

0000035657

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624738

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**Registro de: **COMPRA VENTA**Naturaleza Acto: **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD**

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1365

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2875

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: **jueves, 26 de abril de 2018**1.- Fecha de Inscripción: **jueves, 26 de abril de 2018 14:11**

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1101910709	RUIZ CAMPOVERDE MERCY YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1313466680	NARVAEZ RUIZ LUIS ERNESTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311345670	NARVAEZ RUIZ MERCY MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311899999	NARVAEZ RUIZ LIDA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: **COMPRA VENTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 12 de abril de 2018**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3147003000	11/06/2009 0:00:00	15006		LOTÉ DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

El inmueble signado con el número Tres Manzana "N" tipo villa del Programa Aurora "I" Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote uno y dos de la manzana N. SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuatro de la manzana N. ESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Esmeraldas. OESTE: Con seis metros y lindera con lote treinta de la manzana N. Superficie Total: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: **AURORA I ETAPA**Solvencia: **EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.****5.- Observaciones:**

**ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, LIDA ELIZABETH NARVAEZ RUIZ, MERCY MAGDALENA NARVAEZ RUIZ Y LUIS ERNESTO NARVAEZ RUIZ, en forma libre y voluntaria, manifestamos y declaramos que aceptamos el regalo que nos otorgó nuestro padre señor LUIS GERMAN NARVAEZ IBUJES, sobre los derechos que les corresponde sobre dicho bien inmueble descrito anteriormente, mediante sentencia de juicio de divorcio ordenado por el señor ABG. CARLOS LUCIN TORRES JUEZ XXI de lo civil de Manabí en fecha siete de enero de mil novecientos setenta y nueve e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta en fecha nueve de agosto de mil novecientos noventa y nueve.

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.**- Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, LIDA ELIZABETH NARVAEZ RUIZ, MERCY MAGDALENA NARVAEZ RUIZ Y LUIS ERNESTO NARVAEZ RUIZ, por sus propios derechos, manifiestan y declaran que hoy tiene a bien dar en venta la totalidad de sus derechos de copropiedad que tienen sobre el terreno descrito en la cláusula anterior a favor de la compradora la señora MERCY YOLANDA RUIZ CAMPOVERDE, el bien inmueble signado con el número Tres Manzana "N" tipo villa del Programa Aurora "I" Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Impreso por: **lucia\_vinueza**

Administrador

jueves, 26 de abril de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRAVENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y  
COMPRAVENTA DERECHOS DE  
COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1365

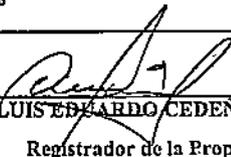
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2875

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de abril de 2018

Lo Certifico:

  
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAYILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



Factura: 001-002-000036006

0000035658



20181308002P01135



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01135						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACION O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2018, (16:01)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NARVAEZ RUIZ LUIS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313468880	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	NARVAEZ RUIZ LIDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311699999	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	NARVAEZ RUIZ MERCY MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311345670	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01135						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2018, (16:01)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NARVAEZ RUIZ LUIS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313466880	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	NARVAEZ RUIZ LIDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311899969	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	NARVAEZ RUIZ MERCY MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311345670	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
EN FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUIZ CAMPOVERDE MERCI YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101910709	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		35635.00					

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





.00

0000035659

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257076 052622583  
patimendoza@notariapublica.org.ec



**FACTURA NUMERO: 001-002-000036006**

**CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.01135**

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: OTORGAN LOS SEÑORES LIDA ELIZABETH NARVAEZ RUIZ, MERCY MAGDALENA NARVAEZ RUIZ Y LUIS ERNESTO NARVAEZ RUIZ A FAVOR DE LA SEÑORA MERCI YOLANDA RUIZ CAMPOVERDE.-**

**CUANTIA: \$ 35.835,00**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce Abril del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen por una parte los señores **LIDA ELIZABETH NARVAEZ RUIZ**, con número de cédula uno tres uno uno ocho nueve nueve nueve nueve guión nueve, quien dice ser de estado civil divorciada; **MERCY MAGDALENA NARVAEZ RUIZ**, con número de cédula uno tres uno uno tres cuatro cinco seis siete guión cero, quien dice ser de estado civil casada; y, **LUIS ERNESTO NARVAEZ RUIZ**, con número de cédula uno tres uno tres cuatro seis seis seis ocho guión cero, quien dice ser de estado civil soltero, todos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS ACEPTANTES Y VENEDORES**"; y por otra parte la señora **MERCI YOLANDA RUIZ CAMPOVERDE**, con número de cédula uno uno cero uno nueve uno cero siete cero guión nueve, quien dice ser de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien se le

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Mantel*

denominará simplemente como "LA COMPRADORA".- Además declaran los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, los señores **LIDA ELIZABETH NARVAEZ RUIZ,** con número de cédula uno tres uno uno ocho nueve nueve nueve guión nueve, de estado civil divorciada; **MERCY MAGDALENA NARVAEZ RUIZ,** con número de cédula uno tres uno uno tres cuatro

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



.00

0000035660

NOTARÍA SEGUNDA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257200 - 052622583  
 pafi.mendoza@notaria2.mec.gov.ec



cinco seis siete guión cero, de estado civil casada; y, **LUIS ERNESTO NARVAEZ RUIZ**, con número de cédula uno tres uno tres cuatro seis seis seis ocho guión cero, de estado civil soltero, todos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS ACEPTANTES Y VENEDORES**"; y por otra parte la señora **MERCI YOLANDA RUIZ CAMPOVERDE**, con número de cédula uno uno cero uno nueve uno cero siete cero guión nueve, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Mediante, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, en fecha cuatro de Mayo de mil novecientos noventa y dos é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha cinco de agosto de mil novecientos noventa y dos, los ex cónyuges señores **LUIS GERMAN NARVAEZ IBUJES** y **MERCI YOLANDA RUIZ CAMPOVERDE**, adquirieron mediante **COMPRAVENTA**, **MUTUO HIPOTECARIO** Y **PATRIMONIO FAMILIAR** a la **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA. LTDA.** Y **EL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA**, el inmueble signado con el número Tres Manzana "N" tipo villa del Programa Aurora "I" Etapa de la Parroquia Tárqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote uno y dos de la manzana N; **SUR:** Con trece metros ochenta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Agencia - Ecuador

centímetros y lindera con lote cuatro de la manzana N; **ESTE:** Con seis metros y lindera con calle Río Esmeraldas; **OESTE:** Con seis metros y lindera con lote treinta de la manzana N. Superficie Total: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, posteriormente con fecha veintiocho de agosto del dos mil nueve bajo el número un mil treinta y siete, se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha diecinueve de marzo del dos mil nueve. Actualmente dicho patrimonio familiar, se encuentra extinguido con fecha ocho de febrero de dos mil diez, bajo el número veintisiete. **B)** Mediante, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, en fecha diecinueve de marzo del dos mil nueve é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiocho de agosto del dos mil nueve, la señora **MERCI YOLANDA RUIZ CAMPOVERDE** celebró la escritura de ACLARACION DE NOMBRE. - **C)** Posteriormente mediante Sentencia de juicio de divorcio entre los señores **LUIS GERMAN NARVAEZ IBUJES** y **MERCI YOLANDA RUIZ CAMPOVERDE**, ordenado por el señor ABG. CARLOS LUCIN TORRES JUEZ XXI DE LO CIVIL DE MANABI en fecha siete de enero de mil novecientos setenta y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha nueve de agosto de mil novecientos noventa y nueve, el bien inmueble descrito anteriormente.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público del Cantón Manta

.0  
000035661

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTÁ  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AV. 24  
 TELEFONOS: 0994211214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



y adquirido dentro de la sociedad conyugal, el señor **LUIS GERMAN NARVAEZ IBUJES** cede los derechos que le corresponden sobre dicho bien inmueble a favor de sus hijos menores de edad **LIDA ELIZABETH NARVAEZ RUIZ, MERCY MAGDALENA NARVAEZ RUIZ Y LUIS ERNESTO NARVAEZ RUIZ.**-**TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto, **LIDA ELIZABETH NARVAEZ RUIZ, MERCY MAGDALENA NARVAEZ RUIZ Y LUIS ERNESTO NARVAEZ RUIZ,** en forma libre y voluntaria, manifestamos y declaramos que aceptamos el regalo que nos otorgó nuestro padre señor **LUIS GERMAN NARVAEZ IBUJES,** sobre los derechos que le corresponde sobre dicho bien inmueble descrito anteriormente, mediante Sentencia de Juicio de Divorcio ordenado por el señor **ABG. CARLOS LUCIN TORRES JUEZ XXI DE LO CIVIL DE MANABI** en fecha siete de enero de mil novecientos setenta y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha nueve de agosto de mil novecientos noventa y nueve.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, **LIDA ELIZABETH NARVAEZ RUIZ, MERCY MAGDALENA NARVAEZ RUIZ Y LUIS ERNESTO NARVAEZ RUIZ,** por sus propios derechos, manifiestan y declaran que hoy tienen a bien dar en venta la totalidad de sus derechos de copropiedad que tienen sobre el terreno descrito en la cláusula anterior a favor de la compradora la señora **MERCI YOLANDA RUIZ CAMPOVERDE,** el bien

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

inmueble signado con el número Tres Manzana "N" tipo villa del Programa Aurora "I" Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote uno y dos de la manzana N; **SUR:** Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuatro de la manzana N; **ESTE:** Con seis metros y lindera con calle Río Esmeraldas; **OESTE:** Con seis metros y lindera con lote treinta de la manzana N. Superficie Total: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- A su vez la compradora señora **MERCI YOLANDA RUIZ CAMPOVERDE**, declara que adquiere para si todo los derechos de copropiedad quedando consolidado con lo que a ella le corresponde sobre dicho inmueble objeto de esta compraventa, pasando este bien inmueble a ser de su absoluta propiedad.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partés es la cantidad de: **TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Asesora - Esmeraldas



.00

0000035662

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABITA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE SVAVENSA  
 TELEFONOS: 0994257211 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com  
 MANABITA - ECUADOR



y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEPTIMA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **NOVENA: DECLARACION DE LOS VENDEDORES:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabita - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Ecuador

juicio.- DECIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- DECIMA PRIMERA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- DECIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio el inmueble signado con el número Tres Manzana "N" tipo villa del Programa Aurora "I" Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; la parte compradora señala como domicilio el inmueble signado con el número Tres Manzana "N" tipo villa del Programa Aurora "I" Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0986495589; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de



000035663

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE AVENIDA 4  
TELEFONOS: 099425721  
pati.mendoza@notumit.com

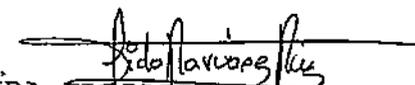


Los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-  
DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Abogada - Escocesa



  
LIDA ELIZABETH NARVAEZ RUIZ  
C.C.No. 131189999-9.

*Mercy Magdalena Narvaez Ruiz*



MERCY MAGDALENA NARVAEZ RUIZ

C.C.No. 131134567-0

*Luis Ernesto Narvaez Ruiz*



LUIS ERNESTO NARVAEZ RUIZ

C.C.No. 131346668-0

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Atenas - Ecuador

*Mercy Yolanda Ruiz Camo Verde*

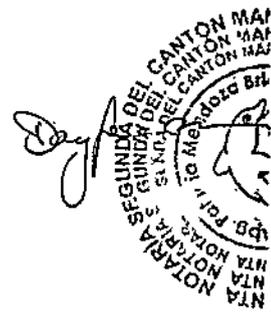


MERCY YOLANDA RUIZ CAMOVERDE

C.C.No. 1101910709

LA NOTARIA

*[Signature]*





0000035664



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf:052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**15006**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007142, certifico hasta el día de hoy 28/03/2018 9:07:08, la Ficha Registral número 15006.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 11 de junio de 2009 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: AURORA I ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble signado con el número Tres Manzana "N" tipo villa del Programa Aurora " I" Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote uno y dos de la manzana N. SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuatro de la manzana N. ESTE. Con seis metros y lindera con calle Río Esmeraldas. OESTE. Con seis metros y lindera con lote treinta de la manzana N. Superficie Total: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1522 05/ago/1992	1.119	1.119
SENTENCIA	SENTENCIA	29 09/ago/1999	211	213
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	2483 28/ago/2009	40.767	40.779
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	26 15/ene/2017	68	69
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	325 27/mar/2018	1	1

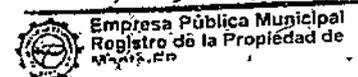
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de agosto de 1992  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 04 de mayo de 1992  
Fecha Resolución:  
a- Observaciones:

Número de Inscripción: 1522 Tomo:1  
Número de Repertorio: 2930 Folio Inicial:1.119  
Folio Final:1.119



Fecha: 28 MAR 2018 HORA: -----

El inmueble signado con el número Tres Manzana "N" tipo villa del Programa Aurora " I" Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 05 de agosto de 1.992 bajo el n. 1047, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 28 de agosto del 2.009, bajo el n. 1037, se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca, autoizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 19 de marzo del 2.009. Actualmente dicho Patrimonio Familiar, se encuentra Extinguido con fecha ocho de febrero del 2.010, bajo el n. 27.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000026769	RUIZ CAMPOVERDE MERCY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000026768	NARVAEZ IBUJES LUIS GERMAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000542	ZINMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA		MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 09 de agosto de 1999      Número de Inscripción: 29      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2102      Folio Inicial:211  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL      Folio Final:213  
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de enero de 1997  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en la ciudadela la Aurora signado con el N. 3 de la manzana N-pasa a favor de los hijos habidos en este matrimonio y a favor de la Sra. Mercí Yolanda Ruiz Campoverde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000026769	RUIZ CAMPOVERDE MERCY YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000043376	NARVAEZ RUIZ LIDA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026782	NARVAEZ RUIZ LUIS ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026780	NARVAEZ RUIZ MERCI MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	80000000026768	NARVAEZ IBUJES LUIS GERMAN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1522	05/ago/1992	1.119	1.119

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 de agosto de 2009      Número de Inscripción: 2483      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4933      Folio Inicial:40.767  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:40.779  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2009  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion de Nombre. Se aclara que en la escritura de Compraventa Mutuo Hipotecario y Patrimonial Familiar que fue inscrita el 5 de agosto de 1992, se inscribio el nombre de la Sra. como Mercy Yolanda Ruiz Campoverde, cuando en realidad es Mercí Yolanda Ruiz Campoverde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1101910709	RUIZ CAMPOVERDE MERCI YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LA AURORA MZ.N VILLA 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000035665



COMPRA VENTA

1522

05/ago/1992



**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES**

Inscrito el: viernes, 13 de enero de 2017

Número de Inscripción: 26

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 333

Folio Inicial: 68

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

Folio Final: 69

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PROHIBICION DE ENAJENAR, juicio numero 524-2016**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1101910709	RUIZ CAMPOVERDE MERCI YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA LA AURORA MZ N VILLA 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1522	05/ago/1992	1.119	1.119

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 5 / 5 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES**

Inscrito el: martes, 27 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 325

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2152

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

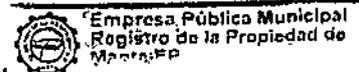
**CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR, OFICIO N° 1049-JC-2018-O-EPAM JUICIO N° 524/2016 PROHIBICION INSCRITA EL 13 DE ENERO DEL 2017**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1101910709	RUIZ CAMPOVERDE MERCI YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA LA AURORA MZ N VILLA 3

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones/
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2



Fecha: 28 MAR 2018

HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

SENTENCIA

<< Total Inscripciones >>

1  
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:08 del miércoles, 28 de marzo de 2018

A petición de: RUIZ CAMPOVERDE MERCI YOLANDA

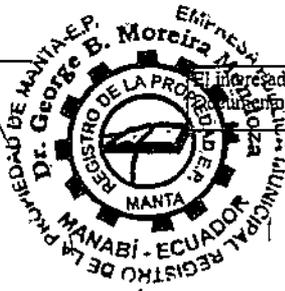
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública a Segundo  
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 28 MAR 2018 HORA:   
↑



Oficina Autónoma Descentralizada  
Municipal del Cantón Manabí  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección Av. 419 y Calle 9 TORRES 5816-4192nd1 - 417

*Patricia Mendoza Britones*  
Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0742934

0000035666

.00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTRIL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRAVENTA POR EL 60% CON L.A. CUANTÍA DE \$3883,00 ubicada en MANABÍ de la parroquia TAROUI		3-14-70-03-000	82,80	7.1870,01	327510	0742934
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1101910709	RUIZ CAMPOVERDE MERCY YOLANDA	MZN LOTE 03 PROG. DE VIV. AURORA ETAPA	Impuesto principal		368,35	
1311345870	MARVAEZ RUIZ MERCY MAGDALENA	MZN LOTE 03 PROG. DE VIV. AURORA ETAPA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		107,51	
1311899999	MARVAEZ RUIZ LIDA ELIZABETH	MZN LOTE 03 PROG. DE VIV. AURORA ETAPA	TOTAL A PAGAR		485,86	
1313468880	MARVAEZ RUIZ LUIS ERNESTO	MZN LOTE 03 PROG. DE VIV. AURORA ETAPA	VALOR PAGADO		485,86	
			SALDO		0,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1101910709	MARCI YOLANDA RUIZ CAMPOVERDE	NO				

EMISION: 4/4/2018 8:19 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Oficina Autónoma Descentralizada  
Municipal del Cantón Manabí  
Firma: *[Firma]*  
Hora: \_\_\_\_\_

Abg. Patricia Mendosa Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

**911**

Teléfono: 2624777 - 2624747

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

074005298-55

**DAÍOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 NARVAEZ IBUJES LOIS Y SRA.

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-N LT. 03 CALLE RIO ESMERALD

**DAÍOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

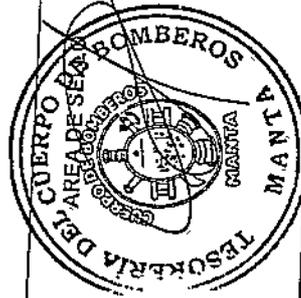
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

26/03/2018 10:26:48



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
3.00	VALIDO HASTA: domingo, 26 de marzo de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 3147003000	

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

000035667



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091288

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ELIZABETH NARVAEZ RUIZ, LUIS ERNESTO NARVAEZ RUIZ, MERCLYOLANDA RUIZ ubicada en AMPOVERDE, MARCY MAGDALENA NARVAEZ RUIZ cuyo MZ N LOTE 03 PROG DE VIV AURORA I ETAPA asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$ 71670.01 SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES 01/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA POR EL 50% NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

04 DE ABRIL DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_



Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 150977

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150977

No. Electrónico: 56949

Fecha: 4 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-70-03-000

Ubicado en: MZ-N LOTE 03 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,80 M<sup>2</sup>

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311899999	LIDA ELIZABETH NARVAEZ RUIZ
1313466680	LUIS ERNESTO NARVAEZ RUIZ
1101910709	MERCI YOLANDA RUIZ CAMPOVERDE
1311345670	MERCY MAGDALENA NARVAEZ RUIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6191,31  
CONSTRUCCIÓN: 65478,70  
71670,01

Son: SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza B. Torres  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 120093



## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUIZ CAMPOVERDE MERCI YOLANDA Y NARVAEZ RUIZ MERCY MAGDALENA Y NARVAEZ RUIZ LIDA ELIZABETH Y NARVAEZ RUIZ LUIS ERNESTO.

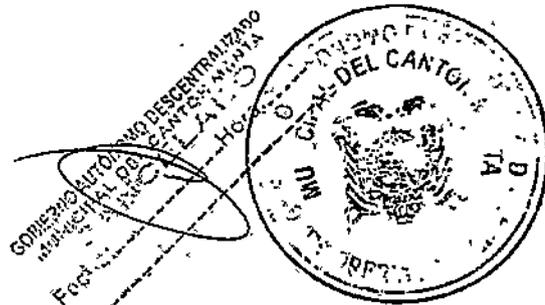
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3147003000 MZ-N LOTE 03 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA

Manta, cinco de Abril del dos mil dieciocho

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



04/04/2018 10:14:44

BanEcuador B.P.  
04/04/2018 10:14:44 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 773393068  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	3.80
Comision Efectivos:	0.54
IVA 2	0.06
TOTAL:	4.40
SUJETO A VERIFICACION	

PAGINA EN BLANCO

  
**BanEcuador**  
 06 ABR 2018  
 CANTON TARGUI  
 AGENCIA TARGUI  
 MANTA



NOT02 TRECE

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

.00

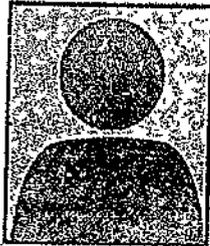


Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000035670

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1101910709

Nombres del ciudadano: RUIZ CAMPOVERDE MERCI YOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/MACARAMACARA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JOSE A RUIZ

Nombres de la madre: EFIGENIA CAMPOVERDE

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 187-112-64595



187-112-64595

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Page 1 of 1

PAGINA EN BLANCO

0000035671

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311345670

Nombres del ciudadano: NARVAEZ RUIZ MERCY MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARY ADRIAN SALTOS BASURTO

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: LUIS GERMAN NARVAEZ IBUJES

Nombres de la madre: MERCI YOLANDA RUIZ CAMPOVERDE

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-112-64785



184-112-64785

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Documento firmado electrónicamente



1782

PAGINA EN BLANCO



NOT02 QUINCE

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

.0



0000035672

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311899999

Nombres del ciudadano: NARVAEZ RUIZ LIDA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: NARVAEZ IBUJES LUIS GERMAN

Nombres de la madre: RUIZ C. MERCI YOLANDA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 180-112-64706



180-112-64706

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



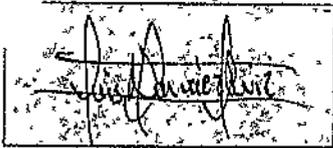
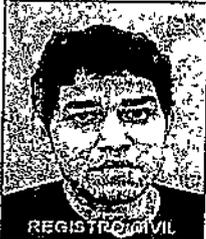
070 01 11

PAGINA EN BLANCO



0000035673

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313466680  
**Nombres del ciudadano:** NARVAEZ RUIZ LUIS ERNESTO  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA  
**Fecha de nacimiento:** 21 DE FEBRERO DE 1990  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** No Registra  
**Fecha de Matrimonio:** No Registra  
**Nombres del padre:** NARVAEZ IBUJES LUIS GERMAN  
**Nombres de la madre:** RUIZ CAMPOVERDE MERCY YOLANDA  
**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018  
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES.- MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Melina Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 182-112-64668



182-112-64668

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



0000035674

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

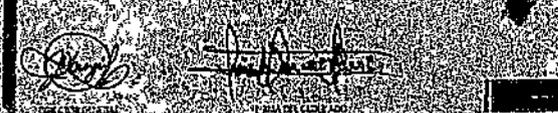
131346668-0

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: NARVAEZ RUIZ LUIS ERNESTO  
LUGAR DE NACIMIENTO: EL ORO, MACHALA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-02-21  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR ESTUDIANTE E1333H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: NARVAEZ IBUJES LUIS GERMAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RUIZ CAMPOVERDE MENCIA YOLANDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2015-04-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-04-21



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2010

052 JUNTA No.  
052 - 090 NÚMERO  
1313466680 CÉDULA

NARVAEZ RUIZ LUIS ERNESTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1




Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

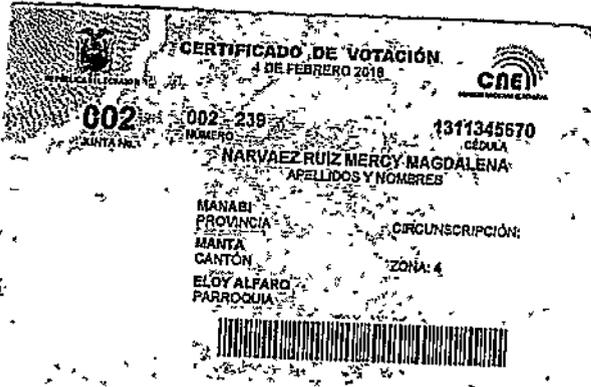
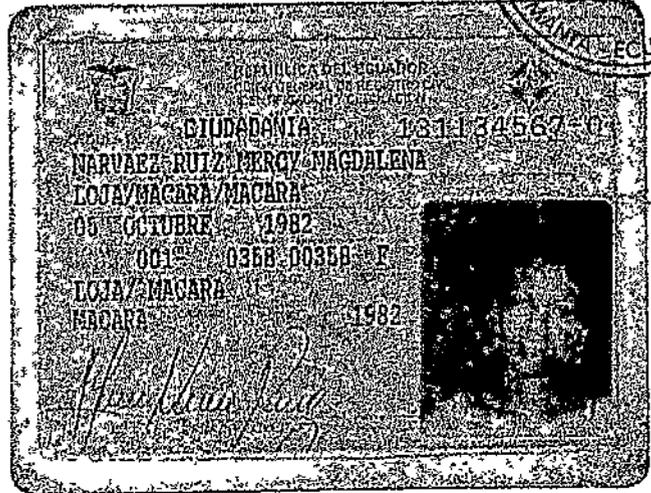
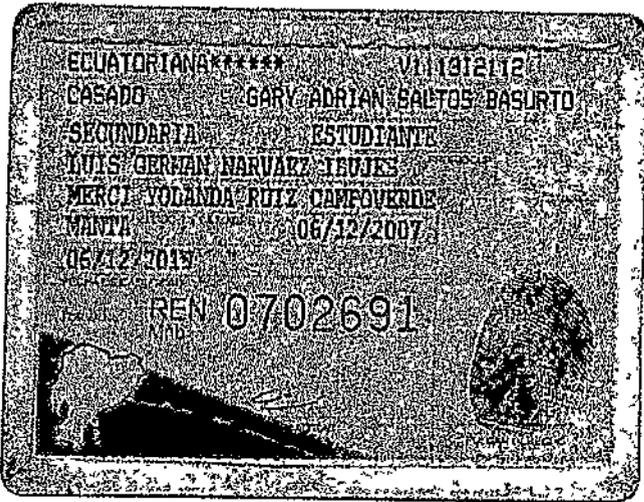
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a sus originales. Manta, 12.1.2010

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

AS...

PAGIA EN BLANCO

0000035675



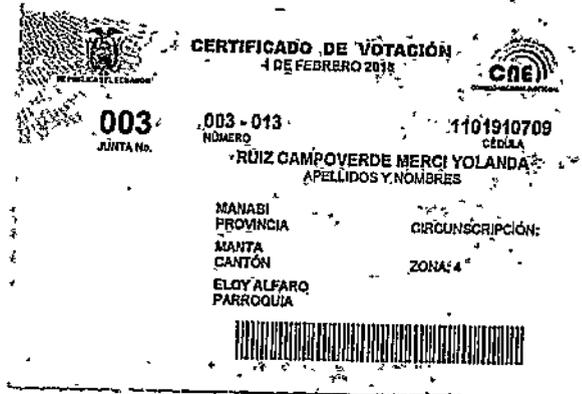
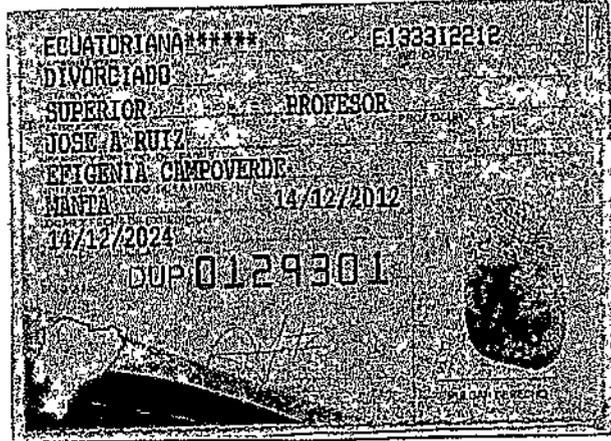
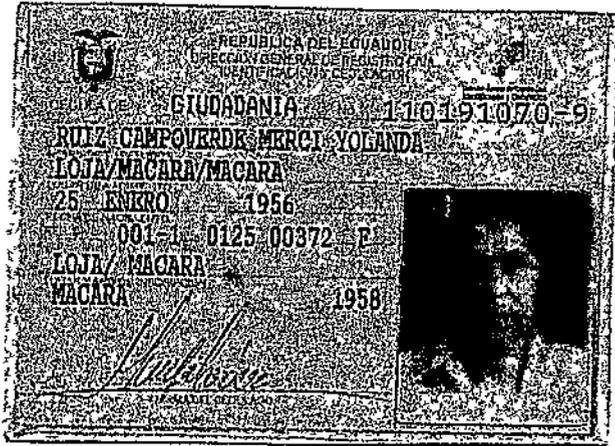
COPIA FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a sus originales, Manta... 21/04/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda, Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



0000035676



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

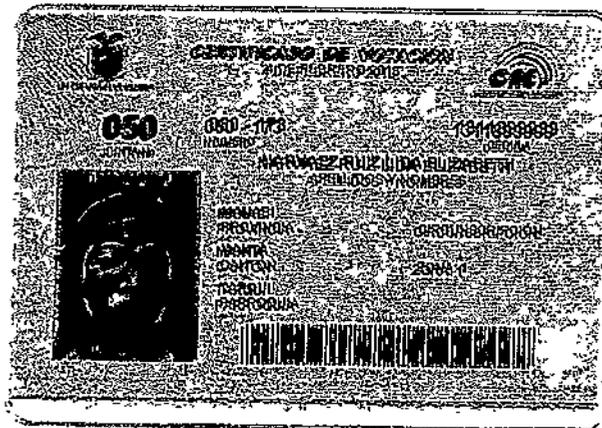
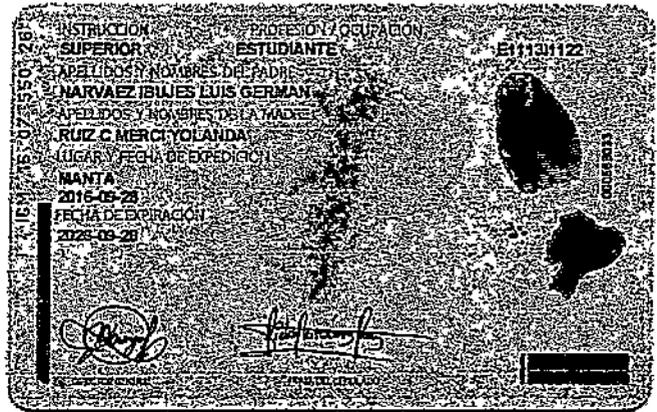
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 12/09/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

0700000000

PAGINA EN BLANCO

0000035677



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTA: Que las procedentes  
reproducciones que constan  
en estas fojas y sus reversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta, 16/04/2013

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO: 2018  
1308002P01135. LA NOTARIA. - *P*

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



0000035678

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1365**

**Número de Repertorio:**

**2875**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintè y seis de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1365 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1101910709	RUIZ CAMPOVERDE MERCI YOLANDA	COMPRADOR
1313466680	NARVAEZ RUIZ LUIS ERNESTO	VENDEDOR
1311345670	NARVAEZ RUIZ MERCY MAGDALENA	VENDEDOR
1311899999	NARVAEZ RUIZ LIDA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTÈ DE TERRENO	3147003000	15006	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y  
COMPRAVENTA DERECHOS DE  
COPROPIEDAD

Fecha : 26-abr./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 26 de abril de 2018

À l'attention de