



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46720



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46720

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2014

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rel/Ident./Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA 1 ETAPA de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, que esta signado con el numero, NUEVE de la Manzana M, el mismo que se halla circuncrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE: con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote ocho de la manzana M, SUR: con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote diez de la manzana M, ESTE: con seis metros y lindera con calle Rio Chone, OESTE: con seis metros y lindera con lote veinticuatro de la Manzana M. con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60M2) SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	1.486 03/08/1992	1.091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarquí Canton Manta.El Sr.

Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000000015	Banco Del Pichincha C A		Manta

Certificación impresa por: Cof

Ficha Registral: 46720

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de agosto de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.091 - Folio Final: 1.091

Número de Inscripción: 1.486 Número de Repertorio: 2.867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución: 1001

Fecha de Resolución: 11-abr-1991

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario Un predio ubicado en el Programa de vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE de la Manzana "M" con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60M2). Con fecha Agosto 3 de 1.992 bajo el N.- 1024, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, autorizada el 24 de Junio de 1.992 ante la Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 26 del 2007 bajo el N.- 1335, autorizada el 21 de Noviembre del 2007 ante el Abogado Pedro Eduardo Mendoza Mendoza. Notario Primero de Tosagua. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074045	Zambrano Santana Jorge Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:59 del lunes, 23 de junio de 2014

A petición de: Sr. Jorge Emilio Zambrano Santana

Elaborado por: Cleotilde Ortúñez Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 46720

Página: 2 de 2

6/13/2014 4:05

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-63-08-000	83,00	\$ 17.305,41	AL ROSA MZ- M LT. 08 CALLE RÍO C	2014	144154	580981
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAVBRAND SANTANA JORGE S/E			Costa Judicial			
6/13/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,00	(\$ 0,12)	\$ 2,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,66		\$ 3,66
			MEJORAS 2012	\$ 2,80		\$ 2,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,60		\$ 12,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,50		\$ 2,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,00
			VALOR PAGADO			\$ 27,00
			SALDO			\$ 0,00



