

[illegible]**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUEDRO DE CERRA)										INDICADORES GENERALES													
ESTRUCTURA		PANELES		ENTRERISO INTERIOR O CONTRASISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR O TECHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		ACUA		DISTRIBUCION		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2										

INVESTIGATING THE EFFECTS OF

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
☒	RODRIGUEZ	JUAN CARLOS	10401665-0	TERCERA	2-00-01

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DISCRETIONARIO
DE MANA

FECHA DE INGRESO:

20-02-14 10:55

FECHA DE ENTREGA:

24-02-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

314 69 46 000

NOMBRES y/o RAZON

Ramiro Alcar-

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0999612966

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA. Corriente

pasajero

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se reviso Valor por M2 del terreno de acuerdo
al plano de Valore, Breve 2014 - 2015 - PG - 0/1.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 21/02/14

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42268



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42268:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. CUARENTA Y SEIS, Manzana M., del Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote No. Cuarenta y Cinco de la Manzana M. SUR: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lotes Cuarenta y Siete y Cuarenta y Ocho de la Manzana M. ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal. OESTE: Con Seis metros y lindera con lote No. Cincuenta y Uno de la Manzana M. Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	1.545 23/08/1993	1.094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*

Tomos: I Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretera antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El

Sr.Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificado en presencia por: *Maga*

Ficha Registral: 42268

Página: 1 de 2



Comprador 80-000000000542 Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C
Vendedor 80-0000000006015 Banco Del Pichincha C A

Manta
Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de agosto de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.094 - Folio Final: 1.094
Número de Inscripción: 1.545 Número de Repertorio: 3.064
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa - Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar.- Sobre el inmueble signado con el No. CUARENTA Y SEIS, Manzana M, del Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Con fecha 23 de Agosto de 1993, bajo el No. 882, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del BEV. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 19 de Octubre de 1999, bajo el No. 723, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 23 de Julio de 2001, bajo el No. 142.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04016650	Pazmiño Alcívar Martha Eduviges	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:02 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de: *Abg. Geronimo Delgado*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mup

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 43268

Página: 2 de 2

20142014 1 25

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTRAL	TITULO N°
3 1489-45-400	83.00	\$ 16 875.14	AJRONA MZ. 10 T. 50 CALLE PERT	2014	132785	280698
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. Y R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
PAZM DO ALOMAR MARTHA		130401805 0	Costa Judicial			\$ 5.14
			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 5.00		
			Interes por Mora			\$ 3.58
			MEJORAS 2011	\$ 3.68		\$ 2.54
			MEJORAS 2012	\$ 2.44		\$ 18.42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19.40		\$ 2.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.40		\$ 32.96
			TOTAL A PAGAR			\$ 65.12
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 65.12

20142014 12.00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECIBI DE LA
CANTIDAD DE
\$ 65.12
POR PAGAR
A LA
CASA DE MONEDA



Manta, 18 de febrero de 2014.

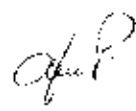
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **PAZMIÑO ALCIVAR MARTHA EDUVIGES** con numero de C.I. 130401665-0 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 226795 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVIA MACIAS,
ATENCION AL CLIENTE.


SOLICITANTE,
PAZMIÑO ALCIVAR MARTHA EDUVIGES
C.I. 130401665-0