

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 7

Número de Repertorio: 3362

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 7 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1709109456	ZAMBRANO DIAZ STALIN SIGIFREDO	BENEFICIARIO-PROPIETARIO
1307224889	VARELA CASSIS ANGELA GABRIELA	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	3147015000	36706	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: martes, 06 junio 2023

Fecha generación: martes, 06 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 6 0 1 6 J L Y B W 2 S





Factura: 001-001-000005447



20231308007P00832

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00832						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JUNIO DEL 2023, (15:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VARELA CASSIS ANGELA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307224889	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO DIAZ STALIN SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709109456	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9470.71						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESCRITURA DE RENUNCIA DE
GANANCIALES, OTORGADA ENTRE LOS EX -
CÒNYUGES SEÑORES ANGELA GABRIELA
VARELA CASSIS Y SEÑOR STALIN SIGIFREDO
ZAMBRANO DIAZ.



CUANTIA: \$ 9.470,71

DI 2 COPIAS.

20231308007P00832 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES DOS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES** ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, en funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507-DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos los ex- cónyuges señores **ANGELA GABRIELA VARELA CASSIS** ecuatoriana, mayor de edad, con cedula de ciudadanía número **1307224889** ; estado civil divorciada, correo electrónico: g_abriela_70@hotmail.com móvil # 0968291707 domiciliada en este cantón de Manta, Ciudadela Programa La


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Aurora, Manzana N villa 13-14 Y EL SEÑOR STALIN SIGIFREDO ZAMBRANO DIAZ , ecuatoriano, mayor de edad, portador de su cedula de ciudadanía número 1709109456 ; estado civil divorciado; correo: móvil: # 0991929792 , domiciliado en esta ciudad, Ciudadela Programa La Aurora, Manzana N villa 15 . correo electrónico : proeltex@gmail.com Ambos comparecientes mayores de edad y de estado civil divorciados quienes presentaron sus documentos de ciudadanía que fueron devueltos a los interesados; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura **DE RENUNCIA DE GANANCIALES**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública , la misma que copiada textualmente, dice : **MINUTA DE RENUNCIA DE GANANCIALES : SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de la cual conste la **RENUNCIA DE GANANCIALES DEL PATRIMONIO** ex conyugal, al tenor de la siguiente clausula: **PRIMERA.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, los ex cónyuges señores **ANGELA GABRIELA VARELA CASSIS** ecuatoriana, mayor de edad, con cedula de ciudadanía número 1307224889 ;

estado civil divorciada, **Y EL SEÑOR STALIN SIGIFREDO ZAMBRANO DIAZ**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de su cedula de ciudadanía número 1709109456, capaces para contratarse y obligarse en esta clase de actos y/o contratos.

SEGUNDO.- ANTECEDENTES: a) del certificado emitido por el señor Jefe del registro civil, identificación y cedulaación, se justifica que entre los intervinientes se encuentra legalmente disuelto el vínculo matrimonial, que existía entre los comparecientes **ANGELA GABRIELA VARELA CASSIS Y SEÑOR STALIN SIGIFREDO ZAMBRANO DIAZ** por Acta de divorcio emitida por el Notario Primero del Cantón Manta el 28 de Junio del 2018, e inscrito en el Registro Civil con fecha 05 de julio del 2018 y que se agrega a esta escritura como documento habitante. . b) Que como único bien patrimonial de la extinta sociedad conyugal adquirieron un bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa, signado como lote número quince de la manzana N de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: con siete metros y lindera con lote catorce de la manzana N. SUR, con siete metros y lindera con avenida Umiña. ESTE: con doce metros cuarenta centímetros y lindera con calle Rio Esmeraldas. OESTE:


Dra. María Isabella Guzmán Zambrano
BOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA/
CANTÓN MANTA, GUAYAS

con doce metros cuarenta centímetros y lindera con lote dieciséis de la manzana N. Con una superficie total de ochenta y seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Este bien lo adquiere el señor Stalin Sigifredo Zambrano Diaz, en su estado anterior de casado con la señora Angela Gabriela Varela Cassis conjuntamente con sus hermanos los señores Yolanda Disney Zambrano Diaz y Joffre Dayan Zambrano Diaz mediante escritura publica de 26 de febrero del 2013 celebrada en la Notaria cuarta del cantón Manta e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad el 22 de marzo del 2013, con numero de inscripción # 955. **TERCERA: RENUNCIA**

DE GANANCIALES: Por lo expuesto anteriormente se deja establecido el presente activo de la extinta sociedad conyugal y la **RENUNCIA DE GANANCIALES**, de parte de la **señora Angela Gabriela Varela Cassis** de su 50% sobre el 1/3 del bien anteriormente descrito y por convenir a sus intereses mediante la presente escritura, renuncia a su cuota de gananciales que le corresponde dentro de la sociedad conyugal en este bien y por lo tanto transfiere el dominio y posesión de sus gananciales equivalente al 50% a favor del señor STALIN SIGIFREDO ZAMBRANO DIAZ de tal manera que con los derechos que le corresponden por concepto de gananciales, pasa a ser el dueño absoluto del

porcentaje que le corresponde en dicho bien. - **CUARTA:**

ACEPTACION: Los comparecientes aceptan lo convenido dentro de la renuncia de gananciales referida en el presente instrumento, por lo cual dejan establecido como se estipula en las cláusulas anteriores.

QUINTA: CUANTIA: La cuantía correspondiente de este contrato es el de Nueve mil cuatrocientos setenta dólares, con setenta y un centavos (\$ 9.470,71) que es el valor proporcional y correspondiente a lo adquirido por la renunciante de la extinta sociedad conyugal conforme al avalúo emitido por el respectivo departamento del GAD Municipal. **LAS DE ESTILO.** - Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de esta minuta. F). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA." (Hasta aquí la Minuta).- Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes Señores Angela Gabriela Varela Cassis Y Señor Stalin Sigifredo Zambrano Diaz se afirman y ratifican en todo lo expuesto y


 Dr. Nicolás Rodríguez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 C. GARCÍA BARRERA - Maldonado - Uruguay

firmando conmigo la Notaria pública Séptima del Cantón Manta en
unidad de acto. DOY FE. –



ANGELA GABRIELA VARELA CASSIS
Ced. # 1307224889



STALIN SIGIFREDO ZAMBRANO DIAZ
Ced. # 1709109456

LA NOTARIA,


Dra. Mariela Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
DE SU CELEBRACION.

LA NOTARIA,




Dra. Mariela Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

36706

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015051
Certifico hasta el día 2023-06-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 05 septiembre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa, signado como lote número Quince de la Manzana "N", de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con siete metros y lindera con lote catorce de la manzana "N"; SUR: Con siete metros y lindera con avenida Umiña; ESTE: Con doce metros cuarenta centímetros y lindera con calle Río Esmeraldas; OESTE: Con doce metros cuarenta centímetros y lindera con lote dieciséis de la Manzana "N". Con una superficie total de: OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803 jueves, 11 abril 1991	3832	3839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1807 lunes, 07 septiembre 1992	1342	1343
COMPRA VENTA	PODER GENERAL	1622 lunes, 19 octubre 1998	1071	1071
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	955 viernes, 22 marzo 2013	19420	19434
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	603 viernes, 30 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 abril 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 abril 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 septiembre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 agosto 1992

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1807

Folio Inicial: 1342

Número de Repertorio: 3513

Folio Final : 1343



a.-Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Nro. Quince Manzana "N", con una superficie total de OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. (86,80 M2). Con fecha Septiembre 7 de 1.992 bajo el N.- 1246, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 7 de Agosto de 1.992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Mayo 13 de 1.993 bajo el N.- 460 tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 12 de Mayo de 1.993, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha Mayo 02 del 2001 bajo el N.- 485, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 8 de Agosto del 2000. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Mayo 15 del 2001 bajo el N.- 92, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 9 de Mayo del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DIAZ CORREA ROSAURA CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO BRAVO PEDRO BELISARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] PODER GENERAL

Inscrito el: lunes, 19 octubre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 octubre 1998

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1622

Folio Inicial: 1071

Número de Repertorio: 3408

Folio Final : 1071

a.-Observaciones:

Poder General. El Señor Miguel Ángel Diaz Correa, tiene a bien otorgar Poder General amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor de su hermana la Sra. Rosaura Clementina Diaz Correa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	DIAZ CORREA ROSAURA CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA
MANDANTE	DIAZ CORREA MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 febrero 2013

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 955

Folio Inicial: 19420

Número de Repertorio: 2450

Folio Final : 19434

a.-Observaciones:

El bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa, signado como lote número Quince de la Manzana "N", de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO DIAZ YOLANDA DISNEY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO DIAZ STALIN SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA

COMPRADOR ZAMBRANO DIAZ JOFFRE DAYAN
VENDEDOR DIAZ CORREA ROSAURA CLEMENTINA
VENDEDOR ZAMBRANO BRAVO PEDRO BELISARIO

CASADO(A)
DIVORCIADO(A)
DIVORCIADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA

Registro de : SENTENCIA
[5 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: JAMA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindiviso de los bienes dejados por el causante WILLIAMS AUGUSTO PALMA LOOR sin perjuicio de los derechos de terceros, a favor de los herederos señores William Adrian, Williams Andres, Williams Ariel y Williams Alexander Palma Zambrano, este ultimo menor de edad que se encuentra representado por su señora madre Yolanda Disney Zambrano Diaz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PALMA ZAMBRANO WILLIAMS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PALMA ZAMBRANO WILLIAMS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PALMA ZAMBRANO WILLIAMS ARIEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PALMA ZAMBRANO WILLIAM ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PALMA LOOR WILLIAMS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO DIAZ YOLANDA DISNEY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015051 certifico hasta el día 2023-06-02, la Ficha Registral Número: 36706.



Firmado electrónicamente por:

GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-089279

N° ELECTRÓNICO : 225976

Fecha: 2023-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-70-15-000

Ubicado en: PROG. VIV. AURORA I ETAPA MZ- N LT. 15



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 86.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308006848	ZAMBRANO DIAZ-YOLANDA DISNEY
1709109456	ZAMBRANO DIAZ-STALIN SIGIFREDO
1709497901	ZAMBRANO DIAZ-JOFFRE DAYAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,447.44

CONSTRUCCIÓN: 49,376.84

AVALÚO TOTAL: 56,824.28

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 28/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1901229OMYAGX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-10 10:06:48

N° 052023-091397

Manta, lunes 08 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO DIAZ STALIN SIGIFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1709109456**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 08 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192246QXKEQOH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-092487

Manta, martes 23 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-70-15-000 perteneciente a ZAMBRANO DIAZ YOLANDA DISNEY con C.C. 1308006848 Y ZAMBRANO DIAZ STALIN SIGIFREDO con C.C. 1709109456 Y ZAMBRANO DIAZ JOFFRE DAYAN con C.C. 1709497901 ubicada en PROG. VIV. AURORA I ETAPA MZ- N LT. 15 BARRIO LA AURORA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,824.28 CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 28/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$9.47 NUEVE DÓLARES 47/100.

NO CAUSA UTILIDAD POR SER EL ACTO RENUNCIA DE GANANCIALES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 22 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193338BZDCMKL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/138071
 DE ALCABALAS**

Fecha: 09/05/2023

Por: 123.12

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/05/2023



Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

VE-665545

Tradente-Vendedor: VARELA CASSIS ANGELA GABRIELA

Identificación: 1307224889

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO DIAZ STALIN SIGIFREDO

Identificación: 1709109456

Teléfono: SS

Correo:

Detalle: RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%

Clave catastral: 3-14-70-15-000

SON 3 DUEÑOS RENUNCIA LA ESPOSA DE UNO DE LOS PROPIETARIOS

VARELA CASSIS ANGELA GABRIELA CI 1307224889 ESPOSA QUE SEDE EL 50%

ZAMBRANO DIAZ STALIN SIGIFREDO CI 1709109456 ESPOSO DUEÑO



PREDIO:

Fecha adquisición: 07/09/1992

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-70-15-000

56,824.28

86.80

PROG.VIV.AURORAIETAPAMZNL.T.15

9,470.71

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	94.71	0.00	0.00	94.71
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	28.41	0.00	0.00	28.41
Total=>		123.12	0.00	0.00	123.12

Saldo a Pagar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466936

Contribuyente
ZAMBRANO DIAZ YOLANDA DISNEY

Identificación
13xxxxxxxx8

Control
000001580

Nro. Título
466936

Certificado de Solvencia



Expedición 2023-03-28

Expiración 2023-04-28

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-28 09:16:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



PPA

30 M

AGENCIA

BanEcuador B.P.
 30/05/2023 10:53:06 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1457918811
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

30 MAY 2023
 AGENCIA CALLES
 MANTA CANTONAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000007462
 Fecha: 30/05/2023 10:53:23

No. Autorización:
 3005202301176818352000120565270000074622023105216

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

10/07



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709109456

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO DIAZ STALIN SIGIFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO BRAVO PEDRO BELISARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DIAZ CORREA ROSAURA CLEMENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-877-78454



236-877-78454

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO DIAZ STALIN SIGIFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO **1967-05-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **170910945-6**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **TECNOLOGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO BRAVO PEDRO BELISARIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DIAZ CORREA ROSAURA CLEMENTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-10-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-05

V2143M242

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

DIRECTOR GENERAL

MANABÍ (FEJANAB)



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

Nº **27102420**

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0084 MASCULINO**

CC N: **1709109456**

ZAMBRANO DIAZ STALIN SIGIFREDO

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
la democracia está en mí

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Ala Votación

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307224889

Nombres del ciudadano: VARELA CASSIS ANGELA GABRIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VARELA FLORES MANUEL RICHARD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASSIS RAMIREZ ELBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-877-78557



236-877-78557

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V4443V2442

00086007

APellidos y Nombres del Padre
VARELA FLORES MANUEL RICHARD

APellidos y Nombres de la Madre
CASSIS RAMIREZ ELBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-16

DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130722488-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
VARELA CASSIS ANGELA GABRIELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

Nº 77962980

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0080 FEMENINO

CC Nº: 1307224889

VARELA CASSIS ANGELA GABRIELA

