



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**6386**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015132, certifico hasta el día de hoy 29/06/2018 14:56:40, la Ficha Registral Número 6386.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 22 de agosto de 2008 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble signado con el Número Seis (6) Manzana "M" tipo Villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: NORTE: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote cinco de la Manzana "M" SUR. Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote siete de la Manzana "M" ESTE. Con seis metros y lindera con Calle Río Chone OESTE. Con seis metros y lindera con lote veintisiete de la Manzana "M". Con una superficie total de: OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	11/abr/1991	3.832	3.839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	497	09/mar/1993	366	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2977	08/jul/2014	58.185	58.199

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991

Número de Inscripción: 803 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1425 Folio Inicial:3.832

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:3.839

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Fecha: **29 JUN 2018** HORA: \_\_\_\_\_



Inscrito el : martes, 09 de marzo de 1993      Número de Inscripción: 497      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 911      Folio Inicial: 366  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 366  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de enero de 1993  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar. El inmueble signado con el Número Seis (6) Manzana "M" tipo Villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Marzo 9 de 1.993 bajo el N.- 218, autorizada el 18 de Enero de 1.993 tiene inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, ante la Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Marzo Iero del 2000 bajo el N.- 292, autorizada el Iero de Febrero del 2000, Notaria Tercera del Cantón, Abogado Raúl Eduardo González Melgar. y extinguido el patrimonio familiar con fecha 04 de Julio del 2.012 bajo el N. 127.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010711	VEGA SOLORIZANO LIBRADA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3.832	3.839
COMPRA VENTA	110	24/ene/1996	71	72
COMPRA VENTA	110	24/ene/1996	71	72

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2014      Número de Inscripción: 2977      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5116      Folio Inicial: 58.185  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final: 58.199  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2014  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Inmueble signado con el número SEIS, manzana M, tipo villa del programa AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	103261640	MONTESINOS GORZA VALERIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308185113	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010711	VEGA SOLORIZANO LIBRADA ASUNCION	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



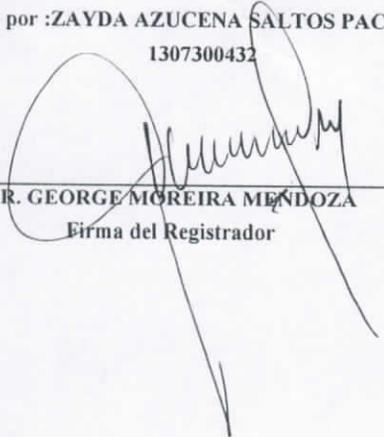
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:56:40 del viernes, 29 de junio de 2018

A petición de: FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

  
\_\_\_\_\_  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha	29 JUN 2018
HORA:	---

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**