

MODO DE PROPIEDAD

1 INDIVIDUAL PROPIEDAD

2 PROPIEDAD EN COMUNIDAD

3 PROPIEDAD EN PARTICIPACIONES

ENTREPRENDIMIENTO

1 RECONSTRUCCION TOTAL

2 RECONSTRUCCION PARCIAL

3 RECONSTRUCCION EN MENUDO TOTAL

4 OTRO (ESPECIFICAR)

PERSONERIA

1 INDIVIDUAL

2 EMPRESARIAL

3 OTRO

CODIGO

DATOS DEL PROPIETARIO

1 SI

2 NO

3 SI

4 NO

CIUDAD

CALLE

NUMERO

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)				TIPO BAJOS	INDICADORES GENERALES							ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																	
			caño	ciudera	ladrillo c/piedra	hormigon metal	si tiene	caño	madera o lata	ladrillo comun		ladrillo industrial (hormigon)	ladrillo modular (vidrio, madera)	si tiene	caño	madera	ladrillo	pedra			hormigon	si tiene	caño	madera o laminado	vinilo o gresita	balcones	parquet o parquet	alfombra	diarrela/marmoleo	caño	caño (paja)	madera	zinco	ruberoid	asfalto	concreta	hormigon	teja	si tiene	caño	madera o lata	madera y vidrio	blocos ornamenta	macer a tipo chacks o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno	regular	mala	ruina																																																																																									
100	101	100	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Observaciones:

FECHA: _____

NOMBRE DEL EMPRENDEDOR: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: _____

FECHA: _____

Observaciones:

TIPO DE PROPIEDAD

1. UN SOLA PROPIETARIO
 2. HERENCIA INDIVISA
 3. VARIOS PROPIETARIOS

TIPO DE TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLA EL PROPIETARIO
 2. EN ALQUILER PARCIAL
 3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4. OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: NATURAL JURÍDICA

APellidos: Manuel Nicolás Rodríguez

Nombres: Manuel Nicolás Rodríguez

Cédula de Identidad o R.U.C.: 600000000000000000

Título de Propiedad: 500000000000000000

Código: 000000000000000000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O COMPARISO	MATERIALES ENTRE PISO SUPERIOR TECHOS O CUBIERTA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	TIPO	CANTIDAD	TIPO	CANTIDAD		
tierra	<input type="checkbox"/>	1	tierra	<input type="checkbox"/>	1	(1)
madera	<input type="checkbox"/>	2	madera o empujido	<input type="checkbox"/>	2	(2)
letrillo	<input type="checkbox"/>	3	vidrio o cristal fustido	<input type="checkbox"/>	3	(3)
pie de	<input type="checkbox"/>	4	ladrillos	<input type="checkbox"/>	4	(4)
hormigon	<input type="checkbox"/>	5	ladrillos	<input type="checkbox"/>	5	(5)
			ladrillos com bit	<input type="checkbox"/>	6	(6)
			teja	<input type="checkbox"/>	7	(7)
			no tiene	<input type="checkbox"/>	8	(8)
			caña	<input type="checkbox"/>	9	(9)
			madera o tala	<input type="checkbox"/>	10	(10)
			azulejos (cubierta)	<input type="checkbox"/>	11	(11)
			ladrillo com bit	<input type="checkbox"/>	12	(12)
			teja	<input type="checkbox"/>	13	(13)
			teja modular (vidrio, platico, etc)	<input type="checkbox"/>	14	(14)
			no tiene	<input type="checkbox"/>	15	(15)
			caña	<input type="checkbox"/>	16	(16)
			madera o empujido	<input type="checkbox"/>	17	(17)
			vidrio o cristal fustido	<input type="checkbox"/>	18	(18)
			ladrillos	<input type="checkbox"/>	19	(19)
			ladrillos com bit	<input type="checkbox"/>	20	(20)
			teja	<input type="checkbox"/>	21	(21)
			teja modular (vidrio, platico, etc)	<input type="checkbox"/>	22	(22)
			no tiene	<input type="checkbox"/>	23	(23)
			caña	<input type="checkbox"/>	24	(24)
			madera o empujido	<input type="checkbox"/>	25	(25)
			vidrio o cristal fustido	<input type="checkbox"/>	26	(26)
			ladrillos	<input type="checkbox"/>	27	(27)
			ladrillos com bit	<input type="checkbox"/>	28	(28)
			teja	<input type="checkbox"/>	29	(29)
			teja modular (vidrio, platico, etc)	<input type="checkbox"/>	30	(30)
			no tiene	<input type="checkbox"/>	31	(31)
			caña	<input type="checkbox"/>	32	(32)
			madera o empujido	<input type="checkbox"/>	33	(33)
			vidrio o cristal fustido	<input type="checkbox"/>	34	(34)
			ladrillos	<input type="checkbox"/>	35	(35)
			ladrillos com bit	<input type="checkbox"/>	36	(36)
			teja	<input type="checkbox"/>	37	(37)
			teja modular (vidrio, platico, etc)	<input type="checkbox"/>	38	(38)
			no tiene	<input type="checkbox"/>	39	(39)
			caña	<input type="checkbox"/>	40	(40)
			madera o empujido	<input type="checkbox"/>	41	(41)
			vidrio o cristal fustido	<input type="checkbox"/>	42	(42)
			ladrillos	<input type="checkbox"/>	43	(43)
			ladrillos com bit	<input type="checkbox"/>	44	(44)
			teja	<input type="checkbox"/>	45	(45)
			teja modular (vidrio, platico, etc)	<input type="checkbox"/>	46	(46)
			no tiene	<input type="checkbox"/>	47	(47)
			caña	<input type="checkbox"/>	48	(48)
			madera o empujido	<input type="checkbox"/>	49	(49)
			vidrio o cristal fustido	<input type="checkbox"/>	50	(50)

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos) 1000000000

AVANZO DE LA PROPIEDAD (en centavos) 1000000000

VALOR DE LA CONSTRUCCION 1000000000

VALOR DE LA CONSTRUCCION 1000000000

FECHA 10/09/98

NOMBRE DEL EMPADRONADOR Manuel Rodríguez

FIRMA [Firma]

FECHA 10/09/98

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO Manuel Rodríguez

FIRMA [Firma]


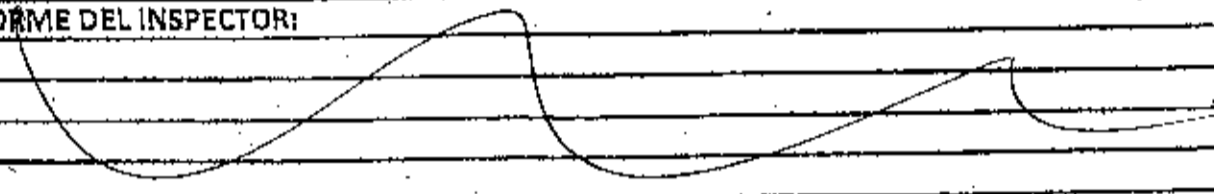
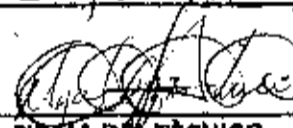
FECHA 10/09/98

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CUENTA Manuel Rodríguez

FIRMA [Firma]

OBSERVACIONES

Formo 2001

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	24/01/14 13:12	FECHA DE ENTREGA:	26/01/14 9:17:14
CLAVE CATASTRAL:	3-14-67-09-000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Zumbano Santana Jorge Emilio		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	625-609		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificado (compraventa)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se otorga el certificado de dominio etc.			
		24/01/14	
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

14

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:37:26 del miércoles, 02 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

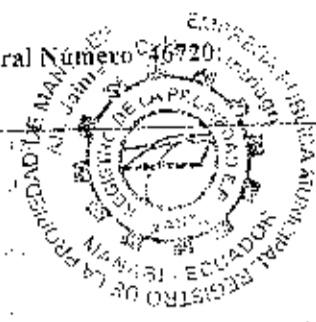
46720

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46720

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que está signado con el número, NUEVE de la Manzana M, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE: con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote ocho de la manzana M, SUR: con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote diez de la manzana M, ESTE con seis metros y lindera con calle Río Chone. OESTE: con seis metros y lindera con lote veinticuatro de la Manzana M. con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60M2) SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	1486 03/08/1992	1.091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa

Inscripción el: *jueves, 11 de abril de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un predio ubicado frente al carretera artículo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarquí Cantón Manta. El Sr Jaime Acosta Velasco en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilios de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incón C		Manta
Vendedor	80-09000000006015	Banco Del Pichincha C.A		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 03 de agosto de 1992**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.091** - Folio Final: **1.091**
 Número de Inscripción: **1.486** Número de Repertorio: **2.867**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de junio de 1992**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario Un predio ubicado en el Programa de vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero NUEVE de la Manzana "M" con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60M2). Con fecha Agosto 3 de 1.992 bajo el N.- 1024, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, autorizada el 24 de Junio de 1.992 ante la Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 26 del 2007 bajo el N.- 1335, autorizada el 21 de Noviembre del 2007 ante el Abogado Pedro Eduardo Mendoza Mendoza, Notario Primero de Tosagua. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074045	Zambrano Santana Jorge Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) on:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:34:59** del **lunes, 23 de junio de 2014**

A petición de:

Elaborado por: **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
130596459-3

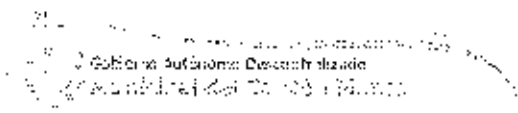


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 280981

6/24/2014 12:58

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALIO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
5 14 52 00-01C	53,00	\$ 17.309,47	AUREO 1 972 417 19 CALLE RIO CO	2014	144154	380581
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. F. / R. U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LAUDRANO SANTANA JORGE EMILIO		1301821043	Costa Judicial			
61132014 12 00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,05	(\$ 0,12)	\$ 5,93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
INTERES POR MORA						
MEJORAS 2011						
MEJORAS 2012						
MEJORAS HASTA 2010						
TASA DE SERVICIO						
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGADO						
SALDO						

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICADO Que es fe: copia
 del original
 DEPTO. DE RECAUDACION

...
 ...
 ...

CIUDADANIA 133182195-3
ZAMBRANO SANTANA JORGE EMILIO
MANABI/MANTA/MANTA
19 MARZO 1951
001- 0076 09246
MANABI/ MANTA
MANTA 1951



Jorge Zambrano

EQUATORIANA***** V4333V4222
CASADO DIOSA TOALA BLANC
SECUNDARIA EMPLEADO
MARIO ZAMBRANO
ANADA SANTANA
MANTA 1 11 03
10/01/2020

0703342

