DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 1638
Número de Repertorio: 3503

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1638 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305025536	MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA	COMPRADOR
1313519728	FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146913000	1790	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 julio 2021

Fecha generación: jueves, 29 julio 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 7 9 5 8 M J Q P G V 6

Factura: 002-003-000031395

20211308006P02477

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P02477

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2021, (16:20)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313519728	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305025536	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	27263.40

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

...rio

ESCRITURA NUMERO: 20211308006P02477

FACTURA NUMERO: 002-003-0000031395

COMPRAVENTA:

QUE OTORGAN:

MARIA LISBETH FIGUEROA MOREIRA

A FAVOR DE:

JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ

CUANTIA: USD. $.27.263,40

DI 2 COPIAS. -

*****IELG*****

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veintiséis de julio del año dos mil veintiuno, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, la señorita **MARIA LISBETH FIGUEROA MOREIRA**, por sus propios derechos, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres cinco uno nueve siete dos guión ocho y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ MARIA, casada y con capitulaciones matrimoniales, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco cero dos cinco cinco tres guión seis, por sus propios derechos,

en calidad de "COMPRADORA".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señorita MARIA LISBETH FIGUEROA MOREIRA, por sus propios derechos, quien es soltera, ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte; la señora JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ, por sus propios derechos; y en calidad de "COMPRADORA". La compareciente es ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Honorio Fidel Lucero Soriano y con capitulaciones matrimoniales, domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, MARIA LISBETH FIGUEROA MOREIRA, declara que es dueña y propietaria de un BIEN INMUEBLE, ubicado en EL PROGRAMA DE VIVIENDAS AURORA I ETAPA de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Número TRECE de la Manzana M y tiene una superficie total de: OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, que tiene las siguientes medidas y linderos. NORTE: Trece metros sesenta centímetros y

lindera con lote doce de la manzana M, SUR: Trece metros sesenta centímetros y lindera con lotes número catorce de la manzana M, ESTE: Con seis metros y lindera con calle Rio Chone "M", OESTE: Con seis metros y lindera con lote número veinte de la manzana M. Adquirida mediante escritura de compraventa suscrita el 14 de julio del 2021 ante el Notario Público Sexto del Cantón Manta e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el 16 de julio del 2021. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula Segunda de este contrato con todas sus entradas y salidas.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, del bien descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES (USD. 27.263,40), que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores. - **QUINTA: SANEAMIENTO. -** LA VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar el dominio. De igual manera la VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones

rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS.** - Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasionen la celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo de la COMPRADORA. **SEPTIMA: AUTORIZACION. -** Cualquiera de las partes comparecientes se encuentran facultadas para realizar los trámites necesarios hasta la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACION. -** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses. - **NOVENA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta, para todos los efectos que se deriven del presente contrato, a cuyos jueces competentes se someten o al juicio ejecutivo o verbal sumario, a elección de los comparecientes. En todo lo previsto de manera expresa aquí, las partes se someten suplementariamente a lo dispuesto por el Código Civil y el Código Orgánico General de Procesos, siempre y cuando ello fuese procedente en atención a la naturaleza y características jurídicas de este contrato **LA DE ESTILO. -** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Mario Eduardo Gualpa Lucas, con Matrícula Número 13-1996-40 del Foro de Abogados. - Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan

Ficha Registral-Bien Inmueble

1790

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015423
Certifico hasta el día 2021-07-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3146913000
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: martes, 06 mayo 2008
Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:
Dirección del Bien: inmueble signado con el Numero Trece de la manzana M, del Programa de Viviendas Aurora I Etapa

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el Numero Trece de la manzana M, del Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
Con una Superficie total de Ochenta y un metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.
Norte: Trece metros sesenta centímetros y lindera con Lote doce de la manzana M.
Sur: Trece metros sesenta centímetros y lindera con lote Numero catorce de la manzana M.
Este: Con seis metros y lindera con calle Rió Chone "M".
Oeste: Con seis metros y lindera con lote numero veinte de la manzana "M
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1276 martes, 13 julio 1993	908	909
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3122 jueves, 13 diciembre 2007	42215	42219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1415 viernes, 30 mayo 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1511 viernes, 16 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[4] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 13 julio 1993
Número de Inscripción : 1276
Folio Inicial: 908
Cantón del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2503
Folio Final : 908
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Notaría/Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 junio 1993
Fecha Resolución:
Observaciones:
Inmueble signado con el Numero Trece de la manzana M, del Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Trece metros sesenta centímetros y lindera con Lote doce de la manzana M. POR EL SUR: Trece metros sesenta centímetros y lindera con lote Numero catorce de la manzana M. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle Rió Chone "M". POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote numero veinte de la manzana "M Con una Superficie total de ochenta y un metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.
Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO JOSE AGAPITO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRAVO VILLAGOMEZ YOLANDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INCONCIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO MANTA-MANABI

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2058	miércoles, 29 agosto 2007	28300	28308

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 noviembre 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3122 **Folio Inicial:** 42215
Número de Repertorio: 6273 **Folio Final :** 42215

a.-Observaciones:
El bien inmueble signado con el numero Trece de la manzana M con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CRUZATTI SALTOS KATIUSKA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO VILLAGOMEZ YOLANDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1276	martes, 13 julio 1993	908	909

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 30 mayo 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 mayo 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1415 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 2733 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA que tiene una cuantia 6,783.90 terreno signado con el numero trece de la Manzana M del Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta con una area total de Ochenta y un metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados. la venta la realiaza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZATTI SALTOS KATIUSKA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 16 julio 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 julio 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1511 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3239 **Folio Final :** 0

Observaciones:
COMPRAVENTA Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el Numero Trece de la manzana M, del Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Con una Superficie total de Ochenta y un metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH	SOLTERO(A)	CHONE
VENDEDOR	MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCERO SORIANO HONORIO FIDEL	CASADO(A)	MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-07-19
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015423 certifico hasta el dia 2021-07-19, la Ficha Registral Número: 1790.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electronicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 dias. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 0 5 6 H 2 J U M D 3

DI. REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA-MUISNE

e verificar la validez de este mento ingresando a https://portalciudad manta.gob.ec/validar_cod_barras o do el código QR. Nota: En caso de un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000022782

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
41768	2021/07/26 9:57	26/07/2021 09:57:00a.m.	686471	

A FAVOR DE: **FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH C.I.: 1313519728**

CERTIFICADO Nº 2652

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	USD 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/25

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

BanEcuador B.P
13/07/2021 09:53:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1221271785
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

13 JUL 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003560
Fecha: 13/07/2021 09:54:06 a.m.

No. Autorizaciśn:
1307202101176818352000120565010000035602021095414

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P
13/07/2021 09:53:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1221271785
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

13 JUL 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003560
Fecha: 13/07/2021 09:54:06 a.m.

No. Autorizaciśn:
1307202101176818352000120565010000035602021095414

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

13 JUL 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador

13 JUL 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 072021-038630
Manta, lunes 26 julio 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH** con cédula de ciudadanía No. **1313519728.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
139239GFYSMJT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-038526
N° ELECTRÓNICO : 211976

Fecha: *2021-07-23*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3-14-69-13-000
Ubicado en: CIUD. AURORA MZ M L# 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 81.6 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313519728	**FIGUEROA MOREIRA-MARIA LISBETH**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6,446.40
CONSTRUCCIÓN:	20,817.00
AVALÚO TOTAL:	27,263.40
SON:	VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
139135YBZQ1KV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-07-26 14:41:51

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 072021-038631
Manta, lunes 26 julio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-69-13-000 perteneciente a FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH con C.C. 1313519728 ubicada en CIUD. AURORA MZ M L# 13 BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $27,263.40 VEINTISIÉTE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 40/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 25 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
139240JPSYVQ4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/031770

DE ALCABALAS

Fecha: 07/26/2021 **Por:** 245.37

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 07/26/2021

VE-552351

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH

Identificación: 1313519728 **Teléfono:** **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA

Identificación: 1305025536 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 18/07/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-69-13-000	27263.40	81.60	CIUD.AURORAMZML13	27,263.40

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	272.63	109.05	0.00	163.58
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	81.79	0.00	0.00	81.79
	Total=>	**354.42**	**109.05**	**0.00**	**245.37**

Saldo a Pagar

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 03 Pág. 124 Acta 799

En Manta Provincia de Manabí

hoy día Siete de Septiembre del dos mil Siete.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES APELLIDOS DEL CONTRAYENTE Honorio Fidel Lucero Soriano nacido en Chone, el 24 de Mayo 19 57, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula Nº 090580546-1 domiciliado en Manta, de estado anterior Soltero, hijo de Justo Lucero y de Olga Soriano

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE Jacqueline Dora Miranda Quiroz nacida en Manta, el 02 de Agosto 19 64, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula Nº 130502553-6, domiciliada en Manta, de estado anterior Soltera; hija de Segundo Miranda y de Julia Quiroz

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA 7 de Septiembre/2007.

En este matrimonio legitimaron a su... hij...... comun .... llamad......

OBSERVACIONES:

Franklin [illegible] Vidal
JEFE DE REGISTRO CIVIL
Cantón Manta

FIRMAS:

---

con fecha .... cuya copia se archiva ...., de .... de

f.) ....

Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva.

......................, de ....de

f.) ....

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva.

......................, de ....de

f.) ....

Jefe de Oficina

RAZÓN: QUE LA PRESENTE ACTA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES, DICTADA POR LA NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEN, DE FECHA MANTA 2 DE DICIEMBRE DE 2016, ENTRE LOS CONYUGES HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO Y JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ, PARA LOS EFECTOS DE LEY, CUYA COPIA SE ARCHIVA. PORTOVIEJO, 7 DE FEBRERO DE 2017.

Ing. Fernando [illegible]
COORDINACIÓN ZONAL 4
MANABÍ - SANTO DOMINGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

- [ ] SERVICIO DEL EXTERIOR
- [ ] ADOPCIONES
- [ ] INSCRIPCIONES TARDÍAS
- [ ] OTROS SERVICIOS
- [ ] MULTA CONTRAVENTORES
- [ ] NATURALIZACIÓN
- [ ] SUBINSCRIPCIÓN DE SENTENCIA

Nº 300710

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Regis
Identificación y Cedu

USD. 6

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

No. 0616

Año 2007 Tomo 03 Pág. 124 Acta 749

Drts. ☐ Dftvs. ☐ Mixto ☐

C E R T I F I C O

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐

Ing. Danny Roche Ruiz
SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO 2
COORDINACIÓN ZONAL 4 DE MANABÍ

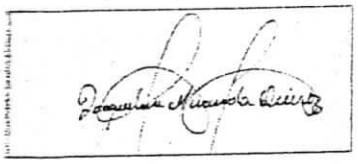
DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

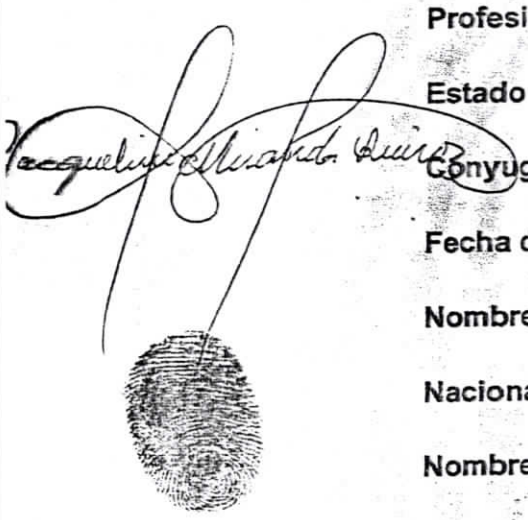
13 FEB 2017
ENTREGADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

0000170978

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1305025536

Nombres del ciudadano: MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCERO SORIANO HONORIO FIDEL

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: MIRANDA CALDERON SEGUNDO CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ ANGULO JULIA URVELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 212-603-20823

212-603-20823

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUL 2021

.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

MARIA FIGUEROA M.

MARIA FIGUEROA M.

Número único de identificación: 1313519728

Nombres del ciudadano: FIGUEROA MOREIRA MARIA LISBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: FIGUEROA MOREIRA CECILIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

° de certificado: 218-603-21438

218-603-21438

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

ución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
a del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

DOY FÉ: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 JUL 2021

.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE. -

MARÍA FIGUEROA MO

MARIA LISBETH FIGUEROA MOREIRA
C.C. No 1313519728

JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ
C.C. No. 1305025536

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA
NOTARIO SEXTO CANTON MANTA

NOTARIA 06 MANTA
0761614

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a 26-07-2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

Factura: 002-002-000017539

20161308007O00282

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161308007O00282

NOTARIO OTORGANTE:	SEPTIMO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	2 DE DICIEMBRE DEL 2016, (11:31)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	CAPITULACIONES MATRIMONIALES

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
LUCERO SORIANO HONORIO FIDEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905805461
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**

FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-12-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0905805461

OBSERVACIONES:	20161308007P04326

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Factura: 002-002-000017538

20161308007P04326

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308007P04326

ACTO O CONTRATO:	
CAPITULACIONES MATRIMONIALES	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2016, (11:30)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCERO SORIANO HONORIO FIDEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905805461	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305025536	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	007	P-04326

ESCRITURA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO Y JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

SE CONFIEREN TRES COPIAS EN ESTA FECHA

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM,** Notario Público Séptimo del Cantón, Comparecen, los cónyuges señores: **HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO Y JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación Doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de CAPITULACIONES MATRIMONIALES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted Insertar una de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: DE LOS INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en el presente acto, el señor HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO, ecuatoriano, casado, mayor de edad, comerciante, domiciliado en Manta, por sus propios derechos, y la señora JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ, ecuatoriana, casada, mayor de edad, ejecutiva, domiciliada en Manta, por sus propios derechos. **SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.-** Los comparecientes, se encuentra casados, según Acta de Matrimonio, celebrada en el Registro Civil de Manta el siete de septiembre del año dos mil siete, Tomo 3, Página 124, Acta 749; y, de manera libre y voluntaria han resuelto realizar Capitulaciones Matrimoniales de conformidad a las designaciones que siguen: **a)** Expresamente los comparecientes declaran libre y voluntariamente que continuarán siendo de patrimonio exclusivo de la cónyuge señora JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ el bien inmueble adquirido dentro del matrimonio, el mismo que está: Signado

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

con el número TRECE de la manzana M del Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Trece metros sesenta centímetros y lindera con lote doce de la manzana M; POR EL SUR: Trece metros sesenta centímetros y lindera con lote numero catorce de la manzana M; POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle Rio Chone "M"; y , POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote numero veinte de la manzana M. Teniendo una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Adquirido mediante escritura de compraventa a favor de la señora JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ en su estado civil de casada, suscrita ante la Notaria Primero del Cantón Manta abogada Vielka Reyes Vinces, el 12 de mayo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de mayo del 2008. **b)** Los otorgantes renuncian expresamente a posibles gananciales de la administración separada del otro cónyuge, amparados en los que disponen los artículos 203 y siguientes del Código Civil Codificado. **c)** Cada Cónyuge intervendrá por sí solo en los actos de adquisición, conservación, administración y disposición de bienes, solo cuando intervinieren en la adquisición de un bien o en otros actos ambos cónyuges, se entenderá que adquieren o se obligan en forma conjunta o solidariamente o por iguales partes, según lo que se exprese en cada acto. **d)** Para una más fácil aplicación de estas capitulaciones matrimoniales en los actos jurídicos mencionados, en los que tengan por objeto la adquisición, enajenación o gravamen de inmueble se hará referencia al lugar o fecha de otorgamiento de estas capitulaciones matrimoniales, más la omisión en consignar estos datos no afectará el estado de separación de los bienes. **CUARTA: DE LA ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes y cónyuges señores: **HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO Y JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ**, declaran libre y voluntariamente que aceptan todas y cada una de las cláusulas, convenciones y designaciones que constan en el presente instrumento de capitulaciones matrimoniales, sin reserva alguna y que es la voluntad de ambos comparecientes de que lo acordado tenga plena vigencia durante el matrimonio, debiendo en todo caso, inscribirse este instrumento al margen de la correspondiente Partida Matrimonial. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Ud., señor Notario, se servirá agregar todas aquellas cláusulas necesarias para la plena validez del presente acto, teniendo en cuenta

además, su cuantía indeterminada. (Firmado) Abogado Mario Eduardo Gualpa Lucas, Matrícula Número 13-1996-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO
C.C. No. 090580546-1

JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ
C.C. No. 130502553-6

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCNo.20161308007P04326.-

EL NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
1790

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022923, certifico hasta el día de hoy 01/12/2016 10:03:56, la Ficha Registral Número 1790:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3146913000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 06 de mayo de 2008
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Numero Trece de la manzana M, del Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Trece metros sesenta centímetros y lindera con Lote doce de la manzana M. POR EL SUR: Trece metros sesenta centímetros y lindera con lote Numero catorce de la manzana M. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle Rió Chone "M". POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote numero veinte de la manzana "M Con una Superficie total de Ochenta y un metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1276	13/jul./1993	908	909
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3122	13/dic./2007	42.215	42.219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1415	30/may./2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de julio de 1993 **Número de Inscripción:** 1276 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2503 Folio Inicial:908
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:909
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 1993
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El inmueble signado con el N.trece de la manzana M del Programa de Vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1301218671	BRAVO VILLAGOMEZ YOLANDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000001431	FRANCO JOSE AGAPITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2068	29/ago/2007	28.300	28.303

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
01 DIC 2016

3

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 3122 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6273 Folio Inicial: 42.215

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 42.219

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble signado con el numero Trece de la manzana M con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310765522	CRUZATTI SALTOS KATIUSKA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301218671	BRAVO VILLAGOMEZ YOLANDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1276	13/jul./1993	908	909

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1415 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2733 Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantia 6,783.90 terreno signado con el numero trece de la Manzana M del Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta con una area total de Ochenta y un metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados. la venta se la realiaza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305025536	MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA	CASADO(A)	MANTA	LA AURORA I ETAPA MZ M VILLA 13
VENDEDOR	1310765522	CRUZATTI SALTOS KATIUSKA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:03:56 del jueves, 01 de diciembre de 2016

A peticion de: CHIRIBOGA MENDOZA FIDEL RICARDO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

01 DIC 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
01 DIC. 2016

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

por sentencia de Divorcio de Juez ....
....
.... cuya copia
a ...., de .... de

f.) ....
Jefe de Oficina

ración conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
lel presente matrimonio, fue declarada mediante senten -
uez ....
.... con fecha ....
ia se archiva .
........................,..., de ....de

f.) ....
Jefe de Oficina

ró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
.... con fecha
.... cuya copia se archiva.
......................., de ....de

f.) ....
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 03 Pág. 124 Acta 749

En Manta Provincia de Manabí
hoy día Siete de Septiembre del dos mil Siete
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** Honorio Fidel Lucero Soriano
nacido en Chone, el 24 de Mayo de
19 57, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante
con Cédula Nº 090580546-1 domiciliado en Manta, de estado anterior Soltero, hijo de Justo Lucero
y de Olga Soriano
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE Jacqueline Dora Miranda Quiroz
nacida en Manta, el 02 de Agosto de
19 64, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante
con Cédula Nº 130502553-6, domiciliada en Manta, de estado anterior Soltera; hija de Segundo Miranda
y de Julia Quiroz
LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA 7 de Septiembre/2007
En este matrimonio legitimaron a su... hij...... comun .... llamad......

OBSERVACIONES:

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Franklin ... JEFE (E) REGISTRO CIVIL Cantón Manta

FIRMAS:

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD. 6.00

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

Año 2007 Tomo 03 Pag 124 Acta 749

Dig. ☐ Libro ☐ Mixto ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia integra conforme de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Publicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulacion, que reposa en el archivo.

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCION PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

07 NOV 2016

Ing. Danny Roche Ruiz
SERVIDOR PUBLICO DE APOYO 2
COORDINACION ZONAL 4 DE MANABI

CERTIFICADOS:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ UNIÓN DE HECHO
☐ DEFUNCIÓN
☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ DEFUNCIÓN

☐ RESOLUCIONES ADM.
☐ DOC. SOLICITUD CUALQUIER CLASE
☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

☐ CERT. BIOMÉTRICO/COD. CERT. INDICE DACTILAR
☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIA
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

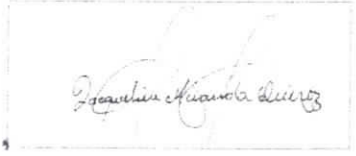
10 - 4334377

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR



Número único de identificación: 1305025536

Nombres del ciudadano: MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCERO SORIANO HONORIO FIDEL

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: MIRANDA SEGUNDO

Nombres de la madre: QUIROZ JULIA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.02 11:46:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-1C-e2d0b8abc3f74f7

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130502553-6
APELLIDOS Y NOMBRES
MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
HONORIO FIDEL LUCERO SORIANO

ICM 16 09 596 22

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V4343V3442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIRANDA SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ JULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-01

000579921

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECCIONES
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIÓN DE DIRECTORIO

[illegible]

[illegible] - 0178
NÚMERO DE CERTIFICADO
1305025536
CÉDULA
MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA 1
ZONA

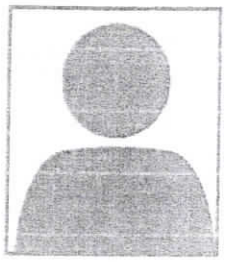
1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR



Número único de identificación: 0905805461

Nombres del ciudadano: LUCERO SORIANO HONORIO FIDEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/YAGUACHI/YAGUACHI VIEJO /CONE/

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: JUSTO LUCERO

Nombres de la madre: OLGA SORIANO

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

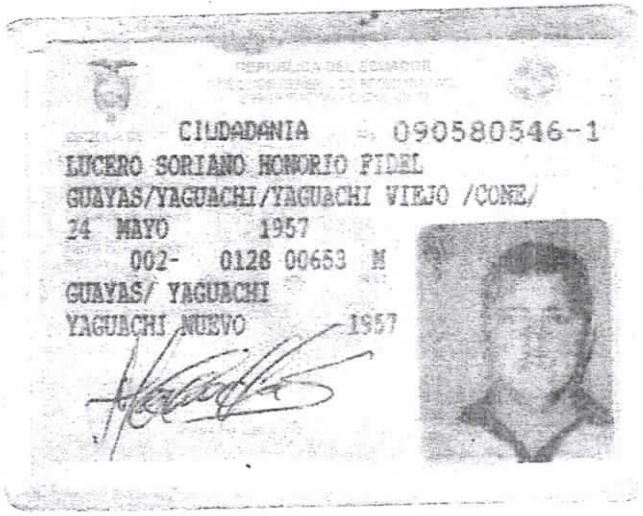
Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.02 11:14:58 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-a5c89e5e20384f7

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

ECUATORIANA****** E0043V1144
CASADO JACQUELINE DORA MIRANDA QUIROZ
SECUNDARIA COMERCIANTE
JUSTO LUCERO
OLGA SORIANO
MANTA 19/09/2007
19/09/2019
REN 0675105



REPUBLICA DEL ECUADOR
CEDULA DE CIUDADANIA No. 090580546-1
LUCERO SORIANO HONORIO FIDEL
GUAYAS/YAGUACHI/YAGUACHI VIEJO /CONE/
24 MAYO 1957
002- 0128 00653 M
GUAYAS/ YAGUACHI
YAGUACHI NUEVO 1957

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
055
055 - 0270 0905805461
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LUCERO SORIANO HONORIO FIDEL
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA PARROQUIA
1 ZONA
EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

1790

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004715
Certifico hasta el día 2021-03-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3146913000
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: martes, 06 mayo 2008
Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:
Dirección del Bien: inmueble signado con el Numero Trece de la manzana M, del Programa de Viviendas Aurora I Etapa de

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el Numero Trece de la manzana M, del Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
Con una Superficie total de Ochenta y un metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.
Norte: Trece metros sesenta centímetros y lindera con Lote doce de la manzana M.
Sur: Trece metros sesenta centímetros y lindera con lote Numero catorce de la manzana M.
Este: Con seis metros y lindera con calle Rió Chone "M".
Oeste: Con seis metros y lindera con lote numero veinte de la manzana "M
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1276 martes, 13 julio 1993	908	909
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3122 jueves, 13 diciembre 2007	42215	42219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1415 viernes, 30 mayo 2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 13 julio 1993
Número de Inscripción : 1276
Folio Inicial: 908
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2503
Folio Final : 909
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 junio 1993
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
El inmueble signado con el Numero Trece de la manzana M, del Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Trece metros sesenta centímetros y lindera con Lote doce de la manzana M. POR EL SUR: Trece metros sesenta centímetros y lindera con lote Numero catorce de la manzana M. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle Rió Chone "M". POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote numero veinte de la manzana "M Con una Superficie total de Ochenta y un metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO JOSE AGAPITO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRAVO VILLAGOMEZ YOLANDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 noviembre 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3122 **Folio Inicial:** 42215
Número de Repertorio: 6273 **Folio Final :** 42219

a.-Observaciones:
El bien inmueble signado con el numero Trece de la manzana M con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CRUZATTI SALTOS KATIUSKA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO VILLAGOMEZ YOLANDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 mayo 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 mayo 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1415 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 2733 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA que tiene una cuantia 6,783.90 terreno signado con el numero trece de la Manzana M del Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta con una area total de Ochenta y un metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados. la venta se la realiaza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA QUIROZ JACQUELINE DORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZATTI SALTOS KATIUSKA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-03-25
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004715 certifico hasta el día 2021-03-25, la Ficha Registral Número: 1790.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 0 4 3 9 8 N N H U Y L