

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1138

Número de Repertorio: 2460

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1138 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311344830	PICO MERO JOSSELIN NATHALIE	COMPRADOR
1304263989	PICO ARAUZ LEONOR DEL CARMEN	VENDEDOR
1312215096	CEDEÑO PICO JOSE ALEJANDRO	VENDEDOR
1312240854	CEDEÑO PICO MARIA VERONICA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	3-14-69-58-000	34757	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 03 junio 2021

Fecha generación: viernes, 04 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P00841
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA QUE OTORGAN LEONOR DEL CARMEN
PICO ARAUZ, JOSÉ ALEJANDRO CEDEÑO PICO Y
MARÍA VERÓNICA CEDEÑO PICO A FAVOR DE
JOSSELIN NATHALIE PICO MERO.

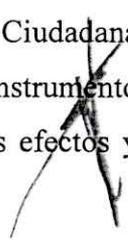
CUANTÍA: USD. \$26.419,01

DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de abril del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **LEONOR DEL CARMEN PICO ARAUZ**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 57 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número

uno, tres, cero, cuatro, dos, seis, tres, nueve, ocho, guión nueve (130426398-9), profesión profesora educación primaria, por sus propios y personales derechos; **DOS.** – El señor **JOSÉ ALEJANDRO CEDEÑO PICO**, ecuatoriano, estado civil casado, 35 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, uno, cinco, cero, nueve, guión seis (131221509-6), profesión odontólogo, por sus propios y personales derechos; y, **TRES.** – La señora **MARÍA VERÓNICA CEDEÑO PICO**, ecuatoriana, estado civil casada, 33 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cuatro, cero, ocho, cinco, guión cuatro (131224085-4), profesión licenciada, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. “Ciudad del Sol”, Mz. “D”, Villa 5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0968608817; **Correo Electrónico:** leonor6373@gmail.com; en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señorita **JOSSELIN NATHALIE PICO MERO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 25 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, cuatro, ocho, tres, guión cero (131134483-0), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Km 1/2 vía Manta – Montecristi, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0958969132; **Correo Electrónico:** natypico020496@gmail.com; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **LEONOR DEL CARMEN PICO ARAUZ**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 57 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, seis, tres, nueve, ocho, guión nueve (130426398-9), profesión profesora educación primaria; por sus propios y personales derechos; **DOS.** – El señor **JOSÉ ALEJANDRO CEDEÑO PICO**, ecuatoriano, estado civil casado, 35 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, uno, cinco, cero, nueve, guión seis (131221509-6), profesión odontólogo; por sus propios y personales derechos; y, **TRES.** – La señora **MARÍA VERÓNICA CEDEÑO PICO**, ecuatoriana, estado civil casada, 33 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cuatro, cero, ocho, cinco, guión cuatro (131224085-4), profesión licenciada; por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señorita **JOSSELIN NATHALIE PICO MERO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 25 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, cuatro, ocho, tres, guión cero (131134483-0), ocupación actividades particulares, por sus propios y



personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los señores **LEONOR DEL CARMEN PICO ARAUZ, JOSÉ ALEJANDRO CEDEÑO PICO Y MARÍA VERÓNICA CEDEÑO PICO**, son legítimos propietarios de un terreno y casa ubicado en la Primera Etapa, del Programa Habitacional Aurora, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** 13,60 metros – Lote N° 59 de la Mz. “M”; **POR EL SUR:** 13,60 metros – Lote N° 57 de la Mz. “M”; **POR EL ESTE:** 6,00 metros – Lote N° 39 de la Mz. “M”; y, **POR EL OESTE:** 6,00 metros – Calle Río Napo de la Mz. “M”. **ÁREA TOTAL: 81,60 M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 23 de enero de 1.997, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 20 de noviembre de 1.998, con el número de inscripción 1.804 y el número de repertorio 3.795. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 34757** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.** – Los comparecientes, señores **JOSÉ ALEJANDRO CEDEÑO PICO Y MARÍA VERÓNICA CEDEÑO PICO**, por sus propios derechos, **ACEPTAN** la compraventa realizada a su favor, por convenir a sus mutuos y personales intereses. **CUARTA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, tiene



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito y que consiste en un terreno y casa ubicado en la Primera Etapa, del Programa Habitacional Aurora, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** 13,60 metros – Lote N° 59 de la Mz. “M”; **POR EL SUR:** 13,60 metros – Lote N° 57 de la Mz. “M”; **POR EL ESTE:** 6,00 metros – Lote N° 39 de la Mz. “M”; y, **POR EL OESTE:** 6,00 metros – Calle Río Napo de la Mz. “M”. **ÁREA TOTAL: 81,60 M2. QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 01/100 (USD. \$26.419,01)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento



en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA.** **NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA,** queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA TERCERA: DOMICILIO.** – Las partes intervinientes, declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte vendedora: Dirección:** Urb. “Ciudad del Sol”, Mz. “D”, Villa 5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0968608817; **Correo Electrónico:**



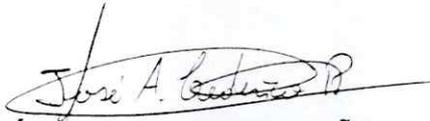
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

leonor6373@gmail.com; **Parte compradora: Dirección:** Km 1/2 vía Manta – Montecristi, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0958969132; **Correo Electrónico:** natypico020496@gmail.com. **DÉCIMA CUARTA: CLAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos” (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



F) SRA. LEONOR DEL CARMEN PICO ARAUZ
C.C. 130426398-9



F) SR. JOSÉ ALEJANDRO CEDEÑO PICO
C.C. 131221509-6



F) SRA. MARÍA VERÓNICA CEDEÑO PICO
C.C. 131224085-4



Nathalie Pico



F) SRTA. JOSSELIN NATHALIE PICO MERO

C.C. 131134483-0

Diego Chamorro Pepinosa

A circular notary seal for Dr. Diego Chamorro Pepinosa, Notario Quinto del Cantón Manta. The seal features a central emblem with a scale of justice and a book. The text around the emblem reads "DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA" and "NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA". A large, stylized signature in black ink is written over the seal.

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nathalie Pico

Número único de identificación: 1311344830

Nombres del ciudadano: PICO MERO JOSSELIN NATHALIE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PICO ARAUZ RAMON VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO SANTANA NANCY NATHALIE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-411-80340



216-411-80340

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y LEYENDA

CÉDULA DE CIUDADANIA
Nº. 131134483-0

APellidos y Nombres
PICO MERO JOSSELIN NATHALIE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1996-04-02**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** E3443M222

APellidos y Nombres del Padre
PICO ARAUZ RAMON VICENTE

APellidos y Nombres de la Madre
MERO SANTANA NANCY NATHALIE

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2014-04-15

FECHA DE EXPIRACION
2024-04-15

Director General *[Signature]* Nathalie Pico

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0020 FEMENINO**

CC N: **1311344830**

PICO MERO JOSSELIN NATHALIE



SOI

CNE

CIUDADANO (A):

Este documento acredita que usted
cumplió con el deber cívico en las Elecciones Generales 2021

[Signature]

Nathalie Pico

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a 2021

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO UNICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312240854

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PICO MARIA VERONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MORENO LUIS GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: CEDEÑO MIELES VICTOR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ARAUZ LEONOR DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-411-80315



218-411-80315

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

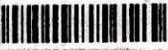
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131224085-4

APellidos y Nombres: **CEDENO PICO MARIA VERONICA**
Lugar de Nacimiento: **MANABI SANTA ANA SANTA ANA**
Fecha de Nacimiento: **1967-08-23**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado Civil: **CASADO**
Cónyuge: **LUIS GABRIEL GARCIA MORENO**


INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **LICENCIADA** V33433242

APellidos y Nombres del Padre: **CEDENO NIELES VICTOR MANUEL**
APellidos y Nombres de la Madre: **PICO ARAUZ LEONOR DEL CARMEN**
Lugar y Fecha de Expedición: **PORTOVIEJO 2018-04-20**
Fecha de Expiración: **2028-04-20**

[Signature] *[Signature]*
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **3**
JUNTA No. **0001 FEMENINO**



CEDENO PICO MARIA VERONICA

CC N° 1312240854

N° 87867550

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a 20 de Abril de 2021

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312215096

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PICO JOSE ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA LOPEZ DIANA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: CEDEÑO MIELES VICTOR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ARAUZ LEONOR DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-411-80281



212-411-80281

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO PICO JOSE ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO
1996-02-09
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
CASADO
DIANA CAROLINA MENDOZA LOPEZ

No. **131221509-6**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ODONTÓLOGO** E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO MIELES VICTOR MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PICO ARAUZ LEONOR DEL CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-10-18

FECHA DE EXPIRACION
2027-10-16





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABÍ**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **3**
JUNTA No. **0001 MASCULINO**



N° **19784333**
CC N° **1312215096**
CEDEÑO PICO JOSE ALEJANDRO

SOI.

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

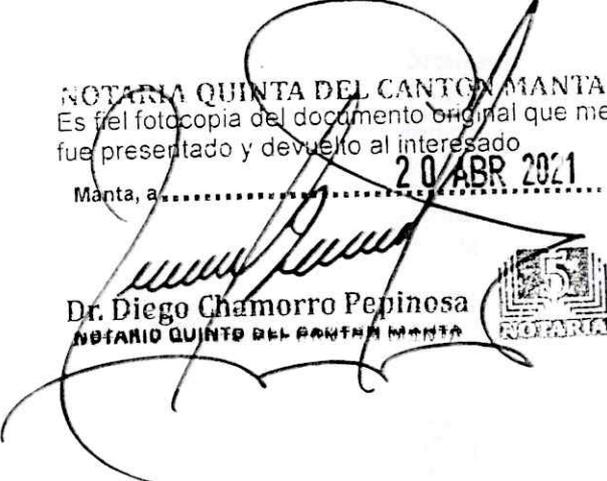


F. PRESIDENTE DE LA JRV

Jose A. Cedeño Pico

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **20/ ABR 2021**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304263989

Nombres del ciudadano: PICO ARAUZ LEONOR DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/YACUCHO

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PICO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAUZ STAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA




Registro Civil
Identificación

Registro Civil
Identificación

N° de certificado: 214-411-80162



214-411-80162

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130426398-9**

APellidos y Nombres: **PICO ARAUZ LEONOR DEL CARMEN**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-01-13**

Fecha de Expiración: **2026-01-13**

Sexo: **F**

Estado Civil: **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **PROFESOR EDUC.PRIMAR**

E3333V2222

APellidos y Nombres del Padre: **PICO LUIS**

APellidos y Nombres de la Madre: **ARAUZ STAEL**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-01-13**

Fecha de Expiración: **2026-01-13**

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*

FIRMA DEL CEDULADO: *[Firma]*

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
 17-ABRIL 2021

CÉDULA: **130426398-9**

APellidos: **PICO ARAUZ**

Nombres: **LEONOR DEL CARMEN**

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO: *[Firma]*

CIUDADANA/O:

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE, EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ, AL MISMO TIEMPO, SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO.

VALIDO 90 DÍAS

[Firma manuscrita]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 20 ABR 2021

[Firma]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

34757

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004934
Certifico hasta el día 2021-03-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 30 mayo 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Primera Etapa, Programa Habitacional Aurora

Tipo de Predio: Terreno y Casa
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Terreno y casa ubicado en la Primera Etapa, Programa Habitacional Aurora, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Norte: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote cincuenta y nueve de la Manzana "M"

Sur: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y siete de la Manzana "M"

Este: Con seis metros y lindera con lote treinta y nueve de la Manzana "M"

Oeste: Con seis metros y lindera con calle Río Napo de la Manzana M.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA CLAUSULA ESPECIAL QUE CONSTA EN LA COMPRAVENTA, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	294 jueves, 11 febrero 1993	216	216
-COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1804 viernes, 20 noviembre 1998	1185	1185

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 febrero 1993

Número de Inscripción : 294

Folio Inicial: 216

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 543

Folio Final : 216

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 enero 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra venta de mutuo hipotecario. Un inmueble signado con el número CINCUENTA Y OCHO, Manzana M del Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote cincuenta y nueve de la Manzana "M"; SUR con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote cincuenta y siete de la Manzana "M"; ESTE con seis metros y lindera con lote treinta y nueve de la Manzana "M"; OESTE con seis metros y lindera con calle Río Napo de la Manzana M. Con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ ZAMBRANO LUZ MARLENE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CADENA CEVALLOS DANIEL FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 1998

Número de Inscripción : 1804

Folio Inicial: 1185

Número de Repertorio: 3795

Folio Final : 1185

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 enero 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa a Favor de la Sra. Leonor Del Carmen Pico Arauz (también comparece del señor Dr. Víctor Manuel Cedeño Mieles) el terreno y casa ubicado en la Primera Etapa, Programa Habitacional Aurora, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL: La Sra. Leonor del Carmen Pico Araúz expresa a través del presente documento que el terreno y casa que adquiere por el presente contrato lo hace a favor de la Compareciente y de sus hijos José Alejandro y María Verónica Cedeño Pico, con el dinero producto de la sociedad conyugal que mantuvieron con el Dr. Víctor Manuel Cedeño Mieles . Por este motivo el Señor Dr. Víctor Manuel Cedeño Mieles, comparece a este acto para ratificar lo expuesto manifestando ambos ciudadanos que el predio y casa materia del presente contrato será administrado por la Sra. Leonor Pico Araúz hasta que los niños compradores podrán disponer del mismo a su arbitrio determinando de manera expresa que el terreno y casa anteriormente singularizado no podrá ser vendido, hipotecada, donada en fin no podrá establecer ningún tipo de gravamen sobre el mencionado predio si no únicamente con la aceptación mediante un documento público que deberá haciendo el padre de los citados niños Dr. Víctor Manuel Cedeño Mieles, aceptación que se dara para efecto de comprar una nueva casa y para mejorar la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO ARAUZ LEONOR DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO PICO MARIA VERONICA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO PICO JOSE ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VELEZ ZAMBRANO LUZ MARLENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CADENA CEVALLOS DANIEL FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	294	jueves, 11 febrero 1993	216	216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO MERO JOSSELIN NATHALIE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004934 certifico hasta el día 2021-03-30, la Ficha Registral Número: 34757.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 7 3 5 D F L Z Y Z J



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032021-030494**

N° ELECTRÓNICO : 209837

Fecha: 2021-03-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-69-58-000

Ubicado en: LA AURORA | ETAPA MZ-M LT. #58

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 81.6 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304263989	PICO ARAUZ -LEONOR DEL CARMEN
1312240854	CEDEÑO PICO-MARIA VERONICA
1312215096	CEDEÑO PICO-JOSE ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,446.40

CONSTRUCCIÓN: 19,972.61

AVALÚO TOTAL: 26,419.01

SON: VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 01/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131043ERQSWJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-03-30 10:23:38**

N° 032021-031009

Manta, lunes 29 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ARAUZ LEONOR DEL CARMEN** con cédula de ciudadanía No. **1304263989**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 29 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131564P3PYAJL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032021-031007

Manta, lunes 29 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-69-58-000 perteneciente a PICO ARAUZ LEONOR DEL CARMEN con C.C. 1304263989 Y CEDEÑO PICO MARIA VERONICA con C.C. 1312240854 Y CEDEÑO PICO JOSE ALEJANDRO con C.C. 1312215096 ubicada en LA AURORA I ETAPA MZ-M LT. #58 BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,419.01 VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 01/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 28 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131562EJ82NAZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución: 03/23/2021

TITULO DE CREDITO #: T/2021/014894
DE ALCABALAS

Fecha: 03/23/2021 Por: 343.45
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 03/23/2021



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PICO ARAUZ LEONOR DEL CARMEN

Identificación: 1304263989 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: PICO MERO JOSSELIN NATHALIE

Identificación: 1311344830 **Teléfono:** **Correo:** gf@hotmail.com

Detalle:

VE-282301



PREDIO: **Fecha adquisición:** 23/01/1997

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-69-58-000	26419.01	81.60	LAAURORAIETAPAMZMLT.58	26,419.01

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	264.19	0.00	0.00	264.19
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	79.26	0.00	0.00	79.26
Total=>		343.45	0.00	0.00	343.45



BanEcuador B.P.
30/03/2021 10:41:11 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÁ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1191047387
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000002955
Fecha: 30/03/2021 10:41:51

No. Autorización:
3003202101176818352000120565140000029552021104110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-005-000002529



20211308005P00841

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

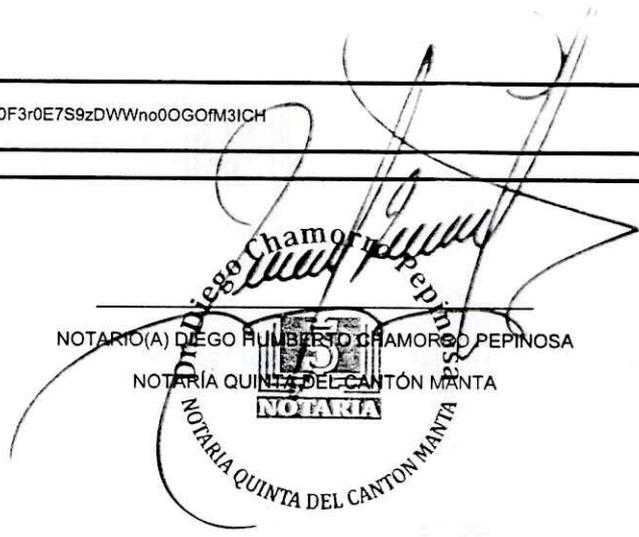


Escritura N°:	20211308005P00841						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2021, (16:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO ARAUZ LEONOR DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304263989	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO PICO JOSE ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312215096	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO PICO MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312240854	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO MERO JOSSELIN NATHALIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311344830	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26419.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P00841
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2021, (16:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/220735DFLZYJ;https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6Ik9uUjVJVfVWQTITYnNvbkNzT0RyTnc9PSIsInZhbHVlIjoITW84NmNaS3BUN1R0U2ICVGVQ2QmM2UT09liwibWFjIjoiaWYzNDViZDZlYzY4MTZlZWUyMTU4YzY4MGFhbnY1Mjc4NDNjYyYMDQ3NGJlZmU1YzZiMjZlYmZlMDYxNDkyNyJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/fYmR5h6410YhZk9JbwZZEvDd315643iHPKnKQz5fy2yBrv3BAIOA;https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xAzMygjMkUkV
PÁGINA WEB	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/NmMczLRctmJ

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	B5e9jgg9QaOON4315620F3r0E7S9zDWWno0OGOfM3ICH
OBSERVACIÓN:	

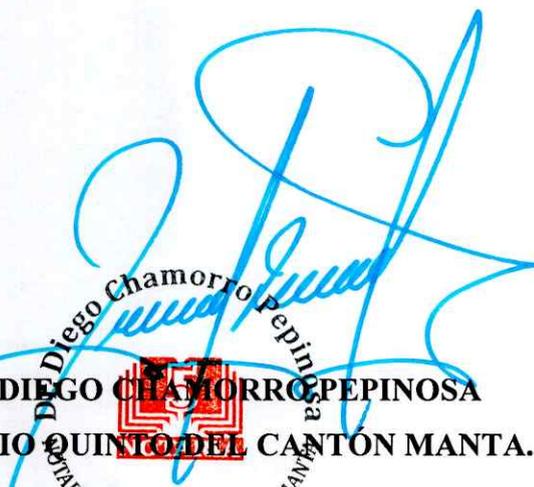
Diego Chamorro Pepinosa



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **LEONOR DEL CARMEN PICO ARAUZ, JOSÉ ALEJANDRO CEDEÑO PICO Y MARÍA VERÓNICA CEDEÑO PICO** a favor de **JOSSELIN NATHALIE PICO MERO**. – Firmada y sellada en Manta, a los veinte (20) días del mes de abril del dos mil veintiuno (2.021). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

