



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-E.P.

Calle 24 y Avenida Nazario Roldán, Esquina  
Tel: 052624738  
www.registromanta.gob.ec

3/46860  
CDK



Confirma a la Oficina de Tránsito RPFM-1988577, según lo indica el artículo de Ley 13/02/2009 No. 97/97, la Ficha Registral el Número 56834.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Parcela:  
Fecha de Apertura: jueves, 16 de julio de 2014

Tipo de Predio: LOSE DE WERRENO  
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: AURORA I ETAPA

#### LINDEROS PERIMETRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número SESENTA manzana L del Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. NORTE: con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número sesenta y uno de la manzana L. SUR: con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número cincuenta y nueve de la manzana L. ESTE: con seis metros y lindera con lote número treinta y siete de la manzana L. OESTE: con seis metros y lindera con calle río Babahoyo de la manzana L. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIZADOS:

| Línea        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1439 04/ago/1993              | 1.049         | 1.050       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1265 26/abr/2017              |               |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALIZADOS:

Registro de: COMPRA VENTA

( 1 / 2 ) COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 de agosto de 1993 Número de Inscripción: 1439  
Nombre del Capital: MANTA Número de Inscripción: 2832 Folio Inicial: 1.049  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA Folio Final: 1.050  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Póliza/Asignación:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de julio de 1993

Fecha Radicación:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el número sesenta manzana L del programa de vivienda aurora I etapa de la parroquia tarquí del cantón Manta, con fecha 4 de Agosto de 1.993 bajo el N° 818 el predio descrito tiene inscrito Múbic Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 19 de Noviembre del 2.000 bajo el N° 1287. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 03 de Marzo de 2017, bajo el No. 37.

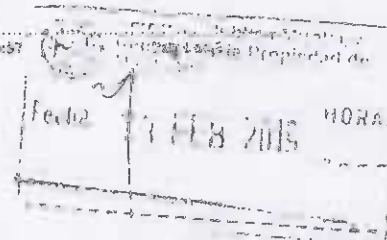
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

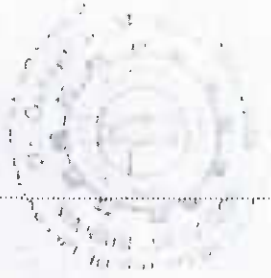
| Código    | Cédula/RUC         | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|--------------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 102213994          | CRISTA LUCAS MARCA TERESITA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1301271514         | MACIAS QUIQUE ALBERTO COLOM | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 990000000000000000 | INCON CIA LTDA              |              | MANTA  |                     |

Certificación impresa por: Rostro\_punto1

Fecha impresión: 04/08/2014

Radicación: 14 de febrero de 2015 14:57





Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2557

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble signado con el número SESENTA manzana "L" DEL Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 82,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306261668 | CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301275614 | MACIAS QUIJUE ALBERTO COLON       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302213994 | URETA LUCAS PABLA TERESITA        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:57:37 del miércoles, 13 de febrero de 2019

A petición de: CEDEÑO PARRALES IGNACIO EUTQUIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : kleire\_saltos1

Ficha Registral: 56834

miércoles, 13 de febrero de 2019 10:57



No. 155379

13/05/2019 11:04:55

| CÓDIGO CATASTRAL                                 | AREA  | AVLUS COMERCIAL | DIRECCION                                             | ANO           | CONTRIB.     | TOTAL         |
|--------------------------------------------------|-------|-----------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 3-14-85-00-000                                   | 92.65 | \$ 9,425.58     | PROG. DE VIV. AURORA (ETAP. 1) MZ. L. 11 DE VALLE RIO | 2019          | 300303       | 13,678.1      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |       |                 | IMPUESTOS, TASAS Y COMISIONES ASS. DE MEJORAS         |               |              |               |
| C.E. / R.U.C.                                    |       |                 | CONCEPTO                                              | VALOR PARCIAL | RENTA (2019) | VALOR A PAGAR |
| CRISTINO MOREIRA BRIGIDA DISPERITNA              |       |                 | Derecho Judicial                                      |               |              |               |
| 13059739 11.04.17 10003 PRO ALIENOS ANTICUO      |       |                 | Impuesto por Motos                                    |               |              |               |
| SALDO SUJETO A VALUACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |       |                 | MEJORAS 2011                                          | \$ 0.50       | (\$ 0.50)    | \$ 0.50       |
|                                                  |       |                 | MEJORAS 2012                                          | \$ 1.15       | (\$ 0.40)    | \$ 0.95       |
|                                                  |       |                 | MEJORAS 2013                                          | \$ 2.34       | (\$ 0.82)    | \$ 1.38       |
|                                                  |       |                 | MEJORAS 2014                                          | \$ 2.56       | (\$ 0.95)    | \$ 1.48       |
|                                                  |       |                 | MEJORAS 2015                                          | \$ 3.08       | (\$ 0.83)    | \$ 2.05       |
|                                                  |       |                 | MEJORAS 2016                                          | \$ 3.55       | (\$ 0.76)    | \$ 2.81       |
|                                                  |       |                 | MEJORAS 2017                                          | \$ 5.40       | (\$ 2.23)    | \$ 3.48       |
|                                                  |       |                 | MEJORAS 2018                                          | \$ 3.11       | (\$ 1.24)    | \$ 1.87       |
|                                                  |       |                 | MEJORAS HASTA 2010                                    | \$ 10.46      | (\$ 7.75)    | \$ 11.58      |
|                                                  |       |                 | TASA DE SEGURIDAD                                     | \$ 0.24       |              | \$ 0.24       |
|                                                  |       |                 | TOTAL A PAGAR                                         |               |              | \$ 22.58      |
|                                                  |       |                 | VALOR PAGADO                                          |               |              | \$ 22.58      |
|                                                  |       |                 | SALDO                                                 |               |              | \$ 0.00       |



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación: (CSV)



7279308834610

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.municipio.cdmx.gob.mx](http://www.municipio.cdmx.gob.mx) opción Municipio en Línea, opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código QR

