		When the first the state of the
		a.7:
	The second secon	The second seco
		• <b>♦</b>
3, 3, 4, 5, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6,		
「AMADA SAN TO THE SAN THE SAN TO THE SAN THE SA		The state of the s
	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	
		The second secon
		X
	And we have the second of the	(19) DA 03 2552
		TAVICENT EN
	20) ASUAPOIABLE	
		CARACTERNITOAN OF LY CATATRIAN.
	TO THE PROPERTY OF THE PROPERT	
	The second of th	MAYOR JERARQUIA 10 F POR UN TILLION
	TANCE STANFORM	]
	SOUTH THE STREET	2 X TORTAL CONTRACTOR
		FRENTER TO NUMERO DE DA LAS QUALES ES. DIVER PORTE EN NUE
		DATOS DEL LOTE
	and the state of t	
	a to the state of	
	Mauz H Lote A5	(a) [1] 20% sectionals
		GENERALES (a) ZORS FORGUERIES
	• 5 3	275
	er e	
	・	PROPIEDAD HORICONTAL O

				1:														
AVACOC CONS (SSIN C	200	(1) (2) (2) (2) (2) (2)	(19) (19) (19) (19)	673(57)			(29)(30)	14115	(0) (0)	(84)(85)	(8)	(54) (55)	(39) (40)	N° DEL BLOQUE N° DEL PISO			) s r	) (Je
ANNE CALLA DE LA CONTROL (SIN DEN CALLA) DE LA CONTROL (SIN DEN CALLA) DE LA CONTROL (SIN			((s)) (20s)	(77)				969,000	(0)	(8)		) (56)		AREATELPISO			VARIOS PROPIETARIOS	UN SOLO PROPIETARIO
		2 2 2 0 0 8		2 3 3	- K	 [3	1 2 3 4	1 2 8 4	2 3 4	1 2 3 4	2 3		- L - C - C - C - C - C - C - C - C - C - C	caña radera radrillo o piecre rormigómmetal	ESTRUCTURA		E IARIOS 4	
		\[ \begin{align*} \be		)	1 4	12	1 2 3 4	10 [ ] w [ ] # [	1 2 3 4		N   ω		1 2 3	i o tiene daña madera ollata englimichado (bahareque)	PAREDES		OTRO (ESPECIFIQUE)	Market Current Carlos (2)
lieva		(5 ( ) 5 ( ) 7 ( ) 1 ( )		·	0	(3) (2) (2)	5 6 7 1	Si   Oi   Oi   Oi   Oi   Oi   Oi   Oi	5 6 7 1	5 6 7	6 7		σ [] σ [Δ] γ []	iadrillo ndustrial (bahareque) labique modular (vidrio, madèra)	JES		ious) copico	\$650 M
icvantamiento		2 3 3 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		) [ [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	c 4 0 7	13 50 -2 -2	2 3 4 5	\( \) \( \	2 3 4 5	2 3 4 5	ω 4		လ [] မ [] 	ntadera CONTRE ONTRE Iadrillo RAPISO Isedra ISO hormigun	ENTREPISO			
NOMBRE DEL EMPAGNON SUCK		1 2 3 4 5 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	2 3 5 4	2 3 4 7 5 6 5	1 4 3 4 3 6 1	1 2 0 A C C C C C C C C C C C C C C C C C C	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 1 5 7	2 3 4 5 6		2 3 4 5 6 7	terra padera o processor de la concenentado vinyt o granito fundido baldosa parquet o mayolica alfombra u somol marmetone	MATERIALES (MARQUE LINA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE DES		DEE JUIURO	
FIRMA		1	4 4	2 3 4	1 2 3 4 5	C0 C	1 2 3 4 5	1 2 [ ] 3 4 [ ] 5 [	1 2 3 4 5	1   2   3   4   5	2 3 4		2 3	caña cade(paja) madera TEO Tuberoid asbesto cemento R	DE DBRA)		D MARIO	
NOMB NOMB		6. 7 8 1 5 7 8 1		7 8	6 / 8 ]	(D)	6 7 8 1	6 7 6 7 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	6 7 8 1	6 7 8 1	7 8		7 8	comento R hbrmigo >  teja si tiene R ho tiene S		CIVOLX	ACOUNT OF THE POPULATION OF TH	
NOMBHE DEL NEVISOR DE CAMPO				1 2 3	2 1 2 3 4	(c) (c)	2 1 2 3 4	2 1 2 3 4	2 1 2 3 4	2 1 2 3 4	1 2 3 III		2	notiene caña tablero o lata		CCICIA		
MPO FIRMS		5 5 6 6 7 7 8 8 8 9		6 7 8	2 6 / 8 9	ි ය   ල   ය   ය   ල	5 6 7 8 9	5 6 7 8 9	5 6 7 8 9	5 6 7 8 9	6 7 8		5	boque or mmental madera tipo chazas o hierro auminim madera fina auminio colar	INDICADORE	SOLO BLOQU	130490	
observaciones		3		2 3	31 2 3 1	-\	1 2 3 1	2 3		1 2 3	ω		ر س اجا س	emprotadas	INDICADORES GENERALES	BLOQUES TERMINADOS)	336-6	
No. of the contract of the con				3 7	2 3 1 2	(2) (3)	2 3 1	2 3	2 3	2 3 1	2 3			n <b>o tiene</b>		NAUOS)		e de la companya de l
				-=E	2 3 4 1	N     C3     L3	2 3	2 3	2 3	3 1	2 3		∐ د	tiene de 2° orden P				STA STAR

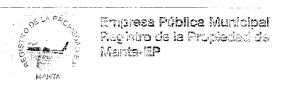
# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO



	All Mark Control of the All All All All All All All All All Al	REGIS		and the second second
FECHA DE INGRESO:	C5/11/17	704	QUIEN RECEPTA DCTO	s.: 62/06/13 1974
CLAVE CATASTRAL:		1 200		
NOMBRES y/o RAZON:		10335	Hami	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1			
CELUAR - TLFNO.:				
CEBOTAL TELLION	<u> </u>	RUBRO	OS	
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD	1			
O DE TRAMITE:			:	
		.: <u>A</u>		
	F	IRMA DEL U	USUARIO	
FORME DEL INSPECTOR:				
1 011112 002 11101				
λ.				
	FI	RMA DEL I	NSPECTOR:	FECHA:
NFORME TÈCNICO:				
	: "			
12.9			:	
3	. :		1 / Kan	
			1-17 7 X	
		T. 1	Chronic L	
	F	IRMA DEL	TÈCNICO	FECHA:
NFORME DE APROBACIÓN:				
,				
<u></u>		FIRMA DE	LDIRECTOR	





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51501:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 4 de junio de 2015

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número Cuarenta y Cinco Manzana M, Tipo Villa del Programa Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas. NORTE: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote No. Cuarenta y cuatro de la manzana M; SUR: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote número cuarenta y seis de la manzana M. ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal M; OESTE: Con seis metros y lindera con lote No. Cincuenta y dos de la manzana M, con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L E Ι В R RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	 Número	y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa		95	20/01/1994	64

G

R

195

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de enero de 1994

Folio Inicial:

- Folio Final: 65

Número de Inscripción: 95

Número de Repertorio:

E

D

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

El inmueble signado con el numero cuarenta y cinco de la manzana M del programa de vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area de ochenta y un metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados. Con fecha Enero 20 de 1.994, bajo el No. 74, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario a FAVOR del BEV.

E

Μ

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Noviembre 20 del 2.002, bajo el No. 1287. Posteriormente con fecha Junio 01 del 2004, bajo el No. 111, se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de Diciembre del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000008699 Lopez Intriago Maria Auxiliadora

Soltero

Manta

Vendedor

80-0000000000541 Incon Cia Ltda

Manta

#### TOTAL DE MOVIMENTOS CERTI

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Los movimientos Registrales que consta

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:51:10

del jueves, 4 de junio de 2015

A petición de: 🚟

Elaborado por : Janeth Magaly Piguave

130873266-6

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrado

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación

Ficha Registral: -51501...

Gobierno Autónomo Descentralizado

REPRESENTATION OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY

RUC: 1360000980001 Direction: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

May be a second

5/29/2015 1:11

		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°				
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	CALLE PEATONAL	2015	195154	389333				
	22.00	\$ 32,464,98	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
3-14-69-45-000         63.00         \$ 32.464,98           NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         C.C. / R.U.C.           LOPEZ INTRIAGO MARIA AUXILIADORA         1304903/66		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR					
		Costs Judicial								
5/29/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE  ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,99	(\$ 0,26)	\$ 12,73				
			Inter <b>és</b> por Mora		(\$ 1,79)					
ALDO SUJETO A VARIACIÓN	, on neoce, is		MEJORAS 2011	\$ 7,14	\$ 5 35					
			MEJORAS 2012	\$ 4,51	(\$ 1,13)	\$ 3,3				
			MEJORAS 2013	\$ 5,76	(\$ 1,44)	\$ 4,3				
			MEJDRAS 2014	\$ 6,09	(\$ 1,52)	\$ 4,5				
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29.00	(\$ 7,25)	\$ 21,75				
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,49		\$ 6,4				
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,5				
						\$ 58.5				
			VALOR PAGADO			\$30				
			SALDO							

5H 1