

Ingeniería: 13-9-12

Activo: Lima; 17-9-12 - 15H30

Romulo Delgado

085151714

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

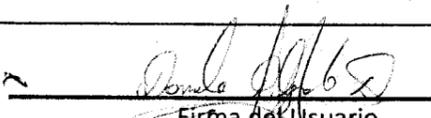
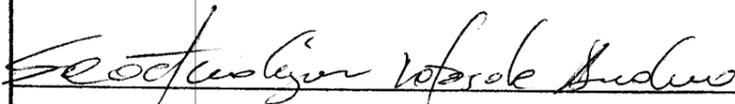
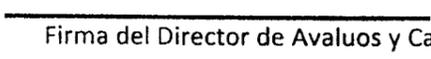


**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

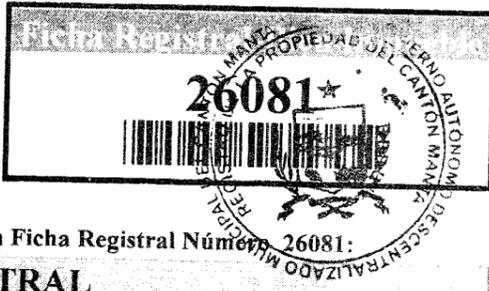
FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	3146957
Nombre:	Perez Reyes Patricio Javier
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Corte Real - HIPOTECA	
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26081:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3146357000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el programa de vivienda Aurora Primera etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que esta signado con el numero cincuenta y siete de la manzana M con las siguientes medidas y linderos. **POR EL NORTE.** Con trece metros sesenta centímetros y lindera con el lote numero cincuenta y ocho de la manzana M **POR EL SUR:** Los mismos trece metros sesenta centímetros y lindera con el lote numero cincuenta y seis de la manzana M, **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera con el lote numero cuarenta de la manzana M **POR EL OESTE:** los mismos seis metros y lindera con calle Río Napo
SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y un metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.155 26/10/1992	1.606
Compra Venta	Compraventa	2.863 07/11/2001	33.305
Compra Venta	Compraventa	861 29/03/2011	14.568

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de octubre de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.606 y Folio Final: 1.606
 Número de Inscripción: 2.155 Número de Repertorio: 4.238
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de julio de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero cincuenta y siete de la manzana M.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047612	Facundo Duque Martha Mordy	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.305 - Folio Final: 33.309

Número de Inscripción: 2.863 Número de Repertorio: 5.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
la totalidad del terreno ubicado en el programa de vivienda Aurora Primera etapa signado con el numero cincuenta y siete de la manzana M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047613	Reyes Mendoza Luz Bella	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000047612	Facundo Duque Martha Mordy	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	26-oct-1992	1606	1606



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 14.568 - Folio Final: 14.575

Número de Inscripción: 861 Número de Repertorio: 1.815

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de un bien Inmueble signado con el numero cincuenta y siete de la Manzana M. con una area total de Ochenta y un metros cuadradois sesenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08318987	Pico Reyes Patricio Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04816547	Reyes Mendoza Luz Bella	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2863	07-nov-2001	33305	33309



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:34 del martes, 11 de septiembre de 2012



A petición de: *Patricio Pizarro Reyes*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Salas Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 5120

8/27/2012 1:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-89-57-000	81.60	\$ 32.187,82	AURORA I ETAPA MZ- M LT. 57	2012	8361	5120
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO REYES PATRICIO JAVIER		1306318987	Costa Judicial			
1/11/2012 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,31	(\$ 1,93)	\$ 17,38
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 14,03		\$ 14,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,12		\$ 21,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,44		\$ 6,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,97
			VALOR PAGADO			\$ 58,97
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL

MANTA, A 27 DE Agosto 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. PICO REYES PATRICIO JAVIER con número de cédula 130831898-7 se encuentra registrado en el sistema COMERCIAL SICO Con números de servicio 325050 El cual NO mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE**