



Ficha Registral-Bien Inmueble
34753
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34753:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de mayo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3146936



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa de Viviendas **AURORA I** ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Numero TREINTA Y SEIS, Manzana "M". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote 35 de la Manzana "M". SUR: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote 37 de la Manzana "M". ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "M". OESTE: Con seis metros y lindera con lote 61 de la Manzana "M". Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	1.951 25/09/1992	1.452

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 11 de abril de 1991**
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.832** - Folio Final: **3.839**
Número de Inscripción: **803** Número de Repertorio: **1.425**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
Nombre del Cantón: **Quito**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 09 de abril de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

[Firma manuscrita]



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 25 de septiembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.452 - Folio Final: 1.452

Número de Inscripción: 1.951 Número de Repertorio: 3.786

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. Un predio ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TREINTA Y SEIS, Manzana "M". Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60M2). Con fecha Septiembre 25 de 1993, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 17 de 2005, bajo el No. 187, autorizada el 14 de Febrero de 2005, ante el Notario Público Séptimo del Cantón Portoviejo. Con fecha 07 de septiembre del 2012, se encuentra inscrita la cancelación de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Segunda del Canton Santa Ana, el día 07 de agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061224	Alvarez Cedeño Segundo Atanacio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000061236	Vega Macias Delcia Teresa de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:31:03 del miércoles, 14 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Segundo Alvarez Cedeño

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 20450

11/28/2012 2:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-69-36-000	81,60	\$ 14.880,13	AURORA I ETAPA MZ- M LT. 36 C. FEAT. M	2012	17250	20450
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VEGA MACIAS DELCIA TERESA DEL JESUS Y SR.		13006002909	Costa Judicial			
1/31/2012 12:00 LEON VLADIMIR		EI	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,16		\$ 3,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,47		\$ 20,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,23		\$ 2,23
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,86
			VALOR PAGADO			\$ 25,86
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICÓ: Que la Copia es igual a su Original
RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Mantá 28 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **VEGA MACIAS DELCIA TERESA DE JESUS** con número de cédula **130154454-8** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio , por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa.***

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

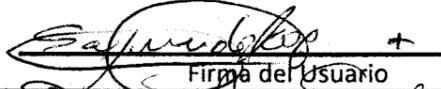
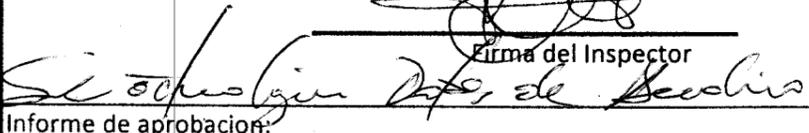
Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

14-09-12 13:39

Aumento

2629V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	3-14-69-36-000		
Nombre:	Vega Macías Delc. Teresa.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Taj. 2927641.		
Reclamo:	CA hipoteca. Insp. 14-09-12 14:15.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Salazar		
Informe Inspector:	1. plaza, cerros, casa, Alcañal, mide 6x12.70.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			



0160

1/31/2012 11:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-69-36-000	87,00	\$ 14.880,13	AURORA MZ- M LT. 36 CALLE PEAT	2012	17250	20450
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VEGA MACIAS DELCIA TERESA DEL JESUS		13006002909	Costa Judicial			
1/31/2012 12:00 LEON VLADIMIR		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,16		\$ 3,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,47		\$ 20,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,23		\$ 2,23
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,86
			VALOR PAGADO			\$ 25,86
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

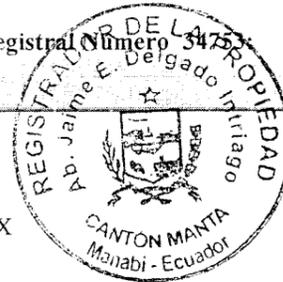


34753

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34753

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de mayo de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Numero TREINTA Y SEIS, Manzana "M". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote 35 de la Manzana "M". SUR: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote 37 de la Manzana "M". ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "M". OESTE: Con seis metros y lindera con lote 61 de la Manzana "M". Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	1.951 25/09/1992	1.452

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 11 de abril de 1991**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.832** - Folio Final: **3.839**
 Número de Inscripción: **803** Número de Repertorio: **1.425**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
 Nombre del Cantón: **Quito**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 09 de abril de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de septiembre de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.452 - Folio Final: 1.452
 Número de Inscripción: 1.951 Número de Repertorio: 3.786
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. Un predio ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero TREINTA Y SEIS, Manzana "M". Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (81,60M2). Con fecha Septiembre 25 de 1993, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 17 de 2005, bajo el No. 187, autorizada el 14 de Febrero de 2005, ante el Notario Público Séptimo del Cantón Portoviejo. Con fecha 07 de septiembre del 2012, se encuentra inscrita la cancelación de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Segunda del Canton Santa Ana, el dia 07 de agosto del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061224	Alvarez Cedeño Segundo Atanacio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000061236	Vega Macias Delcia Teresa de Jesús	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las: 10:37:50 del miércoles, 12 de septiembre de 2012



A petición de: Sr. Segundo Alvarez Cedeño
 # 1300002909

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VEGA MACIAS DELCIA TERESA DE JESUS** con número de cédula **130154454-8** **NO** se encuentra registrada como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO por lo tanto **NO** mantienen deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE