
Conectarse a la ciudad

0000065058

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



(M)



**Nº 115075**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

30 JUNIO 2017

Manta.

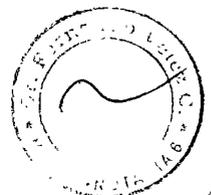
**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3146859000: / PROG. DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ- L LT. 59**

**Manta, treinta de junio del dos mil diecisiete**

**CANCELADO**

TESORERÍA MUNICIPAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
COMPLETO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000065059



1 del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de **EL BANCO**, la  
2 contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de  
3 incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA:**  
4 **DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente  
5 documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces  
6 competentes de esta ciudad o de la que elija **EL BANCO**. La ejecución,  
7 embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de  
8 las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser  
9 ejercidas y cobradas a elección de **EL BANCO**, ejerciendo la jurisdicción  
10 coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces  
11 competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación  
12 vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la  
13 jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor,  
14 por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con  
15 sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto  
16 Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las  
17 disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO**  
18 **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se  
19 ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en  
20 esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se  
21 servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez  
22 de este instrumento.” **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes  
23 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor  
24 **DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR**, Abogado con matrícula profesional  
25 número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del  
26 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
27 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a  
28 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,



1 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría de  
2 todo lo cual doy fe.-



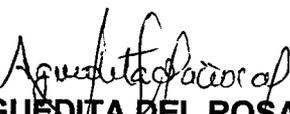
3  
4  
5  
6   
ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO

7 JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO, ENCARGADO Y  
8 APODERADO ESPECIAL DEL BIESS  
9 C.C. NRO. 131225433-5

10

11

12

13   
AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA

14

C.C. NRO. 130476329-3

15

16

17

18   
MARIA MERCEDES ESPINOZA QUIJIJE

19

C.C. NRO. 130828680-4

20

21

22

23

  
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta CUARTA copia que la sello.  
signo y firmo.

27

Manta, a

28

El nota...

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA

