

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1511**

**Número de Repertorio: 3239**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1511 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313519728	FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH	COMPRADOR
1305025536	MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA	VENDEDOR
0905805461	LUCERO SORIANO HONORIO FIDEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146913000	1790	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 16 julio 2021

Fecha generación: viernes, 16 julio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000030883



20211308006P02302

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

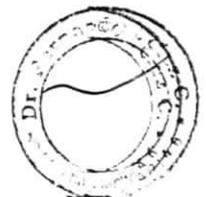
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02302						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2021, (9:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305025536	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCERO SORIANO HONORIO FIDEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0905805461	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313519728	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27263.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA No. 20211308006P02302**

5 **FACTURA NUMERO: 002-003-000030883**

6

7

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:**

8

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

9

**JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ**

10

**Y HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO**

11

**A FAVOR DE:**

12

**MARIA LISBETH FIGUEROA MOREIRA**

13

**CUANTIA: USD. \$.27.263,40**

14

**DI 2 COPIAS. -**

15

**\*\*\*AMGC\*\*\***

16 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia  
17 de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día catorce de Julio del año dos  
18 mil veintiuno, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
19 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, la  
20 señora JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ, por sus propios derechos  
21 y por los que representa en como Apoderada Especial de su cónyuge  
22 señor: HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO, casados entre sí, según  
23 Poder que se adjunta como habilitante y a quien en adelante se  
24 denominará "VENDEDORES"; la compareciente es de nacionalidad  
25 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por  
26 otra parte la señorita MARIA LISBETH FIGUEROA MOREIRA, de estado  
27 civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien se  
28 denominará como la "COMPRADORA"; la compareciente es de





1 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de  
2 Manta; hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de  
3 sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias  
4 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en  
5 virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del  
6 resultado y efectos de la Escritura de Compraventa, que proceden a  
7 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron  
8 todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción  
9 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una  
10 minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada  
11 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
12 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de  
13 COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes  
14 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y  
15 suscriben, por una parte la señora JACQUELINE DORA MIRANDA  
16 QUIROZ, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad  
17 de Apoderada Especial de su cónyuge señor: HONORIO FIDEL LUCERO  
18 SORIANO, casados entre sí, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de  
19 Manta y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte; la señorita  
20 MARIA LISBETH FIGUEROA MOREIRA, por sus propios derechos; y en  
21 calidad de "COMPRADORA". La compareciente es ecuatoriana, de estado  
22 civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA:**  
23 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, JACQUELINE DORA MIRANDA  
24 QUIROZ Y HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO, declaran que son  
25 dueños y propietarios de un BIEN INMUEBLE, ubicado en EL PROGRAMA  
26 DE VIVIENDAS AURORA I ETAPA de la actual Parroquia Eloy Alfaro del  
7 Cantón Manta, signado con el Número TRECE de la Manzana M y tiene  
8 una superficie total de: OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 DECIMETROS CUADRADOS, que tiene las siguientes medidas y linderos.  
2 NORTE: Trece metros sesenta centímetros y lindera con lote doce de la  
3 manzana M, SUR: Trece metros sesenta centímetros y lindera con lotes  
4 número catorce de la manzana M, ESTE: Con seis metros y lindera con  
5 calle Rio Chone "M", OESTE: Con seis metros y lindera con lote número  
6 veinte de la manzana M. Adquirida mediante escritura de compraventa  
7 suscrita el 12 de mayo del 2008 ante el Notario Público Primero del Cantón  
8 Manta e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el 30 de mayo del  
9 2008. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del  
10 presente instrumento, los vendedores, hoy tiene a bien dar en venta real y  
11 enajenación perpetua a favor de la compradora, la totalidad del bien  
12 inmueble descrito en la cláusula Segunda de este contrato con todas sus  
13 entradas y salidas.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta  
14 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
15 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere  
16 a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, del bien descrito  
17 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos  
18 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren  
19 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
20 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA:**  
21 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las  
22 partes es la cantidad de: VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y  
23 TRES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES (USD. 27.263,40), que  
24 la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y  
25 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por  
26 este concepto a reclamos posteriores. - **QUINTA: SANEAMIENTO. - LOS**  
27 **VENEDORES** declaran que sobre el inmueble materia de este contrato  
28 no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar el dominio.





1 De igual manera los VENEDORES declaran que el inmueble no está  
2 sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de  
3 acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
4 herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al  
5 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

6 **SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS.** - Todos los gastos, honorarios y tributos  
7 que ocasionen la celebración y perfeccionamiento de la presente  
8 compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo de la COMPRADORA.

9 **SEPTIMA: AUTORIZACION.** - Cualquiera de las partes comparecientes se  
10 encuentran facultadas para realizar los trámites necesarios hasta la  
11 inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del  
12 cantón Manta. **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACION.** - Los

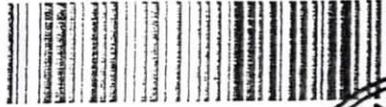
13 contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente  
14 instrumento por contener condiciones acordadas en beneficio de sus  
15 mutuos intereses. - **NOVENA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** Las

16 partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta, para todos los efectos que  
17 se deriven del presente contrato, a cuyos jueces competentes se someten o  
18 al juicio ejecutivo o verbal sumario, a elección de los comparecientes. En  
19 todo lo previsto de manera expresa aquí, las partes se someten  
20 suplementariamente a lo dispuesto por el Código Civil y el Código Orgánico

21 General de Procesos, siempre y cuando ello fuese procedente en atención a  
22 la naturaleza y características jurídicas de este contrato **LA DE ESTILO.** -

23 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
24 parra la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Mario  
25 Eduardo Gualpa Lucas, con Matrícula Número 13-1996-40 del Foro de  
26 Abogados. - Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirman y  
27 ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que  
28 elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y

Factura: 002-003-000029112



20211308006P01765



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°: 20211308006P01765							
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JUNIO DEL 2021, (9:45)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCERO SORIANO HONORIO FIDEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905805461	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE LA SEÑORA JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ, C.C. NO. 1305025536							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02604-DP13-2021-SM





ENTRADA EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
MAY. 1974

ENTRADA EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
MAY. 1974



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01765

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000029112

5

6

PODER ESPECIAL

7

QUE OTORGA:

8

HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO

9

A FAVOR DE:

10

JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ

11

CUANTIA: INDETERMINADA

12

DI DOS COPIAS

13

\*\*\*TELG\*\*\*

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
 15 República del Ecuador, el día de hoy ocho de junio del año dos mil veintiuno, ante  
 16 mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, NOTARIO SEXTO  
 17 SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 02604-  
 18 DP13-2021-SM, comparece: el señor **HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO**, de  
 19 estado civil casado, por sus propios y personales derechos, con cedula de ciudadanía  
 20 número: cero nueve cero cinco ocho cero cinco cuatro seis guion uno, por sus propios  
 21 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "MANDANTE O  
 22 PODERDANTE". El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
 23 domiciliado en esta ciudad; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer  
 24 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,  
 25 Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de PODER  
 26 ESPECIAL, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a  
 27 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de  
 28 escrituras públicas a su cargo, sirvase Ud., insertar una de Poder Especial, contenida en



1 las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece, en el  
2 presente Poder Especial el señor HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO, por sus  
3 propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el  
4 "MANDANTE O PODERDANTE". SEGUNDO: PODER ESPECIAL.- El Mandante  
5 señor HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO, otorga Poder Especial amplio y  
6 suficiente cuan en derechos se requiere a favor de su esposa la señora JACQUELINE  
7 DORA MIRANDA QUIROZ, con cedula de ciudadanía No. 130502553-6, para que en  
8 mi nombre y representación pueda realizar lo siguiente: vender un Lote de terreno de  
9 nuestra propiedad, así mismo queda facultada para realizar trámites en el Gobierno  
10 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta de la Provincia de Manabí y/o  
11 cualquier otra Institución que sea necesaria para la venta de dicho lote de terreno.- Para  
12 suscribir Escrituras de Compraventa de terrenos, Promesa de Ventas, Carta de venta de  
13 Vehículos, Contrato de Prenda. Contrato de Reserva de Dominio, de Bienes muebles o  
14 inmuebles adquiridos dentro de la sociedad Conyugal. Y cualquier documento Público o  
15 Privado necesario para la venta del Vehículo de las siguientes características: PLACA;  
16 MBC2615. MOTOR; F15S3142440711. CHASIS; 8LATD52Y0F0290464. MARCA;  
17 CHEVROLET. CLASE; AUTOMÓVIL. PAÍS DE ORIGEN; ECUADOR. COLOR;  
18 DORADO. TIPO DE VEHICULO; SEDAN. MODELO; AVEO FAMILY AC 1.5 4P  
19 4X2TM. AÑO MODELO; 2015. PASAJEROS; CINCO. TONELADAS; 0.32.  
20 CARROCERIA; MET. TIPO DE PESO; LIVIANO (<=3,5T). CILINDRAJE 1498.  
21 COMBUSTIBLE; GASOLINA. RAMW/CPN; B7740001363; así mismo pueda realizar  
22 cualquier trámite que sea necesario sobre la venta del vehículo de mi propiedad en  
23 cualquier Institución o Notaría en que se requiera de mi presencia y firma; si se da el  
24 caso acuda al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.), solicitando cualquier documento que  
25 sea necesario para la venta de dicho vehículo. La Mandataria queda además facultada  
26 para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que  
27 fueren necesarios, con las más amplias atribuciones, actuando como si el mandante  
28 estuviera personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 0905805461

Nombres del ciudadano: LUCERO SORIANO HONORIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/YAGUACHI/YAGUACHI VIEJO  
(CONE)

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: LUCERO ARTEAGA JUSTO KLEBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OLGA SORIANO

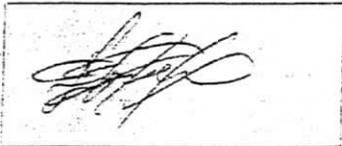
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-427-75950



211-427-75950

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION  
 SACHILLERATO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LUCERO JUSTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SORIANO OLGA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2019-11-22  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2029-11-22

PROFESION: COMERCIANTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 090580546-1

CEDULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LUCERO SORIANO  
 HONORIO FIDEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 YAGUACHI  
 YAGUACHI VIEJO (CONE)  
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-05-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JACQUELINE DORA  
 MIRANDA QUIROZ



CERTIFICADO DE  
 VOTACION 10 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 MUNICIPIO: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 SEXO: M  
 CANTON: 0045 MASCULINO

Nº 13895383

0905805461

LUCERO SORIANO HONORIO FIDEL



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 08 fojas útiles. 08 JUN 2021  
 Manta,

*Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305025536

Nombres del ciudadano: MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCERO SORIANO HONORIO FIDEL

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: MIRANDA CALDERON SEGUNDO CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ ANGULO JULIA URVELISA

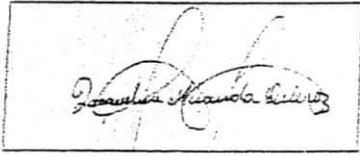
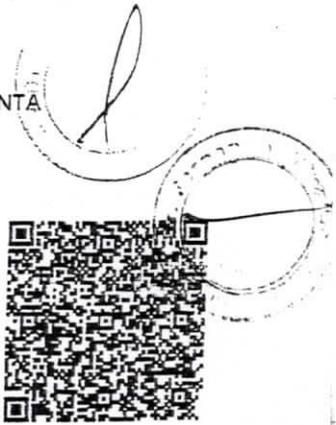
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C. Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente

INSTRUMENTO  
**BACHILLERATO**  
 MERANDA SEGUNDO  
 QUIROZ JULIA  
 MANTA  
 2016-12-01  
 FECHA DE EMISIÓN  
 2026-12-01

OCUPACION  
 ESTUDIANTE

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130502553-6

CEDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MIRANDA QUIROZ  
 JACQUELINE DORA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 HONORIC FIDEL  
 LUCERO SORIANO



**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 PARROQUIA MANTA  
 SEXO FEMENINO  
 0053 FEMENINO



86921807  
 1305025536  
 MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 08 Jun. 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 alegarse insuficiencia de poder. La mandataria queda autorizada a Delegar este poder  
 2 total o parcialmente a una persona de su entera confianza. En caso de ser necesario  
 3 delegar el poder a un Abogado en el libre ejercicio profesional como Procurador  
 4 Judicial. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la  
 5 plena validez de este Poder Especial. (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel, Matrícula  
 6 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ LA MINUTA que juntos  
 7 con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura  
 8 pública con todo el valor legal, y que, la comparecientes acepta en todas y cada una de  
 9 sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
 10 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí el  
 11 notario, se ratifica y firma conmigo el Notario, en unidad de acto Doy fe.-

DOY FE: Que el documento que antecede en 0.5 fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta, : 5 JUL 2021

*Honorio Fidel Lucero Soriano*  
**HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO**

C.C. No. 090580546-1

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

*Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*  
**ABG. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**

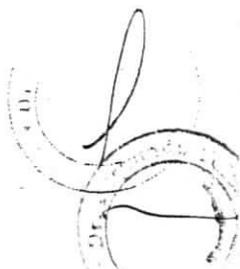
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo 08 JUL 2021

Manta, a

*Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

El nota...







Ficha Registral-Bien Inmueble

1790



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012498  
Certifico hasta el día 2021-06-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3146913000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 06 mayo 2008

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmueble signado con el Numero Trece de la manzana M, del Programa de Viviendas Aurora I Etapa de

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el Numero Trece de la manzana M, del Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Con una Superficie total de Ochenta y un metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

**Norte:** Trece metros sesenta centímetros y lindera con Lote doce de la manzana M.

**Sur:** Trece metros sesenta centímetros y lindera con lote Numero catorce de la manzana M.

**Este:** Con seis metros y lindera con calle Río Chone "M".

**Oeste:** Con seis metros y lindera con lote numero veinte de la manzana "M"

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1276 martes, 13 julio 1993	908	909
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3122 jueves, 13 diciembre 2007	42215	42219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1415 vienes, 30 mayo 2008	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 julio 1993

Número de Inscripción : 1276

Folio Inicial: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2503

Folio Final : 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 junio 1993

Fecha Resolución:

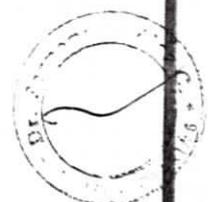
a.-Observaciones:

El inmueble signado con el Numero Trece de la manzana M, del Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Trece metros sesenta centímetros y lindera con Lote doce de la manzana M. POR EL SUR: Trece metros sesenta centímetros y lindera con lote Numero catorce de la manzana M. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Chone "M". POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote numero veinte de la manzana "M" Con una Superficie total de Ochenta y un metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO JOSE AGAPITO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRAVO VILLAGOMEZ YOLANDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2068	miércoles, 29 agosto 2007	28300	28308

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 noviembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble signado con el numero Trece de la manzana M con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3122

Folio Inicial: 42215

Número de Repertorio: 6273

Folio Final : 42215

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CRUZATTI SALTOS KATIUSKA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO VILLAGOMEZ YOLANDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1276	martes, 13 julio 1993	908	909

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantia 6,783.90 terreno signado con el numero trece de la Manzana M del Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta con una area total de Ochenta y un metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1415

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2733

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZATTI SALTOS KATIUSKA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012498 certifico hasta el día 2021-06-23, la Ficha Registral Número: 1790.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

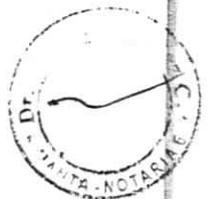
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 5 4 7 5 5 B L K J 5



Nº 072021-037801

Manta, jueves 15 julio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-69-13-000 perteneciente a MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA con C.C. 1305025536 ubicada en CIUD. AURORA MZ M L# 13 BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,263.40 VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 14 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138410PTMI5UN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/030326**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 07/13/2021

Por: 57.96

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/13/2021

Contribuyente: MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305025536

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 20479.5

VE-984741



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA

Identificación: 1305025536

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH

Identificación: 1313519728

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/12/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-69-13-000	27263.40	81.60	CIUD.AURORAMZML13	27,263.40

Observación:

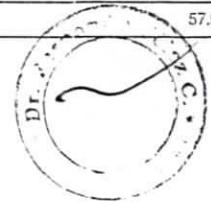
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	57.96	0.00	0.00	57.96
<b>Total=&gt;</b>		<b>57.96</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>57.96</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	27,263.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,783.90
DIFERENCIA BRUTA	20,479.50
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	20,479.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	12,885.02
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,594.48
IMP. CAUSADO	56.96
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>57.96</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/030325**  
**DE ALCABALAS**

Por: 354.42

Vence: 07/13/2021

Fecha: 07/13/2021

Periodo: 07/01/2021 hasta 31/12/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-884741

Tradente-Vendedor: MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA

Identificación: 1305025536

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH

Identificación: 1313519728

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/12/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-69-13-000

27263.40

81.60

CIUD.AURORAMZML13

27,263.40

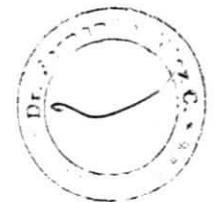
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	272.63	0.00	0.00	272.63
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	81.79	0.00	0.00	81.79
Total=>		354.42	0.00	0.00	354.42

Saldo a Pagar





N° 062021-036150

Manta, miércoles 23 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA** con cédula de ciudadanía No. **1305025536**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 23 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1367265110ZNT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-035977

N° ELECTRÓNICO : 211353

Fecha: 2021-06-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-69-13-000

Ubicado en: CIUD. AURORA MZ M L# 13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 81.6 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305025536	MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,446.40

CONSTRUCCIÓN: 20,817.00

AVALÚO TOTAL: 27,263.40

SON: VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

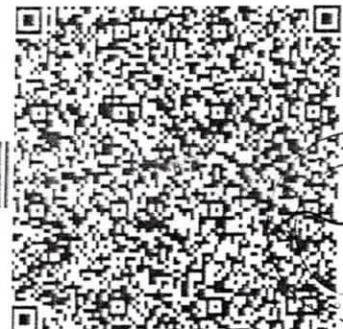
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136553TX5T10X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-23 09:11:35







TRABAJO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
MUNICIPIO DE MATRUZAL

TRABAJO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
MUNICIPIO DE MATRUZAL



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305025536

Nombres del ciudadano: MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCERO SORIANO HONORIO FIDEL

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: MIRANDA CALDERON SEGUNDO CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ ANGULO JULIA URVELISA

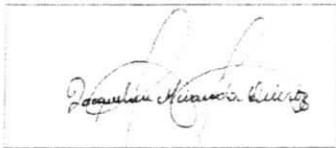
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-442-57548



216-442-57548

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130502553-6

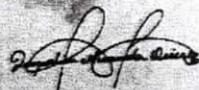
APELLIDOS Y NOMBRES: MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1964-06-02  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MIRANDA SEGUNDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIROZ JUJIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-12-01  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-12-01

V: 243v/3442  
 000870821


*Jacqueline Dora Miranda Quiroz*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No: 0053 FEMENINO

N. 86921807  
 CC N. 1305025536



**MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

15 JUL 2021

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313519728

**Nombres del ciudadano:** FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MAYO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** FIGUEROA MOREIRA CECILIA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MARZO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



MARIA FIGUEROA M.

MARIA FIGUEROA M.



N° de certificado: 212-442-02082



212-442-02082

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 131351972-8

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABI CHONE CHONE 1990-05-14  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BASICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

ES3311121

XXXXXXXXXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FIGUEROA MOREIRA CECILIA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: MANTA 2026-09-06  
2030-09-06

MARIA FIGUEROA M.




MARIA FIGUEROA M.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
CANTÓN: GUAYAQUIL  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 8  
JUNTA No. 0013 FEMENINO

9658774



FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.  
Manta,  
15 JUL 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales  
2 se encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a  
3 este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se  
4 confieran. Las partes manifiestan no tener parentesco entre sí. Y leída  
5 que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara  
6 voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman  
7 conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE. -

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Jaqueline Dora Miranda Quiro*  
**JACQUELINE DORA MIRANDA QUIRO**  
**C.C. No. 1305025536**  
**Y APODERADO ESPECIAL DE**  
**HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO**  
**C.C. No.0905805461**

*Maria Figuera Mo*  
**MARIA LISBETH FIGUEROA MOREIRA**  
**C.C. No 1313519728**

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabeza*  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA**

**NOTARIO SEXTO CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a

El nota...

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



5