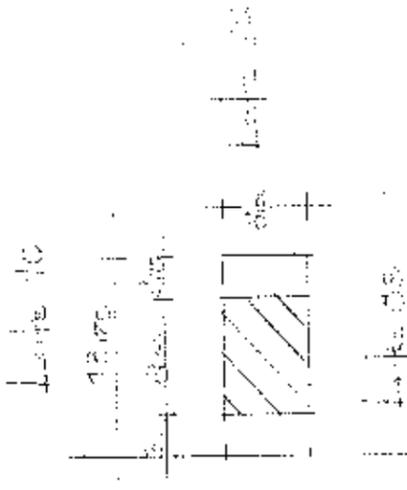


22.826-14
22.874-15

10 712-81-

LA 4-1-1958
Phase II Life 09



CALIFORNIA STATE COLLEGE



c. 22.0174
3146909
B985615



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

INSTRUMENTO PÚBLICO DE COMPRAVENTA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000000233

20151308004P00109

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

ESCRITURA N°:	20151308004P00109
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2015

OTORGANTES		OTORGADO POR				
PERSONA	NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDAD	PERSONA QUE LE REPRESENTA
Natural	ZAMBRANO SANTANA JORGE EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301321563		VENDEDOR(A)
Natural	TOALA BARRON ROSA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303179839		VENDEDOR(A)
Natural	ZAMBRANO TOALA ANDREA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312731365	COUATUBANA	COMPRADOR(A)

A FAVOR DE						
PERSONA	NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDAD	PERSONA QUE LE REPRESENTA

CUANTIA:	3058,00
----------	---------

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA UBICADA EN EL PROGRAMA DE VIVIENDAS AURORA ETAPA DEL CANTON MANTA MARZANA M. LOTE 4
OBSERVACIONES:	

Elsye Haudrey

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA





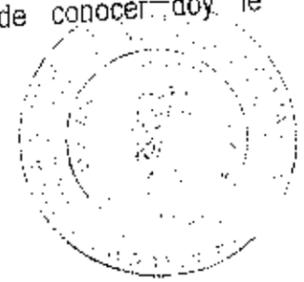
COPI

COMPRAVENTA OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE EMILIO ZAMBRANO SANTANA Y SEÑORA DIOSA LUCIA TOALA BLANC; A FAVOR DE LA SEÑORITA ANDREA VANESSA ZAMBRANO TOALA.-

CUANTIA : USD \$9,856.15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día miércoles, once de febrero del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los conyuges señor JORGE EMILIO ZAMBRANO SANTANA y señora DIOSA LUCIA TOALA BLANC, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno tres cero uno ocho dos uno nueve cinco guión tres; y, uno tres cero tres uno siete nueve nueve tres nueve, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, que agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en ésta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señorita ANDREA VANESSA ZAMBRANO TOALA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe

6
Elsye Cedeño Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres uno dos siete tres uno tres seis cinco, cuya copia agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en ésta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **JORGE EMILIO ZAMBRANO SANTANA** y señora **DIOSA LUCIA TOALA BLANC**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "**VENDEDORES**"; y, por otra parte la señorita **ANDREA VANESSA ZAMBRANO TOALA**, a quien de ahora en adelante se le denominará como "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES**. - Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un predio de terreno de terreno ubicado en el Programa de Vivienda **AURORA I ETAPA**, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que esta signado con el número **NUEVE**.

de la manzana M, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la Cia. INCON Cia. Ltda. y al BEV, según consta de la escritura pública de Compraventa - Mutuo Hipotecario, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veinticuatro de junio de mil novecientos noventa y dos; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de agosto de mil novecientos noventa y dos; Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha noviembre veintiséis del dos mil siete, autorizada el veintiuno de noviembre del dos mil siete, ante el Notario Primero de Tosagua. Actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha nueve de enero del dos mil quince, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de diciembre del dos mil catorce. Inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote ocho de la manzana M; SUR, Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote diez de la manzana M; ESTE, Con seis metros y lindera con calle Río Chone; OESTE, Con seis metros y lindera con lote veinticuatro de la manzana M. Con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señor JORGE EMILIO ZAMBRANO SANTANA y señora DIOSA LUCIA TOALA BLANC, tienen a dar en venta real perpetua enajenación a la compradora señorita ANDREA VANESSA

9000

Notaría Pública Cuarta
Municipio de Manta



ZAMBRANO TOALA, quien compra, acepta y recibe, para sí, el bien inmueble actualmente constituido de solar y casa, ubicado en el Programa de vivienda AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que esta signado con el número NUEVE, de la manzana M; Inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote ocho de la manzana M; SUR, Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote diez de la manzana M; ESTE, Con seis metros y lindera con calle Río Chone; OESTE, Con seis metros y lindera con lote veinticuatro de la manzana M. Con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Sin embargo de estar establecidos los linderos, medidas y cabida real, la venta se la hace como cuerpo cierto, sometiéndose los vendedores al saneamiento por evicción conforme lo establecido en la ley.

CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON QUINCE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace

como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR .- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**

DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan

en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO MANUEL ALVAREZ BAILON. Matrícula número : 13-2007-41.

FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se

3/10
Notaria



observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE.-

Jorge Emilio Zambrano Santana
JORGE EMILIO ZAMBRANO SANTANA
C.C.No.- 130182195-3



Diosa Lucia Toala Blanc
DIOSA LUCIA TOALA BLANC
C.C.No.- 130317993-9



Andrea Vanessa Zambrano Toala
ANDREA VANESSA ZAMBRANO TOALA
C.C.No.- 131273136-5



Lucy Luciani
LA NOTARIA .-



Lucy Luciani



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

ANNO DEL CREDITO	
ESTADO DE CUENTA	
IMPORTE DE LA TRANSACCION	2.00
IMPORTE DE LA TRANSACCION	2.00
TOTAL	2.00

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1380000980001
 Dirección: Av. 4ta. y 5ta. - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000289559

7/11/2014 3:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-14-89-08-000	81,60	9056,15	140006	289559
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301821953	ZAMBRANO SANTANA JORGE EVILIO	PROG. DE VM. AURORA ETAPA MZ. MIT. 2	Impuesto predial		98,56		
ADQUIRIENTE			Junta de Parroquia de Guayaquil		29,57		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		128,13		
1312731285	ZAMBRANO TOALA ANDREA VANESSA	S/F	VALOR PAGADO		126,13		
			SALDO		2,00		

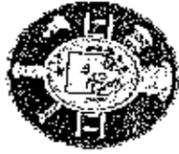
EMISION: 7/11/2014 3:00 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature and number 639

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Rosario Riera M.
 RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA (5057)

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000044680

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : ZAMBRANO SANTANA JORGE EMILIO
RAZÓN SOCIAL: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ
DIRECCIÓN :

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 350566
CAJA: DELGADO CHOEZ CLAUDIA
FECHA DE PAGO: 30/01/2015 15:58:41



DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

(5058)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALGRADA

USD 1-25

Nº 0114027

No. Certificación: 114027

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de enero de 2015

No. Electrónico: 28474

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-69-09-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA / ETAPA MZ- M.LT. 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 81,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301821953	JORGE EMILIO ZAMBRANO SANTANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3672,00
CONSTRUCCIÓN:	6184,15
	<u>9856,15</u>

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 29/01/2015 15:59:00

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098582



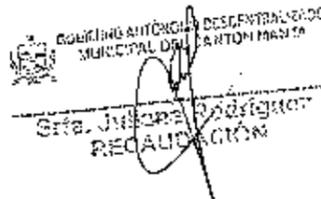
**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO SANTANA JORGE EMILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Enero de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3146909000 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- M LT. 9
Manta, treinta de enero del dos mil quince



(5060)

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 00069765



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR-Y-CONSTRUCCION _____
pertenece a _____ ZAMBRANO SANTANA JORGE EMILIO _____
ubicada _____ PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ - M TL. 9 _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL-PRESENTE _____
de _____ \$.9856,15 .NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS .15/100 DOLARES tiende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____
de _____ ACTUALIZACIÓN DE ESPECIE DE FINANCIERO Nº 0065509 _____

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ 30 ENERO DE 2019 del 20 _____

[Firma manuscrita]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Firma manuscrita]
Ing. Ana Fluerba I.
SUS DIRECTORA DE RENTAS (E.)

Director Financiero Municipal





46720

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46720:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2014*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LÍNDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, que esta signado con el numero, NUEVE de la Manzana M, el mismo que se halla circuncrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE: con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote ocho de la manzana M, SUR: con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote diez de la manzana M, ESTE con seis metros y lindera con calle Río Chone. OESTE: con seis metros y lindera con lote veinticuatro de la Manzana M. con una superficie total de **OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60M2) SOLVENCIA.** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	1.486 03/08/1992	1.091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**
 Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
 Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarquí Canton Manta. El Sr

Certificación impresa por: JMM

Ficha Registral: 46720.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 ENE. 2015



Jaimo Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Junes, 03 de agosto de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.091 - Folio Final: 1.091
 Número de Inscripción: 1.486 Número de Repertorio: 2.867
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario Un predio ubicado en el Programa de vivienda AURORA 1 ETAPA de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el numero NUEVE de la Manzana "M" con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60M2).
 Con fecha Agosto 3 de 1.992 bajo el N.- 1024, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, autorizada el 24 de Junio de 1.992 ante la Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaría Pública Primera del Cantón, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 26 del 2007 bajo el N.- 1335, autorizada el 21 de Noviembre del 2007 ante el Abogado Pedro Eduardo Mendoza Mendoza, Notario Primero de Tosagua. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Enero 09 del 2015 bajo el N.- 5, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 23 de Diciembre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074045	Zambrano Santana Jorge Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

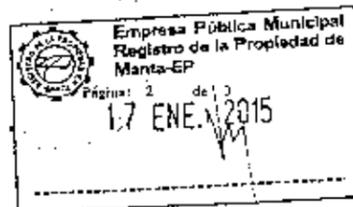
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

[Faint handwritten signature or stamp]



Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 46723





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:18:20 del sábado, 17 de enero de 2015

A petición de: *Sra. Diana Teala Blanc*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
I31136755-9

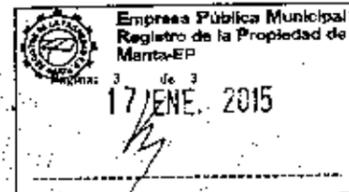


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



(3063)

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL

CIUDADANIA 130182195-3
 ZAMBRANO SANTANA JORGE EMILIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 MARZO 1951
 001-0076 00240 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1951



Jorge Zambrano

EQUATORIANA***** V4333V4222

CASADO DIOSA TOALA BLANC
 SECRETARIA EMPLEADO
 MARIO ZAMBRANO
 AMADA SANTANA
 MANTA 18/01/2008
 10/01/2020
 REN 0709342



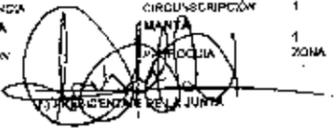
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

108 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

108 - 0208 1301821953
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ZAMBRANO SANTANA JORGE EMILIO

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON

CIRCUSCRIPCION 1
 MANTA 1
 ZONA 1



PRESENTE EN LA JUNTA

Jorge Zambrano
 Manta - Ecuador



(5064)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CIUDADANIA 130317993-9

TOALA BLANC DIOSA LUCIA
MANABI/24 DE MAYO/SOBOA
12 AGOSTO 1957
002-0045 00400 P
MANABI/24 DE MAYO
SUCRE 1957



[Signature]
DIOSA TOMAS

EQUATORIANA***** V4343V1212

CASADO JORGE ZAMBRANO SANTANA

SUPERIOR ESTUDIANTE

EUSTORGIO TOALA
FILERMA BLANC
MANTA 06/09/2010
06/09/2022

REN 3198168



[Signature]
JORGE ZAMBRANO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

097 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

097-0268 1303179939
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

TOALA BLANC DIOSA LUCIA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
PROVINCIA MANTA 1
CANTON BARRIOBIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

(5065)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA 131273136-5
 ZAMBRANO TOALA ANDREA VANESSA
 MANABI/MANTA/MANTA
 18 AGOSTO 1988
 004-0601 02401 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1988



Andrea Zambrano Toala

ECUATORIANA***** E3333V2242
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JORGE EMILIO ZAMBRANO SANTANA
 DIOSA LUCIA TOALA BLANC
 MANTA 06/09/2010
 06/09/2022
 REN 3198166



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

109
 109-0052 1312731365
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ZAMBRANO TOALA ANDREA VANESSA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

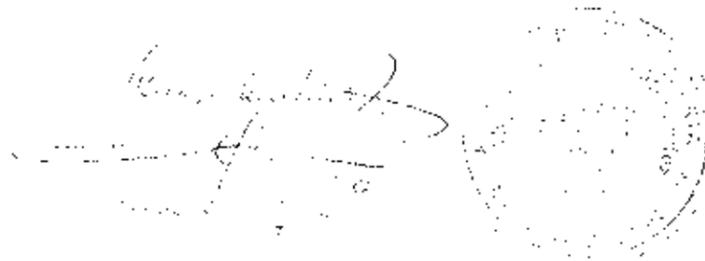
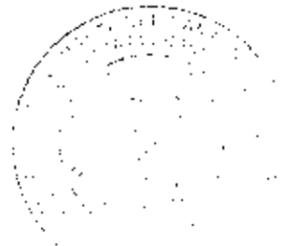
[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]



ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cruzillo Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO : **20151308004P0109.- DOY FE.**

A handwritten signature in cursive script is written over a circular notary seal. The seal contains text around its perimeter, including the name 'Eliseo Cruzillo Menéndez' and the word 'NOTARIO'.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	29/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3146909	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	<i>CA (categorías)</i>	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		

FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		

FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 125

Nº 0114096

No. Certificación: 114096

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 22826

Fecha: 26 de junio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-69-09-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURÓRA I ETAPA MZ- M LT. 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 81,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1301823953 JORGE EMILIO ZAMBRANO SANTANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3672,00
CONSTRUCCIÓN:	6184,15
	<hr/>
	9856,15

128,13

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ang. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros





Ficha Registral-Bitn Inicial
46720

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46720.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que esta signado con el numero, NUEVE de la Manzana M, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE: con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote ocho de la manzana M, SUR: con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote diez de la manzana M, ESTE con seis metros y lindera con calle Rio Chone. OESTE: con seis metros y lindera con lote veinticuatro de la Manzana M. con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60M2) SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	1.486 03/08/1992	1.091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**
Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarquí Cantón Manta El Sr.

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 46720

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 ENE. 2015



Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: Junes, 03 de agosto de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,091 - Folio Final: 1,091

Número de Inscripción: 1.486 Número de Repertorio: 2.867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario Un predio ubicado en el Programa de vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número NUEVE de la Manzana "M" con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60M2).

Con fecha Agosto 3 de 1.992 bajo el N.- 1024, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, autorizada el 24 de Junio de 1.992 ante la Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 26 del 2007 bajo el N.- 1335, autorizada el 21 de Noviembre del 2007 ante el Abogado Pedro Eduardo Mendoza Mendoza, Notario Primero de Tosagua. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Enero 09 del 2015 bajo el N.- 5, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 23 de Diciembre

d e 1 2 0 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074045	Zambrano Santana Jorge Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839



Certificación impresa por: Jalm

Ficha Registral: 46720





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio certificado.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:18:20 del sábado, 17 de enero de 2015

A petición de: Srta. Diana Paola Salazar

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

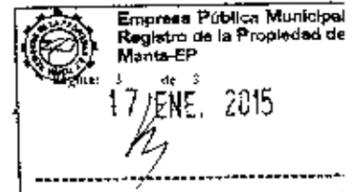


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CITADANIA 130182195-3
ZAMBRANO SANTANA JORGE EMILIO
MANABI/MANTA/MANTA
19 MARZO 1951
001- 0076 00240 N
MANABI/ MANTA
MANTA 1951



Jorge Zambrano

EQUATORIANA***** V4333V4222
CASADO DIOSA TOALA BLANC
SECUNDARIA EMPLEADO
MARIO ZAMBRANO
ANIDA SANTANA
MANTA 10/01/2008
10/01/2020

0709342



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130317993-9
TOALA BLANC DIOSA LUCIA
MAMBI/24 DE MAYO/BOBOA
12 AGOSTO 1957
D02- 0045 00400 F
MAMBI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1957



[Signature]
DIOSA TOALA

ECUATORIANA***** V4343V1212
CASADO JORGE ZAMBRANO SANTANA
SUPERIOR ESTUDIANTE
RUSTORGIO TOALA
YICREMA BLANC
MANTA 06/09/2010
06/09/2022
REN 3198168

