

00016950

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 621**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1214**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 25 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 25 de febrero de 2019 12:28**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1352763716	HOLGUIN MINOTA BRYANA GRACE	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	0962285003	MINOTA QUIÑONES CINDY JOHANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306261668	CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 15 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3146860000	14/07/2016 16:47:06	56834	82,50 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero SESENTA manzana L del Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. NORTE: con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero sesenta y uno de la manzana L. SUR: con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero cincuenta y nueve de la manzana L. ESTE: con seis metros y lindera con lote numero treinta y siete de la manzana L. OESTE: con seis metros y lindera con calle rio Babahoyo de la manzana L. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Inmueble signado con el No. 60 Mz. L del Programa de Vivienda Aurora I Etapa

Superficie del Bien: 82,50 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Sra. Cindy Johana Minota Quiñones, por sus propios derechos y representando en este acto a su hija menor de edad Bryana Grace Holguin Minota. Inmueble signado con el numero SESENTA manzana L del Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00016951



Factura: 002-002-000038178



20191308006P00513

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P00513					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE FEBRERO DEL 2019, (13:14)					
O GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306261668	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MINOTA QUIÑONES CINDY JOHANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962285003	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FLORE GUIN MINOTA BRYANA GRACE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1352732716	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CINDY JOHANA MINOTA QUIÑONES
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		94461.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00016952



1 ---rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00513

3 FACTURA NÚMERO: 002-002-000038178

4

5 **COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGA:**

7 **LA SEÑORA BRIGIDA DISPERTINA CEDEÑO MOREIRA**

8 **A FAVOR DE:**

9 **LA SEÑORA CINDY JOHANA MINOTA QUIÑONES Y LA MENOR DE**

10 **EDAD BRYANA GRACE HOLGUIN MINOTA**

11 **CUANTÍA: \$ 94.461,21**

12 **DI (2) COPIAS**

13 ****AG****

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
16 del Ecuador, hoy día **VIERNES QUINCE DE FEBRERO DEL AÑO**
17 **DOS MIL DIECINUEVE**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
18 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**
19 comparece por una parte como **VENDEDORA**, la señora **BRIGIDA**
20 **DISPERTINA CEDEÑO MOREIRA**, soltera, por sus propios y
21 personales derechos; y, por otra parte en calidad de
22 **COMPRADORAS**, la señora **CINDY JOHANA MINOTA QUIÑONES,**
23 soltera, por sus propios y personales derechos, y representando en
24 este acto a su hija menor de edad **BRYANA GRACE HOLGUIN**
25 **MINOTA**. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en
26 esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy
27 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y
28 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos

1



1 que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
2 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
3 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
4 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes;
5 y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta
6 que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
7 continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de
8 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa
9 de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes:
10 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este
11 contrato como VENDEDORA, la señora **BRIGIDA DISPERTINA**
12 **CEDEÑO MOREIRA**, soltera, por sus propios y personales derechos;
13 y, por otra parte en calidad de COMPRADORAS, la señora **CINDY**
14 **JOHANA MINOTA QUIÑONES**, soltera, por sus propios y personales
15 derechos, y representando en este acto a su hija menor de edad
16 **BRYANA GRACE HOLGUIN MINOTA.- SEGUNDA:**
17 **ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña y propietaria
18 de un inmueble signado con el numero **SESENTA** manzana **L** del
19 programa de vivienda **Aurora** I etapa de la parroquia **Tarqui** del cantón
20 **Manta**, que lo adquirió mediante escritura de compraventa que le
21 otorgaran los cónyuges **Alberto Colon Macias Quijije** y **Pabla Teresita**
22 **Ureta Lucas**, escritura celebrada en la Notaria Sexta de **Manta** el siete
23 de **abril** del dos mil diecisiete y debidamente inscrita en el registro de
24 la propiedad de **Manta** el veintiséis de **abril** del dos mil diecisiete; el
25 mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes
26 linderos y medidas: **NORTE:** Con trece metros setenta y cinco
27 centímetros y lindera con lote número sesenta y uno de la manzana **L**,
28 **SUR:** Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00016953



1 número cincuenta y nueve de la manzana L. ESTE: Con seis metros y
2 lindera con lote número treinta y siete de la manzana L. OESTE: Con
3 seis metros y lindera con calle rio Babahoyo de la manzana L. Con
4 una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS
5 CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,50M2), encontrándose
6 a la actualidad libre de todo tipo de gravamen/ **TERCERA:**
7 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
8 presente contrato, señora BRIGIDA DISPERTINA CEDEÑO
9 MOREIRA, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la
10 señora CINDY JOHANA MINOTA QUIÑONES y de su hija menor de
11 edad BRYANA GRACE HOLGUIN MINOTA, quien, compra, acepta y
12 recibe para sí un inmueble signado con el numero SESENTA manzana
13 L del programa de vivienda Aurora I etapa de la parroquia Targui del
14 cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de
15 los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros setenta
16 y cinco centímetros y lindera con lote número sesenta y uno de la
17 manzana L. SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y
18 lindera con lote número cincuenta y nueve de la manzana L. ESTE:
19 Con seis metros y lindera con lote número treinta y siete de la
20 manzana L. OESTE: Con seis metros y lindera con calle rio Babahoyo
21 de la manzana L. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS
22 METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS
23 (82,50M2).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que
24 se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de NOVENTA
25 Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 21/100
26 DOLARES AMERICANOS (\$94.461,21), valor que la compradora ya
27 ha realizado la entrega a la Vendedora, quien declara haberlos
28 recibirlo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún



1 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción
2 por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien
3 que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este
4 contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin
5 perjuicio que sus mensuras varíen en el momento en que se realice
6 el tramite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en
7 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
8 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
9 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
10 ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que
11 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior,
12 los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios
13 y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Manifiesta el
14 comprador, que ACEPTA, la presente escritura de COMPRAVENTA
15 del bien antes descrito realizada a su favor por así convenir a sus
16 intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia. **SÉPTIMA:**
17 **DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes contratantes de mutuo
18 acuerdo, señalan su domicilio para los efectos legales que se
19 deriven del presente Contrato; y en caso de presentarse controversia
20 señalan su domicilio para notificaciones: la vendedora en la ciudadela
21 Pradera, Manta, teléfono 0968300596; y, la compradora en el barrio
22 La Aurora, teléfono: 0979556466. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**
23 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta
24 Escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del
25 Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
26 corresponden. Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás
27 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección
28 de la presente Escritura Pública.-" (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

Nº 130626166-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO MOREIRA
BRIGIDA DISPERTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO MACIAS MANUEL HERACLITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA TELLO ROSA INES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-08

Brigida

Brigida Luchino

00016954



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

017
JUNTA Nº

017 - 330
NÚMERO

1306261668
CÉDULA

CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 FEB 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

14

Número único de identificación: 1306261668

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO MACIAS MANUEL HERACLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA TELLO ROSA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Brigida Cedeno

N° de certificado: 191-198-59736



191-198-59736

[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00016955

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE 096228500-3

EXTRANJERO VISADO 2 AÑOS

APELLIDOS Y NOMBRES

MINOTA QUIRÓNEZ

CINDY JOHANA

LUGAR DE NACIMIENTO

Colombia

Tumbes

FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-17

NACIONALIDAD COLOMBIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN

INICIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

XXXXX XXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

XXXXX XXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2018-08-13

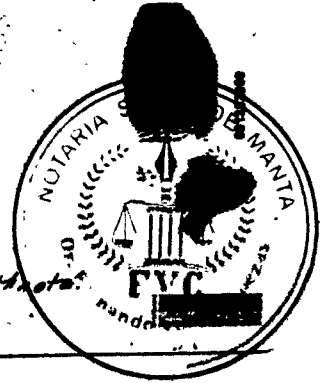
FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-08-13

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

LAS PERMI. POR LA LEY

E23830222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

075

JUNTA No

075 - 062

NOMBRE

0962285003

CÉDULA

MINOTA QUIRÓNEZ CINDY JOHANA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

TARQUI

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

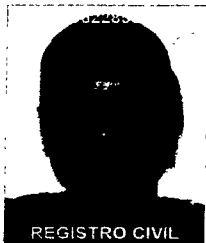
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....21..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 FEB 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Cindy Johana Minota.

Número único de identificación: 0962285003

Nombres del ciudadano: MINOTA QUIÑONES CINDY JOHANA

Condición del cedulaado: EXTRANJERO_VISADO*2*AÑOS

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-198-59821



191-198-59821

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 135276371-6

CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN MINOTA
BRYANA GRACE

LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVELLO
PORTOVELLO

FECHA DE NACIMIENTO 2017-12-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




00016956

INSTRUMENTO
MINUTURA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MINUTURA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN ALVIA RUBEN EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MINOTA QUINONES CINDY JOHANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-08

NO FOTIA
FOTIA DEL CENTRO ADO




DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....21..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 FEB 2019

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

56834



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003572, certifico hasta el día de hoy 13/02/2019 10:57:37, la Ficha Registral Número 56834.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: AURORA I ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero SESENTA manzana L del Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. NORTE: con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero sesenta y uno de la manzana L. SUR: con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero cincuenta y nueve de la manzana L. ESTE: con seis metros y lindera con lote numero treinta y siete de la manzana L. OESTE: con seis metros y lindera con calle rio Babahoyo de la manzana L. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1439	04/ago/1993	1.019	1.020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1265	26/abr/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de agosto de 1993

Número de Inscripción: 1439

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2832

Folio Inicial: 1.019

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Folio Final: 1.020

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de julio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con e numero sesenta manzana L del programa de vivienda aurora I etapa de la parroquia tarqui del cantón Manta, con fecha 4 de Agosto de 1.993 bajo el N° 818 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar. a favor del BEV, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de Noviembre del 2.000 bajo el N° 1287. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 03 de Marzo de 2017, bajo el No. 37.

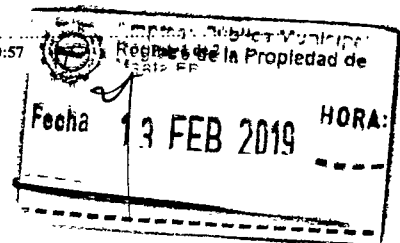
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302213994	URETA LUCAS PABLA TERESITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301275614	MACIAS QUIJIJE ALBERTO COLON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA		MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 56834

miércoles, 13 de febrero de 2019 10:57





00016957



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2557

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Inicial:

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble signado con el número SESENTA manzana "L" DEL Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 82,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306261668	CEDENO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301275614	MACIAS QUIJJE ALBERTO COLON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302213994	URETA LUCAS PABLA TERESITA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

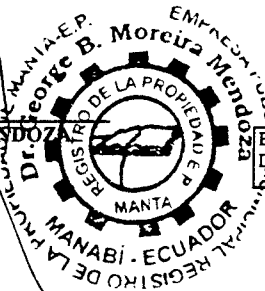
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:57:37 del miércoles, 13 de febrero de 2019

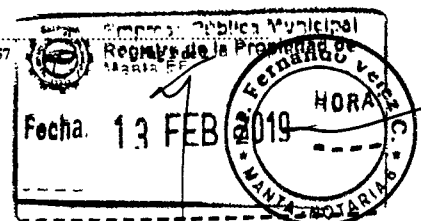
A petición de: CEDENO PARRALES IGNACIO EUTQUIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



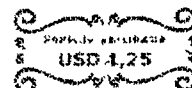


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159175

N° ELECTRÓNICO : 65089

1

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-68-60-000 //

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- L. LT. 60 CALLE RIO //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 82.50 m² //

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306261668	CEDEÑO MOREIRA-BRIGIDA DISPERTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,168.88

CONSTRUCCIÓN: 88,292.33

AVALÚO TOTAL: 94,461.21

SON: NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES CON VENTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V105456BG0YQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-02-14 12:34:01.

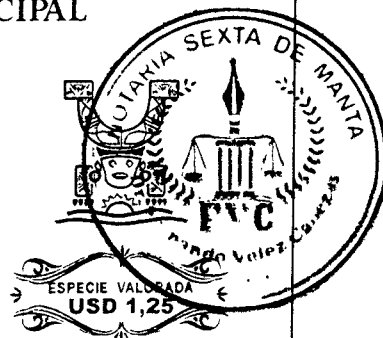


00016958

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0126694

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-14-68-60-000 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- L. LT. 60 CALLE RIO

Manta, Trece de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097234



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA
ubicada PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-L. LT. 60 CALLE RIO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$94461.21 NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON 21/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA.

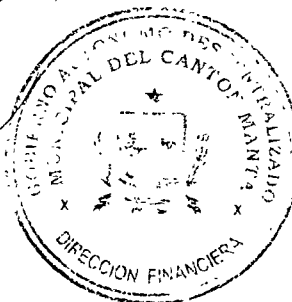
TRAMITE DE COMPRAVENTA – LO ENMENDADO VALE

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

15 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

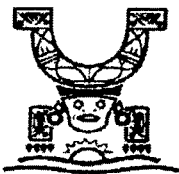
4 00016959

15/02/2019 09:30:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-14-68-60-000	82,50	94461,21	385742	95860
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306281668	CEDEÑO MOREIRA - BRIGIDA DISPERTINA	PROG DE VIV AURORA 1 ETAPA MZ. L. LT. 80 CALLE RIO	Impuesto principal			944,61	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficiencia de Guayaquil			283,38	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			1227,99	
0962285003	MINOTA QUIÑONES CINDY JOHANA	SN	VALOR PAGADO			1227,99	
			SALDO			0,00	

EMISION 15/02/2019 09:30:54 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T2124355905

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



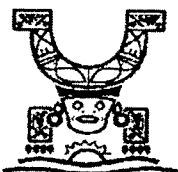
COMPROBANTE DE PAGO

15/02/2019 09:30:54

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-14-68-60-000	82,50	94461,21	385742	95860
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306281668	CEDEÑO MOREIRA - BRIGIDA DISPERTINA	PROG. DE VIV. AURORA 1 ETAPA MZ. L. LT 80 CALLE RIO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		258,77		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		259,77		
0962285003	MINOTA QUIRIONES CINDY JOHANA	SN	VALOR PAGADO		259,77		
			SALDO		0,00		

EMISION 15/02/2019 09:30:54 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T2124355905

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000015721

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306261668
NOMBRES: CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA
RAZÓN SOCIAL: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-L
DIRECCIÓN: LT. 60 CALLE RIO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 5
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 621411
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 14/02/2019 14:08:05

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

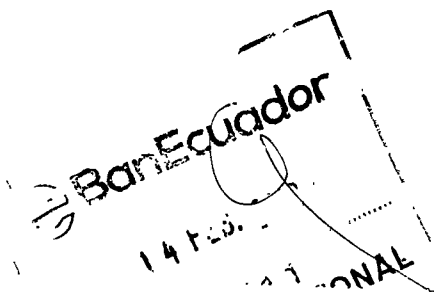
3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
15/02/2019 10:15:51 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 906471162
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00016960



1 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
2 encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador
3 de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion
4 ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de
5 la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del
6 caso, y leída que le fue a las comparecientes por mí el Notario, se
7 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
8 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy
9 fe.-

10

11

12

Brigida Urdino

13

SRA. BRIGIDA DISPERTINA CEDENO MOREIRA

14

C.C. 130626166-8

15

16

17

Cindy Johana Minota

18

SRA. CINDY JOHANA MINOTA QUIÑONES

19

C.I. 096228500-3

20

21

22

23

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

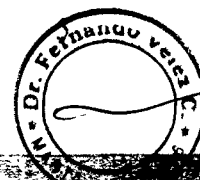
27

28

Manta, a 13/1/2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



1000

1000

1000

1000

1000

1000

00016961

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 621

Número de Repertorio: 1214

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 621 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1352763716	HOLGUIN MINOTA BRYANA GRACE	COMPRADOR
0962285003	MINOTA QUIÑONES CINDY JOHANA	COMPRADOR
1306261668	CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146860000	56834	COMPRAVENTA

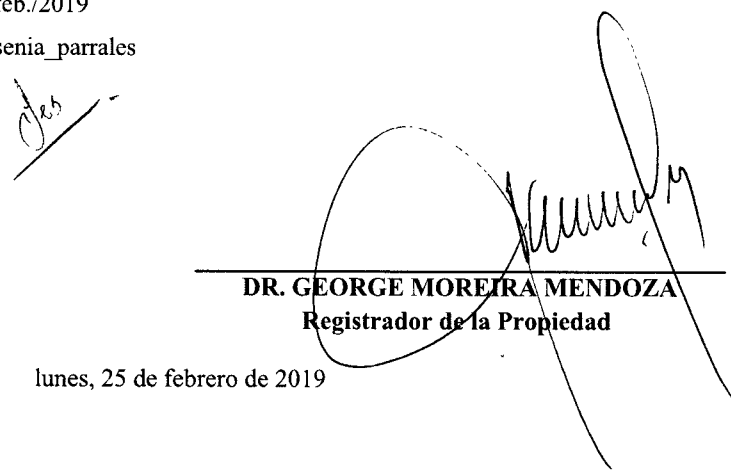
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-feb./2019

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de febrero de 2019

