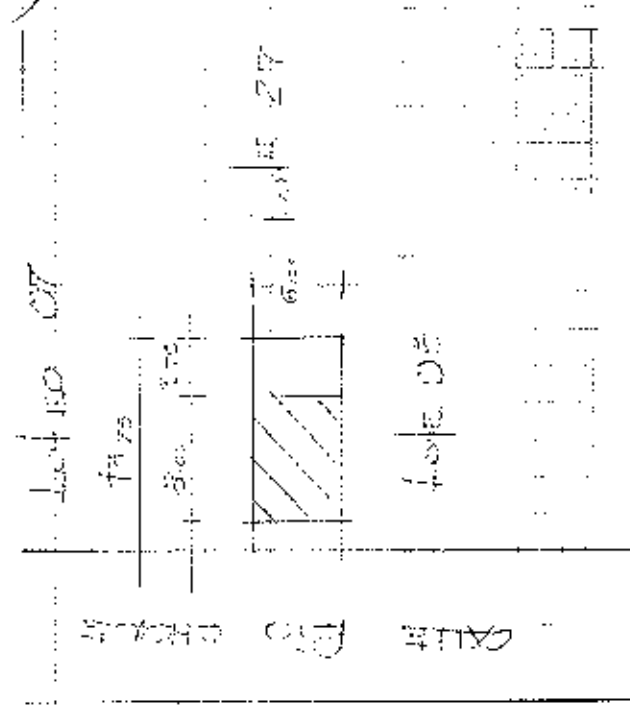


1.294-12
21.437-14

3146906

LA AUCON
ENTER H
MAYOR H



LA AUCON
ENTER H
MAYOR H

TECNICA DEL LAVORO

DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRE		NOMBRE		ESTADO DE IDENTIFICACIÓN		MATERIA		TÍTULO DE PROPIEDAD	
DECA		SOLIDEZANO		LIBRANO					
CÓDIGO									

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N DEL BLOQUE		N DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR O TECHO O CUBIERTA		TILA SAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIFIC		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2</																												

ANÁLISIS TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)		FECHA		NOMBRE DEL TRABAJADOR ADIC.		FIRMA	
ANÁLISIS DE LA PROFUNDIDAD (SIN CENTAVOS)		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR ADIC.		FIRMA	
VALOR DE OBTENIR VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR ADICIONAL		FIRMA	
Observaciones:							

[illegible]

MATERIALES IMPORTE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRAS

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA		PISO		TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		OTRO		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4																										

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



ESTADO DE GUATEMALA
MUNICIPIO DE SAN JUAN CILAN
CANTON DE SAN JUAN CILAN

FECHA DE INGRESO: 23/07/14

FECHA DE ENTREGA: 25/04/14

CLAVE CATASTRAL: 3146906000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6386



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6386:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de agosto de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Iden.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número Seis (6) Manzana "M" tipo Villa del Programa "Aurora" Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: NORTE: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote cinco de la Manzana "M" SUR. Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote siete de la Manzana "M" ESTE. Con seis metros y lindera con Calle Río Chone OESTE. Con seis metros y lindera con lote veintisiete de la Manzana "M". Con una superficie total de: OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60 m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	497 09/03/1993	366

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarquí Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apeñados, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000000015	Banco Del Pichincha C A		Manta



Certificación impresa por: ALIRE

Ficha Registral: 6386

Página: de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de marzo de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 366 - Folio Final: 366

Número de Inscripción: 497 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar. El inmueble signado con el Número Seis (6) Manzana "M" tipo Villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Marzo 9 de 1993 bajo el N.- 218, autorizada el 18 de Enero de 1993 tiene inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, ante la Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaría Pública Primera del Cantón, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Marzo Iero del 2000 bajo el N.- 292, autorizada el Iero de Febrero del 2000, Notaría Tercera del Cantón, Abogado Raúl Eduardo González Melgar, y extinguido el patrimonio familiar con fecha 04 de Julio del 2.012 bajo el N. 127.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010711	Vega Solorzano Librada Asuncion	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:56 del martes, 15 de abril de 2014

A petición de: *María Asunción Cedeno Chávez*

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2511-479 • 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000273135

4/17/2014 2:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-4-69-08-000	91.80	\$ 13.453.692	ALBORA I ETAPA NE-M L T S	2014	13965	2/3135
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VEGA SOLORZANO ASUNCION SIE			Costa Judicial			
4/17/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPL. FSTO. PREC. AL	\$ 4,03	(\$ 0,12)	\$ 3,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,03		\$ 2,03
			MEJORAS 2012	\$ 2,12		\$ 2,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,20		\$ 15,20
			TASA DE SEGURO DAD	\$ 2,02		\$ 2,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,28
			VALOR PAGADO			\$ 30,28
			SALDO			\$ 0,00

COPIA DE LA FOLIA DE CREDITO
N° 000273135
FECHA DE EMISIÓN: 4/17/2014
VALOR A PAGAR: \$ 30,28
VALOR PAGADO: \$ 30,28
SALDO: \$ 0,00

Manta, 23 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SRA. VERA SOLORIZANO LIBRADA ASUNCION** con **CEDULA N° 130271937-0** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el numero de servicio 327775 y con el cual **NO** mantiene deuda con **CNELEP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE CNELEP



SOLICITANTE
CEDENO LOPEZ CRITHIAN F.
CI. 131064451-1