



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3147005

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9780



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013312, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 17:10:01, la Ficha Registral Número 9780

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 27 de noviembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número CINCO, Manzana "N" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuatro de la manzana "N"; POR EL SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote seis de la manzana "N"; POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Esmeraldas; POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote veintiocho de la Manzana "N". Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (82.80m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	11/abr/1991	3.832	3.839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	388	19/feb/1992	265	265
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3545	22/nov/2013	71.252	71.265

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1991

Número de Inscripción: 803

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1425

Folio Inicial: 3.832

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final: 3.839

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

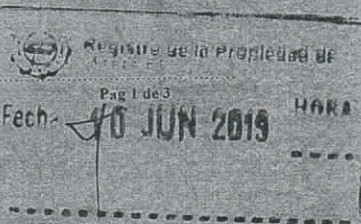
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 9780

lunes, 10 de junio de 2019 17:10





[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 1992 Número de Inscripción: 388 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 646 Folio Inicial:265
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:265
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de enero de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. El inmueble signado con el número Cinco, Manzana "N" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Febrero 19 de 1.992 bajo el N.- 198, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 20 de Enero de 1.992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 27 del 2008 bajo el N.- 1610, autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Portoviejo, el 29 de Diciembre del 2004. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 30 de Septiembre del 2013 bajo el N.- 192 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 27 de Agosto del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	906221411	RUIZ OSORIO JUANA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301742035	SOLEDISPA BURGOS GALO MILTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr./1991	3.832	3.839

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 22 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 3545 Tomo:1
Nombre del Cantón: PAJÁN Número de Repertorio: 8187 Folio Inicial:71.252
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:71.265
Cantón Notaría: PAJÁN
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con la totalidad de un inmueble signado con el número CINCO manzana "N" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304238759	PLAZA MORAN ENMA GREGORIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	906221411	RUIZ OSORIO JUANA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301742035	SOLEDISPA BURGOS GALO MILTON	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:10:01 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: PLAZA MORAN ENMA GREGORIA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se pida un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



