



4
3146928
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



264240
04
2N51
IMAGEN
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

719



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029308, certifico hasta el día de hoy 19/12/2018 10:27:25, la Ficha Registral Número 719.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXX

Fecha de Apertura: jueves, 28 de febrero de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble signado con el numero VEINTIOCHO, Manzana M, del Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE; Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote numero veintinueve de la Manzana M. SUR: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote numero veintisiete de la Manzana M. ESTE; con seis metros y lindera con lote número cinco de la Manzana M. OESTE: con seis metros y lindera con calle peatonal M. Con una superficie total de: OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	962	25/may/1993	689	689
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	41	28/feb/2008	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	845	14/jul/2008	11.238	11.255
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	956	11/jul/2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de mayo de 1993

Número de Inscripción: 962

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1823

Folio Inicial:689

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:689

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Inmueble signado con el numero VEINTIOCHO de la Manzana M del Programa de Vivienda Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una superficie total de Ochenta y un metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados. Con fecha Mayo 25 de 1993, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, bajo el N.- 525, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Agosto 13 de 1999, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, bajo el N.- 444, autorizada el 4 de Agosto de 1999, ante el Abg Simón Zambrano Vines Notario Publico Cuarto del Cantón Manta. quedando Vigente Patrimonio Familiar. Con fecha 28 de Febrero del 2008, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, bajo el N.- 41, ante la Notaria Cuarta del cantón Manta Doctor Simon Zambrano Vines. El 17 de Enero del 2008.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303938029	GANCHOZO BAZURTO RAMON AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000074127	BAZURTO BAZURTO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000541	INCON CIA LTDA		MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2008

Número de Inscripción: 41

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1038

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303461873	BASURTO BASURTO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303938029	GANCHOZO BAZURTO RAMON AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Número de Inscripción: 845

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680

Folio Inicial: 11.238

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Folio Final: 11.255

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta-Prohibicion sobre inmueble compuesto de terreno y vivienda signado con el numero 28 de la manzana M, del Programa de vivienda Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui Canton Manta. con una superficie Ochenta y un metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados, y la casa en el construida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000313	FONDO DE CESANTIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO FONDO COMPLEMENTARIO PREVISIONAL CERRADO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303461873	BASURTO BASURTO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303938029	GANCHOZO BAZURTO RAMON AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	962	25/may/1993	689	689



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000070236	FONDO DE CENSATIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO FONDO COMPLEMENTARIO PREVISIONAL CERRADO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303461873	BASURTO BASURTO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303938029	GANCHOSO BAZURTO RAMON AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	845	14/jul/2008	11.238	11.255

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:25 del miércoles, 19 de diciembre de 2018

A petición de: BASURTO BASURTO ROSA MARIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

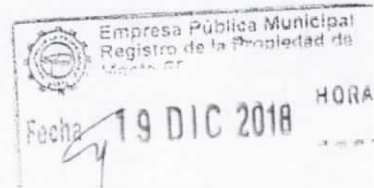


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0706825

1/15/2018 8:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-14-69-28-000	83,00	\$ 27.371,51

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GANCCHOZO BAZURTO RAMON Y SRA.	1303938029

1/15/2018 12:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CIUD. LA AURORA MZ M V-28	2018	329864	706825

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,21	(\$ 0,82)	\$ 7,39
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 4,80	(\$ 1,92)	\$ 2,88
MEJORAS 2012	\$ 3,07	(\$ 1,23)	\$ 1,84
MEJORAS 2013	\$ 4,12	(\$ 1,65)	\$ 2,47
MEJORAS 2014	\$ 4,35	(\$ 1,74)	\$ 2,61
MEJORAS 2015	\$ 0,23	(\$ 0,09)	\$ 0,14
MEJORAS 2016	\$ 1,54	(\$ 0,62)	\$ 0,92
MEJORAS 2017	\$ 11,01	(\$ 4,40)	\$ 6,61
MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,94	(\$ 9,98)	\$ 14,96
TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,47		\$ 5,47
TOTAL A PAGAR			\$ 45,29
VALOR PAGADO			\$ 45,29
SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA