



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificación: 98011  
ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 098611

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 12 de diciembre de  
2012

No. Electrónico: 9176

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-70-04-000

Ubicado en: LT. 4 MZ-N PROG. AURORA I ETAPA P.TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
800000000000016800539	. FREIRE SANTOS TERESA HRDS Y MANCHENO MIRANDA HECTOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3726,00  
CONSTRUCCIÓN: 15389,29  
19115,29

Son: DIECINUEVE MIL CIENTO QUINCE DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Abg. Pedro Acosta F.*

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARIS REYES 12/12/2012 11:38:54

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 18/abril/2011

No. Electrónico: 9989

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3147004000

Ubicado en: MZ-N LT. 04 AURORA CALLE RIO E

Area Total del Predio Según Escritura: 82.80 M2

Especie Valorada Area Total del Predio M2

\$ 1,00 Pertenece a: FREIRE SANTOS TERESA Y ESPOSO HRDOS.

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:  
0088006

TERRENO: 4,207.10

CONSTRUCCION; 17,471.74

21,678.84

SON: veintium mil seiscientos setenta y ocho Dólares con ochenta y cuatro Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 220.34

CONSTRUCCION; 615.23

835.57

SON: ochocientos treinta y cinco Dólares con cincuenta y siete Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

LUIS LOPEZ

Copia #: 1 Impresa: 18/abr/2011

108,39  
32,52  
140,91

216,79  
69,04  
285,82  
12,35  
294,17



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000103970

11/21/2012 4:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-70-04-000	83,00	\$ 22.392,13	MZ-N LT. 04 AURORA CALLE RIO E	2012	43889	103970
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FREIRE SANTOS TERESA Y ESPOSO HRDOS.			Costa Judicial			
11/21/2012 12:00 LEON VLADIMIR lote se encuentra registrado como 3ra edad		EI	IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,70	\$ 0,61	\$ 7,31
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,38		\$ 6,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,01		\$ 35,01
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,36		\$ 3,36
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 52,06
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 52,06
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00





# ALCABALAS Y ADICIONALES

0037471

POR \$ 14091

Manta, 20/abril/2011 del 20

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION

ubicado en MZ N° 11-04 AURORA CALLE P° de la parroquia

del cantón MANTA que otorga 1800627653

MANCHENO MIRANDA HECTOR AUGUSTO

a favor

HOLGUIN PILLIGUA VERONICA MARGARITA

de

por el precio de 21,678.24; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	108.39
----------	----------------	--------

ADICIONALES	Benef. Guayaquil	32.52
-------------	------------------	-------

ley de la COOTADY Unidades

TOTAL GENERAL 14091

SUMAN \$:

*DM*

TESORERO MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

CERTIFICADO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL

MANTA A 27 DE IV 2010  
TESORERO MUNICIPAL  
Gobierno Municipal del Cantón Manta



TERCERA EDAD

CANCELADO 20 ABR 2011

# IMPUESTO DE LAS UTILIDADES No. Titulo: 100000158

Fecha: 20/abr/2011

Direccion: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION  
MANUEL VAQUERA CALLE RIO E  
 Parroquia: MANTA  
 Que Otorga: MANCHENO MIRANDA HECTOR AUGUSTO CEDULA  
ND 1800627653

A Favor: HOLGUIN PILLIGUA VERONICA MARGARITA

AÑO DE LA VENTA:	1992
PRECIO DE VENTA(A):	21,678.84
COSTO DE ADQUISICION(B):	3,521.41
DIFFERENCIA BRUTA(C= A-B):	18,157.43
MEJORAS(D):	196.05
DIFFERENCIA NETA(E= C-D):	17,961.38
5% X CADA AÑO TRANSCURRIDOS(F):	95.00
PORCENTAJE APLICADO (G=E*F/100):	17,063.31
DIFFERENCIA ENTRE DIF. NETA MENOS PORCENTAJE APLICADO (H=E-G):	898.07
DESCUENTO DESVALORIZACION DE LA MONEDA(I):	0.00
UTILIDADES(H-I):	898.07
IMPUESTO UTILIDADES TOTAL: 1.25 %	3.74
Costa Administrativo:	1.00
TOTAL A PAGAR:	4.74



NOTA:

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
 DE SU ORIGINAL.  
 MANTA A 27 DE JULIO DE 2010  
 TESORERO MUNICIPAL  
 Guillermo Torresme Tesorero Municipal del Cantón Manta



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4167:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 01 de julio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Igual extensión y mas terreno de los vendedores. POR AMBOS COSTADOS: Veinte metros y más terreno que se reservan los vendedores. Con una área de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE  
**G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	28 07/05/1965	27
Compra Venta	Compraventa	223 14/03/1977	350
Compra Venta	Compraventa	1.262 06/06/2006	16.521
Compra Venta	Compraventa	1.436 29/06/2006	19.141
Compra Venta	Compraventa	1.850 23/06/2009	30.021

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1965  
Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 28  
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 352  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Jipijapa  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1965  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera  
**C a n t o n**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005384	Garcia Mero Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-00634811	Paz Aveiga Rodolfo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004344	Icaza Bustamante Luis	Casado	Manta



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio El Progreso- Los Laureles de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: seis metros y calle pública. ATRAS: Seis metros y terrenos de los anteriores vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Pedro Anchundia Carrillo, COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Pedro Anchundia Carrillo. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08256567	Anchundia Choez Mariana Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005237	Anchundia Carrillo Pedro Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-02435241	Choez Briones Letty Marlene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	223	14-mar-1977	350	351

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de junio de 2009

Tomo: 50 Folio Inicial: 30.021 - Folio Final: 30.029

Número de Inscripción: 1.850 Número de Repertorio: 3.619

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el que actualmente se llama Barrio El Progreso Los Laureles de la Parroquia Eloy Alfaro, una parte de dicho terreno con una area que tiene las siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9,00m y calle pública, POR ATRAS, 9,00m. y terreno de los anteriores vendedores. POR EL COSTADO DERECHO, 20,00m y propiedad de la Sra. Mariana Monserrate Anchundia Choez, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 20,00m. y terreno de los anteriores vendedores. Con una superficie total de Ciento ochenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06279645	Anchundia Choez Pedro Jose	Casado	Manta
Comprador	13-09024972	Calderon Mendoza Janeth Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005237	Anchundia Carrillo Pedro Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-02435241	Choez Briones Letty Marlene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	223	14-mar-1977	350	351



2 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de marzo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 350 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 223 Número de Repertorio: 330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta metros y linderando con calle pública, Atras, igual extension y mas terreno de los vendedores, y por ambos Costados, Veinte metros y mas terreno que se reservan los vendedores. Con una área de Ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005237	Anchundia Carrillo Pedro Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005384	Garcia Mero Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00634811	Paz Aveiga Rodolfo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	07-may-1965	27	28

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.521 - Folio Final: 16.538

Número de Inscripción: 1.262 Número de Repertorio: 2.546

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno que comprende un área de Ciento Veinte Metros Cuadrados (120m2). terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Ocho metros con calle pública. ATRAS, Ocho metros con terreno que se reserva el vendedor. COSTADO DERECHO: Quince metros con terreno particular. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros con terreno que se reserva el vendedor. Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006343	Compañía Consorcio Ecuatoriano de Teleco		Manta
Vendedor	80-000000005237	Anchundia Carrillo Pedro Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	223	14-mar-1977	350	351

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.141 - Folio Final: 19.146

Número de Inscripción: 1.436 Número de Repertorio: 2.974

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4167

Página: 2 de 4



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:29 del martes, 04 de diciembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Pedro Anchayaca Acosta*  
*Maria Asunción Cedeño Chávez*  
Elaborado por : **Maria Asunción Cedeño Chávez**  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*[Handwritten mark]*