

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 254

Número de Repertorio: 684

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 254 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304816547	REYES MENDOZA LUZ BELLA	COMPRADOR
1308299252	PARRALES FRANCO MAGDALENA DEL ROCIO	VENDEDOR
1308318987	PICO REYES PATRICIO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3146957000	26081	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 29 enero 2024

Fecha generación: lunes, 29 enero 2024

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 7 2 6 9 A O Z Y 5 X 7





Factura: 003-004-000016221



20201308003P00699

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00699						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2020, (14:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO REYES PATRICIO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308318987	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PARRALES FRANCO MAGDALENA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308299252	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES MENDOZA LUZ BELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304816547	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		87504.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03506-DP13-2020-KP





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2020	13	08	003	P00699
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA:

QUE OTORGAN

PATRICIO JAVIER PICO REYES Y

MAGDALENA DEL ROCIO PARRALES FRANCO

A FAVOR DE

LUZ BELLA REYES MENDOZA

CUANTÍA: USD. \$ 87.504,00

(DI 2 COPIAS)

[Handwritten signature of Gustavo Patricio Macias Villacreses]
Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez (10) de julio del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** Los señores **PATRICIO JAVIER PICO REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, uno, ocho, nueve, ocho guion siete (130831898-7) y **MAGDALENA DEL ROCIO PARRALES FRANCO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos nueve nueve dos cinco guion dos (130829925-2), de estado

civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señala su teléfono: 0994084011, correo electrónico: pico.patricio@gmail.com, dirección domiciliados en esta ciudad de manta; y, **DOS.-** La señora **LUZ BELLA REYES MENDOZA**, portadora de la cédula de identidad número uno, tres, cero, cuatro, ocho, uno, seis, cinco cuatro, guion siete (130481654-7), de estado civil soltera, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0980487603, correo patricio-pico@hotmail.com, dirección: domiciliada en esta ciudad de Manta ; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas, que está a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un Contrato de COMPRAVENTA.- al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Interviene al otorgamiento y suscribe la presente **COMPRAVENTA**, los señores **PATRICIO JAVIER PICO REYES** y **MAGDALENA DEL ROCIO PARRALES FRANCO**, a quienes más adelante se los llamará “**VENDEDORES**”; y, por otra parte



la señora **LUZ BELLA REYES MENDOZA**, a quien más adelante se la llamará **"COMPRADORA"**.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Los señores **PATRICIO JAVIER PICO REYES y MAGDALENA DEL ROCIO PARRALES FRANCO**, es propietario de un bien inmueble, consiste en un lote y construcción ubicado en el programa de vivienda Aurora Primera Etapa de la parroquia tarqui del cantón Manta el mismo que esta signado con el número cincuenta y siete de la manzana M, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con trece metros sesenta centímetros y lindera con el lote numero cincuenta y ocho de la manzana M; Por el Sur: Los mismos trece metros sesenta centímetros y lindera con el lote numero cincuenta y seis de la manzana M; Por el Este: Con seis metros y lindera con el lote numero cuarenta de la manzana M; Por el Oeste: Los mismos seis metros y lindera con calle Rio Napo. Teniendo una SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. El bien inmueble en referencia fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 10 de marzo del 2011 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 29 de marzo del 2011, en la cual la señora **LUZ BELLA REYES MENDOZA** dio en venta a favor del señor **PATRICIO JAVIER PICO REYES (casado)**.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos los señores **PATRICIO JAVIER PICO REYES y MAGDALENA DEL ROCIO PARRALES FRANCO**, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en

[Firma manuscrita]
AB. Gustavo Patricio Macías-Villagres
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: señora **LUZ BELLA REYES MENDOZA**, todo el bien inmueble consiste en un lote y construcción ubicado en el programa de vivienda Aurora Primera Etapa de la parroquia tarqui del cantón Manta el mismo que esta signado con el número cincuenta y siete de la manzana M, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: CUANTIA .-** El justo precio pactado de esta venta entre la “**LA PARTE VENDEDORA**”, y “**LA PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 87.504,00)**, dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en esta ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA:**



AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

[Handwritten signature]
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



PATRICIO JAVIER PICO REYES

C. C. # 130831898-7



MAGDALENA DEL ROCIO PARRALES FRANCO

C. C. # 130829925-2

Bella Reyes AB
LUZ BELLA REYES MENDOZA
C.C. 130481654-7



[Signature]
AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



[Signature]
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000028566

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1308318987
PICO REYES PATRICIO JAVIER Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PROG. DE VIVENDA AURORA I MZ-N ET. 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

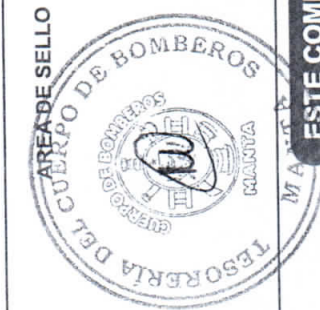
CAJA: 08/07/2020 11:51:24

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 06 de octubre de 2020

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



COPIA
EN BLANCO

COPIA
EN BLANCO

N° 072020-015903

Manta, viernes 10 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO REYES PATRICIO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1308318987**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Act

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 10 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115925FDA3LCD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COTACIO
EN BLANCO

COTACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308318987

Nombres del ciudadano: PICO REYES PATRICIO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES FRANCO MAGDALENA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1998

Nombres del padre: PICO INTRIAGO JOSE ABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MENDOZA LUZ BELLA

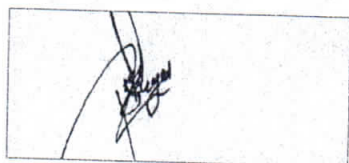
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-323-43103



201-323-43103

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130831898-7

APELLIDOS Y NOMBRES
**PICO REYES
PATRICIO JAVIER**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-06-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**MAGDALENA DEL ROCIO
PARRALES FRANCO**



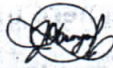

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO INTRIAGO JOSE ABEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MENDOZA LUZ BELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-02-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-16


DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0064 M JUNTA No. 0064 - 313 CERTIFICADO No. 1308318987 CEDULA No.

PICO REYES PATRICIO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**





ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**REYES MENDOZA
LUZ BELLA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1951-06-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130481654-7**



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA EUSTORGIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SALINAS
2017-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-01





DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 F
JUNTA No.

0003 - 176
CERTIFICADO No.

1304816547
CEDULA No.

REYES MENDOZA LUZ BELLA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **4**

**ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS**

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Bella Reyes M.

Número único de identificación: 1304816547

Nombres del ciudadano: REYES MENDOZA LUZ BELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA EUSTORGIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-323-43382



201-323-43382

Gustavo Macías Villacreses

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130829925-2

APELLIDOS Y NOMBRES
PARRALES FRANCO
MAGDALENA DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
PATRICK JAVIER
PICO REYES



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSMETÓLOGO

E2333/3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRALES LUIS HERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO NORMA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-11

000480535



DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0060 F **0060 - 289** **1308299252**
JUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

PARRALES FRANCO MAGDALENA DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308299252

Nombres del ciudadano: PARRALES FRANCO MAGDALENA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COSMETOLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO REYES PATRICIO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1998

Nombres del padre: PARRALES LUIS HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO NORMA MARIA

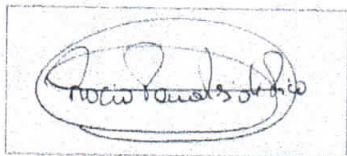
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-323-43415



209-323-43415

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 378948

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-69-57-000	81.6	87504	664850	378948

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308318987	PICO REYES PATRICIO JAVIER	AURORA I ETAPA MZ- M LT. 57

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	375.48
TOTAL A PAGAR	\$ 376.48
VALOR PAGADO	\$ 376.48
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304816547	REYES MENDOZA LUZ BELLA	NA

Fecha de pago: 2020-07-08 11:40:23 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1408339184

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EN BLANCO

EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 378947

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-14-69-57-000	81.6	87504	664849	378947

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308318987	PICO REYES PATRICIO JAVIER	AURORA I ETAPA MZ- M LT. 57

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	875.04
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	262.51
TOTAL A PAGAR	\$ 1137.55
VALOR PAGADO	\$ 1137.55
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304816547	REYES MENDOZA LUZ BELLA	NA

Fecha de pago: 2020-07-08 11:40:10 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1637415992

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EN BLANCO

EN BLANCO

N° 072020-015723

Manta, miércoles 08 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-69-57-000 perteneciente a PICO REYES PATRICIO JAVIER con C.C. 1308318987 ubicada en AURORA I ETAPA MZ- M LT. 57 BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$87,504.00 OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 07 agosto 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



115744QACOS5U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062020-015184

N° ELECTRÓNICO : 204982

Fecha: 2020-06-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-69-57-000

Ubicado en: AURORA I ETAPA MZ- M LT. 57

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 81.6 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308318987	PICO REYES PATRICIO JAVIER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,446.40

CONSTRUCCIÓN: 81,057.60

AVALÚO TOTAL: 87,504.00

SON: OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 27 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115201QX3MBQQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-06-29 09:49:05

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

26081

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002278

Certifico hasta el día 2020-06-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3146357000

Fecha de Apertura: viernes, 14 enero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el programa de vivienda Aurora Primera etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que esta signado con el numero cincuenta y siete de la manzana M con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con el lote numero cincuenta y ocho de la manzana M, POR EL SUR: Los mismos trece metros sesenta centímetros y lindera con el lote numero cincuenta y seis de la manzana M, POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con el lote numero cuarenta de la manzana M, POR EL OESTE: los mismos seis metros y lindera con calle Río Napo SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y un metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2155 lunes, 26 octubre 1992	1606	1606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2863 miércoles, 07 noviembre 2001	33305	33309
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	861 martes, 29 marzo 2011	14568	14575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 octubre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 julio 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero cincuenta y siete de la manzana M, con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FACUNDO DUQUE MARTHA MORDY	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 noviembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 2863

Número de Repertorio: 5431

Folio Inicial: 33305

Folio Final : 33305

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

la totalidad del terreno ubicado en el programa de vivienda Aurora Primera etapa signado con el numero cincuenta y siete de la manzana M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES MENDOZA LUZ BELLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FACUNDO DUQUE MARTHA MORDY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2011

Número de Inscripción : 861

Folio Inicial: 14568

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1815

Folio Final : 14568

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un bien Inmueble signado con el numero cincuenta y siete de la Manzana M. con una area total de Ochenta y un metros cuadradois sesenta decimetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO REYES PATRICIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MENDOZA LUZ BELLA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES MENDOZA LUZ BELLA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002278 certifico hasta el día 2020-06-23, la Ficha Registral Número: 26081.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 0 0 4 Z B T Z O 7 I



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

26081

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000551
Certifico hasta el día 2024-01-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 14 enero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el programa de vivienda Aurora Primera Etapa

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el programa de vivienda Aurora Primera Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que esta signado con el numero cincuenta y siete de la manzana M con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, trece metros sesenta centímetros y lindera con el lote numero cincuenta y ocho de la manzana M. POR EL SUR: trece metros sesenta centímetros y lindera con el lote numero cincuenta y seis de la manzana M, POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con el lote numero cuarenta de la manzana M, POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Napo. Con una SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y un metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2155 lunes, 26 octubre 1992	1606	1606
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2863 miércoles, 07 noviembre 2001	33305	33309
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	861 martes, 29 marzo 2011	14568	14575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: lunes, 26 octubre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 julio 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero cincuenta y siete de la manzana M, con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FACUNDO DUQUE MARTHA MORDY	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 noviembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 octubre 2001

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2155

Folio Inicial: 1606

Número de Repertorio: 4238

Folio Final : 1606

Número de Inscripción : 2863

Folio Inicial: 33305

Número de Repertorio: 5431

Folio Final : 33309



a.-Observaciones:
la totalidad del terreno ubicado en el programa de vivienda Aurora Primera etapa signado con el numero cincuenta y siete de la manzana M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES MENDOZA LUZ BELLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FACUNDO DUQUE MARTHA MORDY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 29 marzo 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2011
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Aurora Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero cincuenta y siete de la Manzana M. Con una área total de Ochenta y un metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados,
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO REYES PATRICIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MENDOZA LUZ BELLA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:
Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>>
Número de Inscripciones: 3
3
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-01-04
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : PALMA VILLAVICENCIO FELIPE DARIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000551 certifico hasta el día 2024-01-04, la Ficha Registral Número: 26081.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 26081

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 012024-108248

Manta, jueves 04 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO REYES PATRICIO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1308318987**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 04 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109202UVF6KVA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
5 E. JACKSON BLVD. CHICAGO, ILL. 60604-6199
TEL: (773) 837-3200 FAX: (773) 837-1500
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

N° 012024-109274

Manta, lunes 15 enero 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-69-57-000 perteneciente a PICO REYES PATRICIO JAVIER con C.C. 1308318987 Y PARRALES FRANCO MAGDALENA DEL ROCIO con C.C. 1308299252 ubicada en AURORA I ETAPA MZ- M LT. 57 BARRIO LA AURORA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$87,585.60 OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110233HWHM8T0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILLINOIS 60637

OFFICE OF THE DEAN OF STUDENTS
5408 S. UNIVERSITY AVENUE

CHICAGO, ILLINOIS 60637-1500
(773) 936-7200

The University of Chicago is a private, non-profit, research university. It is one of the leading universities in the world, and is known for its high academic standards and its commitment to research. The university is located in Chicago, Illinois, and has a long history of excellence in education and research. It is a member of the Association of American Universities and the Association of Research Universities.



For more information, please visit our website at www.uchicago.edu or contact our admissions office at (773) 936-7200.



CHICAGO, ILLINOIS 60637-1500

CHICAGO, ILLINOIS 60637-1500
(773) 936-7200

CHICAGO, ILLINOIS 60637-1500
(773) 936-7200



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-108719

N° ELECTRÓNICO : 231323

Fecha: 2024-01-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-69-57-000

Ubicado en: AURORA I ETAPA MZ- M LT. 57

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 81.6 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308318987	PICO REYES PATRICIO JAVIER-
1308299252	PARRALES FRANCO-MAGDALENA DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,528.00

CONSTRUCCIÓN: 81,057.60

AVALÚO TOTAL: 87,585.60

SON: OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

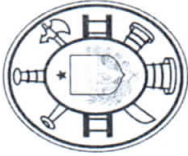


1109677CBUJMW A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-15 08:26:50



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000172116

Contribuyente

PICO REYES PATRICIO JAVIER

Identificación

13xxxxxxxx7

Control

000000216

Nro. Título

560452

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-01-16

Expiración

2024-02-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Pilay Loor Ana Celeste

Pagado a la fecha de 2024-01-16 08:34:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

