

11490-13 MUNICIPIO DE MANA

9983-11

9147014

9983-11

LA AURORA
RIO ESMEALDADO

Manz N Lote 04

PROYECTO DE LINDEROS

CALLE RIO ESMEALDADO

Lote 05

13.75

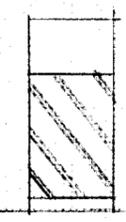
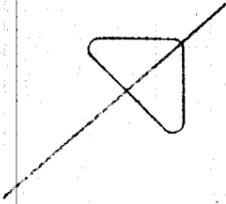
9.00

3.75

Lote 29

6.00

Lote 03



| CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA | | SERVICIOS DEL LOTE | |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| (1) ACCESO A VÍA | <input checked="" type="checkbox"/> | (1) PAVIMENTO | <input type="checkbox"/> |
| (2) MARCAJE DE VÍA DE TRÁFICO | <input type="checkbox"/> | (2) SERVICIO DE AGUA | <input type="checkbox"/> |
| (3) MARCAJE DE VÍA DE TRÁFICO | <input type="checkbox"/> | (3) SERVICIO DE ELECTRICIDAD | <input type="checkbox"/> |
| (4) PAVIMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> | (4) SERVICIO DE GAS | <input type="checkbox"/> |
| (5) SERVICIO DE AGUA | <input checked="" type="checkbox"/> | (5) SERVICIO DE TELEFONÍA | <input type="checkbox"/> |
| (6) SERVICIO DE ELECTRICIDAD | <input checked="" type="checkbox"/> | (6) SERVICIO DE GAS | <input type="checkbox"/> |
| (7) SERVICIO DE GAS | <input type="checkbox"/> | (7) SERVICIO DE TELEFONÍA | <input type="checkbox"/> |
| (8) SERVICIO DE TELEFONÍA | <input type="checkbox"/> | (8) SERVICIO DE INTERNET | <input type="checkbox"/> |
| (9) SERVICIO DE INTERNET | <input type="checkbox"/> | (9) SERVICIO DE ALBERGUE | <input type="checkbox"/> |
| (10) SERVICIO DE ALBERGUE | <input type="checkbox"/> | (10) SERVICIO DE ALMACÉN | <input type="checkbox"/> |
| (11) SERVICIO DE ALMACÉN | <input type="checkbox"/> | (11) SERVICIO DE COCINA | <input type="checkbox"/> |
| (12) SERVICIO DE COCINA | <input type="checkbox"/> | (12) SERVICIO DE BAÑO | <input type="checkbox"/> |
| (13) SERVICIO DE BAÑO | <input type="checkbox"/> | (13) SERVICIO DE VESTIBULO | <input type="checkbox"/> |
| (14) SERVICIO DE VESTIBULO | <input type="checkbox"/> | (14) SERVICIO DE PASADIZO | <input type="checkbox"/> |
| (15) SERVICIO DE PASADIZO | <input type="checkbox"/> | (15) SERVICIO DE ESCALERA | <input type="checkbox"/> |
| (16) SERVICIO DE ESCALERA | <input type="checkbox"/> | (16) SERVICIO DE PISO | <input type="checkbox"/> |
| (17) SERVICIO DE PISO | <input type="checkbox"/> | (17) SERVICIO DE TUBERÍA | <input type="checkbox"/> |
| (18) SERVICIO DE TUBERÍA | <input type="checkbox"/> | (18) SERVICIO DE CUBIERTA | <input type="checkbox"/> |
| (19) SERVICIO DE CUBIERTA | <input type="checkbox"/> | (19) SERVICIO DE PINTURA | <input type="checkbox"/> |
| (20) SERVICIO DE PINTURA | <input type="checkbox"/> | (20) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (21) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (21) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (22) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (22) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (23) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (23) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (24) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (24) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (25) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (25) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (26) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (26) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (27) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (27) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (28) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (28) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (29) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (29) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (30) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (30) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (31) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (31) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (32) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (32) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (33) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (33) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (34) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (34) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (35) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (35) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (36) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (36) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (37) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (37) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (38) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (38) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (39) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (39) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (40) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (40) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (41) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (41) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (42) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (42) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (43) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (43) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (44) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (44) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (45) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (45) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (46) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (46) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (47) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (47) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (48) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (48) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (49) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (49) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (50) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (50) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (51) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (51) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (52) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (52) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (53) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (53) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (54) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (54) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (55) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (55) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (56) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (56) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (57) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (57) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (58) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (58) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (59) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (59) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (60) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (60) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (61) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (61) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (62) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (62) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (63) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (63) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (64) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (64) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (65) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (65) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (66) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (66) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (67) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (67) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (68) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (68) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (69) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (69) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (70) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (70) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (71) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (71) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (72) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (72) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (73) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (73) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (74) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (74) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (75) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (75) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (76) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (76) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (77) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (77) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (78) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (78) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (79) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (79) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (80) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (80) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (81) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (81) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (82) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (82) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (83) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (83) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (84) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (84) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (85) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (85) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (86) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (86) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (87) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (87) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (88) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (88) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (89) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (89) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (90) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (90) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (91) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (91) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (92) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (92) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (93) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (93) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (94) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (94) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (95) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (95) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (96) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (96) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (97) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (97) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (98) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (98) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (99) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (99) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |
| (100) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> | (100) SERVICIO DE OTRAS OBRAS | <input type="checkbox"/> |

83 84

40

6

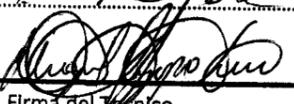
23-VIII-2006
LEONARDO PALMEIRO DE
OLIVEIRA

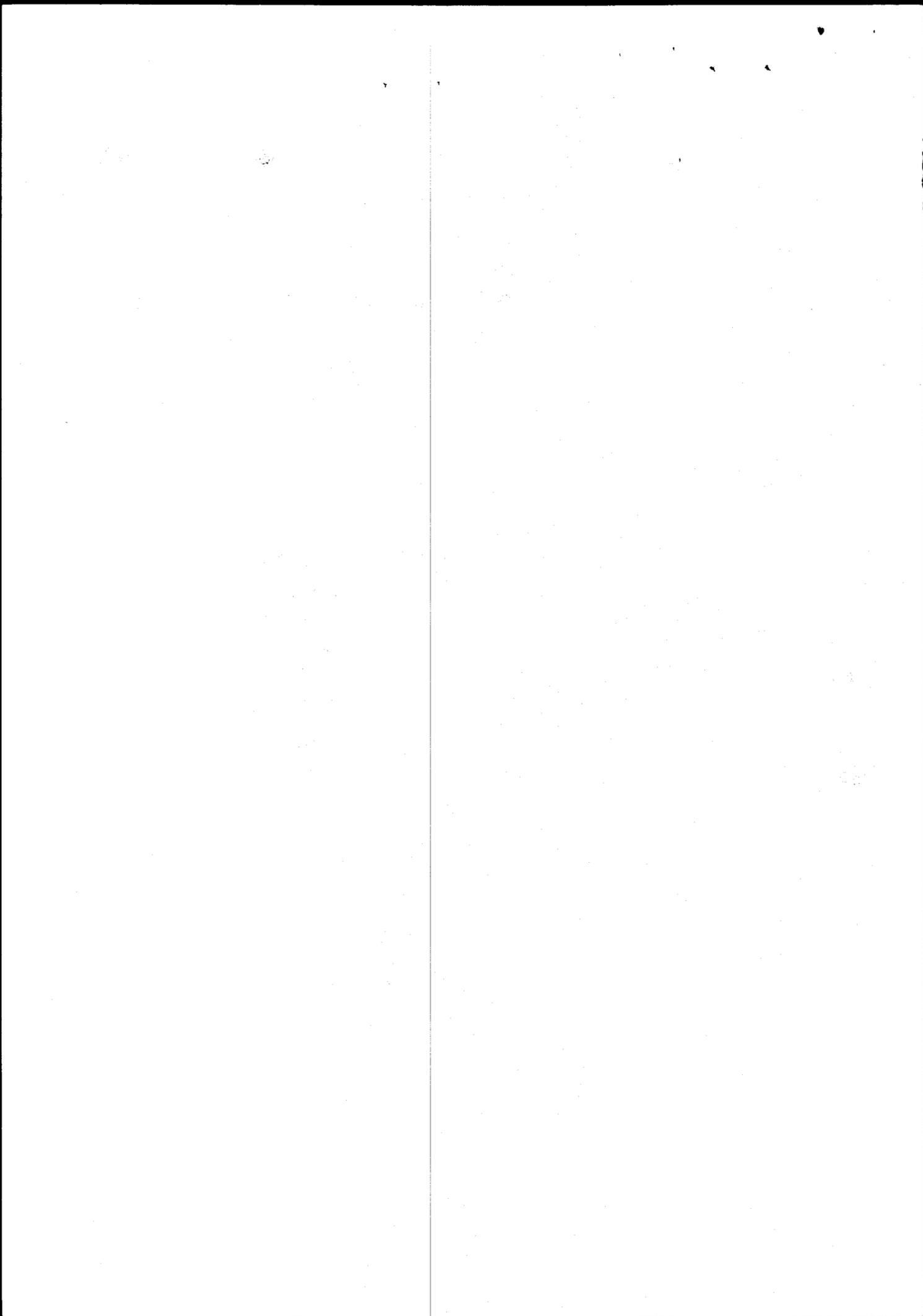
Jose Luis...

Associação...

Problema de Substituição de
Atamoris Tamahua, D. 13/12

Impuesto 01/04/13 10:21
 Retorno 11/04/13 15:00
 0990055744
 Cecilia Holguin

| FORMULARIO DE RECLAMO | |
|--|--|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 • 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec |
| Cedula | |
| Clave Catastral | 3147004. |
| Nombre: | Hernando Hector . |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | Edificado |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | Cinco Cents. |
| Reclamo: | |
|  Firma del Usuario | |
| Fecha: | |
| Informe Inspector: | |
| _____ Firma del Inspector | |
| Fecha: | |
| Informe Tecnico: | |
| <i>Se otorga el pago de impuestos</i>  Firma del Tecnico | |
| Fecha: 10/04/13 | |
| Informe de aprobacion: | |
| _____ Firma del Director de Avaluos y Catastro | |
| Fecha: | |





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27713:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de abril de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

314 7004

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero CUATRO, Manzana "N", tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote Tres de la Manzana "N". SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cinco de la Manzana "N". ESTE: Con seis metros y lindera con calle Rio Esmeraldas. OESTE: Con seis metros y lindera con lote veintinueve de la Manzana "N". Con una Superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (82.80M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 803 11/04/1991 | 3.832 |
| Compra Venta | Compraventa | 654 24/03/1992 | 445 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 23 14/07/2005 | 390 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000542 | Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C | | Manta |
| Vendedor | 80-00000000006015 | Banco Del Pichincha C A | | Manta |

[Handwritten signature]

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de marzo de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 445
Número de Inscripción: 654 Número de Repertorio: 1.111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA -MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., Signado con el numero CUATRO, de la Manzana "N". Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 24 de marzo de 1.992, bajo el n. 360, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de enero del 2.002, bajo el n. 45, celebrada ante la Notario Septimo de este Cantón Ambato, el dia cinco de octubre del 2.001. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha 11 de Abril de 1.994, bajo el n. 448, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de mayo del 2.011, bajo el n. 676, celebrada ante la Notaria Cuarta del Canton Ambato. el 19 de mayo del 2011. Quedando vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente Con fecha 04 de abril del 2013, bajo el n. 64, se encuentra inscrita la cancelacion de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Segunda del Canton Santa Ana el dia 19 de marzo del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000050039 | Freire Santos Teresa Eulogia | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000050040 | Mancheno Miranda Hector Augusto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000000541 | Incon Cia Ltda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libre: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 803 | 11-abr-1991 | 3832 | 3839 |

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 390 - Folio Final: 398
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.337
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Maria Augusta Mancheno Freire, por sus propios y personales derechos; y en representación de los derechos que le asisten a su padre Sr. Hector Augusto Mancheno Miranda, cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales de la sociedad conyugal formada por el y la ahora causante Sra. Teresa Eulogia Freire Santos.

Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la Causante Sra. Teresa Eulogia Freire Santos. Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cuatro de la manzana N. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 18-02534220 | Mancheno Freire Maria Augusta | Divorciado | Manta |

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 27713

Página: 2 de 3

Beneficiario 18-00627653 Mancheno Mirandá Hector Augusto Viudo Manta
Causante 80-0000000050039 Freire Santos Teresa Eulogia (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 654 24-mar-1992 445 445

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:05:16 del lunes, 08 de abril de 2013

A petición de: *Sra. Cecilia Matamoros P. Llujana*

[Firma]

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

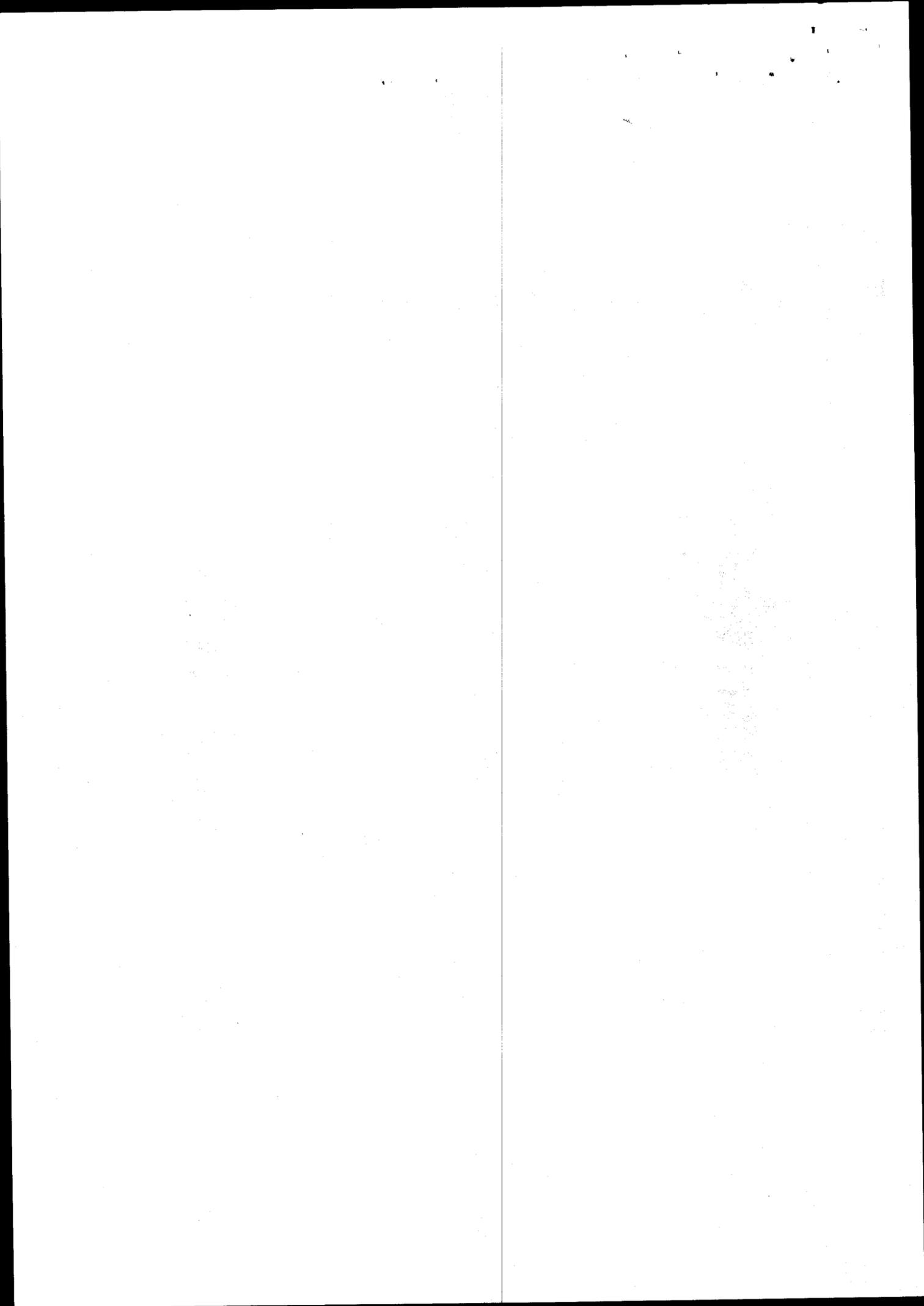


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 233274

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : FREIRE SANTOS TERESA Y ESPOSO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LT. 04 MZ-N AURORA I ETAPA P. TARQUI
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 232863
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 02/01/2013 15:54:32

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 02 de abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

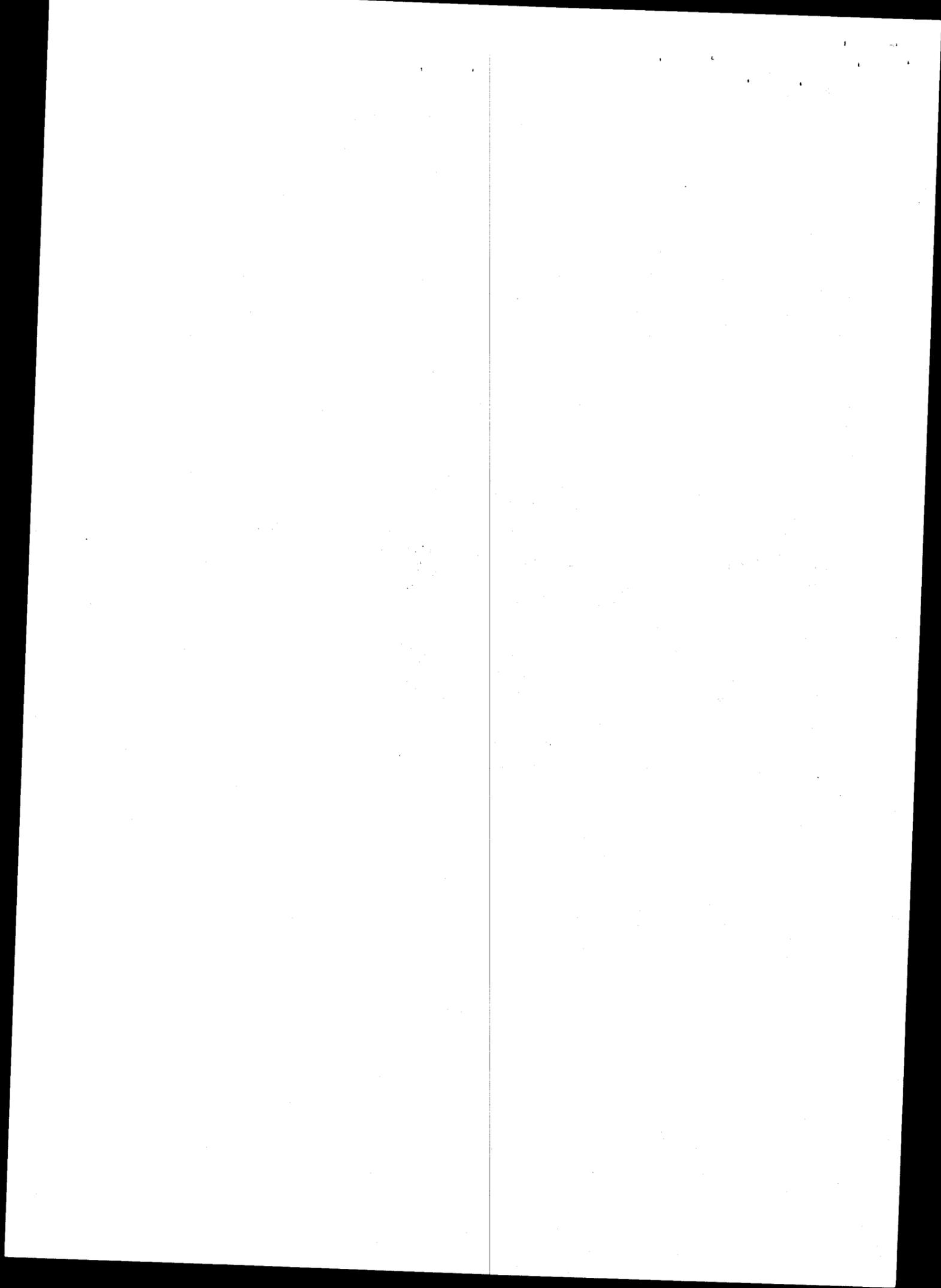
TITULO DE CREDITO No. 000117651

1/2/2013 8:15

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|-------|------------------|--|---------------|------------------------|---------------|
| 3-14-70-04-000 | 82,80 | \$ 21.678,84 | LT. 4 MZ-N PROG AURORA I ETAPA P. TARQUI | 2013 | 58152 | 117651 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FREIRE SANTOS TERESA HRDS Y MANCHENO MIRANDA HECTOR | | | Costa Judicial | | | |
| 1/2/2013 12:00 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad | | | Interes por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | \$ 4,91 | | \$ 4,91 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 3,29 | | \$ 3,29 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 32,17 | | \$ 32,17 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 3,25 | | \$ 3,25 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 43,62 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 43,62 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 01 de ABRIL del 2013

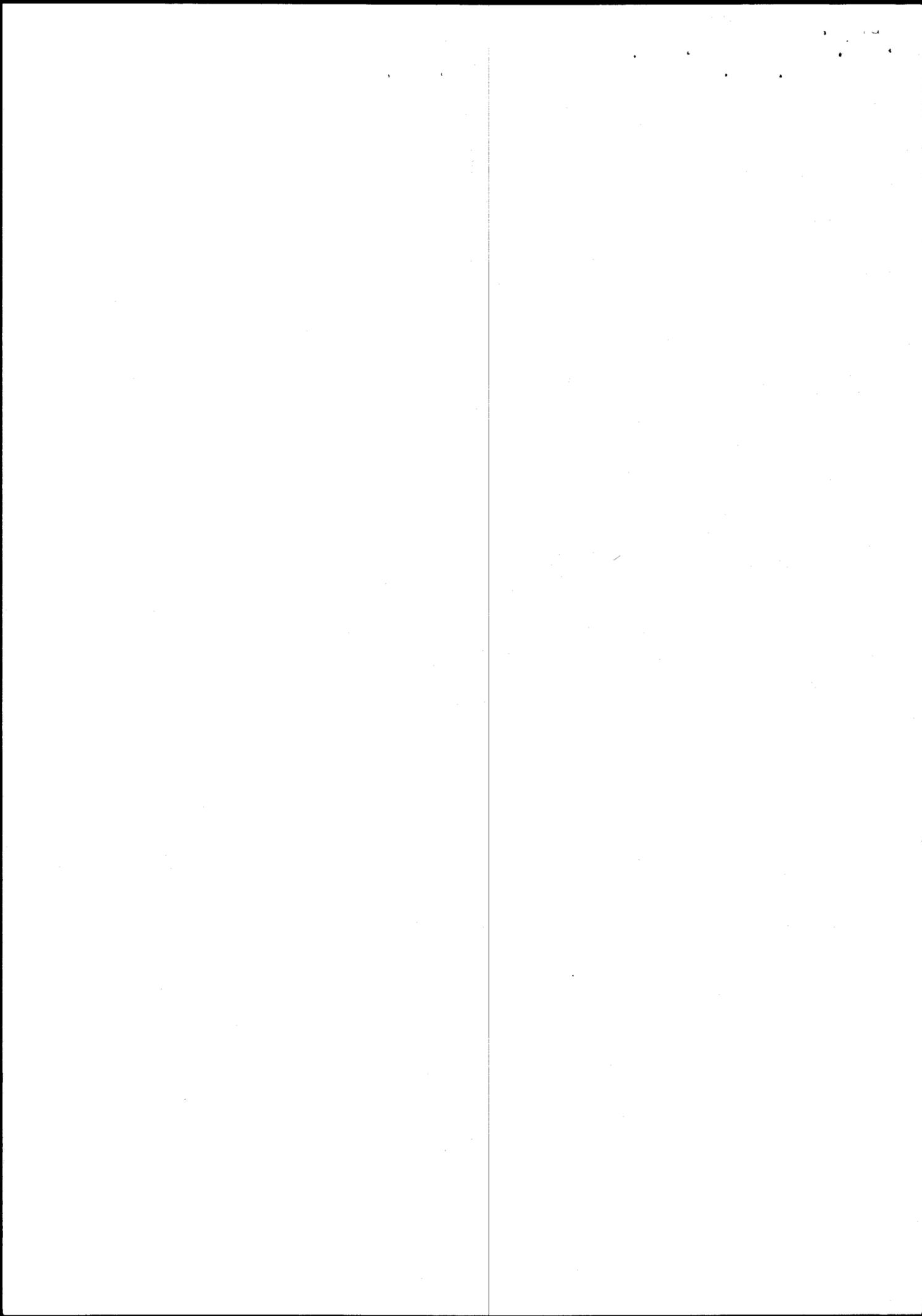
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesado, tengo a bien **CERTIFICAR que el SR. MANCHENO MIRANDA HECTOR AUGUSTO** con número de cedula 180062765-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda alguna con la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Mentamente.

**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**





Sello
12/18/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE LA COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA

OTORGADA POR: DICTADA DENTRO DEL TRAMITE DE SUBROGAION DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO
FAMILIAR; OTORGADA POR EL JUZGADO SEXTO DE LO
CIVIL DE MANABI; A FAVOR DE LOS SEÑORES : DON HECTOR AUGUSTO MANCHENO

A favor de: MIRANDA Y DOÑA MARIA AUGUSTA MANCHENO FREIRE

Cuantía: INDETERMINADA

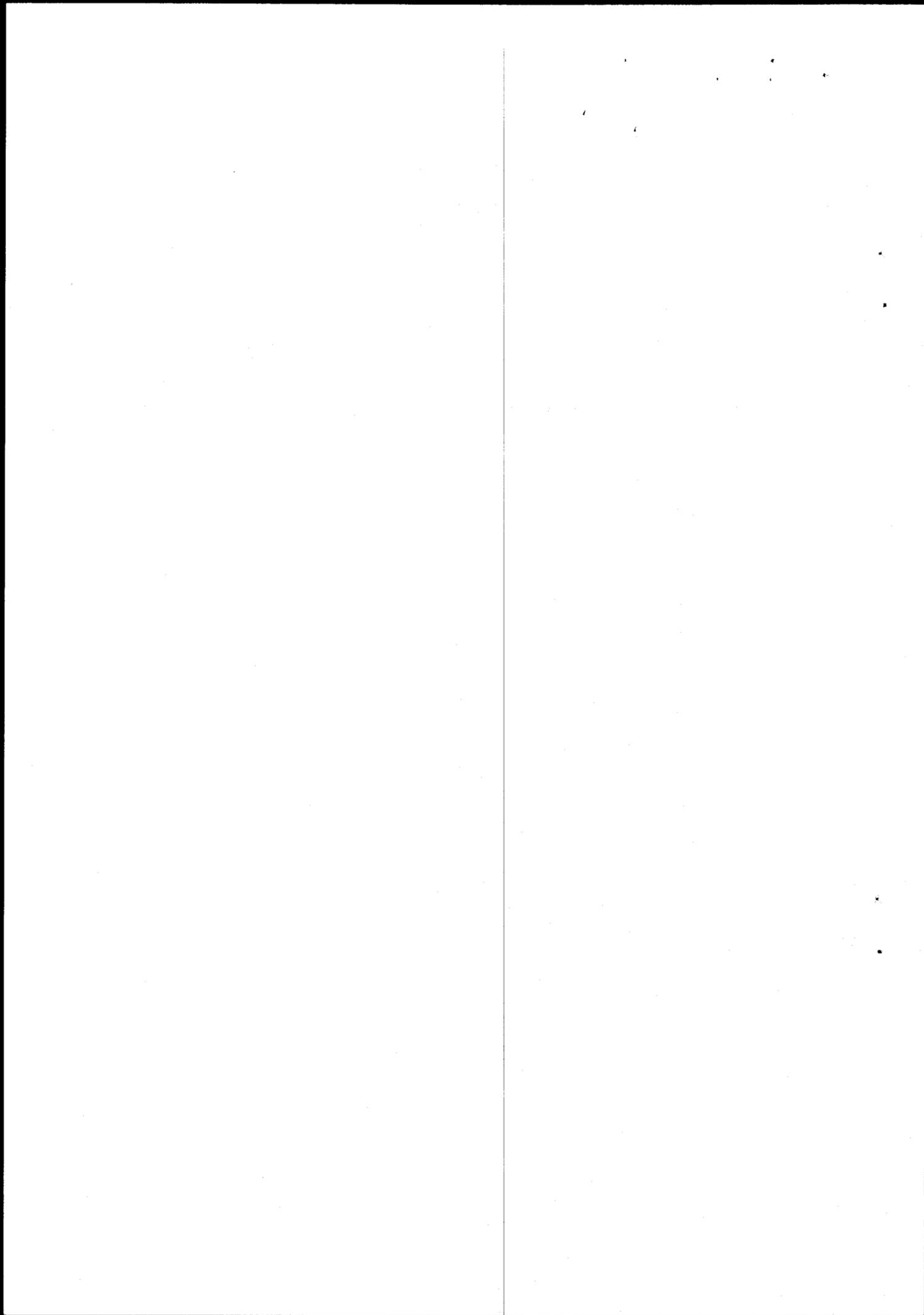
**Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA**

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMER N° 6.751-6.752

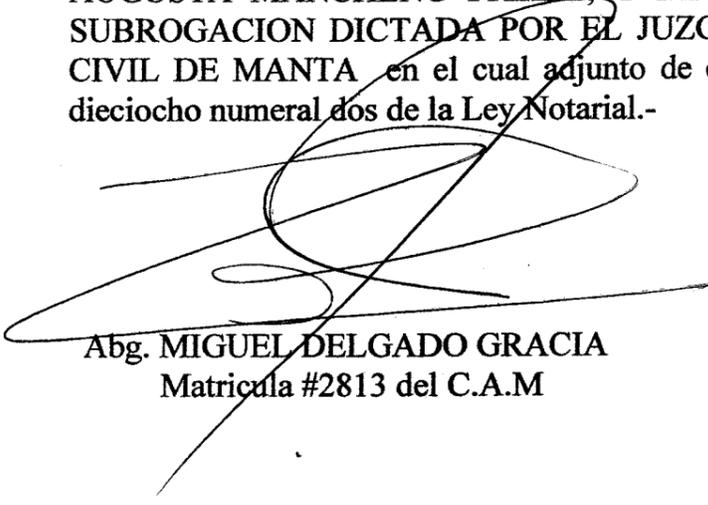
03 DICIEMBRE 2012

Manta, a _____ de _____ de _____



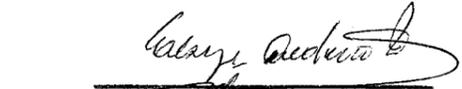
SEÑOR NOTARIO:

En el protocolo de Escrituras publicas a su cargo, sírvase protocolizar los presentes documentos que contienen copia de cedula de los señores HECTOR AUGUSTO MANCHENO MIRANDA Y MARIA AUGUSTA MANCHENO FREIRE, Y DE LA SENTENCIA DE SUBROGACION DICTADA POR EL JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANTA en el cual adjunto de conformidad al artículo dieciocho numeral dos de la Ley Notarial.-



Abg. MIGUEL DELGADO GRACIA
Matricula #2813 del C.A.M

DOY FE: Que, dando cumplimiento a la petición efectuada, protocolizo los documentos adjuntos y confiero los testimonios de ley solicitados por el peticionario. Manta, Diciembre 03 del 2012.- Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.- *y.*



Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



1919

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

...

JUICIO No 2011-0472.-

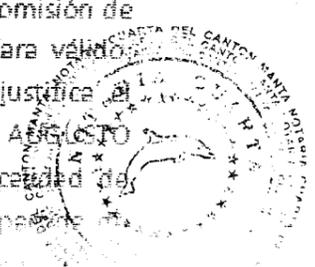


COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL TRAMITE DE SUBROGACION DE PATRIMONIO FAMILIAR, QUE SIGUEN LOS SEÑORES HECTOR AUGUSTO MANCHENO MIRANDA y MARIA AUGUSTA MANCHENO FREIRE.-----

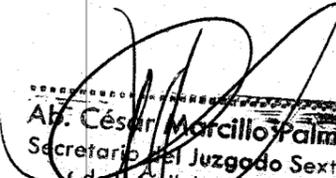
JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI.- Manta, Lunes 19 de noviembre del 2012, las 13h49.

ACTOS: A fs. 11 vta. y 12 de los autos, comparecen los señores HECTOR AUGUSTO MANCHENO MIRANDA y MARIA AUGUSTA MANCHENO FREIRE, manifestando que con la partida de nacimiento que acompañan, justifican que el primero de los prenombrados es el padre de la segunda nombrada, fue procreada mediante vinculo matrimonial con la señora Teresa Eulogia Freire Santos, la misma que en la actualidad es mayor de edad, quien falleció en la ciudad de Ambato provincia de Tungurahua el 14 de abril del 2001. Que con la escritura pública y certificado del Registro de la Propiedad que acompaña, mediante préstamo de mutuo hipotecario otorgado por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda e Inmobiliaria y Constructora Incon Cia. Ltda adquirió un inmueble en el programa de vivienda AURORA, ubicado en la parroquia Tarquí, cantón Manta, signado con el Número cuatro de la manzana N, tipo villa del programa AURORA 1 de la parroquia Tarquí del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, con trece metros ochenta ctms. (13,80 m2) y lindera con el lote tres de la manzana N, por el SUR, con los mismos trece metros ochenta ctms. (13,80 m2) y lindera con el lote cinco de la manzana N, por el ESTE, con seis metros cuadrados (6,00 m2) y lindera con la calle Río Esmeraldas y por el OESTE, con los mismos seis metros (6,00 m2) y lindera con el lote No. 29 de la manzana N, teniendo un área total de 82,80 metros cuadrados. Manifiestan los comparecientes que en la actualidad el inmueble indicado debido a que la segunda de las comparecientes su estado civil es el de casada y su familia ha crecido y están residiendo en otra provincia por lo que desean adquirir o construir en el futuro otro inmueble para destinario a su vivienda habitual, adquisición o construcción que pretenden hacerla, con el producto de la venta del bien inmueble antes mencionado. Solicitan que se subrogue el Patrimonio Familiar, con fundamento en lo que dispone el Artículo 1675 del Código Civil ecuatoriano codificado y una vez extinguido el patrimonio familiar que pesa sobre el indicado en líneas anteriores bien. Admitida la demanda al trámite según providencia del 17 de octubre del 2011, las 12h50, al haberse dado a la causa el trámite correspondiente y evacuado las diligencias solicitadas y ordenado dentro de la presente causa, encontrándose la misma en estado de resolución para hacerlo, se considera lo siguiente: PRIMERO.- No se observa omisión de solemnidad sustancial que nulite el procedimiento, por lo que se lo declara válido. SEGUNDO.- Con la documentación aportada y constante en autos, se justifica el derecho a comparecer en la forma hecha por los actores señores HECTOR AUGUSTO MANCHENO MIRANDA y MARIA AUGUSTA MANCHENO FREIRE, en su calidad de cónyuge sobreviviente e hile respectivamente, lo cual se justifica con la partida de

G. Alro
 7675 De Sedeño Medellín
 Botella Pública Cuarta Embargada
 Manta - Ecuador



escritura pública de Compra Venta de Mutuo Hipotecario sobre un bien inmueble del programa de viviendas AURORA, ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta entre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda e Inmobiliaria y Constructora MOLINA INCON CIA. LTDA. A favor del compareciente y la causante TERESA EULOGIA FREIRE SANTOS, de la misma manera, se ha acompañado escritura de Posesión Efectiva otorgada por el señor Notario Público Décimo Sexto del cantón Quito, a favor de los herederos de la causante Teresa Eulogia Freire Santos. ; TERCERO.- Que, en el presente caso se solicita la extinción del patrimonio familiar fundado en el Art. 851 del Código Civil, y se justifica con las declaraciones testimoniales constantes en autos el fundamento de hecho y de derecho de la demanda. Por lo anteriormente expuesto, este Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, se acepta la demanda, y consecuentemente se declara extinguido el patrimonio familiar que pesa sobre el bien objeto de la presente acción, de propiedad de los actores HECTOR AUGUSTO MANCHENO MIRANDA y MARIA AUGUSTA MANCHENO FREIRE, el mismo que se constituye de un bien inmueble consistente de un departamento ubicado en el programa de Viviendas "Aurora" 1 Etapa de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, adquirido mediante Escritura Pública de compra venta y mutuo hipotecario celebrado entre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda e Inmobiliaria y constructora Molina Incon. Cia. Ltda., a favor de los actores y cuyas demás características y singularización constan en la parte expositiva de esta sentencia. Bien inmueble que se encuentra debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha marzo 24 de 1992, y la Escritura de cancelación de hipoteca se encuentra inscrita con fecha Enero 16 del 2002. De ejecutoriarse esta sentencia se dispone se notifique al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, para que proceda a tomar nota de la cancelación del patrimonio familiar de conformidad a lo ordenado en esta sentencia, en los libros respectivos. Confiérase las copias de Ley. Dese cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 277 del Código de Procedimiento Civil.- Cúmplase y Notifíquese.- F.- Abogado Luis David Márquez Cotera, Juez Sexto de lo Civil de Manabí.....
CERTIFICO.- Que las fotocopias de la sentencia que anteceden, son igual a su original, las mismas que las confiero por Mandato Judicial y en virtud de estar ejecutoriadas por el Ministerio de la Ley.....
Manta, noviembre 30 del 2012.-


Abg. César Marcillo Palma
Secretario del Juzgado Sexto
de lo Civil de Manabí
Abg. César Marcillo Palma
Secretario del Juzgado.-



14-0



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 180062765-3

MANCHENO MIRANDA HECTOR AUGUSTO

TUNGURAHUA/DEVALLOS/DEVALLOS

28 MARZO 1927

0000 00556 41

TUNGURAHUA/AMBATO

LA MATOIDE 1927

Hector A. Mancheno

ECUATORIANA ***** V833311822

VIUDO TERESA FREIRE SANTOS

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

DESAR A MANCHENO

MARIANA MIRANDA

AMBATO 30/12/2003

REN 0140620

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

95 - 0038 1800627653
 NUMERO CEDULA

MANCHENO MIRANDA HECTOR AUGUSTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

TUNGURAHUA AMBATO
 PROVINCIA CANTON

HUACHI LORETO
 PARROQUIA

Hector A. Mancheno
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Elisa

Ab. Elsy Cedeno Menendez
 Notaria Publica Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CECILLIA
CÉDULA DE CIUDADANÍA
180253422-8

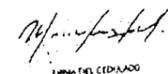
APellidos y Nombres: MANCHENO FREIRE MARIA AUGUSTA
LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-06-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Casada
ALVARO X
COSTALES VALLEJO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
E333312222

APellidos y Nombres del Padre: MANCHENO M HECTOR AUGUSTO
APellidos y Nombres de la Madre: FREIRE SANTOS TERESA EULOGIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
2011-03-09
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-03-09

Mancheno
DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2019

019-0020
NÚMERO
MANCHENO FREIRE MARIA AUGUSTA

1802534220
CÉDULA

TUNGURAHUA
PROVINCIA
HUACHI CHICO
PARROQUIA

AMBATO
CANTÓN

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Day fe

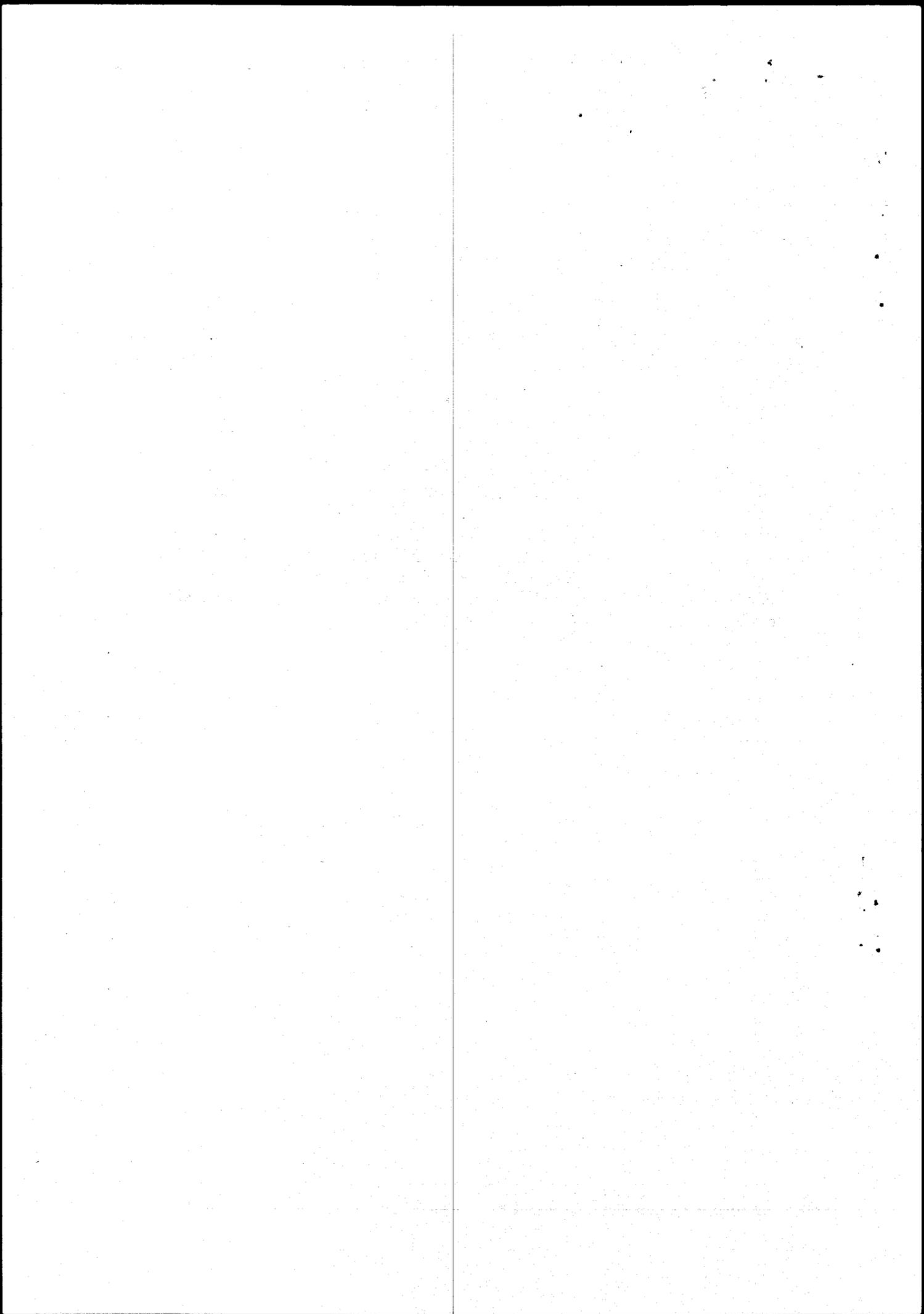
ESTAS ⁰⁴ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

... : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL ABOGADO MIGUEL DELGADO GRACIA, PROTOCOLIZO LA COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DENTRO DEL TRAMITE DE CONSTITUCION DE SUBROGACION DE PATRIMONIO FAMILIAR DEL BIEN INMUEBLE, SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA N, TIPO VILLA, UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA AURORA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES : DON HECTOR AUGUSTO MANCHENO MIRANDA Y DOÑA TERESA EULOGIA FREIRE SANTOS (FALLECIDA); OTORGADA POR EL JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI; A FAVOR DE LOS SEÑORES : HECTOR AUGUSTO MANCHENO MIRANDA Y DOÑA MARIA AUGUSTA MANCHENO FREIRE.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE CUATRO FOJAS, ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TRES DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ, DE FECHA DIECISÉIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DOCE.- *g*



Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Libro Inmueble
27713
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27713

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de abril de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero CUATRO, Manzana "N", tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos l i n d e r o s y d i m e n s i o n e s s o n :
NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote Tres de la Manzana "N".
SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cinco de la Manzana "N".
ESTE: Con seis metros y lindera con calle Rio Esmeraldas. OESTE: Con seis metros y lindera con lote veintinueve de la Manzana "N". Con una Superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (82.80M2).
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente PATRIMONIO FAMILIAR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 803 11/04/1991 | 3.832 |
| Compra Venta | Compraventa | 654 24/03/1992 | 445 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 23 14/07/2005 | 390 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000542 | Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000006015 | Banco Del Pichincha C A | | Manta |

[Handwritten signature]

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de marzo de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 445
Número de Inscripción: 654 Número de Repertorio: 1.111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

perfo:
Compra Vent
TOTAL DE MOI
Libro
Sentencia
Compra Venta

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA -MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., Signado con el numero CUATRO, de la Manzana "N". Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 24 de marzo de 1.992, bajo el n. 360, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de enero del 2.002, bajo el n. 45, celebrada ante la Notario Septimo de este Cantón Ambato, el dia cinco de octubre del 2.001. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha 11 de Abril de 1.994, bajo el n. 448, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de mayo del 2.011, bajo el n. 676, celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Ambato. el 19 de mayo del 2 0 1 1 . Q u e d a n d o v i g e n t e e l P A T R I M O N I O F A M I L I A R . .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000050039 | Freire Santos Teresa Eulogia | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000050040 | Mancheno Miranda Hector Augusto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000541 | Incon Cia Ltda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 803 | 11-abr-1991 | 3832 | 3839 |

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 390 - Folio Final: 398
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.337
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Maria Augusta Mancheno Freire, por sus propios y personales derechos; y en representación de los derechos que le asisten a su padre Sr. Hector Augusto Mancheno Miranda, cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales de la sociedad conyugal formada por el y la ahora causante Sra. Teresa Eulogia Freire Santos.

Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la Causante Sra. Teresa Eulogia Freire Santos. Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cuatro de la manzana N. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 18-02534220 | Mancheno Freire Maria Augusta | Divorciado | Manta |
| Beneficiario | 18-00627653 | Mancheno Miranda Hector Augusto | Viudo | Manta |
| Causante | 80-0000000050039 | Freire Santos Teresa Eulogia | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 27713

Página: 2 de 3

Título:
Compra Venta

No.Inscripción: 654 Fec. Inscripción: 24-mar-1992 Folio Inicial: 445 Folio final: 445

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:35 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: *Don. Alexey Delgado Cruz*
Zaida Azucena

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 230111

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1800627653
NOMBRES : FREIRE SANTOS TERESA Y ESPOSO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-N LT. 04 AURORA CALLE RIO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 229562
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/11/2012 11:05:58



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 21 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 239110

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1800627653
NOMBRES : FREIRE SANTOS TERESA Y ESPOSO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-N LT. 04 AURORA CALLE RIO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0314700400-0000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 22,392.13
DIRECCIÓN PREDIO: MZ-N LT. 04 AURORA CALLE

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 229561
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/11/2012 11:05:32

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

| | |
|------------------|-------|
| IMPUESTO PREDIAL | 3.36 |
| INTERESES | 0.00 |
| DESCUENTO | -1.68 |
| EMISION | 0.00 |

TOTAL A PAGAR \$ 1.68

VERIFICAR FECHA

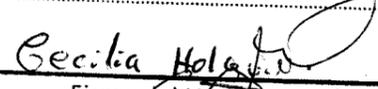
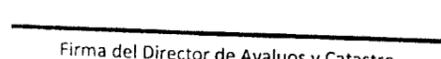
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

07-12-12 16:13

41521V

Cpb

| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | | FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec | |
| Cedula | | | |
| Clave Catastral | 3-14-70-04-000 | | |
| Nombre: | Freire Santos Teresa | | |
| Rubros: | | | |
| Impuesto Principal | | | |
| Solar no Edificado | | | |
| Contribucion Mejoras | | | |
| Tasa de Seguridad | 40 2928038 | | |
| Reclamo: C.A. para actualización Tasa directa | | | |
|  Cecilia Holgado | | Fecha: | |
| Firma del Usuario | | | |
| Informe Inspector: | | | |
|  [Signature] | | Fecha: | |
| Firma del Inspector | | | |
| Informe Tecnico: | | | |
| Recaudación tasa de Inmuebles | | | |
|  [Signature] | | Fecha: 12/10/2012 | |
| Firma del Tecnico | | | |
| Informe de aprobacion: | | | |
|  [Signature] | | Fecha: | |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro | | | |



11/21/2012 4:50

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|-------|------------------|----------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 3-14-70-04-000 | 83,00 | \$ 22.392,13 | MZ: N° LT. 04 AURORA CALLE RIO E | 2012 | 43889 | 103970 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FREIRE SANTOS TERESA Y ESPOSO HRDOS. | | | Costa Judicial | | | |
| 11/21/2012 12:00 LEON VLADIMIR | | EI: | IMPUESTO PREDIAL | \$ 6,70 | \$ 0,61 | \$ 7,31 |
| lote se encuentra registrado como 3ra edad | | | Interés por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 6,38 | | \$ 6,38 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 35,01 | | \$ 35,01 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 3,36 | | \$ 3,36 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 52,06 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 52,06 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

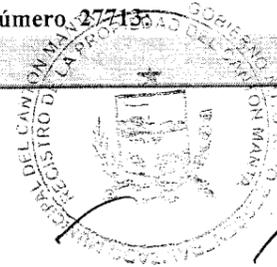
Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble
27713
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27713

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de abril de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero CUATRO, Manzana "N", tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos l i n d e r o s y d i m e n s i o n e s s o n : NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote Tres de la Manzana "N". SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cinco de la Manzana "N". ESTE: Con seis metros y lindera con calle Rio Esmeraldas. OESTE: Con seis metros y lindera con lote veintinueve de la Manzana "N". Con una Superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DÉCIMETROS CUADRADOS (82.80M2). SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente PATRIMONIO F A M I L I A R

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 803 11/04/1991 | 3.832 |
| Compra Venta | Compraventa | 654 24/03/1992 | 445 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 23 14/07/2005 | 390 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000542 | Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C | | Manta |
| Vendedor | 80-00000000006015 | Banco Del Pichincha C A | | Manta |

[Handwritten signature]

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de marzo de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 445
Número de Inscripción: 654 Número de Repertorio: 1.111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Libro
Sentencia
Compra Venta
OTAJ DE MOJ
Libro
Sentencia
Compra Venta

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA -MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., Signado con el numero CUATRO, de la Manzana "N". Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 24 de marzo de 1.992, bajo el n. 360, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de enero del 2.002, bajo el n. 45, celebrada ante la Notario Septimo de este Cantón Ambato, el día cinco de octubre del 2.001. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha 11 de Abril de 1.994, bajo el n. 448, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de mayo del 2.011, bajo el n. 676, celebrada ante la Notaria Cuarta del Canton Ambato. el 19 de mayo del 2011. Quedando vigente el PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000050039 | Freire Santos Teresa Eulogia | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000050040 | Mancheno Miranda Hector Augusto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000000541 | Incon Cia Ltda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 803 | 11-abr-1991 | 3832 | 3839 |

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 390 - Folio Final: 398
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.337
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Maria Augusta Mancheno Freire, por sus propios y personales derechos; y en representación de los derechos que le asisten a su padre Sr. Hector Augusto Mancheno Miranda, cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales de la sociedad conyugal formada por el y la ahora causante Sra. Teresa Eulogia Freire Santos.

Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la Causante Sra. Teresa Eulogia Freire Santos. Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cuatro de la manzana N. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 18-02534220 | Mancheno Freire Maria Augusta | Divorciado | Manta |
| Beneficiario | 18-00627653 | Mancheno Miranda Hector Augusto | Viudo | Manta |
| Causante | 80-000000050039 | Freire Santos Teresa Eulogia | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Pro:
Compra Venta

No.Inscripción: 654 Fec. Inscripción: 24-mar-1992 Folio Inicial: 445 Folio final: 445

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:35 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: *Don. Blas y Delgado F. J. J.*
Zaida Pachay

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 07 de diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que EL Sr. MANCHENO MIRANDA HECTOR AUGUSTO con numero de cedula **180062765-3** **no** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Eco Silvia Chávez

ATENCION AL CLIENTE

[Faint stamp or text]



TERCERA EDAD

IMPUESTO DE LAS UTILIDADES

No. Titulo: 100000158

Fecha: 20/abr/2011

COMPRA VENTA DE SOLAR Y

Dirección: CONSTRUCCION
DEL N.º 11. 04 ADORORA CALLE RIO E

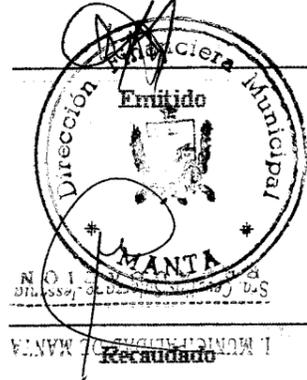
Parroquia: MANIA

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Que Otorga: | MANCHENO MIRANDA HECTOR AUGUSTO | CEDULA |
| | ND | 1800617653 |

A Favor: HOLGUIN PILLIGUA VERONICA MARGARITA

CANCELADO 20 ABR 2011

| | |
|---|-----------|
| AÑO DE LA VENTA: | 1992 |
| PRECIO DE VENTA(A): | 21.678.84 |
| COSTO DE ADQUISICION(B): | 3.521.41 |
| DIFERENCIA BRUTA(C= A-B): | 18.157.43 |
| MEJORAS(D): | 196.05 |
| DIFERENCIA NETA(E= C-D): | 17.961.38 |
| 5% X CADA AÑO TRANSCURRIDOS(F): | 95.00 |
| PORCENTAJE APLICADO (G=E*F/100): | 17.063.31 |
| ENCIA ENTRE DIF. NETA MENOS PORCETAJE APLICADO (H=E-G): | 898.07 |
| DESCUENTO DESVALORIZACION DE LA MONEDA(I): | 0.00 |
| UTILIDADES(H-I): | 898.07 |
| IMPUESTO UTILIDADES TOTAL: 1.25 % | 3.74 |
| Costa Administrativa: | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR: | 4.74 |



NOTA:



ALCABALAS Y ADICIONALES

0037471

POR \$ 140.91

Manta, 20/abril/2011 del 20

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION

ubicado en MEM LT. 04 AURORA CALLE RIO de la parroquia

del cantón MANTA que otorga 1800627653

MANCHENO MIRANDA HECTOR AUGUSTO a favor

de HOLGUIN PILLIGUA VERONICA MARGARITA

por el precio de 21,678.84; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

REVISADO 12 DIC 2012 ALCABALA Impuesto Total 108.39

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA **ADICIONALES** Benef. Guayaquil 32.52

Srta. Rosalba Riera M.
RESAUDACIÓN

CANCELADO 20 ABR 2011

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA ay de la COOTAD) Utilidades:

Sra. Cecilia Solarte Jarama **TOTAL GENERAL:** 140.91

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$.: 140.91



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA



Nº 78562

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BEIRE SANTOS TERESA Y ESPOSO HRDOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de noviembre de 20 12

**VALIDA PARA LA CLAVE
3147004000 MZ-N LT. 04 AURORA CALLE RIO E
Manta, veinte y siete de noviembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA



Nº 54531

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a FREIRE SANTOS TERESA HRDOS Y MANCHENO MIRANDA HECTOR
ubicada LOT. 4 MZ-N PROG. AURORA I ETAPA P. TARQUI
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$21678.84 VEINTE Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 84/100 DOLARES asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

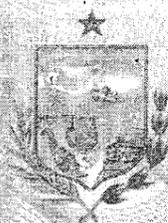
12 DICIEMBRE 2012

Manta, de del 20

Elaborado por: Afigueroa

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993255
USD: 1,00

9993255

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9179

Fecha: 12 de diciembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-70-04-000

Ubicado en: LT. 4 MZ-N PROG. AURORA I ETAPA P. TARQUI

Area total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,80 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|-----------------------|---|
| 800000000000016800539 | FREIRE SANTOS TERESA HRDS Y MANCHENO MIRANDA HECTOR |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 4225,69 |
| CONSTRUCCIÓN: | 17453,15 |
| | <u>21678,84</u> |

Son: VEINTIUN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



11/21/2012 4:50

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|-------|------------------|---|---------------|------------------------|---------------|
| 3-14-70-04-000 | 83,00 | \$ 22.392,13 | MZ-N LT. 04 AURORA CALLE RIO E | 2012 | 43889 | 103970 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| FREIRE SANTOS TERESA Y ESPOSO HRDOS. | | | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 11/21/2012 12:00 LEON VLADIMIR El lote se encuentra registrado como 3ra edad | | | Costa Judicial | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 6,70 | \$ 0,61 | \$ 7,31 |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 6,38 | | \$ 6,38 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 35,01 | | \$ 35,01 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 3,36 | | \$ 3,36 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 52,06 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 52,06 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 98011
ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 098611

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de diciembre de
2012

No. Electrónico: 9176

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-70-04-000

Ubicado en: LT. 4 MZ-N PROG. AURORA I ETAPA P.TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,80 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|-----------------------|---|
| 800000000000016800539 | . FREIRE SANTOS TERESA HRDS Y MANCHENO MIRANDA HECTOR |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3726,00
CONSTRUCCIÓN: 15389,29
19115,29

Son: DIECINUEVE MIL CIENTO QUINCE DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARIS REYES 12/12/2012 11:38:54

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 18/abril/2011

No. Electrónico: 9989

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3147004000

Ubicado en: MZ-N LT. 04 AURORA CALLE RIO E

Area Total del Predio Según Escritura: 82.80 M2

Especie Valorada Area Total del Predio M2

\$ 1,00 Pertenece a: FREIRE SANTOS TERESA Y ESPOSO HRDOS.

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:
0088006

TERRENO: 4,207.10

CONSTRUCCION; 17,471.74

21,678.84

SON: veintium mil seiscientos setenta y ocho Dólares con ochenta y cuatro Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 220.34

CONSTRUCCION; 615.23

835.57

SON: ochocientos treinta y cinco Dólares con cincuenta y siete Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

LUIS LOPEZ

Copia #: 1 Impresa: 18/abr/2011

108,39
32,52
140,91

216,79
69,04
285,82
12,35
294,17



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000103970

11/21/2012 4:50

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|-------|------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-14-70-04-000 | 83,00 | \$ 22.392,13 | MZ-N LT. 04 AURORA CALLE RIO E | 2012 | 43889 | 103970 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FREIRE SANTOS TERESA Y ESPOSO HRDOS. | | | Costa Judicial | | | |
| 11/21/2012 12:00 LEON VLADIMIR lote se encuentra registrado como 3ra edad | | EI | IMPUESTO PREDIAL | \$ 6,70 | \$ 0,61 | \$ 7,31 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 6,38 | | \$ 6,38 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 35,01 | | \$ 35,01 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 3,36 | | \$ 3,36 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 52,06 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 52,06 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |





TERCERA EDAD

CANCELADO 20 ABR 2011

IMPUESTO DE LAS UTILIDADES No. Titulo: 100000158

Fecha: 20/abr/2011

COMPRA VENTA DE SOLAR Y

Dirección: CONSTRUCCION
MENLI VAQUORA CALLE RIO E

Parroquia: MANTA

Que Otorga: MANCHENO MIRANDA HECTOR AUGUSTO

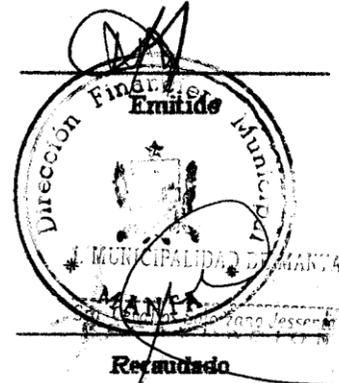
CEDULA

ND

1800627653

A Favor: HOLGUIN PILLIGUA VERONICA MARGARITA

| | |
|--|-----------|
| AÑO DE LA VENTA: | 1992 |
| PRECIO DE VENTA(A): | 21,678.84 |
| COSTO DE ADQUISICION(B): | 3,521.41 |
| DIFFERENCIA BRUTA(C= A-B): | 18,157.43 |
| MEJORAS(D): | 196.05 |
| DIFFERENCIA NETA(E= C-D): | 17,961.38 |
| 5% X CADA AÑO TRANSCURRIDOS(F): | 95.00 |
| PORCENTAJE APLICADO (G=E*F/100): | 17,063.31 |
| DIFFERENCIA ENTRE DIF. NETA MENOS PORCENTAJE APLICADO (H=E-G): | 898.07 |
| DESCUENTO DESVALORIZACION DE LA MONEDA(I): | 0.00 |
| UTILIDADES(H-I): | 898.07 |
| IMPUESTO UTILIDADES TOTAL: 1.25 % | 3.74 |
| Costa Administrativo: | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR: | 4.74 |



NOTA:

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA A 27 DE 11 DE 2011
TESORERO MUNICIPAL
Guillermo Álvarez Mesa Tesorero Municipal del Cantón Manta



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4167:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 01 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Igual extensión y mas terreno de los vendedores. POR AMBOS COSTADOS: Veinte metros y más terreno que se reservan los vendedores. Con una área de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 28 07/05/1965 | 27 |
| Compra Venta | Compraventa | 223 14/03/1977 | 350 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.262 06/06/2006 | 16.521 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.436 29/06/2006 | 19.141 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.850 23/06/2009 | 30.021 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1965
Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 28
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 352
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Jipijapa
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1965
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera
C a n t o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005384 | Garcia Mero Josefa | Casado | Manta |
| Comprador | 13-00634811 | Paz Aveiga Rodolfo | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000004344 | Icaza Bustamante Luis | Casado | Manta |



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio El Progreso- Los Laureles de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: seis metros y calle pública. ATRAS: Seis metros y terrenos de los anteriores vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Pedro Anchundia Carrillo, COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Pedro Anchundia Carrillo. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08256567 | Anchundia Choez Mariana Monserrate | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000005237 | Anchundia Carrillo Pedro Monserrate | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-02435241 | Choez Briones Letty Marlene | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 223 | 14-mar-1977 | 350 | 351 |

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 23 de junio de 2009

Tomo: 50 Folio Inicial: 30.021 - Folio Final: 30.029

Número de Inscripción: 1.850 Número de Repertorio: 3.619

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el que actualmente se llama Barrio El Progreso Los Laureles de la Parroquia Eloy Alfaro, una parte de dicho terreno con una area que tiene las siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9,00m y calle pública, POR ATRAS, 9,00m. y terreno de los anteriores vendedores. POR EL COSTADO DERECHO, 20,00m y propiedad de la Sra. Mariana Monserrate Anchundia Choez, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 20,00m. y terreno de los anteriores vendedores. Con una superficie total de Ciento ochenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06279645 | Anchundia Choez Pedro Jose | Casado | Manta |
| Comprador | 13-09024972 | Calderon Mendoza Janeth Alexandra | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000005237 | Anchundia Carrillo Pedro Monserrate | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-02435241 | Choez Briones Letty Marlene | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 223 | 14-mar-1977 | 350 | 351 |



2 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de marzo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 350 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 223 Número de Repertorio: 330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta metros y linderando con calle pública, Atras, igual extension y mas terreno de los vendedores, y por ambos Costados, Veinte metros y mas terreno que se reservan los vendedores. Con una área de Ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005237 | Anchundia Carrillo Pedro Monserrate | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000005384 | Garcia Mero Josefa | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00634811 | Paz Aveiga Rodolfo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 28 | 07-may-1965 | 27 | 28 |

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.521 - Folio Final: 16.538

Número de Inscripción: 1.262 Número de Repertorio: 2.546

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno que comprende un área de Ciento Veinte Metros Cuadrados (120m2). terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Ocho metros con calle pública. ATRAS, Ocho metros con terreno que se reserva el vendedor. COSTADO DERECHO: Quince metros con terreno particular. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros con terreno que se reserva el vendedor. Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000006343 | Compañía Consorcio Ecuatoriano de Teleco | | Manta |
| Vendedor | 80-000000005237 | Anchundia Carrillo Pedro Monserrate | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 223 | 14-mar-1977 | 350 | 351 |

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.141 - Folio Final: 19.146

Número de Inscripción: 1.436 Número de Repertorio: 2.974

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4167

Página: 2 de 4



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 5 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:29 del martes, 04 de diciembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Pedro Anchayaca Acosta*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten mark]