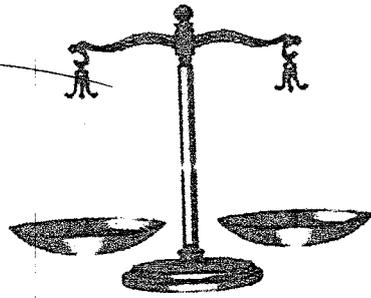






3147020



## ESCRITURA

DE: PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO PROPUESTO POR EL ING. GERMAN ZURITA BASANTES CONTRA LUIS BOLIVAR INTRIAGO ROBLES.-

OTORGADA POR LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABÍ.-

A FAVOR DEL ING. EDISON GERMAN ZURITA BASANTES.-

Nº 20151308002P05330

CUANTIA: USD\$6.500,00

AUTORIZADA  
EL DIA 11 DE DICIEMBRE DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 11 DE DICIEMBRE DEL 2015.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Sello  
12/14/15

Factura: 001-002-000012575



20151308002P05330



PROTOCOLIZACIÓN 20151308002P05330

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE DICIEMBRE DEL 2015, (15:14)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO PROPUESTO POR ING. EDISON GERMAN ZURITA BASANTES EN CONTRA DE LUIS BOLIVAR INTRIAGO ROBLES. EMITIDO POR UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI.-

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 9

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL ZURITA BASANTES EDISON GERMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707192793

OBSERVACIONES: BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA AURORA I ETAPA, MANZANA N, LOTE NUMERO 20, DE LA PARROQUIA TARQUI Y CANTON MANTA.-

  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001.002.000012575  
 CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.02.P05330

ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTON MANTA, Y DE ACUERDO AL ARTICULO DIECIOCHO NUMERAL SEGUNDO DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE PROCEDO A PROTOCOLIZAR EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE QUE CONTIENE: EL ACTA DE COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO PROPUESTO POR EL ING. GERMAN ZURITA BASANTES CONTRA LUIS BOLIVAR INTRIAGO ROBLES. LA CUANTIA ES USD \$6.500,00 (SEIS MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA).- PARA CONSTANCIA DE ELLO, FIRMO Y SELLO EN MANTA, A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE.

*[Handwritten signature]*

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMERA TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN CINCO FOJAS UTILES.- LA NOTARIA.-

*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





JUICIO No.13325-2014-0140

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO PROPUESTO POR ING. EDISON GERMAN ZURITA BASANTES CONTRA LUIS BOLÍVAR INTRIAGO ROBLES.

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA DE MANABÍ. Manta, martes 06 de octubre del 2015; las 09h34.- VISTOS: Agréguese al expediente el escrito que antecede. Proveyendo el mismo y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 463 del Código de Procedimiento Civil y una vez ejecutoriado como se encuentra por el Ministerio de la Ley el Auto de Calificación de posturas, se ADJUDICA a favor del accionante Ingeniero EDISON GERMAN ZURITA BASANTES, la cuota de los derechos de copropiedad que le correspondían al demandado Luis Bolívar Intriago Robles y que fue objeto del remate, sobre un bien inmueble adquirido en copropiedad con la señora Mary Palmira Bravo Moreira, esto es el cincuenta por ciento del inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, manzana N, lote # 20, de la parroquia Tarqui, de este cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote veintiuno de la manzana N; SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote diecinueve de la manzana N; ESTE: Con seis metros y lindera con lote trece de la Manzana N; y, OESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal N. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados (82,80m<sup>2</sup>). La edificación existente es una vivienda de una sola planta (tipo villa), de estructura de hormigón armado y el piso es de hormigón simple. El valor por el cual se adjudica el cincuenta por ciento del mencionado bien inmueble que constituyen los derechos de copropiedad que le correspondía al demandado, es por la suma de SEIS MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 6.500,00), al contado e imputable al crédito demandado. En tal virtud, se transfiere a favor del adjudicatario Ingeniero EDISON GERMAN ZURITA BASANTES el dominio, uso, goce y posesión de la cuota de copropiedad sobre el bien inmueble antes descrito, libre de todo gravamen, pues se dispone la cancelación de la prohibición de enajenar que consta en la Registraduría de la Propiedad de este cantón Manta de fecha 28 de Mayo del 2014, inscrito bajo el número 419 y Repertorio General número 4127 (foja 13 de los autos), así como la cancelación de la inscripción del embargo con fecha 7 de marzo del 2015, bajo el número 30, del Repertorio General No. 1970 (foja 104 del proceso); asimismo se dispone la cancelación de cualesquiera gravamen o limitación al dominio que pesare sobre la cuota de copropiedad que le correspondía al señor Luis Bolívar Intriago Robles sobre el mencionado bien inmueble, de tal manera que dicha cuota adjudicada quede libre de cualquier gravamen. Se deja constancia que la cuota

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



de copropiedad que le corresponde a la señora Mary Palmira Bravo Moreira no queda afectada por esta adjudicación. Ejecutoriado que fuere este Auto de Adjudicación deberá el adjudicatario en el término de diez días consignar la diferencia entre el valor ofrecido y el valor de la Liquidación que consta a foja 52 y 52 vuelta del proceso, esto es, consigne la suma de USD\$ 719,79. Confiéranse las copias certificadas necesarias de este auto a fin de que el mismo se protocolice en una Notaría Pública de esta provincia y se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta para que sirva de justo título de propiedad. Tanto para la cancelación de la prohibición de enajenar, del embargo, gravámenes y limitaciones al dominio, así como para la inscripción de la Escritura Pública de Protocolización del Auto de Adjudicación se dispone notificar mediante oficio al titular de la dependencia antes mencionada a fin de que cumpla con lo ordenado. Será de cuenta del adjudicatario los gastos correspondientes a pagos de impuestos, cancelaciones e inscripción. Hecho todo lo ordenado, se dispone la tradición material del bien adjudicado, lo que se hará por intermedio de un Oficial de Policía del cantón Manta, a quien se le girará la Boleta de estilo, quien actuará con intervención del Depositario Judicial señor Eduardo Delgado Macías, y en conformidad con el inventario formulado al tiempo del embargo, debiéndose suscribir el acta de entrega-recepción correspondiente. Se regulan los Honorarios del Depositario Judicial en la suma de \$ 250,00. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- F).- **ABG. PLACIDO ISAÍAS MENDOZA LOOR; JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN MANTA.**-----

**CERTIFICO:** Que las copias que anteceden del Auto de Adjudicación, son iguales a su original, las mismas que las confiero por Mandato Judicial y en virtud de estar ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.-----  
Manta, noviembre 26 del 2015.

  
Abg. Rocio Mejía Flores  
**SECRETARIA (E)**

**UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA**



Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropimanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**29854**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001519, certifico hasta el día de hoy 03/12/2015 9:59:42, la Ficha Registral N° 29854

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero VEINTE de la manzana N del programa de vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote veintiuno de la manzana N. SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote diecinueve de la manzana N. ESTE. Con seis metros y lindera con lote trece de la manzana N. OESTE. Con seis metros y lindera con calle peatonal N. SUPERFICIE TOTAL: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DEL 50% Y EL Y EL EMBARGO DEL 50%, QUE CORRESPONDE AL SR. LUIS BOLÍVAR INTRIAGO ROBLES., EL RESTANTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1093 11/jun./1993	780	781
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	419 28/may./2014	1.216	1.221
EMBARGOS	EMBARGO	30 07/mar./2015	200	220

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 11 de junio de 1993

Número de Inscripción: 1093

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2122

Folio Inicial:780

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:781

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebl signado con el numero veinte de la manzana N del programa de Vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta. Con fecha 11 de Junio de 1.993 bajo el N. 623 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 21 de Junio del 2.006 bajo el N. 638. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 21 de Septiembre de 2011, bajo el No. 197.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053472	INTRIAGO ROBLES LUIS BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000053473	BRAVO MOREIRA MARY PALMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

03 DIC. 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**Registro de : EMBARGOS**

[ 1 / 1 ] EMBARGOS

Inscrito el : sábado, 07 de marzo de 2015      Número de Inscripción: 30      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1970      Folio Inicial:200  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:220  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Acta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2014  
Fecha Resolución: viernes, 06 de febrero de 2015

**a.- Observaciones:**

EMBRAGO DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD EN CONTRA DEL SEÑOR INTRIAGO ROBLES LUIS BOLIVAR JUICIO SIGNADO CON EL NUMERO 140-2014 sobre el bien inmueble compuesto de terreno y construcción que se encuentra ubicado en este Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000020721	ZURITA BASANTES EDISON GERMAN	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000053472	INTRIAGO ROBLES LUIS BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1093	11/jun./1993	780	



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 1 / 1 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 28 de mayo de 2014      Número de Inscripción: 419      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4127      Folio Inicial:1218  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA      Folio Final:1.221  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50% dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabi propuesto por el Edison German Zurita Basantes en contra de Luis Bolivar Intriago Robles. Dentro del Juicio No.0140 - 2014. Se dispone que la Prohibición de Enajenar ordenada en el auto de calificación de la demanda es únicamente por el cincuenta por ciento de dicho bien, que le corresponde a los derechos de copropiedad que tiene el demandado Sr. Luis Bolivar Intriago Robles sobre el mencionado bien inmueble.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000053472	INTRIAGO ROBLES LUIS BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1707192793	ZURITA BASANTES EDISON GERMAN	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1093	11/jun./1993	780	781

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Libro  
COMPRA VENTA  
EMBARGOS  
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  
«Total Inscripciones»

Número de Inscripciones



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:42 del jueves, 03 de diciembre de 2015

A petición de: POSLIGUA VICTOR ALBERTO EUGENIO ✓

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUERA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Abg. David Cedeno Rupertti*  
**ABG. DAVID CEDENO RUPERTI**  
Firma del Registrador (E)

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Meudoxa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

03 DIC. 2015

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

LEYENDA DE N. 170719279-3

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
ZURITA BASANTES  
EDISON GERMAN

LUGAR DE NACIMIENTO  
SANTO DOMINGO  
S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA BERTILA  
CASTILLO GUZMAN

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION  
INGENIERO COMERCIAL

V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZURITA JOSE ABELARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BASANTES ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2013-02-07

FECHA DE EXPIRACION  
2023-02-07

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES REGIONALES 13-FEB-2014

109

109-0266

1707192793

NUMERO DE CERTIFICADO

REPULA

ZURITA BASANTES EDISON GERMAN

MANABI	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - ECUADOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 105141

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

BRAVO MOREIRA MARY PALMIRA Y INTRIAGO ROBLES LUIS BOLIVAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 9 de \_\_\_\_\_ Diciembre \_\_\_\_\_ de 20 2015 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
3147020000 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA LT. 20 MZ-N

Manta, nueve de diciembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 128891

Nº 128891

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 8 de diciembre de 2015 ✓

No. Electrónico: 36851

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-70-20-000 ✓

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA LT. 20 MZ-N ✓

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303296006	LUIS BOLIVAR INTRIAGO ROBLES
1306134543	MARY PALMIRA BRAVO MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3726,00  
CONSTRUCCIÓN: 6957,17  
10683,17

Son: DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 08/12/2015 10:51:28

Abg. Patricia Mena Briares  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 076103

LÁ DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneciente a

ubicada  
cuyo BRAVO MOREIRA MARY PALMIRA Y NTRIAGO ROBLES LUIS BOLIVAR asciende a la cantidad

de PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA LT. 20. MZ-N  
AVALUO COMERCIAL

\$6500.00 SEIS MIL QUINIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE AUTO ADJUDICACION POR REMATE DE DERECHOS DE  
COPROPIEDAD DEL 50%

ME

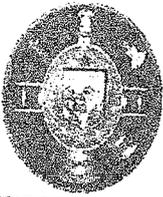
Manta de del 20

10 DE DICIEMBRE DEL 2015



Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000081959

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : BRAVO MOREIRA MARY PALMIRA Y INTRIAGO ROBLES LUIS BOLIVAR  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: PROG. DE VIVI. AURORA I ETAPA T. 20 MZ-N  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 10/12/2015 09:18:55  
FECHA DE PAGO:

### ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de marzo de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 000431007

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE AUTO ADJUDICACION POR REMATE DE DEBIDOS DE COPROPIEDAD DEL 50% DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA \$6500.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-70-20-000	62,00	10883,17	195006	431007

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303298008	INTRIAGO ROBLES LUIS BOLIVAR	PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA LT. 20 MZ-N	Impuesto principal	65,00
1306134543	BRAVO MOREIRA MARY PALMIRA	PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA LT. 20 MZ-N	Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,50
			TOTAL A PAGAR	84,50
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1707192793	ZURITA BASANTES EDISON GERMAN	LOT. VILLAMARINA MZ-01-24		0,00

EMISION: 12/10/2015 9:48 MARITZA ZAMORA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	07/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	07/12/15
CLAVE CATASTRAL:	3147020		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

	<b>RUBROS</b>	C.A.
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Luzp - IMAGEN	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

**TIPO DE TRAMITE:**

\_\_\_\_\_

**FIRMA DEL USUARIO**

**INFORME DEL INSPECTOR:**

Caso, planta, zona, terreno, terreno.


07-12-15

**FIRMA DEL INSPECTOR:** **FECHA:**

**INFORME TÉCNICO:**


07/12/2015

**FIRMA DEL TÉCNICO** **FECHA:**

**INFORME DE APROBACIÓN:**



**FIRMA DEL DIRECTOR**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**29854**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001519, certifico hasta el día de hoy 03/12/2015 9:59:42, la Ficha Registral número 29854

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero VEINTE de la manzana N del programa de vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote veintiuno de la manzana N. SUR. Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote diecinueve de la manzana N. ESTE. Con seis metros y lindera con lote trece de la manzana N. OESTE. Con seis metros y lindera con calle peatonal N. SUPERFICIE TOTAL: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DEL 50% Y EL Y EL EMBARGO DEL 50% , QUE CORRESPONDE AL SR. LUIS BOLÍVAR INTRIAGO ROBLES., EL RESTANTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1093 11/jun./1993	780	781
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	419 28/may./2014	1.216	1.221
EMBARGOS	EMBARGO	30 07/mar./2015	200	220

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el : viernes, 11 de junio de 1993  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 1993  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1093 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 2122 Folio Inicial:780  
 Folio Final:781

Inmuebl signado con el numero veinte de la manzana N del programa de Vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta. Con fecha 11 de Junio de 1.993 bajo el N. 623 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 21 de Junio del 2.006 bajo el N. 638. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 21 de Septiembre de 2011, bajo el No. 197.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053472	INTRIAGO ROBLES LUIS BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000053473	BRAVO MOREIRA MARY PALMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

03 DIC. 2015

1 de 3



**Registro de : EMBARGOS**

[ 1 / 1 ] EMBARGOS

Inscrito el : sábado, 07 de marzo de 2015  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Acta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2014  
Fecha Resolución: viernes, 06 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 30 Tomo:1  
Número de Repertorio: 1970 Folio Inicial:200  
Folio Final:220

**a.- Observaciones:**

EMBRAGO DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD EN CONTRA DEL SEÑOR INTRIAGO ROBLES LUIS BOLIVAR JUICIO SIGNADO CON EL NUMERO 140-2014 sobre el bien inmueble compuesto de terreno y construcción que se encuentra ubicado en este Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000020721	ZURITA BASANTES EDISON GERMAN	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000053472	INTRIAGO ROBLES LUIS BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1093	11/jun./1993	780	

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 1 / 1 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 28 de mayo de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 419  
Número de Repertorio: 4127



Tomo: 1  
Folio Inicial: 1221  
Folio Final: 1.221

**a.- Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50% dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesto por el Edison German Zurita Basantes en contra de Luis Bolivar Intriago Robles. Dentro del Juicio No.0140 - 2014. Se dispone que la Prohibición de Enajenar ordenada en el auto de calificación de la demanda es únicamente por el cincuenta por ciento de dicho bien, que le corresponde a los derechos de copropiedad que tiene el demandado Sr. Luis Bolivar Intriago Robles sobre el mencionado bien inmueble.

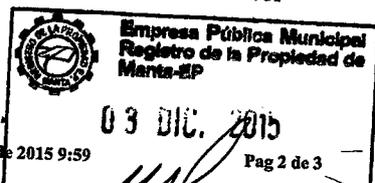
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000053472	INTRIAGO ROBLES LUIS BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1707192793	ZURITA BASANTES EDISON GERMAN	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1093	11/jun./1993	780	781

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

- Libro
- COMPRA VENTA
- EMBARGOS
- PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
- << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1  
1  
1  
3



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:42 del jueves, 03 de diciembre de 2015

A petición de: POSLIGUA VICTOR ALBERTO EUGENIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Signature]*  
**AB JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**  
 Registrador (E)

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 03 DIC. 2015  
*[Signature]*

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 311273

12/3/2015 4:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-70-20-000	82,80	\$ 17 505,15	PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA	2014	153557	311273
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO MOREIRA MARY PALMIRA			Costa Judicial			\$ 6.69
INTRIAGO ROBLES LUIS BOLIVAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.13	\$ 0.56	
11/10/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			\$ 3.91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3.91		\$ 2.63
			MEJORAS 2012	\$ 2.63		\$ 20.38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.38		\$ 2.63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.63		\$ 36.24
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 36.24
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 0.00
			<b>SALDO</b>			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICO: Que el presente documento es fiel  
copia de su Original.

FECHA: 08 DIC 2015 HORA:

Sra. María José Zamora Mera  
CAJERA