

11/06/12 11h02.
688V

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



MUNICIPIO DE
SAN PABLO DE LOS RIOS
CANTÓN DE LOS RIOS
PROVINCIA DE LOS RIOS

NO

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

314 6958 000.

Pico Trauz Honor del Carmen.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

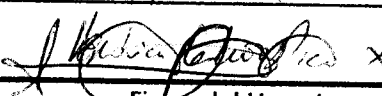
Tasa de Seguridad

Telf. 2927682 - 092721634.

Reclamo:

Ant. Avalúo para compraventa
Inspección 11/06/12 11h04.

Verónica Cedeño

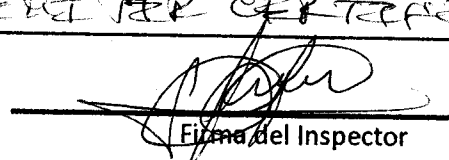
 x
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Selediniego

Informe Inspector:

plancha, clonil, exmuro, mdo 6x10
SE ACTUALIZÓ AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN,
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PICO ARAUZ LEONOR DEL CARMEN** con número de cedula **130426398-9** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **326660**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

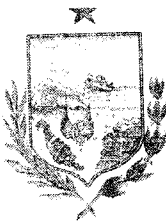
Atentamente

**Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE.**

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

6/11/2012 10:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-69-58-000	83,00	\$ 14.487,26	LA AURORA MZ-M L/58CA. RIO NAP	2012	31593	62946
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO ARAUZ LEONOR DEL CARMEN			Costa Judicial			
6/28/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,35	(\$ 0,09)	\$ 4,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,29		\$ 2,29
CERTIFICO : Que es fiel copia del original			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,20		\$ 19,20
DPTO. DE RECAUDACIÓN			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,17		\$ 2,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,92
			VALOR PAGADO			\$ 24,48
			SALDO			\$ 3,44



34757



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34757.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de mayo de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en la Primera Etapa, Programa Habitacional Aurora, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote cincuenta y nueve de la Manzana "M";

SUR: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y siete de la Manzana "M"; ESTE: Con seis metros y lindera con lote treinta y nueve de la Manzana "M";

OESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Napo de la Manzana M. Con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio antes descrito tiene lo siguiente CLAUSULA ESPECIAL: La Sra. Leonor del Carmen Pico Araúz expresa a través del presente documento que el terreno y casa que adquiere por el presente contrato lo hace a favor de la Compareciente y de sus hijos José Alejandro y María Verónica Cedeño Pico, con el dinero producto de la sociedad conyugal que mantuvieron con el Dr. Víctor Manuel Cedeño Mieles. Por este motivo el Señor Dr. Víctor Manuel Cedeño Mieles, comparece a este acto para ratificar lo expuesto manifestando ambos ciudadanía que el predio y casa materia del presente contrato será administrado por la Sr.a Leonor Pico Araúz hasta que los niños compradores podrán disponer del mismo a su arbitrio determinando de manera expresa que el terreno y casa anteriormente singularizado no podrá ser vendida, hipotecada, donada en fin no podrá establecer ningún tipo de gravamen sobre el mencionado predio si no únicamente con la aceptación mediante un documento público que deberá haciendo el padre de los citados niños Dr. Víctor Manuel Cedeño Mieles, aceptación que se da para efecto de comprar una nueva casa y para mejorar la misma

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	294	11/02/1993	216
Compra Venta	Compraventa	1,804	20/11/1998	1,185

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de febrero de 1993*

Tomo: 1 Folio Inicial: 216 - Folio Final: 216

Número de Inscripción: 294 Número de Repertorio: 543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 21 de enero de 1993*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra venta de mutuo hipotecario.

Un inmueble signado con el número CINCUENTA Y OCHO, Manzana M del Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; el mismo que tiene los siguientes linderos y

medidas: NORTE con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote cincuenta y nueve de la Manzana "M"; SUR con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote cincuenta y siete de la Manzana "M"; ESTE con seis metros y lindera con lote treinta y nueve de la Manzana "M"; OESTE con seis metros y lindera con calle Río Napo de la Manzana M. Con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061238	Cadena Cevallos Daniel Francisco	Casado	Manta
Comprador	80-0000000061239	Velez Zambrano Luz Mariene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de noviembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,185 - Folio Final: 1,185

Número de Inscripción: 1,804 Número de Repertorio: 3,795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de enero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa a Favor de la Sra. Leonor Del Carmen Pico Araúz (también comparece del señor Dr. Víctor Manuel Cedeño Micles) el terreno y casa ubicado en la Primera Etapa, Programa Habitacional Aurora, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

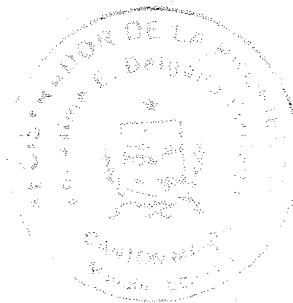
CLAUSULA ESPECIAL: La Sra. Leonor del Carmen Pico Araúz expresa a través del presente documento que el terreno y casa que adquiere por el presente contrato lo hace a favor de la Compareciente y de sus hijos José Alejandro y María Verónica Cedeño Pico, con el dinero producto de la sociedad conyugal que mantuvieron con el Dr. Víctor Manuel Cedeño Micles. Por este motivo el Señor Dr. Víctor Manuel Cedeño Micles, comparece a este acto para ratificar lo expuesto manifestando ambos ciudadanía que el predio y - casa materia del presente contrato será administrado por la Sr.a Leonor Pico Araúz hasta que los niños compradores podrán disponer del mismo a su arbitrio determinando de manera expresa que el terreno y casa anteriormente singularizado no podrá ser vendido, hipotecado, donada en fin no podrá establecer ningún tipo de gravamen sobre el mencionado predio si no únicamente con la aceptación mediante un documento público que deberá haciendo el padre de los citados niños Dr. Víctor Manuel Cedeño Micles, aceptación que se dara para efecto de comprar una nueva casa y para mejorar la misma

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061243	Cedeño Micles Victor Manuel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000061245	Cedeño Pico Jose Alejandro	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000061247	Cedeño Pico Maria Veronica	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000061242	Pico Arauz Leonor Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000061238	Cadena Cevallos Daniel Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061239	Velez Zambrano Luz Mariene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	294	11-feb-1993	216	216



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:31 del miércoles, 30 de mayo de 2012

A petición de:

Mara Pabon Pica

Elaborado por

Janeth Magali Piguave Flores

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

X