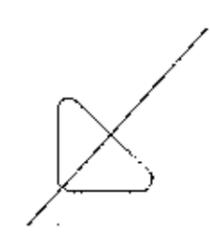
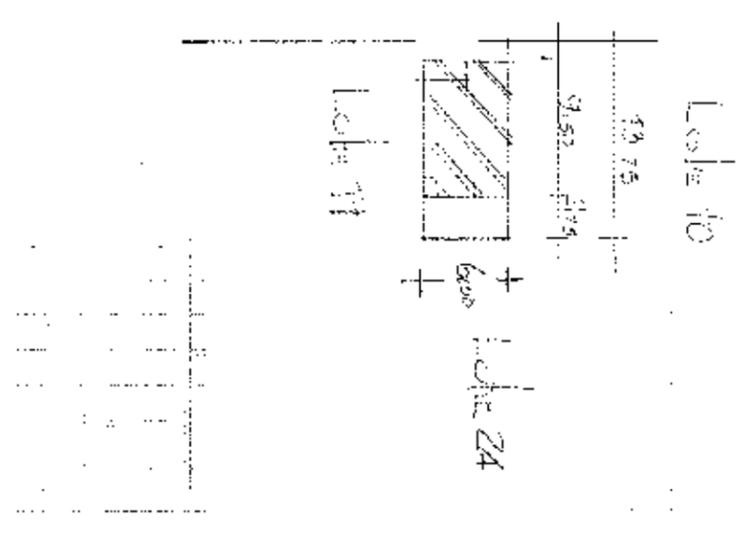


for Auto
for Auto



CAUSE PRO FENITICADAL



also cda clevic. 3/1/14

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 21/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3-14-70-09

NOMBRES y/o RAZON:

678423

CEDULA DE IDENT. y/o RUC: Germa Velaz

CELULAR - TELNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

A (venta)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de terreno etc

[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

22/10/14
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo de Cantón Manta
Municipal de: Cantón Manta
 RUC: 1360000180001
 Dirección: Av. 4ta y 5ta 1/2 - Telf: 2511479 - 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000264964

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
000000000	00.00	00.00	AV. N. LT. 09 CALZ. R.O. ESMERALD	2014	138233	000264964
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / A.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
VELEZ ARTEAGA CARMEN FLORIDA		130165999	IMPUESTO FISCAL	\$ 5.40	-\$ 0.00	\$ 5.40
0011814 1000 HOYOS VERONICA			MEJORAS 2011	\$ 7.00		\$ 7.00
SALDO SUJETO A VARIACION POR RESULTADOS DE L.F.Y			MEJORAS 2012	\$ 4.48		\$ 4.48
			MEJORAS 2013	\$ 2.00		\$ 2.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.40		\$ 5.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.68
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 24.68

CANCELADO





995

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 995

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 15 de marzo de 2008*
 Parroquia: *Tarqui*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral (No. Ident. Predio): *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA 1 ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE de la Manzana "N" el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote ocho de la Manzana N, SUR: con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote diez de la Manzana N, ESTE: con seis metros y lindera con calle Río Esmeraldas, OESTE: con seis metros y lindera con lote veinticuatro de la Manzana N. **Superficie total: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. (82,80m2).** SOLVENCIAL. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	615 11/04/1991	3852
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	915 09/07/1992	6752
Compra Venta	Compraventa	1378 07/07/1992	1900
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	782 05/07/1995	4630
Hipotecas y Gravámenes	Cancelacion de Hipoteca	1010 03/09/2007	1330
Extinción de Patrimonio	Extincion de Patrimonio Familiar	233 05/10/2007	222

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
 Inscripción: *miércoles, 11 de abril de 1991*
 Libro: *615* Folio Inicial: *3852*
 Número de inscripción: *615* Naturaleza de Dependencia: *1378*
 Oficina: *Registro de la Propiedad de Manta* Notaría: *Sucre*





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr. Jaime Acosta Vejasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 3 Hipoteca

Inscrito el: viernes, 17 de julio de 1992

Tomo: I Folio Inicial: 6.732 - Folio Final: 6.737

Número de Inscripción: 907 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Inmueble signado con el número NUEVE Manzana N. tipo Villa del programa AURORA, I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000543	Métez Arceaga Carmen Florida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1378	17-jul-1992	1005	1005

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de julio de 1992

Tomo: I Folio Inicial: 1.005 - Folio Final: 1.005

Número de Inscripción: 1.378 Número de Repertorio: 2.608

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS

8 2 8 0 m 2 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Métez Arceaga Carmen Florida	Soltero	Manta
Vendedor		Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro: Compra Venta No. Inscripción: 803 Fee. Inscripción: 11-abr-1991 Folio Inicial: 3832 Folio Final: 3839

1. Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 28 de julio de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.630 - Folio Final: 4.632
 Número de Inscripción: 785 Número de Repertorio: 2.407
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 25 de julio de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 H i p o t e c a



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0030000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	80-0030000000543	Velez Arteaga Carmen Florida	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1378 Fee. Inscripción: 17-jul-1992 Folio Inicial: 1005 Folio Final: 1005

2. Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.135 - Folio Final: 13.141
 Número de Inscripción: 1.040 Número de Repertorio: 4.441
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua
 Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 09 de mayo de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Deudor	80-0030000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Tosagua
Deudor	80-0030000000543	Velez Arteaga Carmen Florida	Soltera	Tosagua

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Hipotecas y Gravámenes No. Inscripción: 785 Fee. Inscripción: 28-jul-1995 Folio Inicial: 4630 Folio Final: 4632
 Hipotecas y Gravámenes No. Inscripción: 907 Fee. Inscripción: 17-jul-1992 Folio Inicial: 6730 Folio Final: 6732

3. Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.224 - Folio Final: 2.231
 Número de Inscripción: 1.035 Número de Repertorio: 4.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble Signado con el número NUEVE, de la Manzana N. del programa de Vivienda Aurora (Escala de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000543	Velez Arteaga Carmen Florida	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	1378	17-jul-1992	1005	1005

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:31 del lunes, 20 de octubre de 2014

A petición de: *Carmen Velez Arteaga*

Elaborado por: *Clemente Caceres Suarez Delgado*
 130596459-3

[Firma]
 Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepción que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



COPIA

CODIGO : 2014.13.08.04.P7232

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA CARMEN FLORIDA VELEZ ARTEAGA; A FAVOR DE LA SEÑORA CRUZ ESTHER ENCARNACION CUADROS LOOR.

CUANTIA: US \$ 25,664.60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de octubre del año dos mil catorce, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora CARMEN FLORIDA VELEZ ARTEAGA, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero uno seis cinco nueve nueve nueve guión nueve; cuya copia debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora CRUZ ESTHER ENCARNACION CUADROS LOOR, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cero cinco cuatro nueve dos ocho seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,

Elyse Cedeño Menéndez
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Notaria Cuarta - Manta



agrego a esta escritura, como documentos habitantes. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada con el señor Edward Gonzalo Quiroz Sierra, domiciliada en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Publicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compra Venta, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA OTORGANTES.-**

Ótorgan y suscriben el presente contrato de COMPRAVENTA, por una parte la señora **CARMEN FLORIDA VELEZ ARTEAGA**, por sus propios y personales derechos, a quien para efecto de este contrato, se le llamará simplemente **LA VENDEDORA**; y por otra parte la señora **CRUZ ESTHER ENCARNACION CUADROS LOOR**, por sus propios y personales derechos, quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente **LA COMPRADORA**. **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** Manifiesta la vendedora que es dueña de un bien inmueble signado con el numero **NUEVE** de la manzana "N" del programa de vivienda

AURORA I ETAPA de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido en las siguientes medidas y linderos: NORTE, trece metros ochenta centímetros y lindera con lote ocho de la manzana N; SUR, trece metros ochenta centímetros y lindera con el lote número diez de la manzana N; ESTE, seis metros y lindera con calle Río Esmeraldas; OESTE, seis metros y lindera con lote veinticuatro de la manzana N, con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, OCIENTA DECIMETROS CUADRADOS, que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compra Venta y Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar, celebrada con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el once de junio de mil novecientos noventa y dos en la Notaria Primera del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad el diecisiete de julio de mil novecientos noventa y dos, dicho inmueble quedó constituido en patrimonio familiar el mismo que fue extinguido y legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad el quince de octubre del año dos mil siete, bien inmueble que esta libre de gravamen.

TERCERA VENTA.- Con los antecedentes anotados y por medio de este instrumento público la VENDEDORA da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA quien compra y acepta para si, un bien inmueble signado con el número NUEVE de la manzana N del Programa de vivienda AURORA I ETAPA de la parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta

Elyse Cedeño Méndez
Abg. Elyse Cedeño Méndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE, TRECE METROS OCHENTA CENTÍMETROS Y LINDERA CON LOTE OCHO DE LA MANZANA N; SUR, TRECE METROS OCHENTA CENTÍMETROS Y LINDERA CON EL LOTE NÚMERO DIEZ DE LA MANZANA N; ESTE, SEIS METROS Y LINDERA CON CALLE RIO ESMERALDAS; OESTE, SEIS METROS Y LINDERA CON LOTE VEINTICUATRO DE LA MANZANA N, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende mediante el presente acto es de VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO 60/100, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de mano de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio de la bien Inmueble materia de este contrato con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal en los términos de Ley. **SEXTA, ACEPTACION** Los comparecientes aceptan el presenta contrato, por estar conforme con lo estipulado y por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta las

inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. OCTAVA LAS DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la señora Abogada Gabriela del Pilar Echeverría Macías. Registro Profesional número: 13-2005-61 del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *G*

G. Flores
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CARMEN FLORIDA VELEZ ARTEAGA

C.C. No. 130165999-9



Notaria Cuarta - Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2021777 - 2811747
Manta - Manabí

000026811

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 000001
NOMBRES: VELAZ ARTEAGA CARMEN FLORIDA
RAZÓN SOCIAL: NZ-M LT.09 CALLES RTO ESMERALDA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 531674
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 24/10/2014 11:28:15
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



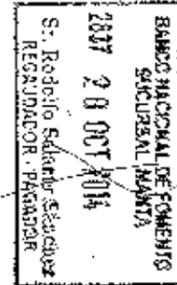
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 22 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Referencia: 200021
 Expediente: 0000
 Total Impuesto: 2.50
 Capitalización:



Escrito
Abg. Eloy Cedeno Membrado
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067915



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ELIZABETH AGA CARMEN FLORIDA ubicada MZ-N LT. 09 PROG. DE VIVIENDA AURORA I ETAPA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25664.50 VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 50 /100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

I.E

Manta, _____ de _____ del 20_____

28 DE OCTUBRE 2014


Director Financiero Municipal

