



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”



Factura: 002-002-000006552



20151308004P02624

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P02624					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ INTRIAGO MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304903766	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	KUFFO VILLACRES FRANCISCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304217746	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		VENDEN LOS CONYUGES SEÑOR VICTOR HUGO VERA CANTOS Y SEÑORA MARIA AUXILIADORA LOPEZ INTRIAGO					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		35471.00					

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA



COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA MARIA AUXILIADORA LOPEZ INTRIAGO Y SEÑOR VICTOR HUGO VERA CANTOS ; A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO ANTONIO KUFFO VILLACRES.-

CUANTIA : \$ 34,571.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de junio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges señor **VICTOR HUGO VERA CANTOS** y señora **MARIA AUXILIADORA LOPEZ INTRIAGO**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero cuatro dos seis tres nueve guión cero; y, uno tres cero cuatro nueve cero tres siete seis guión seis, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los vendedores son de nacionalidad

34,571.50
3146945
Mayo 31/2016
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Intervienen a la suscripción y otorgamiento del presente instrumento por una parte los señores: MARIA AUXILIADORA LOPEZ INTRIAGO Y VICTOR HUGO VERA CANTOS, por sus propios derechos a quienes para efecto de este acto se les denominara LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor FRANCISCO ANTONIO KUFFO VILLACRES a quien en adelante se le denominara EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara LA VENDEDORA que en su estado civil de soltera, adquirió por compraventa a la Compañía Incon Cia. Ltda., un lote de terreno signado con el numero cuarenta y cinco, manzana M, tipo villa del Programa Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes mediadas y linderos: NORTE con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote número cuarenta y cuatro de la manzana M; SUR con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote número cuarenta y seis de la manzana M, ESTE con seis metros y lindera con calle peatonal M; OESTE con seis metros y lindera con lote número cincuenta y dos e la manzana M, con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.- Este predio fue adquirido por compraventa que le hiciera a la Cia Incon Cia. Ltda, contrato realizado en la Notaria Primera de

Eliseo
Abg. Eliseo Celedón Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de la ley. **SEXTA: DOMICLIO:** Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por ley le corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted señora Notaria agregar las demás clausulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada ALICIA SANTANA ORDÓÑEZ, matricula número : trece guión dos mil guión cuarenta y cinco. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la

Quinto

Abg. Eloy Celedón Mendez
Notaria Pública Cuarta
Mantamayacuato

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Geuco



Abg. Elsaye Cedeño Maldonado

Notaría Pública Cuarta

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000062105

911

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 603766001

CI/RUC :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

LOPEZ INTRIAGO MARIA AUXILIADORA
CALLE PEATONAL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

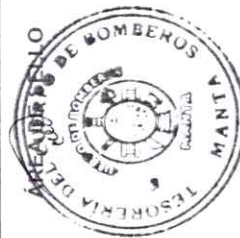
CAJA:

FECHA DE PAGO:

374096

MARGARITA ANCHUNDIA L

29/05/2015 14:10:22



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

ORIGINAL CLIENTE

VALIDO HASTA: Jueves, 27 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477
 Notaría Pública Cuarta

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000397962

6/9/2015 9:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-14-69-45-000	81,60	34571,50	175364	387962
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304903766	LOPEZ INTRIAGO MARIA AUXILIADORA	MZ-M LT. 45 PROG. AURORA I ETAPA	Impuesto principal		345,72	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		103,72	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		449,44	
1304217746	KUFFO VILLACRES FRANCISCO ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		449,44	
					SALDO	0,00

EMISION: 6/9/2015 9:42 MARIA JOSE ZAMORA MIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
 Abg. Elsy Celedón Meza
 NOTARIO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101446

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ INTRIAGO MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Junio de 20 15

**VALIDO PARA LAS CLAVES
3146945000 MZ-M LT. 45 PROG. AURORA I ETAPA**

Manta, nueve de junio del dos mil quince



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





Ficha Registral-Bien Inmueble
51501

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51501.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 4 de junio de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número Cuarenta y Cinco Manzana M, Tipo Villa del Programa Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas. NORTE: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote No. Cuarenta y cuatro de la manzana M; SUR: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote número cuarenta y seis de la manzana M, ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal M; OESTE: Con seis metros y lindera con lote No. Cincuenta y dos de la manzana M, con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	95 20/01/1994	64

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**
Inscrito el: *jueves, 20 de enero de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 64 - Folio Final: 65
Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio: 195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de diciembre de 1993*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero cuarenta y cinco de la manzana M del programa de vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area de ochenta y un metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados. Con fecha Enero 20 de 1.994, bajo el No. 74, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario a favor de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTANO
Eisye Cedeño Mecerreyes
04 de Enero, 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130421774-6

APELLIDOS Y NOMBRES
KUFFO VILLACRES FRANCISCO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PICHINCHA PICHINCHA /GERMUDI/

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-10-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
JULIA CEFERINA
FOUNES VALDEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PROFESOR V1343Y3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: KUFFO MORENO JACINTO ARGELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-04

0005181

0005181

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 1304217746

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
KUFFO VILLACRES FRANCISCO ANTONIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	4
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

Quere
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y SEDULACIÓN


CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CANTOS VICTOR BRAGO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1947-08-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA A LOPEZ INTRIAGO

N. 130042639-0





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PERSONA / OCUPACIÓN **JUBILADO** Y3349V1233

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ISAAC

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MODESTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2014-12-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-18


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Civil
 Manabí - Ecuador

