

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Incripción: 2449****Número de Repertorio: 5474**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2449 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1305772707 | ZAMBRANO LEON ESTHER DEL CONSUELO | PROPIETARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-----------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3146919000 | 12239 | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: jueves, 21 julio 2022

Fecha generación: jueves, 21 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

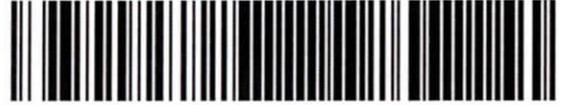


3 2 9 0 0 4 5 4 D M H S M U





Factura: 001-002-000013049



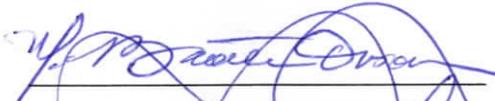
20221308007P00937

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20221308007P00937 | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 20 DE JULIO DEL 2022, (11:38) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ZAMBRANO LEON ESTHER DEL CONSUELO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305772707 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR



LETTER
SPACE
IN BLANCO

LETTER
SPACE
IN BLANCO

**ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD
HEREDITARIA, OTORGADA POR LA SEÑORA
ESTHER DEL CONSUELO ZAMBRANO LEÓN.-**



CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS.

A.M.

20221308007P00937 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece: UNO: **ESTHER DEL CONSUELO ZAMBRANO LEÓN**, ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete siete dos siete cero guión siete (130577270-7), por sus propios derechos; la compareciente es mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, quien mostró sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a la interesada y expresamente me solicita y autoriza se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro


María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idónea, capaz para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quien de conocer personalmente doy fe. Bien instruida de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción de este contrato, la señora **ESTHER DEL CONSUELO ZAMBRANO LEÓN** por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número 130577270-7, domiciliada en la ciudadela Rocafuerte, avenida María Auxiliadora y antigua vía Aeropuerto, numero celular 0993677913 y correo electrónico verdemani@hotmail.com. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declara la señora **ESTHER DEL CONSUELO ZAMBRANO LEÓN**, que es dueña y propietaria de los Derechos y Acciones fincados sobre un terreno y construcción, ubicado en el Programa Aurora I Etapa, antigua parroquia Tarqui, ahora parroquia Eloy Alfaro, signado con el número DIECINUEVE de la Manzana M, con las siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros sesenta y cinco centímetros y lindera con lote

número veinte de la manzana M; SUR: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lotes diecisiete y dieciocho de la manzana M; ESTE: Con seis metros y lindera con lote número catorce de la manzana M; y, OESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal. Con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA DECÍMETROS. El mismo que adquirí por compra que realicé a los señores EDWARDS ALEXANDER ZAMBRANO LEÓN, JIMMY ANIBAL ZAMBRANO LEÓN y señora NELLY LEONOR LEÓN, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Tosagua, el doce de enero del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de abril del año dos mil diez; y, b) Terreno y construcción que a su vez fue adquirido por los cónyuges señores Nelly Leonor León y Manuel Braulio Zambrano Alcívar, por compra que le hicieran a la empresa INCON CIA. LTDA., según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el treinta de marzo de mil novecientos noventa y tres, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de abril de año mil novecientos noventa y cuatro. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de la señora **ESTHER DEL CONSUELO ZAMBRANO LEÓN**, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones de un terreno y construcción, ubicado en el Programa Aurora I


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambora
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
CANTÓN MANTA

Etapa, antigua parroquia Tarqui, ahora parroquia Eloy Alfaro, signado con el número DIECINUEVE de la Manzana M, descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

CUARTA: ACEPTACION.- La compareciente, por sus propios derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria, por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA:**

INSCRIPCION.- Quedan facultados los comparecientes para que, por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: CUANTIA.-** El presente contrato por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **LAS DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública. (Firmado) ABG. SERGIO ORLEY OCHOA SOLEDISPA, Matrícula N° 13-2002-51, Foro de Abogados. Hasta Aquí la minuta. La otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a la otorgante

donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FÉ.-**



ESTHER DEL CONSUELO ZAMBRANO LEÓN
C.C. 130577270-7

LA NOTARIA.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DÍA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

12239

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021961
Certifico hasta el día 2022-07-14:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 19 febrero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Gananciales derechos y acciones que recaen sobre un inmueble signado con el No. DIECINUEVE, Manzana M, del Programa AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE. Trece metros sesenta centímetros y lindera con lote No. Veinte de la Manzana M. SUR. Con trece metros sesenta centímetros, con lote No. diecisiete y dieciocho de la Manzana M. ESTE: Con Seis metros, con lote No. Catorce de la Manzana M. OESTE: Con seis metros, con calle peatonal. Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 803 jueves, 11 abril 1991 | 3832 | 3839 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 624 miércoles, 13 abril 1994 | 413 | 413 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 58 martes, 16 junio 2009 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES | 809 viernes, 09 abril 2010 | 14025 | 14045 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 abril 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 abril 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | BANCO DEL PICHINCHA C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 abril 1994

Número de Inscripción : 624

Folio Inicial: 413

Número de Repertorio: 1409

Folio Final : 413

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 marzo 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar. Sobre el inmueble signado con el No. Diecinueve, Manzana M del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 13 de Abril de 1994, bajo el No. 477, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 15 del 2008, bajo el No. 176 y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 19 de Febrero del 2009, bajo el No. 40.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | LEON NELLY LEONOR | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | ZAMBRANO ALCIVAR MANUEL BRAULIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | INCON CIA LTDA | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 16 junio 2009

Número de inscripción : 58

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: JIPIJAPA

Número de Repertorio: 3438

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: JIPIJAPA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 febrero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | LEON NELLY LEONOR | VIUDO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ZAMBRANO LEON EDWARDS ALEXANDER | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ZAMBRANO LEON ESTHER DEL CONSUELO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ZAMBRANO LEON JIMMY ANIBAL | SOLTERO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | ZAMBRANO ALCIVAR MANUEL BRAULIO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 09 abril 2010

Número de Inscripción : 809

Folio Inicial: 14025

Nombre del Cantón: TOSAGUA

Número de Repertorio: 1893

Folio Final : 14045

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre un inmueble signado con el número DIECINUEVE, Manzana M., del Programa AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | ZAMBRANO ALCIVAR MANUEL BRAULIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ZAMBRANO LEON ESTHER DEL CONSUELO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LEON NELLY LEONOR | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMBRANO LEON EDWARDS ALEXANDER | CASADO(A) | MANTA |

VENDEDOR

ZAMBRANO LEON JIMMY ANIBAL

SOLTERO(A)

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| SENTENCIA | 1 |
| Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO LEON ESTHER DEL CONSUELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021961 certifico hasta el día 2022-07-14, la Ficha Registral Número: 12239.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 5 8 2 S Q U P R H X



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-068539

N° ELECTRÓNICO : 220060

Fecha: 2022-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-69-19-000

Ubicado en: AURORA MZ-M LT. 19 CALLE PEATONAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 81.6 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------------------|
| 1305772707 | ZAMBRANO LEON ESTHER DEL CONSUELO- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,801.76

CONSTRUCCIÓN: 42,175.97

AVALÚO TOTAL: 47,977.73

SON: CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169248JC20KOB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-08 11:56:10



MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
FROM: [Illegible]
SUBJECT: [Illegible]

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

[Illegible text block]

N° 062022-067851

Manta, miércoles 29 junio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO LEON ESTHER DEL CONSUELO** con cédula de ciudadanía No. **1305772707**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 29 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168541UZVYRW2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 072022-068905

Manta, miércoles 13 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-69-19-000 perteneciente a ZAMBRANO LEON ESTHER DEL CONSUELO con C.C. 1305772707 ubicada en AURORA MZ-M LT. 19 CALLE PEATONAL BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,977.73 CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 73/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169619SUMGFVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÇIO
EM BRANCO

ESPAÇIO
EM BRANCO





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---------|------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| 104831 | 2022/07/13 12:28 | 13/07/2022 12:28:00p. m. | 787049 | 2022/07/13 |

A FAVOR DE **ZAMBRANO LEON ESTHER DEL CONSUELO C.I.: 1305772707**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **7202**

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|--|---------------------------|--|
| DE SOLVENCIA | § 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudora al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/12</p> | |  <p>USD 3.00</p> |
| SUBTOTAL 1 | 3.00 | |
| <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p> | | <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> |



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305772707

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LEON ESTHER DEL CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MACIAS JOVANNY EVER

Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 1991

Datos del Padre: ZAMBRANO ALCIVAR MANUEL BRAULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON NELLY LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-738-19443



220-738-19443

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ANALISTA**

V3333V2342

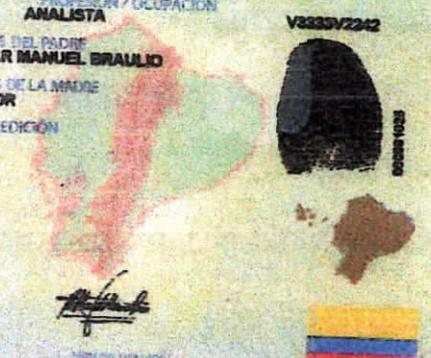
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ALCIVAR MANUEL BRAULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON NELLY LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-04

000081028






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130577270-7



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO LEON
ESTHER DEL CONSUELO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPJIAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JOVANNY EVER
CEDEÑO MACIAS





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRISIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0081 FEMENINO

N. 37223717

130577270-7



1306772707

ZAMBRANO LEON ESTHER DEL CONSUELO

