



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41872



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18012958, certifico hasta el día de hoy 04/06/2018 11:30:52, la Ficha Registral Número 41872.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3146949000

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de agosto de 2013

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA AURORA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa signado con el número Cuarenta y Nueve de la Manzana número M, del Programa de Vivienda Aurora, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Bien inmueble que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Norte; con siete metros y lindera con lote número cincuenta y uno de la manzana M, por el Sur; con siete metros y lindera con Avenida Umiña, por el Este; con doce metros cuarenta centímetros y lindera con lote número cuarenta y ocho de la manzana M. por el Oeste, con doce metros cuarenta centímetros y lindera con lote número cincuenta de la manzana M. Con una superficie total de: Ochenta y seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                    | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRA VENTA                                            | 1340                          | 02/sep/1998 | 897           | 897         |
| COMPRA VENTA           | COMPRA VENTA                                            | 3605                          | 28/nov/2013 | 72.491        | 72.509      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                                        | 1688                          | 28/nov/2013 | 38.488        | 38.506      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 1470                          | 18/nov/2017 |               |             |
| COMPRA VENTA           | COMPRA VENTA                                            | 37                            | 03/ene/2018 | 1.057         | 1.072       |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de septiembre de 1998

Número de Inscripción: 1340

Tomo: 1

Nombre del Cantón: PAJÁN

Número de Repertorio: 2880

Folio Inicial: 897

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 897

Cantón Notaría: PAJÁN

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores cónyuges vendedores, representados en este acto por la Señora. Niccy Desney Ibarra Marcillo, El inmueble tipo villa signado con el número CUARENTA Y NUEVE DE LA MANZANA M, del programa de vivienda Aurora, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000069736 | NIETO ACUÑA EDUARDO GABRIEL | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



COMPRADOR MANT0000000069737IBARRA ZAMBRANO DOLORES BARTOLA CASADO(A) MANTA  
MARGARITA  
VENDEDOR MANT0000000066579RIVERA MARTINEZ GUSTAVO GABRIEL CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR MANT0000000066580ALMEIDA SANTILLAN MARCIA DEL ROCIO CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 3605 Tomo:175  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8320 Folio Inicial:72.491  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:72.509  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno y casa signado con el número Cuarenta y Nueve de la Manzana número M, del Programa de Vivienda Aurora, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310989650      | PICO QUIMIZ GILSON ROLANDO                             | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000069736 | NIETO ACUÑA EDUARDO GABRIEL                            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000069737 | IBARRA ZAMBRANO DOLORES BARTOLA CASADO(A)<br>MARGARITA | MANTA        |        |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1340               | 02/sep/1998       | 897           | 897         |
| COMPRA VENTA | 3605               | 28/nov/2013       | 72.491        | 72.509      |

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 1688 Tomo:91  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8321 Folio Inicial:38.488  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:38.506  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CONTRATO DE CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un lote de terreno y casa, signado con el número Cuarenta y nueve de la Manzana número M, del Programa de Vivienda Aurora, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 1768156470001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DENO DEFINIDO |              | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |               | SEGURIDAD SOCIAL BIESS                        |              |        |                     |
| DEUDOR      | 1310989650    | PICO QUIMIZ GILSON ROLANDO                    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |               |                                               |              |        |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



|              |      |             |        |
|--------------|------|-------------|--------|
| COMPRA VENTA | 1340 | 02/sep/1998 | 897    |
| COMPRA VENTA | 3605 | 28/nov/2013 | 72.491 |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

|                                      |                                 |                        |      |                |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|------|----------------|
| Inscrito el :                        | sábado, 18 de noviembre de 2017 | Número de Inscripción: | 1470 | Tomo:          |
| Nombre del Cantón:                   | MANTA                           | Número de Repertorio:  | 9108 | Folio Inicial: |
| Oficina donde se guarda el original: | NOTARIA PRIMERA                 |                        |      | Folio Final:   |
| Cantón Notaría:                      | MANTA                           |                        |      |                |

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, sobre lote de terreno y casa signado con el número cuarenta y nueve de la manzana número M, del Programa de Vivienda Aurora, Ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta provincia de Manabí, con una área total de Ochenta y seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 1768156470001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE |              | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |               | SEGURIDAD SOCIAL BIESS             |              |        |                     |
| DEUDOR      | 1310989650    | PICO QUIMIZ GILSON ROLANDO         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |               |                                    |              |        |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

|                                      |                                |                        |    |                      |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|----|----------------------|
| Inscrito el :                        | miércoles, 03 de enero de 2018 | Número de Inscripción: | 37 | Tomo:                |
| Nombre del Cantón:                   | MANTA                          | Número de Repertorio:  | 65 | Folio Inicial: 1.057 |
| Oficina donde se guarda el original: | NOTARIA PRIMERA                |                        |    | Folio Final: 1.072   |
| Cantón Notaría:                      | MANTA                          |                        |    |                      |

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. Romulo Henri Medina Cruz, de estado civil casado con la Sra. Benita Yodamia Robles Piloso, por sus propios derechos. Un lote de terreno y casa signado con el número Cuarenta y Nueve de la Manzana número M del Programa de Vivienda Aurora, ubicado en la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Ochenta y seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301205686 | MEDINA CRUZ ROMULO HENRI   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1310989650 | PICO QUIMIZ GILSON ROLANDO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 41872

lunes, 04 de junio de 2018 11:30



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 04 JUN 2018 HORA: 11:30

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:30:52 del lunes, 04 de junio de 2018

A petición de: MEDINA CRUZ ROMULO HENRI

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO