

9989-11

LA BORDA  
ESMERALDA S.  
MADE N LOPE 04

DATOS DEL LOTE

FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

9 ACCESO AL VOTO

SI  NO

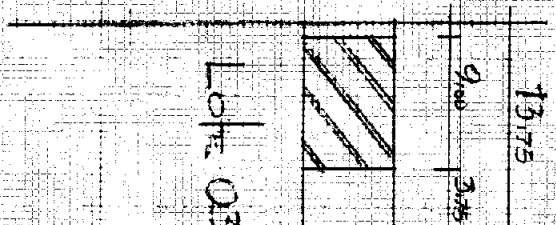
10 SUBSISTENCIA PASANTE

SI  NO

Z1 LA STRE Z2 SIESTE

40 83 84  
40  
6

CALLE RIO EMERALDA



Lot 05

1375

9m 3m

Lot 03

201 23 VIII  
LEONARDO  
CIVILIANO



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDEN: y/o RUC:

CELULAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



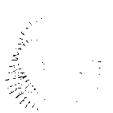
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

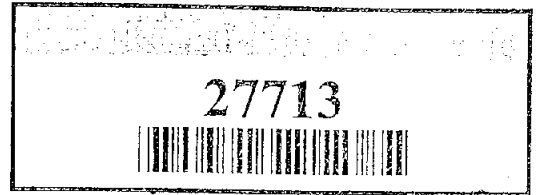
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000319820

1/6/2015 10:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-70-04-000	82,80	\$ 21.678,84	LT. 4 MZ-N. PROG. AURORA I ETAPA P. TARIQUI	2015	157072	319820
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FREIRE SANTOS TERESA HRDS Y MANCHENO MIRANDA HECTOR		8000000000000 16800539	Costa Judicial			
1/5/2015 12:00 CABRERA NARCISA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Descuento Mejoras		(\$ 19,54)	(\$ 19,54)
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,81		\$ 4,81
			MEJORAS 2012	\$ 3,15		\$ 3,15
			MEJORAS 2013	\$ 4,24		\$ 4,24
			MEJORAS 2014	\$ 4,48		\$ 4,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,17		\$ 32,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,25		\$ 3,25
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 32,56
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 32,56
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

*[Handwritten signature and stamp area]*





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27713:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 12 de abril de 2011*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero CUATRO, Manzana "N", tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote Tres de la Manzana "N". SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cinco de la Manzana "N". ESTE: Con seis metros y lindera con calle Rio Esmeraldas. OESTE: Con seis metros y lindera con lote veintinueve de la Manzana "N". Con una Superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (82.80M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	654 24/03/1992	445
Sentencia	Posesión Efectiva	23 14/07/2005	390
Sentencia	Posesión Efectiva	82 02/05/2014	1.422

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

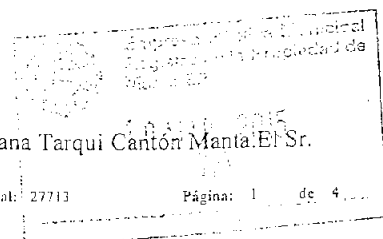
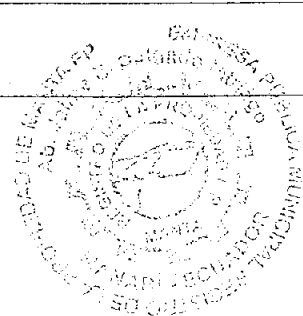
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 11 de abril de 1991*  
 Tomo: I Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839  
 Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta-EP Sr.



Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000000615	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 445 Folio Final: 445  
Número de Inscripción: 654 Número de Repertorio: 1.111  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA -MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. El inmueble signado con el número CUATRO, de la Manzana "N" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia del Cantón Manta. Con una Superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS ( 8 2 8 0 m 2 )

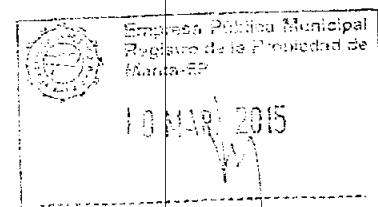
Con fecha 24 de Marzo de 1.992, bajo el N.- 350, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de enero del 2.002, bajo el n. 45, celebrada ante la Notario Septimo de este Cantón Ambato, el día cinco de octubre del 2.001. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha 11 de Abril de 1.994, bajo el n. 448, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de mayo del 2.011, bajo el N.- 676, celebrada ante la Notaria Cuarta del Canton Ambato el 19 de Mayo del 2011. Quedando vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente con fecha 04 de Abril del 2013, bajo el N. 64, se encuentra inscrita la cancelacion de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Segunda del Canton Santa Ana el día 7 de Marzo del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000005039	Freire Santos Teresa Eulogia	Casado	Manta
Comprador	80-00000000005040	Mancheno Miranda Hector Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

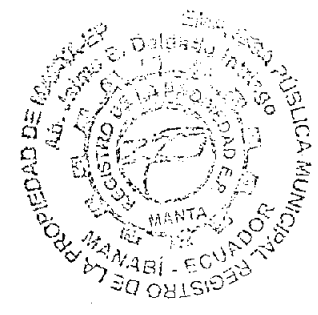
Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839





3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 390 - Folio Final: 398  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.337  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
La Sra. Maria Augusta Mancheno Freire, por sus propios y personales derechos; y en representación de los derechos que le asisten a su padre Sr. Hector Augusto Mancheno Miranda, cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales de la sociedad conyugal formada por el y la ahora causante Sra. Teresa Eulogia Freire Santos.  
Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la Causante Sra. Teresa Eulogia Freire Santos. Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cuatro de la manzana N. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados  
o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

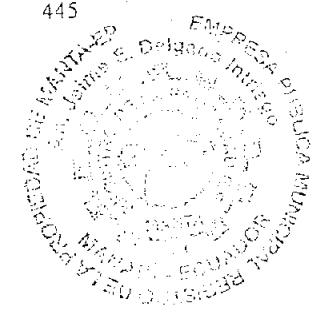
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	18-02534220	Mancheno Freire Maria Augusta	Divorciado	Manta
Beneficiario	18-00627653	Mancheno Miranda Hector Augusto	Viudo	Manta
Causante	80-0000000050039	Freire Santos Teresa Eulogia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 654 24-mar-1992 445 445

4 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 02 de mayo de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.422 - Folio Final: 1.430  
Número de Inscripción: 82 Número de Repertorio: 3.573  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
Nombre del Cantón: Ambato  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

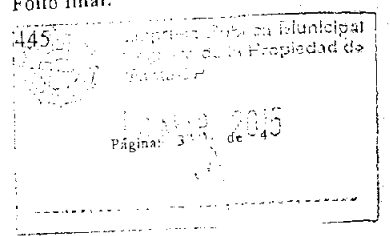


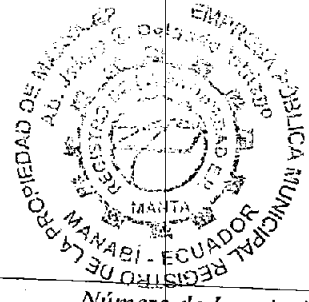
a.- Observaciones:  
POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por el causante Hector Augusto Mancheno Miranda, en favor de la compareciente Maria Augusta Mancheno Freire sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	18-02534220	Mancheno Freire Maria Augusta	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000050040	Mancheno Miranda Hector Augusto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 654 24-mar-1992 445 445





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:43:11 del martes, 10 de marzo de 2015

A petición de: Sra. Beata Helen Piñero

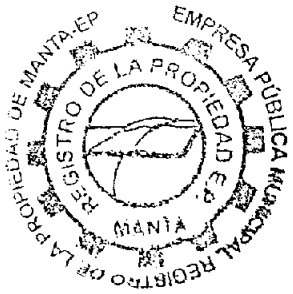
Elaborado por: *Juliana S.*  
Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

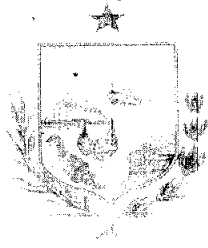
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
10 MAR. 2015





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

*No. Certificación:* 111312

No. de Expediente

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

*Fecha:* 18 de marzo de 2014

*No. Electrónico:* 20532

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave:* 3-14-70-04-000

*Ubicado en:* LT. 4 MZ-N PROG. AURORA I ETAPA P. TARQUI

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio:* 82,80 M2

*Perteneciente a:*

*Documento Identidad*

*Propietario*

800000000000016800539

FREIRE SANTOS TERESA HRDS Y MANCHENO MIRANDA HECTOR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES BS DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>4416,22</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>17262,62</b>
	<b>21678,84</b>

**Son:** VEINTIUN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".*

*Arq. Daniel Perrin Sornoza*

*Director de Avalúos, Catastros y Registros*

Impreso por: MARIS REYES 18/03/2014 14:29:42