

IDENTIFICACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

3146045

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA DE CALIFICACION DEL SUJO
- ☐ ZONA URBANA
- ☐ ZONA RURAL

LA AURORA
Parcela 14 Lote 45

DATOS DEL LOTE

FRENTE

NUMERO DE CALIFICACION DEL LOTE: 14

ACCESO AL LOTE

- ☒ LOTE INTERIOR
- ☒ POR PASADIZO PERIFONEAL
- ☐ POR PASADIZO VENTILADO
- ☐ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALFICION
- ☐ POR LA CALLE

PARCELA 14

CARACTERISTICAS DEL LOTE

ABUNDANTE

LA CALLE

ACCESO AL LOTE

ACCESO

ACCESO AL LOTE

ACCESO

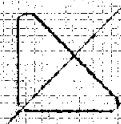
ACCESO AL LOTE

ACCESO

ACCESO AL LOTE

ACCESO

ACCESO AL LOTE



Parcela 14

Lote 45

Lote 46

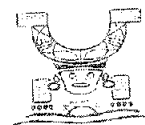
13m

10m

LEONARDO DE OCHOA

JOSE L. SANCHEZ

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

05/05/2016

QUIEN RECEPTA DCTOS.: 08/06/16

CLAVE CATASTRAL:

3216445

NOMBRES y/o RAZON:

J. J. Velasco Maza

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



51501



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51501:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 4 de junio de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número Cuarenta y Cinco Manzana M, Tipo Villa del Programa Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas. NORTE: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote No. Cuarenta y cuatro de la manzana M; SUR: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote número cuarenta y seis de la manzana M, ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal M; OESTE: Con seis metros y lindera con lote No. Cincuenta y dos de la manzana M, con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	95 20/01/1994	64

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 20 de enero de 1994*

Tomo: 1 Folio Inicial: 64 - Folio Final: 65

Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio: 195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de diciembre de 1993*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero cuarenta y cinco de la manzana M del programa de vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area de ochenta y un metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. Con fecha Enero 20 de 1.994, bajo el No. 74, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario a FAVOR del BEV.



Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Noviembre 20 del 2.002, bajo el No. 1287.
Posteriormente con fecha Junio 01 del 2.004, bajo el No. 111, se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de Diciembre del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048699	Lopez Intriago Maria Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:51:10 del jueves, 4 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

DE CREDITO

5/29/2015 1:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-09-45-000	83.00	\$ 32.464,98	CALLE PEATONAL	2015	195154	389333
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ INTRIAGO MARIA AUXILIADORA		1304903766	Costa Judicial			
5/29/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,99	(\$ 0,26)	\$ 12,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,14	(\$ 1,79)	\$ 5,35
			MEJORAS 2012	\$ 4,51	(\$ 1,13)	\$ 3,38
			MEJORAS 2013	\$ 5,76	(\$ 1,44)	\$ 4,32
			MEJORAS 2014	\$ 6,09	(\$ 1,52)	\$ 4,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,00	(\$ 7,25)	\$ 21,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,49		\$ 6,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,59
			VALOR PAGADO			\$ 58,59
			SALDO			\$ 0,00