



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

3147003



Ficha Registral-Bien Inmueble

15006



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009757, certifico hasta el día de hoy 08/05/2019 11:30:26, la Ficha Registral Número 15006.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3147003000
Fecha de Apertura: jueves, 11 de junio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: AURORA I ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Tres Manzana "N" tipo villa del Programa Aurora "I" Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote uno y dos de la manzana N. SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuatro de la manzana N. ESTE. Con seis metros y lindera con calle Río Esmeraldas. OESTE. Con seis metros y lindera con lote treinta de la manzana N. Superficie Total: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1522	05/ago./1992	1.119	1.119
SENTENCIA	SENTENCIA	29	09/ago./1999	211	213
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	2483	28/ago./2009	40.767	40.779
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	26	13/ene./2017	68	69
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	325	27/mar./2018	1	1
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD	1365	26/abr./2018	35.657	35.678

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1992

Número de Inscripción: 1522

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2930

Folio Inicial: 1.119

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 1.119

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de mayo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Tres Manzana "N" tipo villa del Programa Aurora "I" Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 05 de agosto de 1.992 bajo el n. 1047, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 28 de agosto del 2.009, bajo el n. 1037, se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca, autoizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta.

08 MAY 2019



Empl
Regis
Manta

REDAO E.D

MANTA

c.- Esta inscrip.

el 19 de marzo del 2.009. Actualmente dicho Patrimonio Familiar, se encuentra Extinguido con fecha ocho de febrero del 2.010, bajo el n. 27.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000026769	RUIZ CAMPOVERDE MERCY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000026768	NARVAEZ IBUJES LUIS GERMAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA		MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 09 de agosto de 1999

Número de Inscripción: 29

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2102

Folio Inicial: 211

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Folio Final: 213

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de enero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en la ciudadela la Aurora signado con el N. 3 de la manzana N pasa a favor de los hijos habidos en este matrimonio y a favor de la Sra. Merci Yolanda Ruiz Campoverde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000026769	RUIZ CAMPOVERDE MERCY YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000043376	NARVAEZ RUIZ LIDA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026782	NARVAEZ RUIZ LUIS ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026780	NARVAEZ RUIZ MERCI MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000026768	NARVAEZ IBUJES LUIS GERMAN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1522	05/ago./1992	1.119	1.119

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2483

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4933

Folio Inicial: 40.767

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 40.779

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion de Nombre. Se aclara que en la escritura de Compraventa Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar, que fue inscrita el 5 de agosto de 1992, se inscribio el nombre de la Sra. como Mercy Yolanda Ruiz Campoverde, cuando en realidad es Merci Yolanda Ruiz Campoverde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1101910709	RUIZ CAMPOVERDE MERCI YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LA AURORA MZ N VILLA 3

08 MAY 2019



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1522	05/ago./1992	1.119	1.119

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 13 de enero de 2017 Número de Inscripción: 26 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 333 Folio Inicial:68
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA Folio Final:69
POTABLE
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR, juicio numero 524-2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA NO DEFINIDO PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1101910709	RUIZ CAMPOVERDE MERCI YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA LA AURORA MZ N VILLA 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1522	05/ago./1992	1.119	1.119

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 325
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2152 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA Folio Final: 1
EPAM
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. OFICIO N° 1049-JC-2018-O-EPAM. JUICIO N°
524/2016. PROHIBICIÓN INSCRITA EL 13 DE ENERO DEL 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1101910709	RUIZ CAMPOVERDE MERCI YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA LA AURORA MZ N VILLA 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	26	13/ene./2017	68	69



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LIDA ELIZABETH NARVAEZ RUIZ, MERCY MAGDALENA NARVAEZ RUIZ Y LUIS ERNESTO NARVAEZ RUIZ, en forma libre y voluntaria, manifestamos y declaramos que aceptamos el regalo que nos otorgó nuestro padre señor LUIS GERMAN NARVAEZ IBUJES, sobre los derechos que les corresponde sobre dicho bien inmueble descrito anteriormente, mediante sentencia de juicio de divorcio ordenado por el señor ABG. CARLOS LUCIN TORRES JUEZ XXI de lo civil de Manabí en fecha siete de enero de mil novecientos setenta y nueve e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta en fecha nueve de agosto de mil novecientos noventa y nueve. COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, LIDIA ELIZABETH NARVAEZ RUIZ, MERCY MAGDALENA NARVAEZ RUIZ Y LUIS ERNESTO NARVAEZ RUIZ, por sus propios derechos, manifiestan y declaran que hoy tiene a bien dar en venta la totalidad de sus derechos de copropiedad que tienen sobre el terreno descrito en la cláusula anterior a favor de la compradora la señora MERCI YOLANDA RUIZ CAMPOVERDE, el bien inmueble signado con el número Tres Manzana "N" tipo villa del Programa Aurora " I" Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- A su vez la compradora señora MERCI YOLANDA RUIZ CAMPOVERDE, declara que adquiere para sí todo los derechos de copropiedad quedando consolidado con lo que a ella le corresponde sobre inmueble objeto de esta compraventa, pasando este bien inmueble a ser de su absoluta propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1101910709	RUIZ CAMPOVERDE MERCI YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LA AURORA MZ N VILLA 3
VENDEDOR	1311899999	NARVAEZ RUIZ LIDA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311345670	NARVAEZ RUIZ MERCY MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313466680	NARVAEZ RUIZ LUIS ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1522	05/ago./1992	1.119	1.119

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:30:26 del miércoles, 08 de mayo de 2019

A petición de: RUIZ CAMPOVERDE MERCI YOLANDA

08 MAY 2019



Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
enfiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

08 MAY 2019