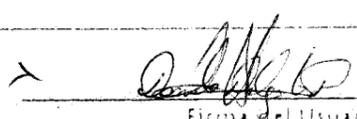
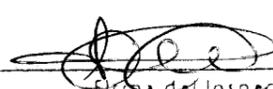


Ingreso: Mercedes 29/8/12
Inspección: Jueves 30-8-12 8:15

Aunado

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Catastro		Daniel Delgado	
		085151714	
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cédula			
Cve Catastral	3147001		
Nombre:	Piero Reyes Patricio Jarama		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Valor no Edificado	0/10		
Contribución Mejoras	Hacer 2 Duplicados del mismo Van 2 Ejemplares.		
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Cert. Doble Hipotecario		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Saldarriaga		
Informe Inspector:	plumb, casado, plumb Tombado 6x9.00		
			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	Cecilia de los Angeles de Sosa		
			
	Firma del Director de Avalúos y Catastro		

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-70-01-000	84,21	\$ 11.736,37	AÑORRA I ETAPA MZ-N.LT. 01	2012	8354	5119
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO REYES PATRICIO JAVIER		1308318987	Costa Judicial			
1/11/2012 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,52	(\$ 0,35) \$ 3,17
				Interes por Mora		
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,56	\$ 5,56
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,37	\$ 40,37
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,76	\$ 1,76
				TOTAL A PAGAR		\$ 50,86
				VALOR PAGADO		\$ 50,86
				SALDO		\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA, A 27 DE OCTUBRE DE 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PICO REYES PATRICIO JAVIER** con número de cédula **130831898-7** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** Con números de servicio **325050** El cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28449:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3147001000



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble signado con el número UNO, manzana N, ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Bien que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con avenida Jocay. POR EL SUR: Siete metros y lindera con lote tres de la manzana N. POR EL ESTE: Con doce metros tres centímetros y lindera con calle río Esmeraldas, y POR EL OESTE: Con doce metros tres centímetros y lindera con lote número dos de la manzana N. Área total: Ochenta y cuatro metros cuadrados veintiún decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	494 04/03/1992	339
Compra Venta	Compraventa	35 09/01/2004	363

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 04 de marzo de 1992*
Tomo: 1 Folio Inicial: 339 - Folio Final: 339
Número de Inscripción: 494 Número de Repertorio: 825
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 23 de enero de 1992*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre Un predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número u n o de la manzana " N ". Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 11 de Noviembre de 1999 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 22 de Agosto de 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05110098	Delgado Velez Jose Baldomero	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 363 - Folio Final: 371
Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 61
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un bien inmueble signado con el número UNO, manzana N, ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIUN D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08318987	Pico Reyes Patricio Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05110098	Delgado Velez Jose Baldomero	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	494	04-mar-1992	339	339

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:43 del miércoles, 29 de agosto de 2012



A petición de: *Ab. Cosme Bravo Cevallos*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PICO REYES PATRICIO JAVIER** con número de cédula **130831898-7** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** Con números de servicio **325050** El cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28449:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3147001000



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble signado con el número UNO, manzana N, ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Bien que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con avenida Jocay. POR EL SUR: Siete metros y lindera con lote tres de la manzana N. POR EL ESTE: Con doce metros tres centímetros y lindera con calle río Esmeraldas, y POR EL OESTE: Con doce metros tres centímetros y lindera con lote número dos de la manzana N. Área total: Ochenta y cuatro metros cuadrados veintiún decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	494 04/03/1992	339
Compra Venta	Compraventa	35 09/01/2004	363

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 04 de marzo de 1992**
Tomo: **1** Folio Inicial: **339** - Folio Final: **339**
Número de Inscripción: **494** Número de Repertorio: **825**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 23 de enero de 1992**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre Un predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número **u n o** de la manzana " **N** ". Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 11 de Noviembre de 1999 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 22 de Agosto de 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05110098	Delgado Velez Jose Baldomero	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 363 - Folio Final: 371
Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

61



a.- Observaciones:

Un bien inmueble signado con el número UNO, manzana N, ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIUN D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08318987	Pico Reyes Patricio Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05110098	Delgado Velez Jose Baldomero	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	494	04-mar-1992	339	339

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:43 del miércoles, 29 de agosto de 2012

A petición de: *Ab. Cosme Bravo Penolaza*
Paola Da Silva Chavez
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.