

Registro: Miércoles 24-10-12

Retiro: Viernes 26-10-12 15:00

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

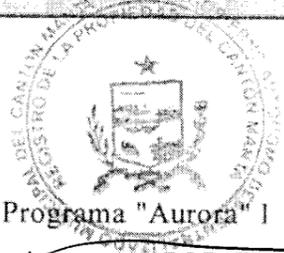
Cedula	130488638-3.
Clave Catastral	3147006000
Nombre:	Maribel Rangel Juan y Sr
Rubros:	2920084
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—
Reclamo:	Certificado Avaluo
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA
Informe Inspector:	SE PEDIÓ AVALUO Y TODO ESTÁ CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37041:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de septiembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3147006000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Seis, Manzana "N" tipo villa del Programa "Aurora" 1 Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cinco de la manzana "N"; POR EL SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote siete de la manzana "N"; POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Esmeraldas; POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote veintisiete de la Manzana "N". Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (8 2 . 8 0 m 2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	508 05/03/1992	349
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.071 14/10/2004	11.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 11 de abril de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de marzo de 1992

Tomo: I Folio Inicial: 349 - Folio Final: 350
Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 852
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Seis, Manzana "N" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia

T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a

Con fecha Marzo 5 de 1.992 bajo el N.- 278, se encuentra insrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 17 de Febrero de 1.992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 26 del 2001 bajo el N.- 325 autorizada en la Notaría Primera de Manta. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra

Extinguido con fecha Septiembre 16 del 2002 bajo el N.- 128, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de

O c t u b r e d e l 2 0 0 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063562	Moreira Monge Juan Bosco	Casado	Manta
Comprador	80-0000000063563	Tapia Llivipuma Marcia Irene	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 14 de octubre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 11.822 - Folio Final: 11.832
Número de Inscripción: 1.071 Número de Repertorio: 4.703
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. El inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, inmueble signado con el número Seis, Manzana N, tipo villa del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000063562	Moreira Monge Juan Bosco	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000063563	Tapia Llivipuma Marcia Irene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	508	05-mar-1992	349	350



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:25 del viernes, 19 de octubre de 2012

A petición de: *Sra. Mónica Toque Buitrago*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



10/9/2012 3:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-70-06-000	83,00	\$ 20.572,47	LA AURORA MZN L# 6	2012	41004	93866
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA MONGE JUAN BOSCO Y SRA.		1304886383	Costa Judicial			
10/9/2012 12:00 MACIAS DAMIAN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,20	\$ 0,60	\$ 7,80
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,17		\$ 4,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,58		\$ 25,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,09		\$ 3,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,64
			VALOR PAGADO			\$ 40,64
			SALDO			\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 17 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOREIRA MONGE JUAN BOSCO** con número de **cedula 130488638-3** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **328849** el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE