

5
 2
 4
 9
 8
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528

CONSTITUTION

[illegible]

510

1

100

Circumstance	Percentage (%)
If someone is attacking you	85
If someone is threatening you	75
If someone is harassing you	65
If someone is insulting you	55
If someone is annoying you	45

LT-0

CA/10

100

1000

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

<

(28)	CONSTRUCCION	(30)	MINING EN CONVS
		2	☒
		3	☐
	OTRO USO		

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

(29)	OTRO USO							(32) TOTAL DE
								PAGADO
								NÚMERO DE

[illegible]

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{\rho} \right) = - \frac{1}{\rho^2} \frac{d\rho}{dt}$

[illegible][illegible]

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		 									
AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		 									

FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES:



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN

**TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA**

DE CONTRA-VENTA No. _____

OTORGADO POR LOS CONYUGES SEÑORES SOLEDAD BURGOS GARCIA MILTON
Y ROSA GARCIA JUANA GEORGINA

A FAVOR DE LA SEÑORA TILDA ROMAN ENNA GREGORIA

COPIA PRIMERA

CUANTÍA *10.112,21

AUTORIZADO POR EL NOTARIO

Ab. J. Belfort Giler Moreira

Paján, a 2 de NOVIEMBRE del 20 13

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA,
OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORES
SOLEDISPA BURGOS GALO MILTON Y RUIZ
OSORIO JUANA GEORGINA, A FAVOR DE LA
SEÑORA PLAZA MORAN ENMA GREGORIA.
CUANTIA: (\$10.112,21) DIEZ MIL CIENTO
DOCE DOLARES VEINTIUN CENTAVOS.**

En la ciudad de Paján, cabecera del cantón de su nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, Martes cinco de Noviembre del año dos mil trece, ante mí, Abogado, **JOSE BELFORT GILER MOREIRA NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON**, comparecen a efectos de otorgar el presente instrumento público, por una parte en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges señores **SOLEDISPA BURGOS GALO MILTON y RUIZ OSORIO JUANA GEORGINA**, de estado civil casados; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **PLAZA MORAN ENMA GREGORIA** de estado civil soltera, ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados los primeros en la Ciudad de Manta, de transito ocasional por este lugar, y la segunda compareciente en esta Ciudad, personas hábiles y capaces ante la Ley, para obligarse y contratar, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos del objeto, naturaleza y resultados de escritura de **COMPRA-VENTA**, que vienen a celebrar, a cuyo otorgamiento y aceptación proceden por sus propios derechos de manera libre y voluntaria, los comparecientes

me presentaron una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada textualmente dice.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase celebrar una de Compraventa, al tenor de las cláusulas siguientes:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración de esta escritura, por una parte los cónyuges señores **SOLEDISPA BURGOS GALO MILTON y RUIZ OSORIO JUANA GEORGINA;** y, por otra parte la señora **PLAZA MORAN ENMA GREGORIA** a quienes en lo posterior de esta contratación se los podrá denominar como **"LOS VENDEDORES"** y **"LA COMPRADORA"** respectivamente. Cada una de las partes comparecen por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO:** Que con fecha, 19 de Febrero de 1.992 Partida No. 388 se encuentra inscrita la escritura de Compraventa y mutuo Hipotecario, otorgada por El Banco Ecuatoriano de la Vivienda e Inmobiliaria y Constructora Molina INCOM CIA. LTDA., a favor de los cónyuges señores **SOLEDISPA BURGOS GALO MILTON y RUIZ OSORIO JUANA GEORGINA,** celebrada el 20 de Enero de 1.992 ante la Notaria Publica Primera del Cantón Manta. Abogada. María Lina Cedeño Rivas, un inmueble signado con el número Cinco, Manzana "N" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuatro de la manzana "N"; POR EL SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote seis de la manzana "N"; POR EL ESTE: Con seis metros y lindera

con calle Rio Esmeraldas; POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote veintiocho de la manzana "N"; Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,80 m²). HISTORIA DE DOMINIO: La Inmobiliaria y Constructora Molina INCOM CIA. LTDA., adquirió este predio mediante Escritura Protocolizada el 9 de Abril de 1991, ante el Notario Séptimo del Cantón Quito, a cargo del Doctor. Jorge Washington Lara Y. debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 11 de Abril de 1991, otorgada por el Banco Pichincha C.A. **TERCERA: LA COMPRA-VENTA:** Con los antecedentes expuestos y, mediante el presente contrato, los cónyuges señores **SOLEDISPA BURGOS GALO MILTON y RUIZ OSORIO JUANA GEORGINA**, venden, ceden y transfieren a favor de la señora **PLAZA MORAN ENMA GREGORIA**, la totalidad de un inmueble signado con el número Cinco, Manzana "N" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: **POR EL NORTE:** Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuatro de la manzana "N"; **POR EL SUR:** Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote seis de la manzana "N"; **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera con calle Rio Esmeraldas; **POR EL OESTE:** Con seis metros y lindera con lote veintiocho de la manzana "N"; Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,80 m²). **CUARTA: PRECIO:** El precio convenido entre ambas partes por el presente contrato de compra-venta es en

la cantidad de **(\$10.112,21) DIEZ MIL CIENTO DOCE DOLARES VEINTIUN CENTAVOS** que los vendedores confiesan tenerlos recibidos de manos de la compradora a su entera satisfacción, no teniendo nada que reclamar en lo posterior por este concepto, siendo este valor conferido por el Departamento de Avalúos y Catastro del Municipio de Paján. **QUINTA: OTROS DERECHOS, SANEAMIENTO.-** Los vendedores transfieren además en favor de la compradora todos los demás derechos como usos, servidumbres y costumbres adquiridos en este cuerpo de terreno, indican además que en caso de ser necesario se someten al saneamiento por evicción de conformidad con la ley, pues el lote de terreno se encuentra libre de toda limitación de dominio y como tal lo transfieren. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes y en especial la **COMPRADORA**, acepta los términos de la presente escritura por convenir a sus intereses particulares. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Las partes contratantes se facultan mutuamente o/a tercera persona, para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta contratación. Firma ilegible Abogado. Publio Delgado Sánchez, Registro Profesional 871, Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta, la misma que se eleva a escritura pública de conformidad con la ley por voluntad de los comparecientes para que surtan efectos las cláusulas declaradas en ella, en este contenido se afirman y ratifican los contratantes previa lectura que yo el Notario



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



9780



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9780:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Cinco, Manzana "N" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuatro de la manzana "N"; POR EL SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote seis de la manzana "N"; POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Esmeraldas; POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote veintiocho de la Manzana "N". Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS
(8 2 , 8 0 m 2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	388 19/02/1992	265
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	192 30/09/2013	2.096

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-00000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 265

Número de Inscripción: 388 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de enero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. El inmueble signado con el número Cinco, Manzana "N" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Febrero 19 de 1.992 bajo el N.- 198, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 20 de Enero de 1.992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 27 del 2008 bajo el N.- 1610, autorizada en la Notaría Sexta del Cantón Portoviejo, el 29 de Diciembre del 2004. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06221411	Ruiz Osorio Juana Georgina	Casado	Manta
Comprador	13-01742035	Soledada Burgos Gale Milton	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.096 - Folio Final: 2.102

Número de Inscripción: 192 Número de Repertorio: 7.010

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-06221411	Ruiz Osorio Juana Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-01742035	Soledada Burgos Gale Milton	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	388	19-feb-1992	265	265



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Extinción de Patrimonio	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

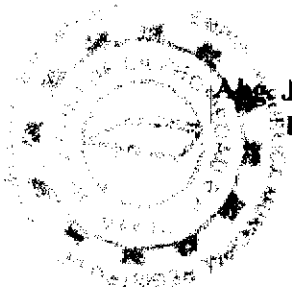
Emitido a las: 10:33:13 del miércoles, 02 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESTUDIO FALSA

1001.25

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

AL CALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CALLE RIO ESMERALD LT. 05
MANTA, DZ Y SEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRECE
SOLEDISPA BURGOS GALO SE

16 octubre

13

VALIDO PARA LA CLAVE
3147005000 MZ-N LT. 05 CALLE RIO ESMERALD
Manta, diez y seis de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
CALLE RIO ESMERALD LT. 05
MANTA, DZ Y SEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRECE



[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

IMPORTE VALUADO

USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

MANIFIESTA DE SU INTERES EN CERTIFICAR Y OTORGAR EL PRECIO DE

LA ADQUISICION DE LA PROPIEDAD PARA EL DISTRITO

URBANOS

SOLAR Y CONSTRUCCION

SOLEDISPA BURGOS GALO MILTON

MZ-N LT.05 PROG. AURORA I ETAPA

COMERCIAL PTE.

\$10112.21 DIEZ MIL CIENTO DOCE 21/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

28 OCTUBRE 2013

Mantente en el momento de la compra

Ing. Erika Pazmiño B.

Alcalde Municipal

DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VAL: 107445

USD 1.25

No. Certificación: 107445

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16206

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-70-05-000

Ubicado en: MZ-N LT. 05 PROG. AURORA I ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1301742035 SOLEDISPA BURGOS GALO MILTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3726,00
CONSTRUCCIÓN:	6386,21
	10112,21

Son: DIEZ MIL CIENTO DOCE DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel F. Bornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 23/10/2013 16:04:01



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000860001
Dirección: Av. 10a y Calle 9 - Telf: 2611470 - 2611477

TITULO DE CREDITO No.

000207820

10/26/2013 8:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN LICEBOS en MATITA de la parroquia TARQUI			3-14-70-05-036	92.80	12112.21	102776	207820
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301742035	SOLEDISPA BURGOS GALO MILTON	MZAN LT 05 PROG AURORA I ETAPA	Impuesto principal			101.12	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			20.34	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			131.46	
1204238759	PLAZA MORAN EMMA GREGORIA	NA	SALDO			0.00	

EMISION: 10/26/2013 8:48 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0274487

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301742035

REPUBLICA ARGENTINA GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

OTORGAR

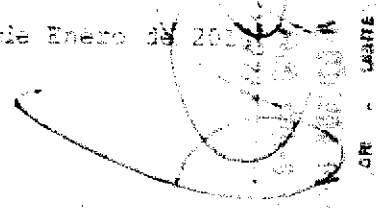
VALOR

REPUBLICA ARGENTINA
GOBIERNO NACIONAL

VALIDO HASTA: Martes, 14 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



3:00

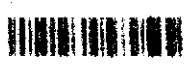


REPUBLICA ARGENTINA
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE CREDITO Y SOLVENCIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

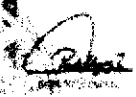
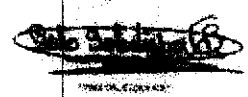


CÉDULA DE
CIDADANÍA
SOLEDISPA BURGOS GALO
 130174203-8
 SEXO F
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL Casado
 JUANA GEORGINA
 RUIZ OSORIO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 BSC. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLEDISPA TUMBADO ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BURGOS RODRIGUEZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYAQUIL
2018-11-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-11-17

130174203-8

041
041 - 0155 **1301742035**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SOLEDISPA BURGOS GALO MILTON

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	TARQUI	
QUAYAQUIL		
CANTÓN	PARRAQUERA	ACUARELA
		ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y COMULACION



0000021401-1
CITADANIA
CUBA Y PROGENIE
RUBEN CASANOVA
JOSUE CASANOVA
CUBA Y PROGENIE
CASANOVA
CASANOVA
CASANOVA
FECHA DE EMISION: 1987-06-24
FECHA DE EXPIRACION: 2011-06-24



0000021401-1
CASANOVA
CASANOVA
CASANOVA

INSTRUCCION
SOLICITUD

FECHA DE EMISION: 1987-06-24
FECHA DE EXPIRACION: 2011-06-24

RESERVACION DE ESPACIO
EXPLODADO

FECHA DE EMISION: 1987-06-24
FECHA DE EXPIRACION: 2011-06-24

0000021401-1



[Handwritten signature]



050

050-0277

0906221411

FECHA DE EMISION: 1987-06-24
FECHA DE EXPIRACION: 2011-06-24

FECHA DE EMISION: 1987-06-24
FECHA DE EXPIRACION: 2011-06-24

FECHA DE EMISION: 1987-06-24
FECHA DE EXPIRACION: 2011-06-24

FECHA DE EMISION: 1987-06-24
FECHA DE EXPIRACION: 2011-06-24

FECHA DE EMISION: 1987-06-24
FECHA DE EXPIRACION: 2011-06-24

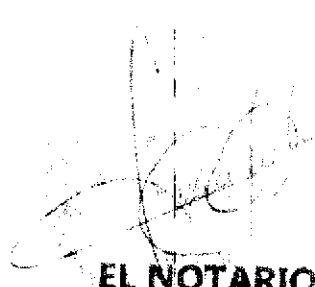
FECHA DE EMISION: 1987-06-24
FECHA DE EXPIRACION: 2011-06-24

les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando conmigo el
Notario, de todo lo cual **DOY FE.**

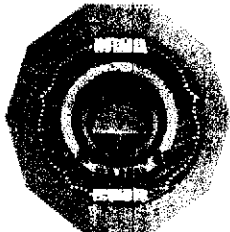
Ing. Civil. SOLEDISPA BURGOS GALO MILTON
C.C. N° 130174203-5
VENDEDOR

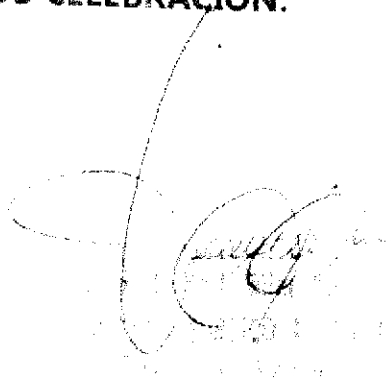
Sra. RUIZ OSORIO JUANA GEORGINA
C.C. N° 090622141-1
VENDEDORA


Sra. PLAZA MORAN ENMA GREGORIA
C.C. N° 130423875-9
COMPRADORA

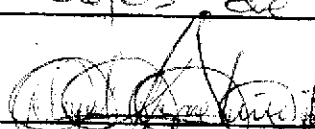

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE LO CUAL CONFIERO
ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN PAJAN, EN LA
MISMA FECHA DE SU CELEBRACIÓN.




EL NOTARIO

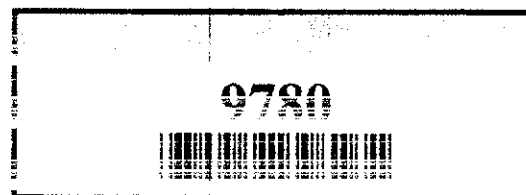

EL NOTARIO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	22-10-13 H.A.	FECHA DE ENTREGA: 29-10-13 H.C.
CLAVE CATASTRAL:	3147005000	
NOMBRES y/o RAZON	Sole de la Razon	
CEDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0980741984	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de nombre	
Firma del Usuario		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
Se otorga los de cambio		
		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA: 23/10/2013		
INFORME DE APROBACION.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9780:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de noviembre de 2008*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRADOS:

El inmueble situado con el número Cinco, Manzana "N" fino villa del Programa "Aurora" /
Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: POR EL
NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuatro de la manzana "N";
POR EL SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote seis de la manzana
"N"; POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Esmeraldas; POR EL OESTE:
Con seis metros y lindera con lote veintiocho de la manzana "N". Con una superficie total de:
OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS
(82 RMOS) (80 VENCIA). EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	1.812
Compra Venta	Compraventa	388 19/02/1992	265

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Fecha de inscripción: *jueves, 11 de abril de 1991*

Tomo: *1* Folio Inicial: *3.832* - Folio Final: *3.839*

Número de inscripción: *803* Número de inscripción: *1.463*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Séptima*

Cantón del Cantón: *Quito*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Ejecución:

a.- Observaciones:

El presente documento inscrito al negocio jurídico de compra-venta de la finca, se encuentra en el tomo 1, folios 3.832 a 3.839.

Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cédula o Rol	Nombre y Razón Social	Domicilio
Comprador	80-00000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C	Manta
Vendedor	80-000000000006015	Banco Del Pichincha C.A	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscripción: 13-01742035-9
 Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 265
 Número de Inscripción: 265 Número de Repertorio: 646
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Revisión:

a.- Observaciones:

Compraventa de Manzano, ubicada en el lote 51, manzano signado con el número Cinco, Manzana "N" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Targui del Cantón Manta. Con fecha 29 de enero de 1992, bajo el N.- 198, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 29 de enero de 1992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 27 del 2008 bajo el N.- 192 autorizada en la Notaría Central del Cantón Portoviejo, el 29 de Diciembre del 2004. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 30 de Septiembre del 2013 bajo el N.- 192 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 29 de Diciembre del 2004. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 30 de Septiembre del 2013 bajo el N.- 192 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 29 de Diciembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01742035	Soledispa Burgos Gale Milton	Casado	Manta
Comprador	00-0000000000042	Comunaria y Constructora Molina Incon C	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
803	11 de mayo de 1991	265	265

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las inscripciones que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado de inscripción.

Emitido a las: 10:58:52 del lunes, 21 de octubre de 2013

A petición de: Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Jaime E. Delgado Intriago
 131136755-9



vigencia del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se extinga su vigencia.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION ECUATORIANA



CIUDADANA
SOLEDAD BURGOS GALDON
 NOMBRE:
 SOLEDAD
 CHIRAPOTO
 NACIMIENTO: 1982-10-03
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 DNI: 1301742035
 JIENA GEORGINA
 RUIZ OSORIO



1301742035

IDENTIFICACION ECUATORIANA
 SOLEDAD BURGOS GALDON
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION ECUATORIANA
 QUITA Y PRESENTE EN LA DICCION
 QUITA Y PRESENTE
 2010-11-17
 2020-11-17

[Signature]
 1301742035

[Signature]
 1301742035

1301742035

041
 041 0105 1301742035
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION ECUATORIANA
 SOLEDAD BURGOS GALDON

CIUDADANA
 SOLEDAD BURGOS GALDON
 NOMBRE:
 SOLEDAD
 CHIRAPOTO
 NACIMIENTO: 1982-10-03
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 DNI: 1301742035
 JIENA GEORGINA
 RUIZ OSORIO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350009980007
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000171312

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-70-05-000		83,00	\$ 15.281,54	MZA N LT 05 CALLE RIO ESMERALD		2013	93576	171312
				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
DISPA BURGOS GALLO S/E				Costa Judicial				
24/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,35	(\$ 0,16)	\$ 5,19	
				Interés por Mora				
				MEJORAS 2011	\$ 3,51		\$ 3,51	
				MEJORAS 2012	\$ 2,47		\$ 2,47	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,66		\$ 18,66	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,28		\$ 2,28	
				TOTAL A PAGAR			\$ 32,12	
				VALOR PAGADO			\$ 32,12	
				SALDO			\$ 0,00	

(2011-12-13) 3 años \$ 102.50

Manta, 16 de Octubre de 2013

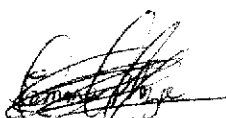
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. SOLEDISPA BURGOS GALO MILTON con número de cédula 130174203-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios # 328864 con dirección Aurora Mz. N V#5 el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEI.EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Jessica Moreira
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEI EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
Enma Plaza Moran
130423875-9