

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 65

Número de Repertorio: 100

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 65 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1352028797	MUÑOZ AGUDELO JAIYE GABRIELA	COMPRADOR
1305858696	PERALTA SOLORZANO MARTHA ELENA	VENDEDOR
1306754282	REYES MUÑOZ MAURO ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	3146935000	66651	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 05 enero 2023

Fecha generación: jueves, 05 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 1 6 9 5 E I V B 9 Y H





Factura: 001-002-000055778



20221301003P01158

NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20221301003P01158						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2022, (19:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MUÑOZ MAURO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306754282	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PERALTA SOLORZANO MARTHA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305858696	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUDELO PINZON YENY MARCELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960520625	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			12 DE MARZO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31969.00						



NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESCRITURA PÚBLICA N° 20221301003P01158

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADO POR LOS SEÑORES MAURO ENRIQUE REYES MUÑOZ Y MARTHA ELENA PERALTA SOLORZANO A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD JAIYE GABRIELA MUÑOZ ARGUELLO REPRESENTADA POR LA SEÑORA MADRE YENI MARCELA AGUDELO PINZON.



CUANTÍA: 31969,30 USD
DI 2 COPIAS



En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles 28 de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí **ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA**, Notario Público Tercero del Cantón Portoviejo en funciones prorrogadas según Acción de Personal número **2329-DNTH-2019-JT**, emitido por la Dirección General del Consejo de la Judicatura; comparece el señor **MAURO ENRIQUE REYES MUÑOZ**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado; la señora **MARTHA ELENA PERALTA SOLORZANO**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casada, a quienes para efectos de este instrumento público se los denominaran sencillamente "**VENEDORES**"; y por otro lado la señora **YENI MARCELA AGUDELO PINZON**, de estado civil casada, de ocupación trabajadora privada, a quien en lo posterior se lo mencionara como "**COMPRADORA**", quien a su vez compra para su hija menor de edad JAIYE GABRIELA MUÑOZ AGUDELO, quien posteriormente hará la respectiva Aceptación de Compraventa. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y de tránsito por la ciudad de

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



Portoviejo en su orden respectivo, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía, **DOY FE.-** en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación las mismas que se corroboran según la certificación electrónica de datos de identificación ciudadana que se adjuntan y demás conformen el artículo setenta y cinco (75) de la LOGIDC, los comparecientes autorizan se obtengan el respectivo certificado digital de datos de identificación únicos del registro civil para ser agregado a la presente como documentos habilitantes. Bien instruida con el objeto naturaleza y efectos, de esta Escritura Pública de Compraventa, que proceden a otorgar con entera libertad sin mediar fuerza ni coacción alguna me presentan una minuta para que sea elevada a Escritura Publica la que copiada textualmente dice: **SEÑOR (A)**

NOTARIO (A): En el Registro de Escritura Publicas a su cargo sírvase incorporar una Minuta de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes clausulas y estipulaciones: **PRIMERA**

COMPARECIENTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien inmueble, por una parte el señor **MAURO ENRIQUE REYES MUÑOZ**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado; la señora **MARTHA YENI PERALTA SOLORZANO**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casada, a quienes para efectos de este instrumento público se los denominaran sencillamente **"VENDEDORES"**; y por otro lado la señora **YENI MARCELA AGUDELO PINZON**, de estado civil casada, de ocupación trabajadora privada, a quien en lo posterior se lo mencionara como **"COMPRADORA"**, quien a su vez compra





para su hija menor de edad JAIYE GABRIELA MUÑOZ AGUDELO, quien posteriormente hará la respectiva Aceptación de Compraventa. Los contratantes declaran ser Idóneos y capaces legalmente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de contrato. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. – Consta que mediante Escritura Pública de Compraventa E hipoteca Abierta celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el lunes 04 de diciembre del año 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el jueves 14 de diciembre del año 2006, los señores cónyuges MAURO ENRIQUE REYES MUÑOZ Y MARTHA ELENA PERALTA SOLORZANO adquirió en sociedad conyugal un inmueble ubicado en el programa de viviendas Aurora primera etapa, compuesto de terreno y casa signada con el número TREINTA Y CINCO de la manzana M ubicada en parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Norte: trece metros setenta centímetros y lindera con los lotes treinta y tres y treinta y cuatro de la manzana M; SUR: con trece metros sesenta centímetros y lindera con el lote número treinta y seis de la manzana M; ESTE: con seis metros y calle peatonal M; y OESTE: seis metros y lindera con el lote número setenta y dos de la manzana M. Con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados setenta decímetros cuadrados. El predio descrito, a la presente fecha no ha sido objeto de fraccionamiento y se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes

indicados y expuesto en la cláusula precedente, y por medio de este instrumento público los “**VENEDORES**” **MAURO ENRIQUE REYES MUÑOZ Y MARTHA ELENA PERALTA SOLORZANO**, portadores de la cédula de ciudadanía número 130675428-2 y 130585869-6, por sus

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador





propios y personales, en forma libre, voluntaria, sin coacción, ni amenaza, sin seducción alguna, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **YENY MARCELA AGUDELO PINZON**, con cedula de ciudadanía número **0960520625**, quien a su vez compra para su hija menor de edad JAIYE GABRIELA MUÑOZ AGUDELO con cedula de ciudadanía N°1352028797 quien cuando cumpla su mayoría de edad tendrá que realizar su respectiva escritura pública de aceptación de compraventa, la totalidad del bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente instrumento público. Venta que realiza la parte vendedora como cuerpo cierto, con todas sus entradas, salidas, uso, goce, servidumbres activas y pasivas, mas todos los derechos que le correspondan. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, es el de **TREINTA UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 30/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (31.969.30 USD)**. Valor que la

vendedora **declara** haber **recibido** dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior por este concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

SANEAMIENTO. - Así mismo la parte vendedora mediante este mismo instrumento tiene a bien someterse al saneamiento por vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - La parte vendedora, faculta y autoriza a la **COMPRADORA** portador de la copia autorizada de esta Escritura Pública de Compraventa, para requerir en forma

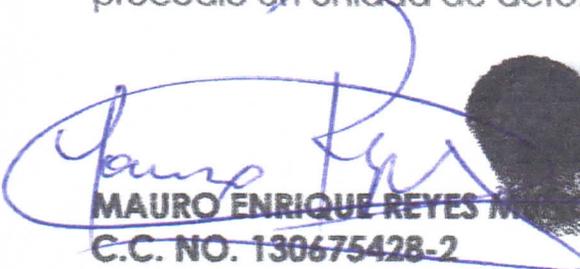




personal o por intermedio de tercera persona la correspondiente inscripción y anotación que por ley corresponda en el Registro de la Propiedad del Cantón Portoviejo. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.** -

Los intervinientes manifiestan que **ACEPTAN** todas las cláusulas constantes en el presente instrumento, por cuanto las misma benefician a sus mutuos y personales intereses. **OCTAVA: LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.

(Firmando) ABOGADO JUNIOR FRANCO RODRIGUEZ MAT. 13-2015-311 F.A.C.J. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la afirman y ratifican y complementada con los documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. ASI MISMO yo, el Notario examiné separadamente a las partes con el fin de conocer si decidieron otorgar esta Escritura por coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, situaciones éstas que no concurren en el presente acto - contrato. Y, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. - Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**-


MAURO ENRIQUE REYES M...
C.C. NO. 130675428-2
VENDEDOR (A)



Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

Marta Elena Solano
MARTHA ELENA PERALTA SOLORZANO
C.C. NO. 130585869-6
VENDEDOR (A)



Yeny Macela A.P.

YENY MACELA AGUDELO PINZON
C.C. NO. 096052062-5
REPRESENTANDO A SU HIJA MENOR DE EDAD JAIVE GABRIELA MUÑOZ AGUDELO
COMPRADOR (A)



Leonardo

AB. LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON PORTOVIEJO





Ficha Registral-Bien Inmueble
66651

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039496
Certifico hasta el día 2022-12-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: sábado, 28 mayo 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas Aurora primera etapa ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el programa de viviendas Aurora primera etapa, compuesto de terreno y casa signada con el numero TREINTA Y CINCO de la manzana M ubicada en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Norte: trece metros setenta centímetros y lindera con los lotes treinta y tres y treinta y cuatro de la manzana M. Sur: con trece metros sesenta centímetros y lindera con el lote numero treinta y seis de la manzana M. Este: Con seis metros y calle peatonal M; y Oeste: Seis metros y lindera con el lote numero setenta y dos de la manzana M. Con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2829 jueves, 14 diciembre 2006	39253	39269
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1432 jueves, 14 diciembre 2006	20485	20503
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1318 jueves, 22 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 diciembre 2006

Número de Inscripción : 2829

Folio Inicial: 39253

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6040

Folio Final : 39269

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA. Un bien inmueble ubicado en el programa de viviendas Aurora primera etapa, compuesto de terreno y casa signada con el numero TREINTA Y CINCO de la manzana M ubicada en la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, con los siguientes linderos y medidas: Norte: trece metros setenta centímetros y lindera con los lotes treinta y tres y treinta y cuatro de la manzana M. Sur: con trece metros setenta centímetros y lindera con el lote numero treinta y seis de la manzana M. Este: Con seis metros y calle peatonal M Oeste: Seis metros y lindera con el lote numero setenta y dos de la manzana M. Con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR - DEUDOR	PERALTA SOLORZANO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Ecuador



COMPRADOR - REYES MUÑOZ MAURO ENRIQUE
DEUDOR
VENDEDOR CANTOS MOLINA ELENA ASUNCION
VENDEDOR PERALTA SOLORZANO OMAR ATILIO

CASADO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 14 diciembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, sobre un inmueble ubicado en el Programa de viviendas Aurora Primera Etapa, compuesto de terreno y casa signada con el número TREINTA Y CINCO de la Manzana "M" ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1432 Folio Inicial: 20485
Número de Repertorio: 6041 Folio Final : 20503

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEUDOR	REYES MUÑOZ MAURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	PERALTA SOLORZANO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ANA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Bien inmueble ubicado en el programa de viviendas Aurora primera etapa, compuesto de terreno y casa signada con el numero TREINTA Y CINCO de la manzana M ubicada en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1318 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 9690 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	PERALTA SOLORZANO MARTHA ELENA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	REYES MUÑOZ MAURO ENRIQUE		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES MUÑOZ MAURO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039496 certifico hasta el día 2022-12-22, la Ficha Registral Número 1432





Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 66651

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 8 4 1 9 7 B N G V D C T





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PERIODO

2022/11/15

FECHA DE EMISION

2022/11/15 11:19

FECHA DE PAGO

15/11/2022 11:19:00a. m.

Nº TITULO DE CREDITO

792750

CERTIFICADO Nº 8918

Nº PAGO
118679

REYES MUÑOZ MAURO Y SRA. C.I.: 1306754282

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DETALLE DEL PAGO

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	(+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
DE SOLVENCIA		\$ 3	
			3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/15

SUBTOTAL 1	SUBTOTAL 2	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	TITULO ORIGINAL
3.00	3.00		

SEÑALA Y FIRMAR EN EL CASO

QUE ENCAJEN EN LA VERÓNICA



N° 122022-081670

Manta, miércoles 14 diciembre 2022



CERTIFICADO AUTORIZADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-69-35-000 perteneciente a REYES MUÑOZ MAURO Y SRA. con C.C. 1306754282 ubicada en AURORA MZ- M LT. 35 CALLE PEAT BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,969.30 TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 30/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182480XPMGWTJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-081673

Manta, miércoles 14 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES MUÑOZ MAURO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1306754282.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 14 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182483YR0GALJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 122022-081499

Nº ELECTRÓNICO : 223375



Fecha: 2022-12-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-69-35-000

Ubicado en: AURORA MZ- M LT. 35 CALLE PEAT

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 81.7 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306754282	REYES MUÑOZ MAURO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,454.30

CONSTRUCCIÓN: 25,515.00

AVALÚO TOTAL: 31,969.30

SON: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182309UUAKHNY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-13 09:37:17



RUC: 1360000960001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/103520
DE ALCABALAS**

Fecha: 13/12/2022

Por: 415.60

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 13/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES MUNOZ MAURO ENRIQUE

Identificación: 1306754282

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente Comprador: AGUIELO PINZON YENY MARCELA

Identificación: 0960520625

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-461264



PREDIO:

Fecha adquisición: 04/12/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-69-35-000

31,969.30

81.70

AURORAMZMLT.35CALLEPEAT

31,969.30

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	319.69	0.00	0.00	319.69
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	95.91	0.00	0.00	95.91
Total=>		415.60	0.00	0.00	415.60

Saldo a Pagar

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103521

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 13/12/2022

Por: 33.30

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 13/12/2022

Contribuyente: REYES MUNOZ MAURO ENRIQUE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306754282

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 21535.63

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES MUNOZ MAURO ENRIQUE

Identificación: 1306754282

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: AGUDELO PINZON YENY MARCELA.

Identificación: 0980520625

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avalúo	Área	Dirección	Precio de Venta
	04/12/2006	3-14-69-35-000	31,969.30	81.70	AURORAMZMLT.35CALLEPEAT	31,969.30

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	33.30	0.00	0.00	33.30
Total=>		33.30	0.00	0.00	33.30

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	31,969.30
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,433.67
DIFERENCIA BRUTA	21,535.63
MEJURAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21,535.63
AÑOS TRANSCURRIDOS	17,228.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,307.13
IMP. CAUSADO	32.30
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	33.30



ANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO
ANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CITILACION

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD
 N° 130675428-2

REYES MUÑOZ MAURO ENRIQUE

CIUDAD DE NACIMIENTO: MANABI
 FLAVIO ALFARO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1999-10-29
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARTHA ELENA PERALTA SOLORZANO





REYES ZAMBRANO JOSE HERMOGENES

PROFESION / CATEGORIA: INGENIERO

FECHA DE EMISION: 2020-09-29
 FECHA DE EXPIRACION: 2030-09-28

DISCAPACIDAD: 100% - INTELECTUAL

Mano firmada

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARRONIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 4
 JUNTA No. 0003 MASCULINO

N° 21571610

REYES MUÑOZ MAURO ENRIQUE

C.C. 1306754282




CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFIRIO EN LAS ELECCIONES DEL 11 DE ABRIL DE 2021

Mano firmada

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

FECHA: **28 DIC 2022**

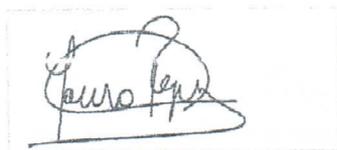
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
 NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

REPETICIONES DE NOTARIA TERCERA

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
 NOTARIO PUBLICO TERCERO
 PORTOVIEJO-ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306754282

Nombres del ciudadano: REYES MUÑOZ MAURO ENRIQUE

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PERALTA SOLORZANO MARTHA ELENA

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 1995

Datos del Padre: REYES ZAMBRANO JOSE HERMOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUÑOZ ZAMBRANO JOSEFA AGUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ - PORTOVIEJO

Nº de certificado: 226-810-64428



226-810-64428

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130585869-6

CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres: **PERALTA SOLORZANO MARTHA ELENA**
Ejemplar Nacional: **MANABI**
Municipio: **MANTA**
Fecha de Emisión: **1972-02-09**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado Civil: **CASADO**
Nombre del Cónyuge: **REYES MUÑOZ MAURO ENRIQUE**




INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **INGENIERA** V4334V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PERALTA PONCE WILFRIDO ARCADIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SOLORZANO MERO ROSA APROFITA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA**

Handwritten signature: M. Peralta Solorzano



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI** ID: **80300449**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **4**

JUNTA No. **0003 FEMENINO** C.C. No. **1306800000**

PERALTA SOLORZANO MARTHA ELENA



CIUDADANÍA

Handwritten signature



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

Red stamp with repeating text: TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

FECHA **28 DIC 2022**

Handwritten signature
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305858696

Nombres del ciudadano: PERALTA SOLORZANO MARTHA ELENA

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES MUÑOZ MAURO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 1995

Datos del Padre: PERALTA PONCE WILFRIDO ARCADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLORZANO MERO ROSA AFRODITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 222-810-64430



222-810-64430

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
AGUDELO PINZON YENY MARCELA
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia Neiva (Huila)
FECHA DE NACIMIENTO **1982-03-11**
NACIONALIDAD **COLOMBIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JEHNSON JAIR MUNOZ TOVAR

096052062-5

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **LAS PERMI POR LA LEY** V4343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **AGUDELO GARCIA GABRIEL ANGEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PINZON RAMIREZ MARLENI**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
2019-08-28
FECHA DE EXPIRACION
2029-08-28

18M 38 39 097 17 354

000-0475



DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

FECHA **28 DIC 2022**

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0960520625

Nombres del ciudadano: AGUDELO PINZON YENY MARCELA

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ TOVAR JEIHNSON JAIR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AGUDELO GARCIA GABRIEL ANGEL

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: PINZON RAMIREZ MARLENI

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 221-810-64435



221-810-64435

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDULACION
CONDICIÓN CIUDADANÍA: NNA



APellidos: MUÑOZ AGUDELO
Nombres: JAIBE GABRIELA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de nacimiento: 06 FEB 2018
Lugar de nacimiento: MANABI MANTA
Firma del titular: [Firma]

Sexo: F
Ejemplar: No. Documento: 010424030
Fecha de vencimiento: 06 AGO 2031
NAT/CAN: 107893

NUI.1352028797

No Firma

Apellidos y nombres del padre: MUÑOZ TOVAR JEI-HINSON JAIR
Apellidos y nombres de la madre: AGUDELO PINZON YENY MARCELA
Estado civil: SOLTERO

Código dactilar: E393912222
Tipo sangre: O+

Lugar y fecha de emisión: BANTA 06 AGO 2021



I<ECU0104240399<<<<<<1352028797
1502062F3108066ECU<<<<<<<<<<<<<8
MUNOZ<AGUDELO<<JAIYE<GABRIELA<



DOY FE: Que esta copia es igual a su original.
FECHA 28 DIC 2022
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



