

20409-08
28.62-15

12726.226

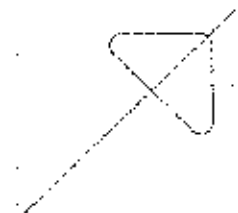
1000 13.75

1000 13.75

6000

1000 13.75

1000 13.75



1000 13.75

1000 13.75

7

TESTI RICHIAMI DELLA PROFI-DIAO

1	COPIA DELLO STATO LIBRO
2	COPIA DELLO STATO LIBRO
3	COPIA DELLO STATO LIBRO
4	COPIA DELLO STATO LIBRO

[illegible]

DAIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**MUNICIPIO DE MANTA
CATAMISTO URBANO**

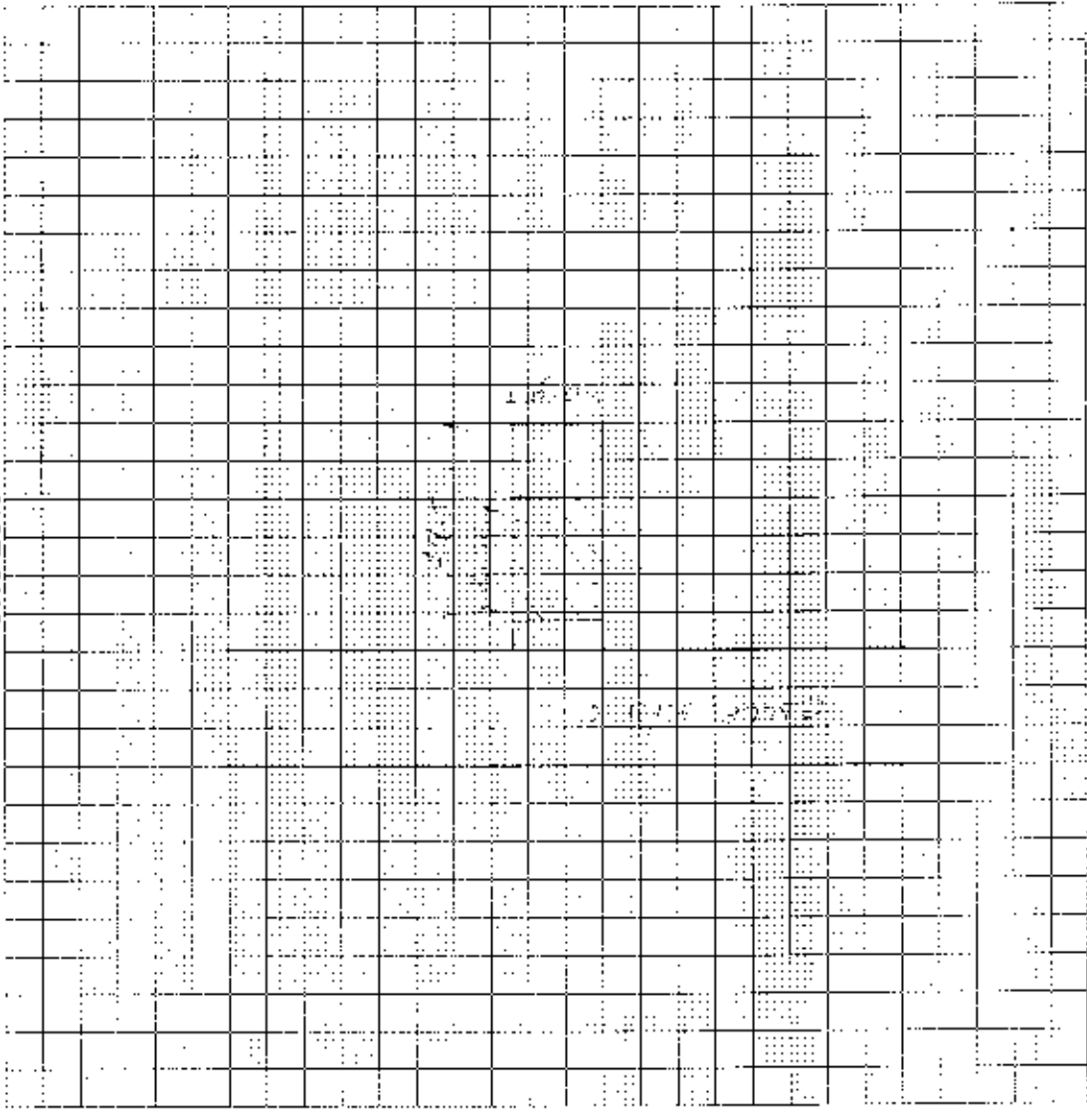
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTO SE ATRIBUYE AL PROPIETARIO	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
1. NOMBRE DEL INMUEBLE 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL PROPIETARIO 4. NOMBRE DEL USUARIO 5. NOMBRE DEL ALQUILATARIO 6. NOMBRE DEL ARRENDATARIO 7. NOMBRE DEL INMUEBLE	1. NOMBRE DEL INMUEBLE 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL PROPIETARIO 4. NOMBRE DEL USUARIO 5. NOMBRE DEL ALQUILATARIO 6. NOMBRE DEL ARRENDATARIO 7. NOMBRE DEL INMUEBLE	1. NOMBRE DEL INMUEBLE 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL PROPIETARIO 4. NOMBRE DEL USUARIO 5. NOMBRE DEL ALQUILATARIO 6. NOMBRE DEL ARRENDATARIO 7. NOMBRE DEL INMUEBLE

DATOS DEL LOTE

1. NOMBRE DEL INMUEBLE 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL PROPIETARIO 4. NOMBRE DEL USUARIO 5. NOMBRE DEL ALQUILATARIO 6. NOMBRE DEL ARRENDATARIO 7. NOMBRE DEL INMUEBLE	1. NOMBRE DEL INMUEBLE 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL PROPIETARIO 4. NOMBRE DEL USUARIO 5. NOMBRE DEL ALQUILATARIO 6. NOMBRE DEL ARRENDATARIO 7. NOMBRE DEL INMUEBLE	1. NOMBRE DEL INMUEBLE 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL PROPIETARIO 4. NOMBRE DEL USUARIO 5. NOMBRE DEL ALQUILATARIO 6. NOMBRE DEL ARRENDATARIO 7. NOMBRE DEL INMUEBLE	1. NOMBRE DEL INMUEBLE 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL PROPIETARIO 4. NOMBRE DEL USUARIO 5. NOMBRE DEL ALQUILATARIO 6. NOMBRE DEL ARRENDATARIO 7. NOMBRE DEL INMUEBLE
---	---	---	---

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. NOMBRE DEL INMUEBLE	2. NOMBRE DEL DUEÑO	3. NOMBRE DEL PROPIETARIO	4. NOMBRE DEL USUARIO
5. NOMBRE DEL ALQUILATARIO	6. NOMBRE DEL ARRENDATARIO	7. NOMBRE DEL INMUEBLE	8. NOMBRE DEL DUEÑO
9. NOMBRE DEL PROPIETARIO	10. NOMBRE DEL USUARIO	11. NOMBRE DEL ALQUILATARIO	12. NOMBRE DEL ARRENDATARIO
13. NOMBRE DEL INMUEBLE	14. NOMBRE DEL DUEÑO	15. NOMBRE DEL PROPIETARIO	16. NOMBRE DEL USUARIO
17. NOMBRE DEL ALQUILATARIO	18. NOMBRE DEL ARRENDATARIO	19. NOMBRE DEL INMUEBLE	20. NOMBRE DEL DUEÑO

03/08/2016

[illegible]

SOLO BLOQUES TERMINADOS

[illegible]



Factura: 002-002-000000630



20151308004P00269

NOTARIO(A) CEOLNO MENENDEZ ELSYE PAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACIO

Escritura N°	20151308004P00269						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2016						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TINITANA JUMBO NESTOR PORFIRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1100508034	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	JIMA SARAYBO MARIA LUCINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703456247	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TINITANA JIMA NESTOR FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713035713	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	LEMA PILAGLANO KARINA OL. LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713882785	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9644,00					

NOTARIO(A) CEOLNO MENENDEZ ELSYE PAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA



COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR NESTOR PORFIRIO TINITANA JUMBO Y SEÑORA MARIA LUCINDA JIMA SARANGO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR NESTOR FABIAN TINITANA JIMA Y SEÑORA KARINA DE LAS MERCEDES LEMA PILAGUANO.

CUANTIA : USD \$9,644.68

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, veintitrés de febrero del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los conyuges señor NESTOR PORFIRIO TINITANA JUMBO y señora MARIA LUCINDA JIMA SARANGO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno uno cero cero cinco cero ocho nueve tres cuatro ; y, uno siete cero tres cuatro cinco seis dos cuatro dos, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, que agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los conyuges señor NESTOR FABIAN TINITANA JIMA y señora KARINA DE LAS MERCEDES LEMA PILAGUANO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme

Abogada Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta

exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno siete uno tres cero tres cinco siete uno tres; y, uno siete uno tres ocho seis dos siete ocho cinco, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA**. - En el ~~Q~~ Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen , otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **NESTOR PORFIRIO TINITANA JUMBO** y señora **MARIA LUCINDA JIMA SARANGO**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor **NESTOR FABIAN TINITANA JIMA** y señora **KARINA DE LAS MERCEDES LEMA PILAGUANO**, a quienes de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORES". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran

los Vendedores ser dueños y propietarios de un bien inmueble tipo villa, signado con el número CATORCE, de la manzana "M", ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta; el mismo que lo adquirieron por compra que hicieron a la señorita Genny Monserrate Franco Bravo; según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintidós de abril del dos mil ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de mayo del dos mil ocho; inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, Con trece metro sesenta centímetros y lindera con lote trece de la manzana "M"; POR EL SUR, Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote quince y dieciséis de la manzana "M"; ESTE, Con seis metros y lindera con calle Río Chone; OESTE, Con seis metros y lindera con lote diecinueve de la manzana "M". Con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. TERCERA: **COMPRAVENTA** - Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor **NESTOR PORFIRIO TINITANA JUMBO** y señora **MARIA LUCINDA JIMA SARANGO**, por sus propios derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el bien inmueble constituido actualmente en solar y

Ejecutor
Escritura Pública de Compraventa
Cantón Manta

construcción, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los cónyuges señor NESTOR FABIAN TINITANA JIMA y señora KARINA DE LAS MERCEDES LEMA PILAGUANO, quienes compran adquieren, reciben y aceptan, para sí el bien inmueble tipo villa, signado con el número CATORCE, de la manzana "M", ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, Con trece metro sesenta centímetros y lindera con lote trece de la manzana "M"; POR EL SUR, Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote quince y dieciséis de la manzana "M"; ESTE, Con seis metros y lindera con calle Río Chone; OESTE, Con seis metros y W lindera con lote diecinueve de la manzana "M". Con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El bien inmueble materia de este bien se encuentra pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando

inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO ELBER GARCES MUÑOZ. Registro número :

Notaria Pública
Cecilia Rodríguez Cordero

13-2008-186. FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto; quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.- *ef*

Nestor Porfirio Tinitana Jumbo

· NESTOR PORFIRIO TINITANA JUMBO

C.C.No.-1100508934

Maria Lucinda Jima Sarango

MARIA LUCINDA JIMA SARANGO

C.C.No.- 1703456242

Nestor Fabian Tinitana Jima

NESTOR FABIAN TINITANA JIMA

C.C.No.- 1713035713

Karina de las Mercedes Lema Pilaguano

KARINA DE LAS MERCEDES LEMA PILAGUANO

C.C.No.- 171386278-5



Georgina García
LA NOTARIA.

ef

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 24 y Calle 5 - Tel.: 2011-4711351-477



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000356785

2132015907

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS		3-14-59-14-000	81.60	3644.80	158910	152785
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1102633334	INITIANA JUMED NESTOR Y SH.	PORS. DE VIV. ACUMORA ETAPA 1A ZONA VILLA 14	Traslado de titularidad			92.45
			Jefe de Dependencia de Guayaquil			28.93
			TOTAL A PAGAR			121.38
ACQUIRENTE		DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					
173662785	LEMA PILAGUANO XARINA DE LAS MEJECDES	ND	SALDO			0.00

EMISIÓN: 21/12/2015 9:02 MARIA JOSE ZAMORA MENA
SALDO SUJEITO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 24 y Calle 5 - Tel.: 2011-4711351-477





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2511 479 / 2511 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000356784

2/13/2016 9:02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una asamblea pública de compra venta de solar y construcción ubicada en MANITA de la serranilla LOS ESTEROS		3-14-69-44-000	81,50	2644,08	159889	358784
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1100508034	TINYANA JUMBO NESTOR Y SRA.	PORQ. DE VIV. AUSORA I ETAPA MZ M VILLA 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		21,87	
			TOTAL A PAGAR		22,87	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		22,87	
1713862786	LEMA PILAGUANO KARINA DE LAS MERCEDES	NO	SALDO		0,00	

EMISION: 2/13/2016 9:02 MARIA JOSE ZANORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LOS ESTEROS
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MANEJADO
Sra. MARIA JOSE ZANORA
BOCAUDACION



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a TINITANA JUMBO NESTOR Y SRA. ubicada a PORQ. DE VIV. AURORA I ETAPÀ MZ M VILLA 14 AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$9644.58 NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 68/00, asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Wp{CO

Monte, 13 DE FEBRERO 2015
de del 20

1. **1972** **CELENO** **CONTRA** **LA** **INFLACION**
CONTRIA **PUBLICA** **CONTRA** **LA** **INFLACION**
 1972 **CONTRA** **LA** **INFLACION**

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
 Rua da Educação, 100 - Centro - São Paulo
 Tel. (011) 336-1111
 Direção Municipal de Educação

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120561



Nº 0120561

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28821

Fecha: 10 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-69-14-000

Ubicado en: PORG. DE VIV. AURORA ETAPA MZ M VILLA 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 81,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1100508934	TINITANA JUMBO NESTOR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3672,00
CONSTRUCCIÓN:	5972,68
	9644,68

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARLE PEYES 10/02/2015 11:05:11

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098877



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
TINITANA JUMBO NESTOR Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3146914000 PORG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ M VIIA 14
Manta, trece de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sr. Jey. And. Figueroa I.
MANTAS, 13 DE FEBRERO DE 2015





1551



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de abril de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3146914000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble tipo villa, signado con el número CATORCE de la Manzana "M", ubicado en el Programa de AURORA I ETAPA, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con Trece metros sesenta centímetros y lindera con lote trece de la manzana "M". SUR: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote quince y dieciséis de la manzana "M". ESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Chone. OESTE: Con seis metros y lindera con lote Diecinueve de la manzana "M". Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60 m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.393 29/05/2008	19.166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de mayo de 2008
Tomo: 33 Folio Inicial: 19.166 - Folio Final: 19.173
Número de Inscripción: 1.393 Número de Repertorio: 2.693
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

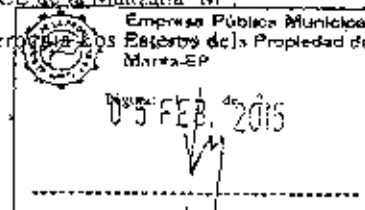
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble tipo villa, signado con el número CATORCE de la Manzana "M", ubicado en el PROGRAMA DE VIVIENDA AURORA I ETAPA, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.



Certificación impresa por: M4RC

Ficha Registral: 1551





Cantón Manta Teniendo una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA
DECIMETROS CUADRADOS. (81,60 M2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03456242	Jimá Sarango María Lucinda	Casado	Manta
Comprador	11-00508934	Tinitana Jumbo Nestor Portirio	Casado	Manta
Vendedor	13-04951203	Franco Bravo Genny Monserrate	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:14 del jueves, 05 de febrero de 2015

A petición de:

Marina Jimá

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



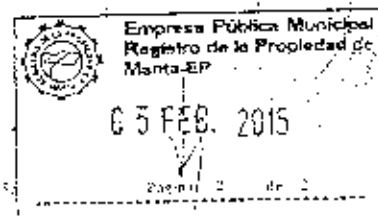
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

María Asunción Cedeño Chávez
Firma Pública
Firma Pública



Certificado impreso por: MARS

Ficha Registral: 15

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA- 110050893-4

APellidos y Nombres
TINITANA JUMBO
NESTOR PORFIRIO

Lugar de Nacimiento
LOJA
CALVAS
CARIAMANGA

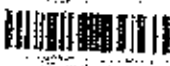
FECHA DE NACIMIENTO 1945-01-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

Estado Civil Casado

María Lucinda
JMA SARANGO

INSTRUCCION ESPECIAL

PROFESION Y OCUPACION MECANICO AUTOMOTRIZ

APellidos y Nombres del Padre TINITANA JOSE A

APellidos y Nombres de la Madre JUMBO BERNARDINA

Lugar y Fecha de Emision QUITO 2011-01-26

Fecha de Expiracion 2021-01-26

0003511




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
PROCESO DE VOTACION

007

007-0298 1100508934

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

TINITANA JUMBO NESTOR PORFIRIO

PROVINCIA CANTÓN

LA MANA PARIGOLZA

CIRCUNSCRIPCION 2

SANTA ROSA ZONA

17 PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CIUDADANA
JIMA SARANGO
MARIA LUCINDA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
CALVAS
CARIAMANGA
FECHA DE NACIMIENTO 1951-04-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
NOMBRE PORFIRIO
TIBETANA

170345624-2

INSTRUCCIÓN: SACRILEGATO
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JIMA MANUEL
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SARANGO CARMEN YECOLINDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2011-07-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-29

2203-0372



2203-0372



002
002-0276 1703456242
NUMERO DE IDENTIFICACION
JIMA SARANGO MARIA LUCINDA

PROVINCIA
QUITO
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
CAPLUGANAO
PAPACUJA
2
VENCEREMOS
ZONA

Min. Zonas Costeras y Turismo
Cancillería
Min. Interior



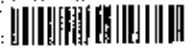
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
TINTANA JIMA
NESTOR FABIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
KARINA DE LAS MERCEDES
LEMA PILAGUANO

Nº 171303571-3





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR

E243314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TINTANA NESTOR PORFIRIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JIMA MARIA LUCINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-02



SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CECULA DE N. 171386278-5

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
LEMA PILAGUANO
KARINA DELAS MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO 1977-04-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
NESTOR FABIAN
TINITANA JIMA



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

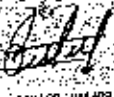
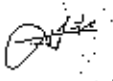
E303312132

APellidos y Nombres del Padre
LEMA HUGO OSWALDO

APellidos y Nombres de la Madre
PILAGUANO MARIA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-01-21

FECHA DE EXPIRACION
2023-01-21

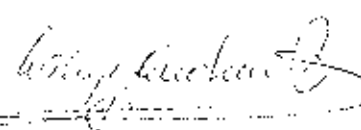


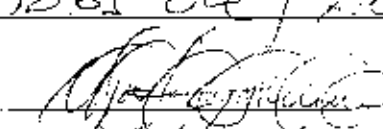
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

ESTAS ¹⁶FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Dr. Eliseo Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DÍA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P0269.- DOY FE.




Notaria Pública Cuapitlan
Municipio de Cuapitlan

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	09/02/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3140914	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEBULA DE IDENT. y/o RUC:	Mestor	
CHUAR TLENC:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		CA (Donacion)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se certifica sobre el predio 3140914		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 10/02/15		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de abril de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3146914000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble tipo villa, signado con el número CATORCE de la Manzana "M", ubicado en el Programa de AURORA I ETAPA, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con Trece metros sesenta centímetros y lindera con lote trece de la manzana "M". SUR: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote quince y dieciséis de la manzana "M". ESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Chone. OESTE: Con seis metros y lindera con lote Diecinueve de la manzana "M". Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60 m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.393 29/05/2008	19.166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

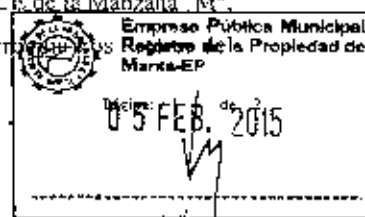
Inscrito el: jueves, 29 de mayo de 2008
Tomo: 33 Folio Inicial: 19.166 - Folio Final: 19.173
Número de Inscripción: 1.393 Número de Repertorio: 2.693
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble tipo villa, signado con el número CATORCE de la Manzana "M", ubicado en el PROGRAMA DE VIVIENDA AURORA I ETAPA, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 1551





Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA
D E C I M E T R O S C U A D R A D O S . (8 1 , 6 0 M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03456242	Jima Sarango María Lucinda	Casado	Manta
Comprador	11-00508934	Tinitana Jumbo Nestor Porfirio	Casado	Manta
Vendedor	13-04951203	Franco Bravo Genny Monserrate	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:14 del jueves, 05 de febrero de 2015

A petición de: *Karina Jima*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699881-2



J. E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 1554

